

GEMEENTERAAD

Dossiernummer	10997
Extern Zaak ID	1441345
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 april 2026
Agendapunt	8
Titel	Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028 (1441345)
Organisatieonderdeel	Realisatie en Beheer/Vastgoed
Eigenaar	Slagter, Frank
Portefeuille	Vastgoed
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	7 juli 2025
GEMEENTERAAD	17 september 2025
Agendacommissie	2 maart 2026
GEMEENTERAAD	1 april 2026

Toelichting

Grond- en vastgoedtransacties zijn belangrijke instrumenten om de gemeentelijke doelstellingen te helpen realiseren. In deze nieuwe nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028 legt Hilversum een actueel en toekomstbestendig beleid vast. Dit beleid vormt het uitgangspunt voor de noodzakelijke sturing, grip en regie om onze opgaven en ambities te behalen. De huidige marktsituatie en de maatschappelijke opgaven vragen om een actievere rol van de gemeente. Gemeentelijke regie en sturing is nodig om Hilversum zich te laten ontwikkelen zoals vastgelegd in onze visies. Deze nota bevat de uitgangspunten voor het grond- en vastgoedbeleid in de periode 2025-2028. Ook is duidelijk omschreven wat de verschillende rollen en bevoegdheden zijn van college en raad. De nieuwe nota krijgt als titel "*Samen kansen benutten*". De nota "actualisatie van het grond- en vastgoedbeleid" stond oorspronkelijk geagendeerd voor de commissie van 11 september 2025 en de raad van 17 september 2025. Op 11 september is de nota "Actualisatie van het grond- en vastgoedbeleid" voor behandeling in de commissie van de agenda gehaald.

In deze nota "Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025" werd namelijk verwezen naar de bestuursopdracht "Richtinggevend kader maatschappelijke voorzieningen". Het resultaat van de bestuursopdracht was op dat moment nog niet bekend bij de commissie- en raadsleden. De commissie was van mening dat zij de nota niet konden behandelen

zonder dat resultaat te kennen. Eerder is de raad door middel van de 'collegebrief inzake maatschappelijke voorzieningen' geïnformeerd dat de bestuursopdracht qua inhoud en naamgeving gedurende het proces is aangepast. Dit heeft ervoor gezorgd dat dit inmiddels is uitgewerkt in het collegevoorstel "Hilversumse Leidraad Advieslijnen voor Maatschappelijke Voorzieningen". Deze is in december door het college vastgesteld. De nota "Actualisatie grond- en vastgoedbeleid" is hierop aangepast.

Voorgesteld besluit

1. De Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028 "Samen kansen benutten" vast te stellen;
2. De nota grondbeleid 2020-2023 "Inspelen op de situatie" uit 2019 in te trekken;
3. De nota "Huurtarieven voor maatschappelijke gebouwen" uit 2012 in te trekken;
4. Het vastgestelde besluit uit de Grondprijzennota 2021 ten aanzien van het eens in de vier jaar evalueren van de Grondprijzennota in te trekken.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 18 maart 2026 advies uitgebracht. De woordvoerders van Fractie Durlacher, de SP, het CDA, D66 en de ChristenUnie adviseren om in de raad het debat verder te voeren. Dit zal dan onder meer gaan over de evaluatie van het beleid, het inzicht in gemeentelijk eigendom, de sense of urgency, concretisering in het beleid en een benodigd Hilversum-breed kader. De woordvoerders van de VVD, DH, PvdA en GroenLinks hebben aangegeven dat wat hen betreft geen debat nodig is.