

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”

Projectnr: 23004
Datum: 6 november 2023
Versie: V02

Inleiding

In overleg met de gemeente Maashorst heeft aardappelverwerkend bedrijf Peka Kroef uit Odiliapeel het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” in voorbereiding. Dit bestemmingsplan is een integrale herziening van het bestemmingsplan uit 2014 en biedt ruimte aan een duurzame ontwikkeling van Peka Kroef, te weten:

- een gestage groei om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen;
- het leveren van duurzame producten die in duurzame productieprocessen zijn gemaakt;
- het voorzien in een goede interne en externe ontsluiting van het bedrijf, zonder overlast voor de omgeving.

De voorgenomen ontwikkeling valt onder vier categorieën van activiteiten als bedoeld in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, maar blijft (ruim) onder de drempelwaarden van de m.e.r.- (beoordelings)plicht. Dit is in onderstaande tabel weergegeven.

Code	Activiteit	Drempelwaarde
C18.4	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de verbranding of de chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen	Een installatie met een capaciteit van 100 ton per dag of meer
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein	Oppervlakte van 75 hectare of meer
D22.1	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water	Een elektriciteitscentrale met een vermogen van 200 megawatt (thermisch) of meer
D40	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zetmeelfabriek	Productiecapaciteit van 25.000 kilogram per uur of meer

Overzicht relevante categorieën van activiteiten Besluit milieueffectrapportage

Voor het planvoornemen zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” volstaat een ‘vormvrije m.e.r. beoordeling’, omdat dit (ruim) onder de drempelwaarden blijft. Voorliggende notitie betreft de aanmeldingsnotitie voor de ‘vormvrije m.e.r. beoordeling’ voor het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”.

Juridisch kader

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de verplichting opgenomen dat voor plannen en besluiten die mogelijk grote milieugevolgen hebben, een m.e.r.-procedure wordt doorlopen. Het doel hiervan is om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten opgenomen, waarop voornoemde verplichting van toepassing is. Per activiteit zijn drempelwaarden opgenomen. Projecten en besluiten waarvan de activiteiten de drempelwaarde overschrijden zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Ook projecten en besluiten onder de drempelwaarde moeten worden beoordeeld. Omdat hiervoor geen vormvereisten van toepassing zijn, wordt gesproken van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In de motivering van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn ‘betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten’. De diepgang van de motivering is afhankelijk van aard, omvang en locatie van de activiteit.

Het uiteindelijke doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling nodig;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een formele m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp van een ruimtelijk plan neemt het bevoegd gezag hieromtrent een besluit.

Plan-MER 2014

Hiervoor is het bestemmingsplan uit 2014 al genoemd. Dit is het bestemmingsplan “Peka Kroef, Odiliapeel” (NL.IMRO.0856.BPPekaKroef-VA01). In het kader van dat bestemmingsplan is een plan-MER opgesteld, waarin is vermeld: *“Naar de letter van het Besluit milieueffectrapportage bestaat er geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER. Zorgvuldigheidshalve is daar evenwel vanwege de biomassaenergiecentrale toch voor gekozen.”*

De plan-MER betref de realisatie en exploitatie van de biomassaenergiecentrale als bedoeld in activiteit C18.4. Op 19 april 2013 heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage haar toetsingsadvies over het milieueffect uitgebracht (rapportnummer 2337-64). Daaruit volgt dat er enkele analyses moeten plaatsvinden alvorens tot een besluit kan worden overgegaan.

Het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" leidt niet tot aanpassing van de regels van de biomassaenergiecentrale. De plan-MER blijft dan ook van kracht. In voorliggende aanmeldingsnotitie wordt daarom niet ingegaan op activiteit C18.4 en de biomassaenergiecentrale.

Beoordeling van het plan aan de criteria

1. De kenmerken van het plan

1.1 De locatie van het plan

Het plangebied van het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" ligt in het agrarisch buitengebied ten oosten van de kern Odiliapeel in de gemeente Maashorst. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 24 hectare en omvat het bedrijfsterrein van het aardappelverwerkend bedrijf Peka Kroef en het landschapspark ten zuiden van het bedrijfsterrein. Het plangebied grenst aan de Beukenlaan, Noordlaan en Rode Eiklaan, en het geprojecteerde tracé van de Verlengde Noordlaan. Onderstaande afbeeldingen geven de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



locatie van het project

Uit de afbeelding valt op te maken dat het plangebied wordt doorsneden door de Beukenlaan. In deze notitie wordt gesproken van het bedrijfsdeel ten noorden en ten zuiden van de Beukenlaan.

1.2 De omvang van het plan

Het bestemmingsplan biedt de ruimte aan acht concrete ontwikkelingen, die invulling geven aan een duurzame ontwikkeling van het aardappelverwerkend bedrijf Peka Kroef. Hierna worden deze ontwikkelingen nader beschreven, waarbij de aanpassing ten opzichte van het geldende bestemmingsplan/plan-MER is vermeld.

1 *Het verplaatsen van de hoofdentree voor vrachtwagens naar de noordzijde van de Beukenlaan, met directe aansluiting op de nieuwe Verlengde Noordlaan, en*

2 *het verplaatsen van de aardappelontvangst naar de noordzijde van de Beukenlaan*

De ontwikkelingen 1 en 2 leiden tot een extra ruimtegebruik van het bedrijf aan de noordzijde van de Beukenlaan, zoals weergegeven in onderstaand overzicht.

Bestemming	Geldend bestemmingsplan	Nieuw bestemmingsplan	Toename
Bedrijf	15.800 m ²	26.060 m ²	10.260 m ²
Verkeer - Bedrijfsterrein	370 m ²	6.070 m ²	5.700 m ²
Totaal	16.170 m ²	32.130 m ²	15.960 m ²

vergelijking oppervlakte bedrijfsbestemmingen noordzijde Beukenlaan

Daarnaast is er een aanpassing van de ontsluiting van het bedrijfsterrein. Op dit moment ligt de hoofdentree voor vrachtwagens aan de zuidwestzijde van het bedrijfsterrein (Noordlaan) en wordt gebruik gemaakt van een 2,3 kilometer lange route over smalle landbouwwegen met aanliggende (woon)bebouwing om het provinciale wegennet te bereiken. Door de hoofdentree voor vrachtwagens naar de noordwestzijde te verplaatsen kan gebruik gemaakt worden van de nieuwe 'Verlengde Noordlaan' en bedraagt deze afstand nog slechts 520 meter en wordt geen aanliggende bebouwing gepasseerd.

3 *Het produceren van groene energie*

Het geldende bestemmingsplan staat toe:

- een biomassaenergiecentrale met een maximale capaciteit van 31.000 ton invoerproduct per jaar
- een vergistingsinstallatie met een maximale capaciteit van 150.000 ton invoerproduct per jaar.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een meer flexibele regeling voor iedere vorm van energieproductie in de milieucategorieën tot en met 3.2. Er zal geen uitbreiding plaatsvinden van de bestaande biomassaenergiecentrale en er wordt ingezet op de eerder al toegestane vergistingsinstallatie, beide behorende tot milieucategorie 3.2. Daardoor is er in eerste instantie geen verandering ten opzichte van het geldende bestemmingsplan en bijbehorende plan-MER. Andere vormen van energieproductie hebben mogelijk andere

effecten op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in voldoende afstand tot milieugevoelige objecten in de omgeving.

4 *Het verruimen van de bouwmogelijkheden op het bedrijfsterrein*

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet aan de zuidzijde van de Beukenlaan slechts in een geringe uitbreiding van het bedrijfsterrein (62.750 m² respectievelijk 62.810 m²), maar wel in een aanzienlijke toename van de bouwmogelijkheden (32.500 m² respectievelijk 40.000 m²).

Aan de noordzijde van de Beukenlaan wordt het bedrijfsterrein vergroot van 15.800 m² naar 25.100 m². Ook is er een flinke toename van de bouwmogelijkheden, te weten van 3.600 m² naar 6.300 m².

5 *Het vergroten van de toegestane productiecapaciteit naar 200.000 ton eindproduct*

De productiecapaciteit wordt met het nieuwe bestemmingsplan verruimd van maximaal 150.000 ton naar maximaal 200.000 ton eindproduct per jaar. Dit vindt gedeeltelijk plaats door het vergroten van het rendement van de grondstoffen (aardappelen). Het aantal transportbewegingen zal niet evenredig toenemen.

6 *Het verbeteren en uitbreiden van de proceswaterzuivering*

Peka Kroef heeft de ambitie het proceswater dermate te zuiveren dat dit op oppervlaktewater geloosd kan worden. De benodigde vergroting van de proceswaterzuiveringsinstallatie is opgenomen onder ontwikkeling 4.

7 *Het herstructureren van aanrijroutes voor vrachtwagens en personenauto's*

De herinrichting van het bedrijfsterrein en het verleggen van de hoofdentree voor vrachtwagens naar de 'Verlengde Noordlaan' gaat gepaard met een aanpassing van de interne routing. Onderdeel daarvan is een oversteek over de Beukenlaan, tussen het noordelijke en zuidelijke deel van het bedrijfsterrein. De benodigde ruimte is opgenomen onder 1+2 en 4.

8 *Het verzorgen van landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap*

Het al aangelegde landschapspark ten zuiden van het bedrijfsterrein is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Er hoeven geen aanlegwerkzaamheden meer te worden uitgevoerd.

1.3 De cumulatie met andere plannen

Het plan is zelfstandig. Er is geen sprake van cumulatie met andere plannen.

1.4 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

In het vervolg van deze notitie wordt waar relevant onderscheid gemaakt in de aanlegfase (A) en de gebruiksfase (G).

- A Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Wel vindt er aanvoer van reguliere bouwmaterialen aan, zoals asfalt, beton, staal en glas.
- G Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Aardappelen en andere gewassen vormen de belangrijkste grondstoffen voor de productie. Deze worden in de (wijde) regio geteeld.

1.5 De productie van afvalstoffen

- A Er wordt een beperkte hoeveelheid afvalstoffen geproduceerd, zoals verpakkingsmateriaal en resten van bouwmaterialen. Deze worden via de reguliere afvalkanalen afgevoerd.
- G Er is sprake van de volgende afvalstoffen:
 - Grond, stenen, plantaardig materiaal
De eerste stap in het productieproces is het ontdoen van de aangevoerde aardappelen van grond, stenen en plantaardig materiaal (zoals takken). Dit ‘tarraproduct’ wordt afgevoerd via de reguliere kanalen.
 - Afvalwater
Dit wordt via het riool naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Haps afgevoerd. Peka Kroef heeft de ambitie het afvalwater verder te zuiveren, zodat dit op het oppervlaktewater geloosd kan worden. Het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” voorziet hierin.
 - Uitlaatgassen
De voertuigen, zoals vrachtwagens en personenauto’s, die draaien op fossiele brandstoffen leiden tot uitlaatgassen die in de lucht worden opgenomen. De voertuigen voldoen aan de daaraan gestelde wettelijke eisen.

1.6 Verontreiniging en hinder

- A Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende vormen van verontreiniging en hinder:
 - Bodem
Het gebruik van bodemverontreinigende producten is beperkt of uitgesloten en vindt plaats conform de daaraan geldende voorschriften.
 - Geur
Behoudens de uitlaatgassen van transportmiddelen en werktuigen is er geen sprake van geuremissie.
 - Geluid
Het geluid bestaat uit het verkeerslawaai van het bouwverkeer en het geluid van de bouwactiviteiten. In de

Aa

omgevingsvergunning voor het bouwen worden voorschriften opgenomen met betrekking tot werktijden en aanrijroutes om hinder voor de omgeving te voorkomen c.q. te beperken.

- Gevaar
Het gebruik van gevaarlijke producten is beperkt of uitgesloten en vindt plaats conform de daaraan geldende voorschriften.
- Luchtkwaliteit
De intensiteit van het bouwverkeer en werktuigen is dermate beperkt dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Verkeer
In de omgevingsvergunning voor het bouwen worden aanrijroutes voor het bouwverkeer aangewezen, om hinder voor de omgeving te voorkomen c.q. te beperken.
- Stikstofdepositie Natura 2000
Het plangebied ligt op ongeveer 16 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Oeffelter Meent". Doordat de bouwwerkzaamheden worden in meerdere jaren uitgevoerd, is de verwachting dat de stikstofdepositie voldoet aan de grenswaarden. Onderdeel van het bestemmingsplan is een stikstofdepositieonderzoek.

G Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende vormen van verontreiniging en hinder:

- Bodem
Het gebruik van bodemverontreinigende producten is beperkt en vindt plaats conform de daaraan geldende voorschriften.
- Geur
Er is nu al sprake van geuremissie naar de omgeving. Als gevolg van de toename van de productiecapaciteit en andere productiewijzen kan de geuremissie veranderen. In de te verlenen omgevingsvergunning voor het gebruik worden voorschriften opgenomen om geurhinder te voorkomen c.q. te beperken.
- Geluid
De geluidsemisatie van het bedrijf is te verdelen in vier categorieën:
 - Verkeers-/vervoersbewegingen aan- en afvoer (buiten de inrichting)
In combinatie met de aanleg van de 'Verlengde Noordlaan', zoals is opgenomen in het bestemmingsplan "Verlengde Noordlaan Odiliapeel", voorziet het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" voor een nieuwe route van en naar het bedrijfsterrein. De hinder voor de aanliggende percelen neemt hierdoor af, ondanks toename van het aantal verkeersbewegingen.
 - Verkeers-/vervoersbewegingen binnen de inrichting
Binnen de inrichting vinden verkeers- en vervoersbewegingen plaats die een geluidemitterende werking hebben. Het bestemmingsplan maakt andere interne vervoersstromen mogelijk.
 - Het afzetten van containers (vooral bij het aardappelontvangstgebouw)
Het geluid van de werkzaamheden van de aardappelontvangst is zeer bepalend voor de geluidemissie

van het bedrijf. Als gevolg van de verplaatsing van de entree van het bedrijfsterrein wordt ook de aardappelontvangst verplaatst naar een nieuw gebouw ten noorden van de Beukenlaan. Het aardappelontvangstgebouw komt daarmee op grotere afstand van woningen te liggen, waardoor de geluidbelasting afneemt.

- Installaties

Op de gebouwen en op het terrein worden installaties geplaatst. Dat is in de bestaande situatie ook het geval.

In de te verlenen omgevingsvergunning voor het gebruik worden voorschriften opgenomen om geluidhinder te voorkomen c.q. te beperken.

– Gevaar

De inrichting valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Er vindt wel opslag van ammoniak plaats, benodigd voor de koelinstallaties. De risicocontouren (10^{-6} /jaar) van deze opslag reikt niet tot buiten de inrichting. De biogasinstallatie heeft geen risicocontour.

– Luchtkwaliteit

Het plan leidt tot een beperkte toename van het verkeer ten opzichte van de bestaande situatie en draagt daardoor niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. De uitbreiding van de productiecapaciteit kan mogelijk in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. In het kader van het bestemmingsplan zal hiernaar onderzoek verricht worden.

– Verkeer

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe entree voor het vrachtverkeer, die aansluit op de 'Verlengde Noordlaan'. Hiermee wordt de bestaande route over landbouwwegen met aanliggende (woon)bebouwing beëindigd.

– Stikstofdepositie Natura 2000

Zoals aangegeven ligt het plangebied op grote afstand van Natura 2000. Onderdeel van de voorbereiding van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het gebruik is het uitvoeren van een stikstofdepositieonderzoek.

1.7 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

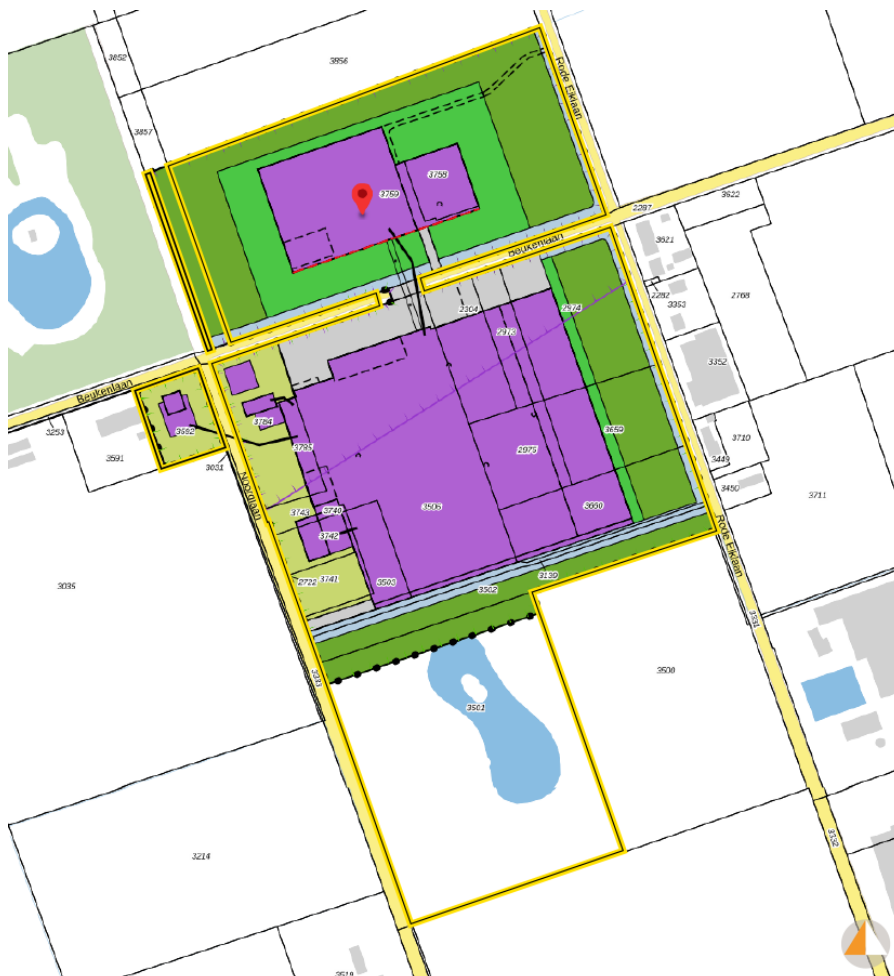
A Het risico op ongevallen is zeer beperkt. Het bouwterrein wordt afgezet en is daardoor uitsluitend toegankelijk voor bouwpersoneel. Voor betreding van het terrein gelden duidelijke protocollen, waaronder het dragen van een helm en beschermende kleding. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.


G Peka Kroef kent duidelijke veiligheidsprotocollen binnen de bedrijfsgebouwen en op het bedrijfsterrein. Zo zijn gevaarlijke stoffen veilig opgeslagen en slechts voor bevoegde personen bereikbaar. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.

2. De plaats van het project

2.1 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied van het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" is op dit moment al grotendeels in gebruik voor de productieactiviteiten van Peka Kroef. Onderstaande afbeelding geeft de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weer.



- | | |
|--|---|
|  plangebied |  bestemming 'Verkeer' |
|  bestemming 'Bedrijf' |  bestemming 'Water' |
|  bestemming 'Bos' |  aanduiding 'bouwvlak' |
|  bestemming 'Groen' |  aanduiding 'luchtvaartverkeerszone' |
|  bestemming 'Tuin' | |

verbeelding geldend bestemmingsplan "Peka Kroef, Odiliapeel"

2.2 De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Zoals onder 1.4 aangegeven worden er ter plaatse van het plangebied geen natuurlijke hulpbronnen geproduceerd. Beoordeling van dit kenmerk is niet nodig.

2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied grenst aan Natuurnetwerk Brabant (NNB). Onderdeel van de voorbereiding van het bestemmingsplan is het beoordelen van de effecten van het project op het NNB. Indien er sprake is van een negatief effect wordt een compensatie- en mitigatieplan opgesteld.

Het plangebied ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden (16 km tot Oeffelter Meent). Onderdeel van de planvoorbereiding is een stikstofdepositieonderzoek.

3. De kenmerken van het potentiële effect

3.1 Het bereik van het effect

- A Het effect reikt tot buiten de inrichtingsgrenzen, maar niet verder dan de directe omgeving van de inrichting.
- G Het effect blijft deels binnen de inrichtingsgrenzen, deels tot de directe omgeving van de inrichting en mogelijk deels tot in de ruimere omgeving.

3.2 Het grensoverschrijdende karakter van het effect

- A Het karakter betreft geluidhinder als gevolg van vervoersmiddelen en de inzet van werktuigen binnen de inrichting.
- G Het karakter betreft:
 - geurhinder: tot in directe omgeving
 - geluidhinder: tot in directe omgeving
 - luchtkwaliteit: tot in ruimere omgeving
 - stikstofdepositie: tot in ruimere omgeving

3.3 De waarschijnlijkheid van het effect

- A Het optreden van het effect is zeer waarschijnlijk, maar wordt door middel van voorschriften in de omgevingsvergunning voor het bouwen beperkt, waardoor het effect voldoet aan de grenzen die zijn vastgelegd in de wet- en regelgeving.

Aa

- G Het optreden van het effect is zeer waarschijnlijk, maar wordt door middel van een omgevingsvergunning voor het gebruik (milieu) beperkt, waardoor het effect voldoet aan de grenzen die zijn vastgelegd in de wet- en regelgeving.

3.4 De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- A Het effect zal uitsluitend gedurende de gehele aanlegfase voordoen. De aanleg zal gefaseerd plaatsvinden, waardoor het effect wordt beperkt. Er is geen sprake van een onomkeerbaar effect.
- G Het effect zal gedurende de gehele gebruiksfase voordoen. Er is geen sprake van een onomkeerbaar effect.

Conclusie

Uit het voorgaand is op te maken dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling nodig voor het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”.

Collegevoorstel

Zaaknummer	:	72199-2022
Auteur	:	Jos Timmermans
Telefoon	:	0413281099
Domein	:	Ruimte
Team	:	Planvorming en ontwerp
Portefeuillehouder	:	F.J.M. van Lankvelt

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk
-

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad

- Nee
-

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee
-

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking
-

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023

Voorstel

1. Instemmen met de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling en besluiten dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is;
 2. Instemmen met ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023 door de formele procedure te starten.
-

Inleiding

Op 7 december 2021 heeft het college van de gemeente Uden onder voorwaarden principemedewerking verleend om mee te werken aan de ontsluiting van Peka Kroef op de nog te realiseren Verlengde Noordlaan. Het principebesluit is in de bijlage opgenomen. Onderdeel van het verzoek om medewerking was de Visie Bedrijfslandgoed (tevens bijlage bij de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan) en diverse ontwikkelingen die daarmee samenhangen, waaronder de aardappelontvangst verplaatsen naar de noordzijde van de Beukenlaan (met ontsluiting op de Verlengde Noordlaan), herstructureren van interne route voor vrachtwagens, realiseren van voldoende parkeerplaatsen en het verruimen van ruimte voor gebouwen aan zowel de noordzijde als de zuidzijde van de Beukenlaan.

Het ontwerpbestemmingsplan is afgestemd op de realisatie van de Verlengde Noordlaan waarvoor de gemeenteraad op 13 juli 2023 het definitief bestemmingsplan heeft vastgesteld. Daarna is gebleken dat er voor gemeente en Peka Kroef een sterke voorkeur bestaat om de kruising Noordlaan/Beukenlaan/Verlengde Noordlaan aan te passen om de verkeersveiligheid te verbeteren. De verkeersveiligheid bij deze kruising was in het principebesluit al een aandachtspunt. De voorgenomen wijziging van de Noordlaan, die op het huidige bedrijfsterrein van Peka Kroef ligt, is daarom in dit ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Beoogd effect

Een planologisch kader voor een beperkte uitbreiding van het bestaande bedrijfsterrein en de bebouwingmogelijkheden voor Peka Kroef, inclusief ontsluiting op de Verlengde Noordlaan. Tegelijkertijd wordt beoogd om het planologisch kader voor een gewijzigde ligging en aansluiting van de Noordlaan op de Beukenlaan te realiseren. Daarnaast wordt de aanleg en het in stand houden van de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering geborgd.

Argumenten

1.1 Afzien van een milieueffectrapportage

Vanwege gewijzigde wetgeving is het vanaf 2017 verplicht om voorafgaand aan de ter visie legging van een ontwerpbestemmingsplan een besluit te nemen over het al dan niet maken van een milieueffectrapportage indien het om activiteiten gaat die genoemd worden in het Besluit milieueffectrapportage. Daarin worden onder meer genoemd een uitbreiding van een industrieterrein en uitbreiding van een installatie van een zetmeelfabriek zoals dat in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Voor dit ontwerpbestemmingsplan is daarom een afweging gemaakt op grond van de geldende wet- en regelgeving. Dit is vastgelegd in een bijlage Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (bijlage 12 bij Toelichting). Uit deze beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen, risico's of negatieve effecten voor gevoelige gebieden worden verwacht. Er kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage.



2.1 Het ontwerpwijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden uit het principebesluit

Sinds het principebesluit van 7 december 2021 hebben veel onderzoeken plaatsgevonden en zijn enkele versies van het ontwerpbestemmingsplan ontvangen en beoordeeld. Bij de beoordeling is veel aandacht geschonken aan de stedenbouwkundige aspecten en onderbouwing, de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering maar vooral ook de onderbouwing voor de ruimtevrage, zowel qua bedrijfsterrein als bebouwingsmogelijkheden. In dit ontwerpbestemmingsplan is een goede onderbouwing gegeven van de benodigde ruimte (die zeer beperkt is ten opzichte van het eerste voorstel vanuit Peka Kroef) en zijn bestaande en gewenste stedenbouwkundige kaders geborgd in de regels. Ook aan de overige voorwaarden in het principebesluit wordt voldaan.

2.2 Het ontwerpwijzigingsplan is goed onderbouwd.

In het ontwerpbestemmingsplan is op alle aspecten die relevant zijn een goede motivering gegeven en voor nagenoeg alle aspecten zijn specifieke onderzoeken uitgevoerd. De verkeersveiligheid neemt in het gehele gebied toe door de aansluiting op de nog te realiseren Verlengde Noordlaan en aanpassing van de Noordlaan bij de aansluiting op de Beukenlaan. De omgeving wordt voor de overige effecten in voldoende mate beschermd tegen eventuele hinder van de bedrijfsvoering.

2.3 Het vooroverleg is afgerond

De provincie heeft in haar vooroverlegreactie aangegeven in te stemmen met de uitbreiding van het bedrijf die ze fors maar relatief gezien als redelijk aanmerken. Daarbij vroeg de provincie wel om te beperken van het bouwvlak aan de noordzijde van de Beukenlaan of de noodzaak van de grootte te onderbouwen. Het plan is daarna aangepast waarbij de uitbreiding van bedrijfsterrein en de bebouwingsmogelijk ongeveer zijn gehalveerd ten opzichte van het voorontwerpplan. Tegelijkertijd is de onderbouwing van die ruimtevrage verbeterd.

Daarnaast vroeg de provincie om meer aandacht voor de landschappelijke inpassing van het terrein aan de noordzijde. In het ontwerpbestemmingsplan is daar een forse verbetering doorgevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan komt tegemoet aan de opmerkingen van de provincie. De opmerkingen in de vooroverlegreactie van het waterschap zijn verwerkt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Het vooroverleg is daarmee afgerond.

Kanttelingen

2.1 Controle onderzoeken en rapportages

Door ODBN is een vorige versie van de onderzoeken en rapportages beoordeeld en becommentarieerd. Voor zover is na te gaan zijn de onderzoeken op de juiste wijze aangepast aan de gemaakte opmerkingen maar is het vanwege de tijdsdruk om te komen tot bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 niet haalbaar om de wijzigingen van de rapportages te laten beoordelen. Omdat sprake is van een ontwerpbestemmingsplan is dit geen groot risico. Er zal, na de zienswijzeperiode, alsnog aan ODBN worden gevraagd om advies uit te brengen over de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van de reeds beoordeelde versie, wellicht mede in het licht van eventuele zienswijzen. Door ODBN noodzakelijk geachte aanvulling van onderzoeken

en/of rapportages zal dan plaatsvinden voordat het definitief bestemmingsplan aan de gemeenteraad zal worden aangeboden.

2.2 Regionale afstemming

Er is sprake van een beperkte uitbreiding van bedrijfsterrein (van 78.600 m² naar 87.900 m² = 9.300 m²) en een uitbreiding van de maximale oppervlakte aan gebouwen (van 36.100 m² naar 46.300 m² = 10.300 m²). Deze locatie is geen onderdeel van de prognoses én het afgestemde aanbod aan regionale bedrijventerrein omdat sprake is van een solitair bedrijf. Er heeft (nog) geen regionale afstemming plaatsgevonden, hoewel de provincie informeel de suggestie deed om dat wel te doen. Die suggestie was nog gebaseerd op het voorontwerpbestemmingsplan met daarin een uitbreiding van gebouwen met ruim 21.000 m². Dat is in het huidige plan gehalveerd.

Participatie

Er heeft recent een omgevingsdialoog plaatsgevonden over het voorgenomen plan, inclusief nieuwe ontwikkelingen. Een uitgebreid verslag is opgenomen als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan (Bijlage 16). Daarbij is gebleken dat de omgeving positief staat tegenover de ontwikkelingen die in het ontwerpbestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. De omgeving is voldoende betrokken bij de ontwikkelingen.

Duurzaamheid

In de Visie bedrijfslandgoed (bijlage 1 bij de Toelichting) geeft Peka Kroef aan veel waarde te hechten aan circulair ondernemen. Daartoe worden diverse acties ondernomen, waaronder het efficiënter met grondstoffen omgaan en daarmee ook reststromen beperken, verminderen van aardgasverbruik, optimaliseren waterzuivering waardoor water hergebruikt wordt en beperken van emissie door vrachtverkeer en logistiek. Peka Kroef verduurzaamt de bedrijfsprocessen waarbij de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (Sustainable Development Goals) van de Verenigde Naties en de doelen van het CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) van de Europese Unie als vertrekpunt gelden. Het ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan het bereiken van de duurzaamheidsdoelen, maar kent geen borging dat het ook zal plaatsvinden.

Communicatie

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het Gemeentebblad. De stukken zijn dan raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl. Daarna kunnen gedurende 6 weken zienswijzen worden ingebracht.



Financiën

Voor het bestemmingsplan is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten waardoor naast plankosten ook eventuele planschade voor rekening van initiatiefnemer komt.

Rechtmatigheid

Het ontwerpbestemmingsplan is getoetst en past binnen het vigerende beleid en regelgeving, dat blijkt ook uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. De procedure voor het bestemmingsplan is wettelijk vastgelegd en wordt op de juiste wijze doorlopen.

Vervolg

Na de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan worden mogelijk zienswijzen ingediend en zal aan het college een voorstel worden gedaan om, afhankelijk van de zienswijze, aan de raad voor te stellen om het bestemmingsplan vast te stellen.

Bijlagen

1. Principebesluit Peka Kroef dec 2021
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023
3. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023
4. Toelichting Bijlage 1 Visie bedrijfslandgoed
5. Toelichting Bijlage 2 Inrichtingstekening
6. Toelichting Bijlage 3 Bepantingsplan
7. Toelichting Bijlage 4 Notitie Verkeersgeneratie
8. Toelichting Bijlage 5 Notitie Parkeerberekening
9. Toelichting Bijlage 6 Notitie Landschapsinvesteringsregeling
10. Toelichting Bijlage 7 Onderzoek lichtkwaliteit Peka Kroef
11. Toelichting Bijlage 8 Risicoanalyse externe veiligheid
12. Toelichting Bijlage 9 Geuronderzoek veehouderijen
13. Toelichting Bijlage 10 Geurhinder Peka Kroef
14. Toelichting Bijlage 11 Onderzoek geluidhinder
15. Toelichting Bijlage 12 Aanmeldingsnotitie mer-beoordeling
16. Toelichting Bijlage 13 Quicksan flora en fauna
17. Toelichting Bijlage 14 Stikstofdepositieonderzoek
18. Toelichting Bijlage 15 Waterhuishoudkundig plan
19. Toelichting Bijlage 16 Verslag omgevingsdialoog
20. Regels ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023
21. Regels Peka Kroef 2023 Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten
22. Regels Peka Kroef 2023 Bijlage 2 Bepantingsplan

Maashorst, 28 november 2023

Collegevergadering

Dossiernummer	1781
Extern Zaak ID	1991ESUITE721992022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 november 2023
Agendapunt	14
Titel	Collegevoorstel: Ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023
Organisatieonderdeel	Org.Ond. Team Planvorming en Ontwerp (Ruimte)
Eigenaar	Timmermans, Jos

Aanwezigen

José van Aaken, Harold van den Broek, Rianne Donders-de Leest (wnd), Gijs van Heeswijk, Jeroen van den Heuvel, Franko van Lankvelt en Ramona Sour

Bijlagen
Collegevoorstel Ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef Beukenlaan 61 Odiliapeel
Principebesluit Peka Kroef dec 2021
Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023
Toelichting ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023
Toelichting Bijlage 1 Visie bedrijfslandgoed
Toelichting Bijlage 2 Inrichtingstekening
Toelichting Bijlage 3 Beplantingsplan
Toelichting Bijlage 4 Notitie Verkeersgeneratie
Toelichting Bijlage 5 Notitie Parkeerberekening
Toelichting Bijlage 6 Notitie Landschapsinvesteringsregeling
Toelichting Bijlage 7 Onderzoek luchtkwaliteit Peka Kroef
Toelichting Bijlage 8 Risicoanalyse externe veiligheid
Toelichting Bijlage 9 Geuronderzoek veehouderijen
Toelichting Bijlage 10 Geurhinder Peka Kroef
Toelichting Bijlage 11 Onderzoek geluidhinder Peka Kroef
Toelichting Bijlage 12 Aanmeldingsnotitie mer
Toelichting Bijlage 13 Quicksan flora en fauna
Toelichting Bijlage 14 Stikstofdepositieonderzoek
Toelichting Bijlage 15 Waterhuishoudkundig plan
Toelichting Bijlage 16 Verslag omgevingsdialoog
Regels ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023

Regels Peka Kroef 2023 Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten
Regels Peka Kroef 2023 Bijlage 2 Beplantingsplan

Geagendeerd	Vergaderdatum
Poho weth. Van Lankvelt (Domein Ruimte)	13 november 2023
Collegevergadering	28 november 2023
KOPIE Collegevergadering	28 november 2023

Parafering			
Veijfeijken, Lisette van	Akkoord		21-11-2023 16:43

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling en besluiten dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is;
2. Instemmen met ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023 door de formele procedure te starten.

Besluit

1. Instemmen met de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling en besluiten dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is.
2. Instemmen met ontwerpbestemmingsplan Peka Kroef 2023 door de formele procedure te starten.

Toelichting

Conform.

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”

Projectnr.: 25035
Datum: 6 februari 2026
Versie: V04

Inleiding

In overleg met de gemeente Maashorst heeft aardappelverwerkend bedrijf Peka Kroef uit Odiliapeel het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” in voorbereiding. Dit bestemmingsplan is een integrale herziening van het bestemmingsplan uit 2014 en biedt ruimte aan een duurzame ontwikkeling van Peka Kroef, te weten:

- een gestage groei om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen;
- het leveren van duurzame producten die in duurzame productieprocessen zijn gemaakt;
- het voorzien in een goede interne en externe ontsluiting van het bedrijf, zonder overlast voor de omgeving.

De voorgenomen ontwikkeling valt onder vier categorieën van activiteiten als bedoeld in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, maar blijft (ruim) onder de drempelwaarden van de m.e.r.- (beroordelings)plicht. Dit is in onderstaande tabel weergegeven.

Code	Activiteit	Drempelwaarde	Voorliggend bestemmingsplan
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein	oppervlakte van 75 hectare of meer	Uit de vergelijking tussen het geldende en nieuwe bestemmingsplan valt te extraheren dat de uitbreiding van het bedrijfsterrein 10.260 m ² bedraagt.
D18.7	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de verbranding of de chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen	een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer	Voorliggend bestemmingsplan bevat geen uitbreiding van deze activiteit.

D22.1	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.	een elektriciteitscentrale met een vermogen van 200 megawatt (thermisch) of meer	Voorliggend bestemmingsplan bevat geen uitbreiding van deze activiteit.
D40	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zetmeelfabriek	productiecapaciteit van 25.000 kilogram per uur of meer	Voorliggend bestemmingsplan leidt tot een toename van de zetmeelproductie met 188 kg/uur. ¹

Overzicht relevante categorieën van activiteiten Besluit milieueffectrapportage

Voor het planvoornemen zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” volstaat een ‘vormvrije m.e.r. beoordeling’, omdat dit (ruim) onder de drempelwaarden blijft. Voorliggende notitie betreft de aanmeldingsnotitie voor de ‘vormvrije m.e.r. beoordeling’ voor het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”.

Juridisch kader

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de verplichting opgenomen dat voor plannen en besluiten die mogelijk grote milieugevolgen hebben, een m.e.r.-procedure wordt doorlopen. Het doel hiervan is om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten opgenomen, waarop voornoemde verplichting van toepassing is. Per activiteit zijn drempelwaarden opgenomen. Projecten en besluiten waarvan de activiteiten de drempelwaarde overschrijden zijn m.e.r.- (beoordelings)plichtig. Ook projecten en besluiten onder de drempelwaarde moeten worden beoordeeld. Omdat hiervoor geen vormvereisten van toepassing zijn, wordt gesproken van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In de motivering van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn ‘betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten’. De diepgang van de motivering is afhankelijk van aard, omvang en locatie van de activiteit.

Het uiteindelijke doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling nodig;

¹ De omvang van de zetmeelproductie heeft een rechtstreeks verband met de omvang van de productie van aardappelproducten. De ervaring leert dat de hoeveelheid zetmeel 3,3% is van het gewicht van het eindproduct. Voorliggend bestemmingsplan staat een toename met 50.000 ton eindproduct per jaar toe. De toename van de zetmeelproductie bedraagt 1.650 ton zetmeel op jaarbasis. Uitgaande van het etmaalronde en jaarronde productieproces bedraagt de zetmeelproductie $(1.650.000 / (24 * 365)) = 188$ kg/uur.

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een formele m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp van een ruimtelijk plan neemt het bevoegd gezag hieromtrent een besluit.

Plan-MER 2014

Hiervoor is het bestemmingsplan uit 2014 al genoemd. Dit is het bestemmingsplan “Peka Kroef, Odiliapeel” (NL.IMRO.0856.BPPekaKroef-VA01). In het kader van dat bestemmingsplan is een plan-MER opgesteld, waarin is vermeld: *“Naar de letter van het Besluit milieueffectrapportage bestaat er geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER. Zorgvuldigheidshalve is daar evenwel vanwege de biomassaenergiecentrale toch voor gekozen.”*

De plan-MER betrof de realisatie en exploitatie van de biomassaenergiecentrale als bedoeld in activiteit C18.4. Op 19 april 2013 heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage haar toetsingsadvies over het milieueffect uitgebracht (rapportnummer 2337-64). Daaruit volgt dat er enkele analyses moeten plaatsvinden alvorens tot een besluit kan worden overgegaan.

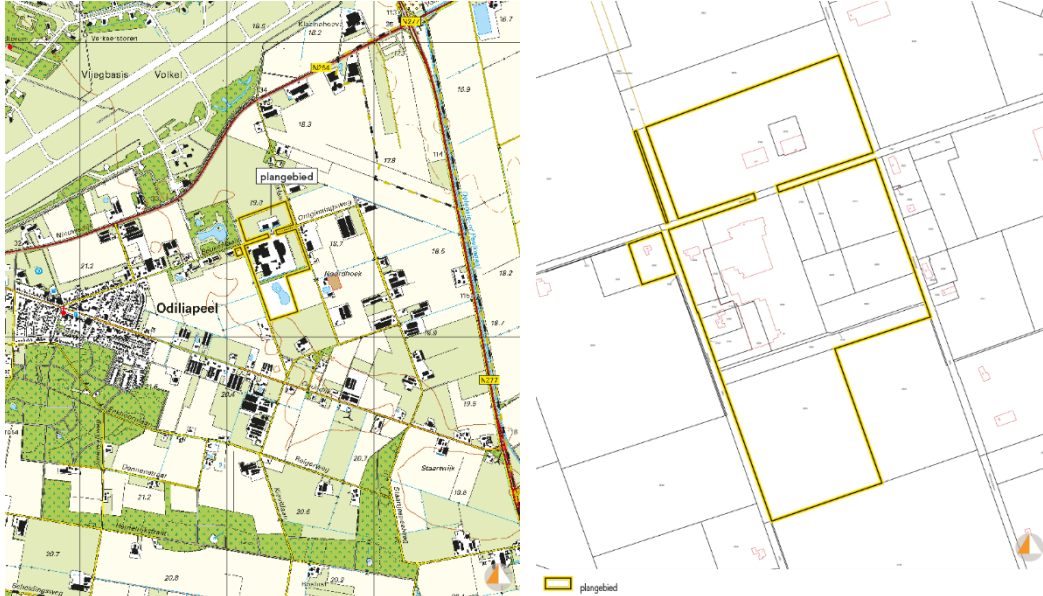
Het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” leidt niet tot aanpassing van de regels van de biomassaenergiecentrale. De plan-MER blijft dan ook van kracht. In voorliggende aanmeldingsnotitie wordt daarom niet ingegaan op activiteit C18.4 en de biomassaenergiecentrale.

Beoordeling van het plan aan de criteria

1. De kenmerken van het plan

1.1 De locatie van het plan

Het plangebied van het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” ligt in het agrarisch buitengebied ten oosten van de kern Odiliapeel in de gemeente Maashorst. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 24 hectare en omvat het bedrijfsterrein van het aardappelverwerkend bedrijf Peka Kroef en het landschapspark ten zuiden van het bedrijfsterrein. Het plangebied grenst aan de Beukenlaan, Noordlaan en Rode Eiklaan, en het geprojecteerde tracé van de Verlengde Noordlaan. Onderstaande afbeeldingen geven de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



locatie van het project

Uit de afbeelding valt op te maken dat het plangebied wordt doorsneden door de Beukenlaan. In deze notitie wordt gesproken van het bedrijfsdeel ten noorden en ten zuiden van de Beukenlaan.

1.2 De omvang van het plan

Het bestemmingsplan biedt de ruimte aan acht concrete ontwikkelingen, die invulling geven aan een duurzame ontwikkeling van het aardappelverwerkend bedrijf Peka Kroef. Hierna worden deze ontwikkelingen nader beschreven, waarbij de aanpassing ten opzichte van het geldende bestemmingsplan/plan-MER is vermeld.

- 1 *Het verplaatsen van de hoofdentree voor vrachtwagens naar de noordzijde van de Beukenlaan, met directe aansluiting op de nieuwe Verlengde Noordlaan, en*
- 2 *het verplaatsen van de aardappelontvangst naar de noordzijde van de Beukenlaan*

De ontwikkelingen 1 en 2 leiden tot een extra ruimtegebruik van het bedrijf aan de noordzijde van de Beukenlaan, zoals weergegeven in onderstaand overzicht.

Bestemming	Geldend bestemmingsplan	Nieuw bestemmingsplan	Toename
Bedrijf	15.800 m ²	26.060 m ²	10.260 m ²
Verkeer - Bedrijfsterrein	370 m ²	6.590 m ²	6.220 m ²
Totaal	16.170 m ²	32.650 m ²	16.480 m ²

vergelijking oppervlakte bedrijfsbestemmingen noordzijde Beukenlaan

Daarnaast is er een aanpassing van de ontsluiting van het bedrijfsterrein. Op dit moment ligt de hoofdentree voor vrachtwagens aan de zuidwestzijde van het bedrijfsterrein (Noordlaan) en wordt gebruik gemaakt van een 2,3 kilometer lange route over smalle landbouwwegen met aanliggende (woon)bebouwing om het provinciale wegennet te bereiken. Door de hoofdentree voor vrachtwagens naar de noordwestzijde te verplaatsen kan gebruik gemaakt worden van de nieuwe 'Verlengde Noordlaan' en bedraagt deze afstand nog slechts 520 meter en wordt geen aanliggende bebouwing gepasseerd.

3 *Het produceren van groene energie*

Het geldende bestemmingsplan staat toe:

- een biomassaenergiecentrale met een maximale capaciteit van 31.000 ton invoerproduct per jaar
- een vergistingsinstallatie met een maximale capaciteit van 150.000 ton invoerproduct per jaar.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een meer flexibele regeling voor iedere vorm van energieproductie in de milieucategorieën tot en met 3.2. Er zal geen uitbreiding plaatsvinden van de bestaande biomassaenergiecentrale en er wordt ingezet op de eerder al toegestane vergistingsinstallatie, beide behorende tot milieucategorie 3.2. Daardoor is er in eerste instantie geen verandering ten opzichte van het geldende bestemmingsplan en bijbehorende plan-MER. Andere vormen van energieproductie hebben mogelijk andere effecten op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in voldoende afstand tot milieugevoelige objecten in de omgeving.

4 *Het verruimen van de bouwmogelijkheden op het bedrijfsterrein*

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet aan de zuidzijde van de Beukenlaan slechts in een geringe uitbreiding van het bedrijfsterrein (62.750 m² respectievelijk 62.810 m²), maar wel in een aanzienlijke toename van de bouwmogelijkheden (32.500 m² respectievelijk 40.000 m²).

Aan de noordzijde van de Beukenlaan wordt het bedrijfsterrein vergroot van 15.800 m² naar 25.100 m². Ook is er een flinke toename van de bouwmogelijkheden, te weten van 3.600 m² naar 6.300 m².

5 *Het vergroten van de toegestane productiecapaciteit naar 200.000 ton eindproduct*

De productiecapaciteit wordt met het nieuwe bestemmingsplan verruimd van maximaal 150.000 ton naar maximaal 200.000 ton eindproduct per jaar. Dit vindt gedeeltelijk plaats door het vergroten van het rendement van de grondstoffen (aardappelen). Het aantal transportbewegingen zal niet evenredig toenemen.

6 *Het verbeteren en uitbreiden van de proceswaterzuivering*

Peka Kroef heeft de ambitie het proceswater dermate te zuiveren dat dit op oppervlaktewater geloosd kan worden. De benodigde vergroting van de proceswaterzuiveringsinstallatie is opgenomen onder ontwikkeling 4.

7 *Het herstructureren van aanrijroutes voor vrachtwagens en personenauto's*

De herinrichting van het bedrijfsterrein en het verleggen van de hoofdentree voor vrachtwagens naar de 'Verlengde Noordlaan' gaat gepaard met een aanpassing van de interne routing. Onderdeel daarvan is een oversteek over de Beukenlaan, tussen het noordelijke en zuidelijke deel van het bedrijfsterrein. De benodigde ruimte is opgenomen onder 1+2 en 4.

8 *Het verzorgen van landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap*

Het al aangelegde landschapspark ten zuiden van het bedrijfsterrein is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Er hoeven geen aanlegwerkzaamheden meer te worden uitgevoerd.

1.3 De cumulatie met andere plannen

Het plan is zelfstandig. Er is geen sprake van cumulatie met andere plannen.

1.4 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

In het vervolg van deze notitie wordt waar relevant onderscheid gemaakt in de aanlegfase (A) en de gebruiksfase (G).

A Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Wel vindt er aanvoer van reguliere bouwmaterialen aan, zoals asfalt, beton, staal en glas.

G Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Aardappelen en andere gewassen vormen de belangrijkste grondstoffen voor de productie. Deze worden in de (wijde) regio geteeld.

1.5 De productie van afvalstoffen

A Er wordt een beperkte hoeveelheid afvalstoffen geproduceerd, zoals verpakkingsmateriaal en resten van bouwmaterialen. Deze worden via de reguliere afvalkanalen afgevoerd.

G Er is sprake van de volgende afvalstoffen vanuit het productieproces:

– Aardappelontvangst

De eerste stap in het productieproces is het ontdoen van de aangevoerde aardappelen van grond, stenen en plantaardig materiaal (zoals loof). Dit 'tarraproduct' wordt afgevoerd via de reguliere kanalen, waaronder externe compostering.

– Waterzuivering

In de eigen rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt het afvalwater ontdaan van grijs zetmeel, en aeroob en anaeroob slib. Het gezuiverde water wordt deels hergebruikt en deels geloosd op het riool en naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Haps afgevoerd. Peka Kroef heeft de ambitie het afvalwater verder te

zuiveren, zodat dit op het oppervlaktewater geloosd kan worden. Het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” voorziet hierin.

- Productieproces

Uit het productieproces volgen de volgende afvalstoffen: aardappelstoomschillen, aardappelsnippers en (afgekeurde) aardappelproducten. Daar waar deze stoffen niet geschikt zijn als veevoer, worden deze naar een externe vergister vervoerd.

- Overige afvalstoffen

Uit het productieproces volgen verder nog de volgende afvalresten: bedrijfsafval, papier/karton, kunststof/folie, hout, gevaarlijk afval en oud ijzer. Deze resten worden via de reguliere kanalen afgevoerd.

1.6 Verontreiniging en hinder

A Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende vormen van verontreiniging en hinder:

- Bodem

Het gebruik van bodemverontreinigende producten is beperkt of uitgesloten en vindt plaats conform de daaraan geldende voorschriften.

- Geur

Behoudens de uitlaatgassen van transportmiddelen en werktuigen is er geen sprake van geuremissie.

- Geluid

Het geluid bestaat uit het verkeerslawaaï van het bouwverkeer en het geluid van de bouwactiviteiten. In de omgevingsvergunning voor het bouwen worden voorschriften opgenomen met betrekking tot werktijden en aanrijroutes om hinder voor de omgeving te voorkomen c.q. te beperken.

- Gevaar

Het gebruik van gevaarlijke producten is beperkt of uitgesloten en vindt plaats conform de daaraan geldende voorschriften.

- Luchtkwaliteit

De intensiteit van het bouwverkeer en werktuigen is dermate beperkt dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

- Verkeer

In de omgevingsvergunning voor het bouwen worden aanrijroutes voor het bouwverkeer aangewezen, om hinder voor de omgeving te voorkomen c.q. te beperken.

- Stikstofdepositie Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 16 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Oeffelster Meent”. Uit de voortoets natuurbescherming met bijbehorende Aerius Calculatie volgt dat er geen overschrijding is van de grenswaarde voor stikstofdepositie, waardoor voldaan wordt aan het *stand still*-principe voor Natura 2000-gebieden.

- G Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende vormen van verontreiniging en hinder:
- Bodem
Het gebruik van bodemverontreinigende producten is beperkt en vindt plaats conform de daaraan geldende voorschriften.
 - Geur
Er is nu al sprake van geuremissie naar de omgeving. Als gevolg van de toename van de productiecapaciteit en andere productiewijzen verandert de geuremissie. In de nieuwe situatie is de geurbelasting in de omgeving aanzienlijk lager dan in de huidige situatie (vergunde productie), echter kan ter plaatse van een viertal woningen (net) niet aan de richtwaarde worden voldaan. De maximale geurbelasting ter plaatse van nabijgelegen woningen bedraagt $1,3 \text{ ou}_g(\text{H})/\text{m}^3$ als 98-percentielwaarde ter plaatse van Rode Eiklaan 10.
 - Geluid
De geluidsemissie van het bedrijf is te verdelen in vier categorieën:
 - Verkeers-/vervoersbewegingen aan- en afvoer (buiten de inrichting)
In combinatie met de aanleg van de 'Verlengde Noordlaan', zoals is opgenomen in het bestemmingsplan "Verlengde Noordlaan Odiliapeel", voorziet het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" voor een nieuwe route van en naar het bedrijfsterrein. De hinder voor de aanliggende percelen neemt hierdoor af, ondanks toename van het aantal verkeersbewegingen.
 - Verkeers-/vervoersbewegingen binnen de inrichting
Binnen de inrichting vinden verkeers- en vervoersbewegingen plaats die een geluidemitterende werking hebben. Het bestemmingsplan maakt andere interne vervoersstromen mogelijk.
 - Het afzetten van containers (vooral bij het aardappelontvangstgebouw)
Het geluid van de werkzaamheden van de aardappelontvangst is zeer bepalend voor de geluidsemissie van het bedrijf. Als gevolg van de verplaatsing van de entree van het bedrijfsterrein wordt ook de aardappelontvangst verplaatst naar een nieuw gebouw ten noorden van de Beukenlaan. Het aardappelontvangstgebouw komt daarmee op grotere afstand van woningen te liggen, waardoor de geluidbelasting afneemt.
 - Installaties
Op de gebouwen en op het terrein worden installaties geplaatst. Dat is in de bestaande situatie ook het geval.
In de te verlenen omgevingsvergunning voor het gebruik worden voorschriften opgenomen om geluidhinder te voorkomen c.q. te beperken.
 - Gevaar
De inrichting valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Er vindt wel opslag van ammoniak plaats, benodigd voor de koelinstallaties. De risicocontouren (10^{-6} /jaar) van deze opslag reikt niet tot buiten de inrichting. De biogasinstallatie heeft geen risicocontour.

A a

- Luchtkwaliteit
Uit uitgevoerd onderzoek naar de emissies door verkeer en (stook)installaties volgt dat de grenswaarden voor PM₁₀ niet worden overschreden.
- Verkeer
Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe entree voor het vrachtverkeer, die aansluit op de 'Verlengde Noordlaan'. Hiermee wordt de bestaande route over landbouwwegen met aanliggende (woon)bebouwing beëindigd.
- Stikstofdepositie Natura 2000
Zoals aangegeven ligt het plangebied op grote afstand van Natura 2000. Bovendien voldoet het plan aan het *stand still*-principe voor Natura 2000-gebieden, zoals blijkt uit de uitgevoerde Aerius Calculatie.

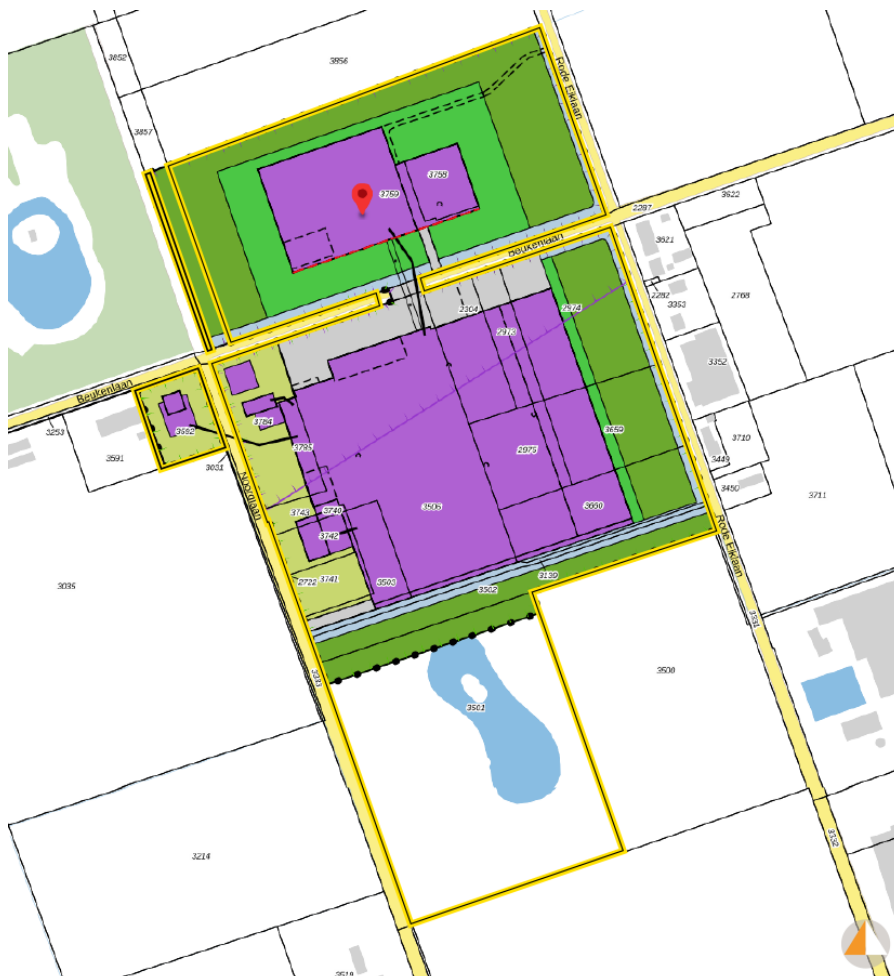
1.7 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën


- A Het risico op ongevallen is zeer beperkt. Het bouwterrein wordt afgezet en is daardoor uitsluitend toegankelijk voor bouw personeel. Voor betreding van het terrein gelden duidelijke protocollen, waaronder het dragen van een helm en beschermende kleding. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.
- G Peka Kroef kent duidelijke veiligheidsprotocollen binnen de bedrijfsgebouwen en op het bedrijfsterrein. Zo zijn gevaarlijke stoffen veilig opgeslagen en slechts voor bevoegde personen bereikbaar. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.

2. De plaats van het project

2.1 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied van het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" is op dit moment al grotendeels in gebruik voor de productieactiviteiten van Peka Kroef. Onderstaande afbeelding geeft de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weer.



- | | |
|--|---|
|  plangebied |  bestemming 'Verkeer' |
|  bestemming 'Bedrijf' |  bestemming 'Water' |
|  bestemming 'Bos' |  aanduiding 'bouwvlak' |
|  bestemming 'Groen' |  aanduiding 'luchtvaartverkeerszone' |
|  bestemming 'Tuin' | |

verbeelding geldend bestemmingsplan "Peka Kroef, Odiliapeel"

2.2 De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Zoals onder 1.4 aangegeven worden er ter plaatse van het plangebied geen natuurlijke hulpbronnen geproduceerd. Beoordeling van dit kenmerk is niet nodig.

2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied grenst aan Natuurnetwerk Brabant (NNB). Uit onderzoek is gevolgd dat niet te verwachten dat negatieve effecten optreden op de ecologische waarden en kenmerken van het NNB, ondanks de kleine afstand tot het NNB.

Het plangebied ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden (16 km tot Oeffelter Meent). Onderdeel van de planvoorbereiding is een stikstofdepositieonderzoek.

Uit onderzoek is gevolgd dat er mogelijk effecten zijn op beschermde soorten, maar dat er geen ontheffing van de natuurwetgeving nodig is door het uitvoeren van mitigerende maatregelen.

3. De kenmerken van het potentiële effect

3.1 Het bereik van het effect

- A Het effect reikt tot buiten de inrichtingsgrenzen, maar niet verder dan de directe omgeving van de inrichting.
- G Het effect blijft deels binnen de inrichtingsgrenzen, deels tot de directe omgeving van de inrichting en mogelijk deels tot in de wijdere omgeving.

3.2 Het grensoverschrijdende karakter van het effect

- A Het karakter betreft geluidhinder als gevolg van vervoersmiddelen en de inzet van werktuigen binnen de inrichting.
- G Het karakter betreft:
 - geurhinder: tot in directe omgeving
 - geluidhinder: tot in directe omgeving
 - luchtkwaliteit: tot in wijdere omgeving
 - stikstofdepositie: tot in wijdere omgeving

3.3 De waarschijnlijkheid van het effect

- A Het optreden van het effect is zeer waarschijnlijk, maar wordt door middel van voorschriften in de omgevingsvergunning voor het bouwen beperkt, waardoor het effect voldoet aan de grenzen die zijn vastgelegd in de wet- en regelgeving.
- G Het optreden van het effect is zeer waarschijnlijk, maar wordt door middel van een omgevingsvergunning voor het gebruik (milieu) beperkt, waardoor het effect voldoet aan de grenzen die zijn vastgelegd in de wet- en regelgeving.

3.4 De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- A Het effect zal uitsluitend gedurende de gehele aanlegfase voordoen. De aanleg zal gefaseerd plaatsvinden, waardoor het effect wordt beperkt. Er is geen sprake van een onomkeerbaar effect.
- G Het effect zal gedurende de gehele gebruiksfase voordoen. Er is geen sprake van een onomkeerbaar effect.

Conclusie

Uit het voorgaand is op te maken dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling nodig voor het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”.