

Raadsvoorstel

onderwerp	TAM-omgevingsplan Aerdtsestraat 13 Pannerden
zaaknummer	Z/25/497357
documentnummer	INT/26/1287361
portefeuillehouder	A. van Orden
portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling

1. Samenvatting

Vanwege deelname aan de subsidieregeling 'landelijke beëindigingsregeling veehouderijen' (LBV), stopt initiatiefnemer met het houden van vee. De subsidieregeling bepaalt dat in het omgevingsplan dan een verbod tot het houden van vee moet worden opgenomen bij de betreffende inrichting. Het voorliggende Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-omgevingsplan voorziet in deze planologische beperking.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen voor om:

1. het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d Aerdtsestraat 13 Pannerden met IMRO code NL.IMRO.0299.TAM012AERDTSTR13-VA01, bestaande uit de regels, toelichting en verbeelding, vast te stellen;
2. geen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan op te nemen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet.

3. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor het vaststellen van het omgevingsplan.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Een juridisch-planologisch kader als onderdeel van het omgevingsplan te laten vaststellen, waarmee een verbod op het bedrijfsmatig houden van vee gaat gelden voor het perceel Aerdtsestraat 13 in Pannerden.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *Uit het omgevingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties*

Met de komst van de Omgevingswet is de term 'goede ruimtelijke ordening' komen te vervallen: tegenwoordig spreken we van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal). Bij een ontwikkeling moet worden getoetst of het nieuwe gebruik past in zo'n evenwichtige toedeling. Anders dan bij het begrip 'goede ruimtelijke ordening', gaat het bij etfal om het volledige spectrum van de fysieke leefomgeving. Extra toetsingskaders worden onder meer gevormd door de provinciale en landelijke instructieregels.

Voorliggend TAM-omgevingsplan voldoet aan die kwalificatie. Er worden geen nieuwe gebruiks- of bouw mogelijkheden toegevoegd op de locatie. Enkel de mogelijkheid om bedrijfsmatig vee te houden,

vervalt. De overige agrarische activiteiten die op de locatie al mogelijk zijn – zoals akkerbouw – blijven ongewijzigd toegestaan. Met andere woorden, vanuit ruimtelijk oogpunt brengt de omgevingsplanwijziging geen verandering met zich mee voor de omgeving. Uit de toelichting bij het TAM-omgevingsplan blijkt dat dit gegeven zorgt dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiervoor is geen extra onderzoek of een m.e.r.-beoordeling nodig.

2.1 Het kostenverhaal is geregeld via een anterieure overeenkomst

Bij een aanpassing van het omgevingsplan moeten de kostenverhaalregels in het omgevingsplan worden opgenomen. Op die manier is de initiatiefnemer gehouden om gemeentelijke kosten te voldoen. Dit is alleen anders, als het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten, waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over de te betalen plankosten en aansprakelijkheid in het geval van nadeelcompensatie (voorheen: planschade).

Alternatieven

n.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Door de vaststelling van het omgevingsplan treedt het gewenste nieuwe planologisch kader in werking. Evaluatie is niet nodig.

7. Klimaat en duurzaamheid

Het beperken van de toegestane agrarische activiteiten op het perceel heeft geen gevolgen voor de aspecten duurzaamheid en klimaat(adaptatie). De resterende toegestane activiteiten zijn nu immers ook al mogelijk, en nieuwe functies of bouwmogelijkheden worden niet toegevoegd. Het initiatief leent zich er niet voor om extra eisen op te leggen in het kader van klimaat en duurzaamheid.

8. Communicatie

Het vastgestelde omgevingsplan wordt gepubliceerd in de Zevenaar Post en het Gemeenteblad. Ook is het plan te raadplegen via regels op de kaart (www.omgevingswet.overheid.nl). Hiermee start een periode van zes weken waarbinnen beroep kan worden ingesteld. Vier weken na publicatie van het besluit, treedt het omgevingsplan in werking.

9. Kosten, baten en dekking

Er is een overeenkomst gesloten waarin is afgesproken dat de initiatiefnemer de kosten van de benodigde planologische procedures betaalt. De hoogte van dit bedrag volgt uit de gemeentelijke legesverordening.



10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

- | | | |
|----|----------------|---|
| 1. | INK/26/1287368 | TAM-omgevingsplan Aerdtsestraat 13 Pannerden - Regels |
| 2. | INK/26/1287369 | TAM-omgevingsplan Aerdtsestraat 13 Pannerden – Verbeelding |
| 3. | INK/26/1287367 | TAM-omgevingsplan Aerdtsestraat 13 Pannerden - Motivering |
| 4. | INK/26/1287370 | TAM-omgevingsplan Aerdtsestraat 13 Pannerden - Bijlage 1 ligging
besluitgebied |

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp TAM-omgevingsplan Aerdtsestraat 13 Pannerden
zaaknummer Z/25/497357
documentnummer INT/26/1287361

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat

- Initiatiefnemer participeert in de landelijke beëindigingsregeling veehouderijen (LBV-regeling), en deelname aan deze regeling de beëindiging van het bedrijfsmatig houden van vee vereist, inclusief de planologische mogelijkheden daartoe;
- Een nieuw planologisch kader vastgesteld moet worden om de mogelijkheid tot het bedrijfsmatig houden van vee uit te sluiten;
- Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d Aerdtsestraat 13 Pannerden' in dit planologisch kader in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voorziet;
- Het ontwerp TAM-omgevingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerp TAM-omgevingsplan tevens is gepubliceerd op regels op de kaart, met kenmerk NL.IMRO.0299.TAM012AERDTSTR13-ON01;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Er geen zienswijzen zijn ingediend en het omgevingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp wordt vastgesteld;
- Het uitgangspunt is dat kostenverhaalsregels worden opgenomen in het omgevingsplan, zodat de gemeentelijke kosten verhaald kunnen worden, maar dit niet noodzakelijk is als de kosten op een andere manier verhaald worden;
- In dit geval de kosten verhaald worden op grond van een afgesloten anterieure overeenkomst: dat wil zeggen een privaatrechtelijke overeenkomst met de initiatiefnemer die voorafgaand aan de vaststelling van het omgevingsplan is gesloten.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet.



besluit:

1. het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d Aerdsestraat 13 Pannerden met IMRO code NL.IMRO.0299.TAM012AERDTSTR13-VA01, bestaande uit de regels, toelichting en verbeelding, vast te stellen;
2. geen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan op te nemen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 22 april 2026.

De griffier
Lennart Sluis

De burgemeester
Lucien van Riswijk