

Nota van Wijzigingen

**TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d -
De Scheg Oost**

Wijzigingen in het (vast te stellen) TAM-omgevingsplan
t.o.v. het ontwerp TAM-omgevingsplan De Scheg Oost

Amstelveen, maart 2026



In deze Nota van Wijzigingen staan de wijzigingen in de Regels van het (vast te stellen) "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d - De Scheg Oost". Dit betreffen de wijzigingen in het TAM-omgevingsplan met een juridisch-planologische werking. Tevens is inzicht gegeven in welke Bijlagen bij de Toelichting zijn gewijzigd.

De gemaakte wijzigingen in het TAM-omgevingsplan betreffen ambtshalve wijzigingen.

Hierna is een overzicht gegeven van de door burgemeester en wethouders aan de raad voorgestelde wijzigingen van het TAM-omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het TAM-omgevingsplan opgenomen regelingen. Overigens leiden de voorgestelde aanpassingen op onderdelen tot een gewijzigde nummering van de bijlagen bij de toelichting.

Wijzigingen

Regels:

- Aanpassing van Artikel 4 Vergunningsplicht:

(Deze wijziging is aangebracht vanwege de inwerkingtreding van regels voor bouwen in hoofdstuk 6 van het Omgevingsplan gemeente Amstelveen, en ter verduidelijking en zekerstelling van de uitzondering van de vergunningsplicht).

- In artikel 4 is het volgende toegevoegd: ", met uitzondering van de vergunningsvrije bouwwerken zoals bepaald in hoofdstuk 6 van het omgevingsplan". Hiermee is de bepaling in artikel 4 als volgt geworden:

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen of te veranderen, met uitzondering van de vergunningsvrije bouwwerken zoals bepaald in hoofdstuk 6 van het omgevingsplan.

- Aanpassingen in lid 10.3.2 Bijbehorende bouwwerken en lid 11.3.2 Bijbehorende bouwwerken:

(Deze wijziging is aangebracht om de naamgeving van een aanduiding in de Regels gelijk te stellen aan de naamgeving op de Verbeelding, waarbij de naamgeving van de aanduiding (op de Verbeelding) een technische reden heeft).

- In lid 10.3.2 en lid 11.3.2 is meermaals de aanduiding 'berging' vervangen door de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - berging', waarbij alle aanduidingen 'berging' als zodanig zijn vervangen.



De volgende wijzigingen zijn aangebracht vanwege een aangepast rapport van het 'Akoestisch onderzoek Ontwikkeling De Scheg Oost, fase 1 t/m 4'.

- Aanpassing van de volgende beoordelingsregel bouwen in Artikel 10 Wonen, in lid 10.3.7 Geluidgevoelige gebouwen:
 - In lid 10.3.7 onder a sub 2 is het volgende aangepast: de passage "met datum 4 december 2024, opgenomen in bijlage 10" vervangen door "met datum 19 januari 2026, opgenomen in bijlage 11 bij de toelichting van dit TAM-omgevingsplan".
- Aanpassing van de volgende beoordelingsregel bouwen in Artikel 11 Woongebied, in lid 11.3.5 Geluidgevoelige gebouwen:
 - In lid 11.3.5 onder a sub 2 is het volgende aangepast: de passage "met datum 4 december 2024, opgenomen in bijlage 10" vervangen door "met datum 19 januari 2026, opgenomen in bijlage 11 bij de toelichting van dit TAM-omgevingsplan".
- Aanpassing in Artikel 15 Overige regels, in (sub)artikel 15.3 Gezamenlijk geluid:
 - In 15.3 is de passage "met datum 4 december 2024, opgenomen in bijlage 10" vervangen door "met datum 19 januari 2026, opgenomen in bijlage 11". Hiermee is de regel/bepaling als volgt:
Het te hanteren gezamenlijk geluid voor het bouwen van geluidgevoelige gebouwen betreft de waarden van het gezamenlijk geluid zoals bepaald in het rapport 'Akoestisch onderzoek Ontwikkeling De Scheg Oost, fase 1 t/m 4' met datum 19 januari 2026, opgenomen in bijlage 11 bij de toelichting van dit TAM-omgevingsplan.

Bijlagen bij de Toelichting:

De volgende bijlagen zijn vervangen:

- Akoestisch onderzoek.
- Stikstofdepositie-onderzoek.

De volgende bijlagen zijn toegevoegd:

- Ecologische quickscan (actualisatie).
- De onderhavige Nota van Wijzigingen.