

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-594824
Documentnummer	DOC-26-1195292
Naam commissielid	C. Vlaar en M. Laan
Fractie	D66
Onderwerp	Commissievragen D66 raadscom. 7-5 agendapunt 8.1 en 8.2 Beslissingen op bezwaar voorkeursrecht Tuinstraat Hauwert en Zwaagdijk-Oost
Datum waarop de vraag is gesteld	4 mei 2026

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder
Afdeling



Inleiding

Met het vestigen van het voorkeursrecht zijn stappen gezet richting een gewenste ontwikkeling, in afwachting ook van mogelijke verdere juridische procedures. De raad heeft al een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld en er geldt een termijn van drie jaar om de ontwikkeling mogelijk te maken. Dat vraagt om tijdige en actieve inzet van alle betrokken partijen.

1.	Ziet het college tijdig, actief en constructief overleg met de betrokken eigenaren als een noodzakelijke route om de ontwikkeling binnen de gestelde termijn te realiseren, parallel aan eventuele juridische procedures?
antwoord	Nee, dit is niet noodzakelijk. Het doel van het voorkeursrecht is om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken. Op dit moment is de gemeente constructief in gesprek met de betrokken grondeigenaren om te onderzoeken op welke manier en onder welke voorwaarden deze ontwikkeling door hen tot stand kan worden gebracht. Het voorkeursrecht dient daarbij als achtervang, voor het geval het niet lukt om de ontwikkeling samen met de grondeigenaren tot stand te brengen.
2.	Op welke concrete stappen zet het college in om samen met de betrokken eigenaren te komen tot een gezamenlijk ontwikkelperspectief met passende maatwerkafspraken die publieke en private belangen verbinden?
Antwoord	Op dit moment wordt gezamenlijk met een aantal grondeigenaren onderzocht of er gekomen kan worden tot een integraal woningbouwplan voor deze locatie. Hoe deze plannen er exact uit komen te zien, is nu nog onduidelijk evenals de vervolgstappen die benodigd zijn om woningbouw op deze locatie te kunnen realiseren.

