

## Raadsvergadering. Stemstuk

### Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	De Scheg Oost - Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-omgevingsplan Hoofdstuk 22b
Datum raadsvergadering	15 april 2025
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Griffier Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Behandelend ambtenaar	N. Cuperus, 06 4205 8769 / <a href="mailto:n.cuperus@amstelveen.nl">n.cuperus@amstelveen.nl</a>
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	<a href="https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/">https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/</a>
Advies van de agenda-commissie	Stemstuk, de gemeenteraad heeft langere tijd geleden besloten over de ruimtelijke kaders voor De Scheg Oost. Het college heeft omgevingsvergunningen verleend voor hernieuwde woningbouwplannen. De eerste woningen worden ondertussen bijna opgeleverd. Echter, de verleende vergunningen geven niet de (volwaardige) mogelijkheid tot vergunningsvrij bouwen voor de toekomstige woningeigenaren. Om te voorkomen dat de nieuwe bewoners dadelijk voor ieder nieuw bijbehorend bouwwerk (bijv. een aanbouw of berging) een vergunning moeten aanvragen, is dit TAM-omgevingsplan opgesteld. Met dit plan gelden voor De Scheg Oost dezelfde vergunningsvrije bouwmogelijkheden als in het algemeen in Amstelveen (Omgevingsplan gemeente Amstelveen). Mochten fracties aangeven toch debatruimte of politieke initiatief te overwegen, kan de raad via een ordevoorstel (meerderheidsbesluit) het voorstel alsnog als bespreekstuk bij de raad behandelen.

### Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 6 april 2026 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 8 april 2026.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 6 februari 2026 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Het advies van de agendacommissie is geen debat te agenderen.

### Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Het creëren van planologische titels voor het bouwen of vergunningsvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken, en het actualiseren van het omgevingsplan met het inpassen van omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten in het omgevingsplan, ter plaatse van het gebied De Scheg Oost.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: <ol style="list-style-type: none"> <li>over de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d - De Scheg Oost";</li> <li>het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d - De Scheg Oost, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.TAMOP22d-VG01, gewijzigd vast te stellen;</li> <li>te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 10 juni 2025.</li> </ol>



Beschikbare stukken	Er zijn 17 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: <ul style="list-style-type: none"><li>- Verbeelding TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d - De Scheg Oost</li><li>- Regels TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d - De Scheg Oost</li><li>- Toelichting TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d - De Scheg Oost</li><li>- Overzicht van bijlagen bij de toelichting, incl. de 13 benoemde bijlagen waaronder verschillende vereiste quick scans en onderzoeken.</li></ul>
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.