

ADVIESNOTA EN BESLUIT VOOR HET ALGEMEEN BESTUUR D.D. 10 APRIL 2026

VOORSTEL

1. Kennis te nemen van de samenwerkingsovereenkomst tussen waterschap Aa en Maas en GGZ Oost-Brabant voor het inrichtingsproject Landmeerseloop Huize Padua.
2. Een investeringskrediet van € 2.700.000,- beschikbaar te stellen voor de voorbereiding en uitvoering van het project Landmeerseloop Huize Padua.

PROBLEEMSTELLING

Op 15 april 2024 hebben waterschap Aa en Maas en GGZ Oost Brabant een intentieovereenkomst ondertekend (zie bijlage) met het doel om de haalbaarheid te onderzoeken om gezamenlijk doelen te realiseren op het GGZ instellingsterrein Huize Padua. Concreet houdt dit in om de opgaven die het waterschap heeft voor de Landmeerseloop (KRW, oplossen beheerknelpunten) in te passen in de herontwikkeling van het instellingsterrein tot een 'Levendig Landgoed Huize Padua' (<https://levendiglandgoedhuizepadua.nl>).

Het haalbaarheidsonderzoek is inmiddels afgerond, waarin de volgende zaken zijn uitgewerkt:

- Een schetsontwerp dat zowel invulling geeft aan de waterschapsopgaven als past binnen de landschapsvisie van het Levendig Landgoed Huize Padua;
- Een grondruil als basis om het schetsontwerp verder te kunnen uitwerken en realiseren;
- Diverse onderzoeken naar (omgevings-)factoren die impact kunnen hebben op de haalbaarheid/ maakbaarheid of kosten van het schetsontwerp;
- Een raming van de uitvoeringskosten (op basis van het schetsontwerp), inclusief uitgangspunten voor verdeling van kosten tussen waterschap en GGZ.

Op basis van het haalbaarheidsonderzoek hebben waterschap en GGZ Oost Brabant geconcludeerd dat gezamenlijk tot een kwalitatief en haalbaar plan gekomen kan worden. Zij hebben de wens uitgesproken om dit plan gezamenlijk verder uit te werken en te realiseren. Deze samenwerking zal worden bekrachtigd met een samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 3).

Met het gevraagde investeringskrediet kan het vervolg van de planuitwerking worden opgepakt in samenwerking met GGZ Oost-Brabant en kunnen de inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd.

BEOOGD EFFECT

Het realiseren van een natuurvriendelijke oever langs de Landmeerseloop, waarmee invulling wordt gegeven aan de doelen van de Kaderrichtlijn Water, en het oplossen van bestaande beheerknelpunten, zodat een robuust en goed onderhoudbaar watersysteem wordt gerealiseerd.

ARGUMENTEN

1.1 Met deze samenwerking kan het waterschap zijn opgaven realiseren.

Het uitgewerkte schetsontwerp geeft invulling aan de realisatie van 2 km natuurvriendelijke oever (KRW) en het optimaliseren van het watersysteem op het traject (verwijderen haakse bochten, vervangen/ vergroten van stuwen en duikers, verbeteren bereikbaarheid voor onderhoud). Zonder deze samenwerking en met name de daaraan verbonden grondruil, zouden deze opgaven niet gerealiseerd kunnen worden.

2.1 Deze samenwerking biedt kansen voor het klimaatrobuust maken van het watersysteem.

Bijvoorbeeld voor het bergend van piekafvoeren van de Landmeerseloop op terreinen van GGZ Huize Padua. De mogelijkheden hiervoor zijn verkend en worden in de verdere planuitwerking verder onderzocht.

2.2 Waterschap Aa en Maas en GGZ Oost-Brabant werken met dit plan samen aan het versterken van landschap en recreatie.

Door de Landmeerseloop in te passen in de context van het Levendig Landgoed Huize Padua komen water, natuur, cultuurhistorie en beleving op een mooie manier samen op een locatie met een belangrijke maatschappelijke functie, namelijk een zorginstellingsterrein. Het plan voorziet naast de wateropgaven in het realiseren van nieuwe natuur en wandelpaden.

2.3 Gevraagd investeringskrediet betreft zowel voorbereiding als uitvoering.

Het gevraagde investeringskrediet betreft zowel de verdere voorbereidingskosten als de uitvoeringskosten. Door dit in één keer aan te vragen wordt voortgang behouden van planvorming naar aanbesteding en uitvoering. Hiermee blijft realisatie in 2027 (voor de KRW-deadline) in beeld. Daarnaast geeft dit een financieel kader waarbinnen kosten gestuurd verder kan worden ontworpen.

KANTTEKENINGEN/RISICO'S

1.1 Raad van Toezicht van GGZ Oost Brabant en het College Sanering Zorginstellingen moeten nog goedkeuring geven aan de samenwerkingsovereenkomst en de grondruil.

In de samenwerkingsovereenkomst is een opschortende voorwaarde opgenomen dat de overeenkomst pas in werking treedt als deze beide organen hun goedkeuring hebben gegeven. Dit is een formeel proces dat binnen de GGZ doorlopen moet worden. Het risico dat RvT dan wel College niet instemmen wordt door de betrokkenen vanuit GGZ Oost Brabant klein geacht. Mocht dit wel gebeuren dan is er geen basis om onze opgaven in dezelfde vorm te kunnen realiseren en zal, voor wat betreft de KRW-opgave, teruggevallen moeten worden op kleinschalige maatregelen waar mogelijk.

1.2 Gevraagd investeringskrediet betreft alleen het kostenaandeel voor het waterschap.

Op basis van de kostenraming bij het uitgewerkte schetsontwerp is in de samenwerkingsovereenkomst een demarcatie van die kosten overeengekomen samen met GGZ Oost-Brabant, op basis van de afzonderlijke opgaven (wie betaalt wat?). Deze kostenverdeling ligt aan de basis van de kredietaanvraag. Iedere partij draagt dus zijn eigen kosten en bij gezamenlijk opdrachtgeverschap wordt de factuur gesplitst aan de voorkant; er is geen sprake van voorfinanciering.

2.1 Kostenraming die ten grondslag ligt aan de kredietaanvraag bevat nog onzekerheden.

Het haalbaarheidsonderzoek in het afgelopen jaar is uitgevoerd vanuit het algemeen voorbereidingskrediet. Het nu gevraagde investeringskrediet voor met name de uitvoering is gebaseerd op de kostenraming bij het ontwerp dat in het kader van de haalbaarheidsstudie is uitgewerkt. Dit ontwerp heeft het niveau van een schetsontwerp en bevat nog onzekerheden.

Hierin is ook een specifieke risicoreservering opgenomen voor het worstcase-scenario dat alle vrijkomende grond vervuild blijkt en moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Deze risicoreservering is apart inzichtelijk gemaakt in de kostenraming (zie bijlage). Vanuit het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek is nog geen volledig beeld ontstaan van de milieukundige kwaliteit van de te ontgraven bodem. Dit is op dit moment nog het belangrijkste kostenbepalende risico. In de verdere planuitwerkingsfase zal als eerste stap een bodemonderzoek worden uitgevoerd om dit risico in beeld te brengen, op basis van dit onderzoek zijn er drie mogelijke uitkomsten:

- Alle grond is vervuild en moet worden afgevoerd à ontwerp wordt bijgesteld en/of risicoreservering wordt aangesproken;
- Deel van de grond is vervuild à ontwerp wordt bijgesteld en/of risicoreservering wordt gedeeltelijk aangesproken;
- Alle grond is schoon en kan in het werk worden hergebruikt of in de directe omgeving worden verwerkt à risicoreservering wordt niet aangesproken, kostenraming wordt naar beneden bijgesteld.

FINANCIËN/SUBSIDIES/PROJECTENBOEK

In de Programmabegroting 2026, vastgesteld in de vergadering van het algemeen bestuur van 14 november 2025, is op basis van de programmering een investeringsvolume doorgerekend in meerjarig kader waarin onderhavig project is meegenomen.

PJB-nr.	Projectnaam	Fase	Besluit	Uitgaven/inkomsten	Totaal
2023-043	NVO Landmeerseloop Huize Padua	Voorbereiding	5-7-2024	Uitgaven	€ 100.000
				Inkomsten	€ -
		Voorbereiding en uitvoering	-	Uitgaven	€ 3.630.000
				Inkomsten	€ -
Opgenomen in de programmering 2026				Totaal BRUTO	€ 3.730.000
				Totaal NETTO	€ 3.730.000

Ter voorbereiding is in juli 2024 € 100.000 toegekend vanuit de regeling 'algemeen voorbereidingskrediet'. Deze regeling biedt de ambtelijk opdrachtgever de mogelijkheid om gelden aan te wenden om meer flexibel en voortvarend de nodige voorbereidingen te kunnen treffen.

Gevraagd krediet

Het gevraagde investeringskrediet bedraagt € 2.700.000. Dit is inclusief het eerder toegekende krediet van € 100.000 vanuit de regeling 'algemeen voorbereidingskrediet'. Deze aangewende gelden worden gerestitueerd bij het toekennen van het investeringskrediet door het algemeen bestuur conform de voorwaarden van de regeling.

In de raming (bijlage 2) is naast de advies- en onderzoekskosten en de verwachte uitvoeringskosten rekening gehouden met de interne kosten zoals rente en eigen uren. Naast de post onvoorzien is een specifieke risicoreservering opgenomen (zie hiervoor de toelichting bij 2.1 onder kanttekeningen/risico's en de bijgevoegde kostenraming).

Binnen het doorgerekende investeringsvolume is voldoende dekking aanwezig voor onderhavige aanvraag en het effect hiervan is doorgerekend in meerjarig kader.

Subsidie/inkomsten

Het project komt in aanmerking voor 50% subsidie vanuit de bijdrageregeling Water en Bodem over de subsidiabele kosten (dat is exclusief de interne kosten).

Effect op de exploitatie

De kapitaallasten worden effectief na oplevering van het project en naar verwachting is dat vanaf begrotingsjaar 2028. Op basis van normkosten nemen de jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten toe met € 34.000 binnen watersysteembeheer. Tegelijkertijd kunnen deze kosten afnemen als gevolg van het wegnemen van beheersnelpunten. Voorsnog wordt gerekend met het normbedrag.

De financiële consequentie van deze aanvraag is zichtbaar gemaakt in bijgaande financiële paragraaf (bijlage 1).

BIJDRAGE DUURZAAM WATERSCHAP

Dit plan draagt bij aan een klimaatrobuust/klimaatadaptatief watersysteem, doelmatig en efficiënt beheer en onderhoud en het vergroten van biodiversiteit door de aanleg van een natuurvriendelijke oever.

UITVOERING/VERVOLG

Na verlenen van het investeringskrediet door het Algemeen Bestuur zal de samenwerkingsovereenkomst bestuurlijk worden ondertekend. Vervolgens kan de verdere planuitwerking worden opgestart. Er wordt gekoerst op de realisatie van het project vóór de KRW-deadline van eind 2027.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Het ontwerp komt tot stand in afstemming met de (directe) omgeving. We informeren belanghebbenden via brieven, gesprekken, een projectpagina en mogelijk een digitale nieuwsbrief. Voorafgaand aan vergunningprocedures organiseren we minimaal één informatiebijeenkomst en ruimte om aandachtspunten in te brengen. Daarbij stemmen we communicatie en participatie af met Huize Padua, zodat we elkaar versterken en rekening houden met de bestaande contacten en sentimenten.

BIJLAGEN

- 1) Financiële paragraaf
- 2) Kostenraming (geheim)
- 3) Samenwerkingsovereenkomst Landmeerseloop Huize Padua (incl. bijlagen)
- 4) Ondertekende intentieovereenkomst (15-4-2024)

VERSIEDATUM

24 februari 2026

AB-BESLUIT

Djuma zaaknummer: 424276

Djuma documentnummer: 748189

ONDERWERP:

Investeringskrediet ten behoeve van de voorbereiding en uitvoering van het project Landmeerseloop Huize Padua

INVESTERINGSBESLUIT:

IB 2026-08

Het Algemeen Bestuur van waterschap Aa en Maas;
gelezen het voorstel van het Dagelijks Bestuur van 24 februari 2026;
gelet op het bepaalde in de Waterschapswet, het Bestuursakkoord 2023-2027 en het Waterbeheerplan 2022-2027;
gezien het advies van de commissie Watersysteem en Waterveiligheid van 19 maart 2026;

BESLUIT:

Een investeringskrediet van € 2.700.000,- beschikbaar te stellen voor de voorbereiding en uitvoering van het project Landmeerseloop Huize Padua.

Aldus vastgesteld door het Algemeen Bestuur in zijn openbare vergadering van 10 april 2026,

De secretaris,

De dijkgraaf,

Peter Verlaan

Mario Jacobs