

Agenda Commissievergadering Fysiek

Datum	07-04-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	De heer J. Raemakers

1 Opening & mededelingen

De voorzitter zal deze gecombineerde commissievergadering openen. Het betreft een fysieke vergadering in de raadzaal. De vergadering wordt eveneens live uitgezonden via de streamingsdienst Company Webcast. De vergadering is zowel live als achteraf te bekijken via de website van de gemeente Leudal.

2 Vaststellen agenda gecombineerde commissievergadering van 7 april 2026

Het betreft een gezamenlijke vergadering van drie commissies, namelijk:
Commissie Sociaal
Commissie Fysiek
Commissie Bestuur en middelen

3 Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie Sociaal van 26 januari 2026, commissie fysiek van 27 januari 2026 en commissie Bestuur en Middelen van 28 januari 2026

Zo spoedig mogelijk na de vergadering maakt de commissiegriffier een kort zakelijk verslag. De commissieleden en de collegeleden, leden managementteam en de in de vergadering aanwezige ambtenaren worden hiervan in kennis gesteld en kunnen aan de commissiegriffier voorstellen tot wijziging doen. Deze wijzigingen worden meegenomen bij de vaststelling van het verslag in de volgende vergadering.

De besluitenlijsten van de vergaderingen van de commissie sociaal van 26 januari, commissie fysiek van 27 januari en de commissie bestuur en middelen van 28 januari liggen thans ter vaststelling voor.

4 Spreekrecht niet-commissieleden

Er hebben zich insprekers gemeld. Deze insprekers spreken in onder dit agendapunt.

Agendapunt 4a. Brieven inwoners verkeersonveilige situatie Bergerweg.
1. De heer Geraedts
2. De heer Vermeulen

Agendapunt 4b. Brief Lekker Leven Baexem
De vertegenwoordigers van de werkgroep, de heer Marc Janssen of Rob Peeters

4.a Brieven inwoners verkeersonveilige situatie Bergerweg

Bij dit agendapunt zijn twee insprekers, tevens de inzenders van bijgaande brieven te weten:

1. De heer Geraedts (brief 1)
2. De heer Vermeulen (brief 2 en de inspreek tekst is bijgevoegd)

4.b Brief Lekker Leven Baexem

Bij dit agendapunt wordt ingesproken door vertegenwoordigers van de werkgroep, namelijk:

- De heer Marc Janssen of Rob Peeters

5 Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 21 april 2026

5.a Raadsvoorstel wijzigen welstandnota Bevelantstraat en Leudalweg

Het beoogde effect is om de welstandsnota in lijn te brengen met de planologische besluiten m.b.t. de Bevelantstraat in Roggel en de Leudalweg in Neer. Door in te stemmen met dit voorstel worden voor beide locaties de welstandsgebieden aangepast

5.b Raadsvoorstel Sloop en aanpak herontwikkeling Dorpstraat 24 Horn

Het pand aan Dorpstraat 24, te Horn, staat al meerdere jaren leeg. Na een eerdere maatschappelijke invulling die is doorgegaan op een andere, passendere locatie, is er nu een nieuwe alternatieve bestemming voor het pand aan de Dorpstraat onderzocht.

Een kleinschalige ontwikkeling inclusief vergroening en parkeerruimte vergt wel dat het pand eerst gesloopt moet worden.

De bijlagen onder geheimhouding kunnen op afspraak bij de griffie ingezien worden.

5.c Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan De Leistert en Buitenhof De Leistert

Op 2 juli 2024 is het bestemmingsplan 'De Leistert en Buitenhof de Leistert' vastgesteld.

Hiertegen is beroep aangetekend; het bestemmingsplan behoeft aanpassing op een aantal punten.

De raad wordt voorgesteld een herstelbesluit te nemen.

5.d Raadsvoorstel Startersleningen verruiming budget 2026

Sinds eind 2011 verstrekt de gemeente Leudal startersleningen. Dat doen zij samen met Provincie Limburg.

Per 1 januari 2026 heeft de provincie haar voorwaarden gewijzigd en is onze verordening daarop aangepast. Startersleningen zijn inmiddels mogelijk voor woningen met een koopsom tot € 345.000,-. Gemeenten en provincie betalen voortaan ieder de helft van elke starterslening. Een starterslening bedraagt maximaal € 56.000,-.

Vanwege de vele nieuwe aanvragen en de hogere gemeentelijke bijdrage in de financiering, is het budget dat de raad beschikbaar heeft gesteld voor startersleningen op. In totaal bedraagt de investering nu € 1.975.000,-.

Op 24 september 2024 heeft de raad voor het laatst extra krediet gevoteerd van € 600.000,-. Dit heeft de gemeente in twee gelijke delen gestort in het fonds bij SVN. De laatste bijstorting heeft begin januari plaatsgevonden. Zonder extra middelen kan men geen nieuwe aanvragen voor startersleningen meer verlenen en moeten we de regeling beëindigen.

Het doel van dit voorstel is daarom het budget voor de startersleningen te verhogen.

5.e Raadsvoorstel Decemercirculaire 2025

De decemercirculaire 2025 is medio december jl. gepubliceerd door het Rijk. Deze is gebaseerd op de Najaarsnota 2025 en de bijbehorende Tweede Suppletoire Begroting 2025 van het Rijk.

Door het berekenen van het effect van een circulaire wordt aan de raad voorgesteld om de budgetten met betrekking tot het gemeentefonds te actualiseren naar de meest recente gegevens.

6 Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

Er zijn geen openstaande toezeggingen.

7 Ingekomen stukken

7.a RIB Jaarverslag leerplicht en doorstroompunt schooljaar 24-25

Dit jaarverslag is doorgezonden door (voormalig raadslid) Hilde Glessner PAL

8 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Enkele weken voor de commissievergaderingen stelt het college een lijst vast met daarop de planning van de raadsvoorstellen. Deze planning wordt ter kennisname aan de commissie voorgelegd.

9 Rondvraag

De rondvraag is bedoeld om inlichtingen te vragen aan de portefeuillehouder over een onderwerp dat het aandachtsgebied van de commissie betreft. Het kan zijn dat de portefeuillehouder het antwoord niet ter vergadering kan geven, of niet aanwezig is in de vergadering. De vraag wordt dan als raadvraag uitgezet. De schriftelijke raadvragenprocedure heeft de voorkeur boven een mondeling gestelde vraag.

10 Sluiting