

Gemeenteraad Laarbeek
Postbus 100
5740AD Beek en Donk

[REDACTED]

Aarle-Rixtel, 30-01-2024

Betreft: zienswijze 'Ontwerp bestemmingsplan Helmondseweg-De Duivenakker te Aarle-Rixtel'

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij zienswijze onderwerp bestemmingsplan Helmonds weg -De Duivenakker Aarle-Rixtel. (NL.IMRO.1659.BPARHelmondseweg-ON01)

[REDACTED]

Wij hebben helaas deze week pas vernomen dat de bewoners van de bedrijfswoningen van de percelen aan de Helmondseweg 20, 22, 24 en 24b en De Duivenakker 1 en 6 in Aarle-Rixtel wenst de bestemming te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen'.

Bij aankoop van het bedrijfspand aan De Duivenakker 5a met bedrijfswoning hebben wij specifiek gekozen voor deze locatie.

Het voldoet precies aan onze eisen voor nu en in de toekomst. Bedrijf bestemming categorie 2 omsloten door andere bedrijfspanden en bedrijfswoningen die een buffer vormen tussen de woonwijk.

Helaas kan een bestemmingswijziging hier mogelijk verandering in brengen.

Het perceel met bedrijfswoning aan de Duivenakker 1 grenst direct aan ons perceel.

De bedrijfswoning aan de duivenakker 1 incl. bijgebouwen voldoet naar onze mening niet aan de afstandseisen voor de duivenakker 1a, 5a en 5b.

De wijzigen naar bedrijf naar wonen kan grote invloed hebben op onze bedrijfsvoering nu en in de toekomst en de eventuele waarde van ons pand.

Daarom verzoeken wij u om de bedrijf bestemming van dit perceel niet te wijzigen naar wonen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en vernemen graag uw reactie.

[REDACTED]