

Gesprekswijzer

Zaaknummer : _____

Onderwerp : Herontwikkeling Hoge Veer
Datum Raad Luistert : 7 mei 2026
Portefeuillehouder : Wethouder De Jongh

Inleiding

De bestaande bebouwing van Hoge Veer in Raamsdonksveer wordt heden bewoond door ontheemden uit Oekraïne en asielzoekers en is voor een deel in gebruik als anti-kraak. Op 31 oktober 2028 komt de bebouwing leeg te staan en zal Thuisvester overgaan tot sloop-nieuwbouw van de bebouwing. De nieuwbouw betreft 180 appartementen met plint en parkeervoorzieningen binnen de bestaande ruimtelijke kaders van het omgevingsplan/bestemmingsplan. Het plan voor de nieuwbouw bevindt zich in de SO-fase. Om deze reden zijn nog niet alle uitgangspunten definitief.

Doel

Het doel is om de raad te informeren over de nieuwbouwplannen, met name in het kader van:

- De voorgenomen uitwerking door Thuisvester in relatie tot de startnotitie (op 21 april 2022 vastgesteld door de raad) en de daarin opgenomen uitgangspunten.
- Het gegeven dat de nieuwbouw wordt gerealiseerd binnen het vigerend omgevingsplan (met daarin het bestemmingsplan 'Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid' d.d. 28 oktober 2010).

Proces tot nu toe

Na het besluit dat de huisvesting van de ontheemden en asielzoekers in Hoge Veer doorloopt tot 31 oktober 2028 heeft Thuisvester de ontwikkeling van de nieuwbouw opgepakt. De eerste plannen worden op dit moment op ambtelijk niveau besproken en zijn besproken met diverse belangenorganisaties bomen/flora en fauna. Het plan is op 31 maart voor de 2^e maal besproken met de CRK. Zoals eerder beschreven heeft de gemeenteraad op 21 april 2022 een startnotitie voor deze locatie vastgesteld. Verder zijn er geen Rib's, MvA's of andere raadsbesluiten geweest over de sloop-nieuwbouw.

Belanghebbenden

Tot op heden zijn de volgende partijen betrokken:

- Ambtelijk diverse afdelingen binnen de gemeente;
- Belangenorganisaties bomen/flora en fauna;
- CRK.

Worden er vanuit de ambtelijke organisatie derden uitgenodigd voor De Raad Luistert?

Thuisvester en hun architect voor dit project nemen een groot deel van de presentatie tijdens De Raad Luistert voor hun rekening.

Vervolg

Thuisvester hanteert de volgende planning:

- Medio mei 2026: inloopavond voor omwonenden;
- Q3 2026: selectie ontwikkelaar/aannemer;
- 31 oktober 2028: gebouw leeg;
- Q1/Q2 2029: sloop
- Q3 2029: start realisatie
- Q2 2031: oplevering