

# Informatiebijeenkomst Logistiek Centrum Urk

## Genodigd:

Bewoners aangrenzende woningen: Domineesweg 32A, 32B, 32C, 32D  
Omliggende bedrijven: EUB Bedrijfswagengarage, JP Schilderwerken, Top Fish Seafood, Flevopallets, Quotter B.V. Neerlandia Urk B.V., Brouwer Transport, Esso Westwal Urk, Rederij L. de Boer & Zonden B.V.

**Meeting 1:** 11 februari 2025, 19.30 uur vergaderzaal Visveiling Urk

## Aanwezig:

Bewoners: H. de Vries (HdV), Domineesweg 32A; B. van Bezooijen (BvB), Domineesweg 32C.

Bedrijven: M. Kapitein (MK), Flevopallets; A. Post (AP), Flevopallets; A. de Boer (AdB) Esso Westwal Urk; G. de Boer (GdB) Esso Westwal Urk.

## Presentatie plannen bouw Logistiek Centrum Urk:

Door directeur Riekelt Kramer:

Waarom wordt het Logistiek Centrum gebouwd, eerst een klein stukje geschiedenis van de Visveiling en hoe het zich in de loop van de jaren ontwikkeld heeft. In minder dan 10 jaar tijd van ruim 49mln kg vis naar nu nog ruim 15mln kg vis. Laatste jaren een omslag naar ook ander dienstverlening, waaronder logistiek en werkzaamheden voor de visverwerkende industrie.

Situatie op dit moment op het industrie op Urk, een gebrek aan opslagruimte en logistiek voorzieningen voor op- en overslag. Hier wil het Logistiek Centrum op inspelen door dit aan te bieden.

Plattegrond laat zien een stuk expeditie en een stuk vriescel aan de Visveiling vast komen op het huidige grasveld naast de Visveiling. Voorkant 10 meter hoog, daarna een stuk van 15 meter en aan de achterkant 18 meter hoog.

Plaatjes laten een voorlopig beeld zien van het aanzicht van het gebouw, hierover moet nog overeenstemming bereikt worden met de gemeente. Verschillend plaatjes laten zien het aangezicht vanaf de Domineesweg.

**Vragen/opmerkingen:**

HdV, is het niet makkelijker om aan de voorkant een ingang naar het terrein te maken:

Antw. Dit zou wellicht makkelijker zijn maar niet worden goedgekeurd door de gemeente.

MK, waarom niet direct aan het begin ook 18 meter:

Antw. Omdat we direct aan de weg nog niet zo hoog mogen, is met de gemeente de afspraak gemaakt voor een getrapte vorm.

AP, is er in de toekomst ook ruimte voor andere huurders van expeditie- kantoorruimte:

Antw. Dat kan inderdaad, Kotra wordt een vaste huurder, maar daarnaast is er ook ruimte voor andere huurders als daar ruimte voor is.

BvB, hoe zit het met het geluid van de diepvries:

Antw. Transport blijft allemaal aan de andere kant, machinekamer zit inpandig en is buiten niet te horen en verdamper komen op het dak, geluid daarvan is beneden niet meer te horen.

HdV, warm afvalwater moet je opslaan:

Antw. Ja klopt alle restwarmte wordt opgevangen en weer gebruikt voor verwarming, eventueel ook voor het warmtenet.

GdB, mooi dat er een goed chauffeursverblijf komt waar chauffeurs terecht kunnen om te douchen en naar de wc te gaan.

Mk, mooi plan een goede aanvulling van wat er nu op Urk is.

**Meeting 2: 18 februari 2025, 14.00 uur vergaderzaal Visveiling Urk****Aanwezig:**

Bedrijven: Eerste Bedrijfswagengarage (EUB);

**Presentatie:**

Door directeur Riekelt Kramer:

Zoals tijdens de meeting van 11 februari, een stukje geschiedenis en situatie zoals het nu is. Tekeningen en afbeeldingen van hoe het Logistiek Centrum er straks zal komen uit te zien.

### **Vragen/opmerkingen:**

EUB, Is dit plan ook opgesteld in samenspraak met transporteurs, want ik voorzie dat de ruimte op het expeditieplein te klein is:

Antw. Het plan is inderdaad opgesteld in samenspraak met een aantal transporteurs. De ruimte wordt groter dan het zo lijkt op de tekening en er zal een strikt beleid gevoerd worden voor het aan-, afrijden en parkeren van vrachtwagens.

EUB, Waarom geen toegang aan de achterkant maken en daar een rangeerterrein, dit zou een stuk beter zijn om de situatie aan de voorkant te ontlasten, als je kijkt naar de infrastructuur op het industrieterrein dan zijn er in het verleden fouten gemaakt door de gemeente, dat zou je nu deels kunnen herstellen.

Antw. Dat is ook onze gedachte en dit is al vaker voorgelegd aan de gemeente en uitgelegd dat het beter zou zijn, maar ze geven daar geen toestemming voor.

EUB, Nogmaals over het expeditieplein, houdt er rekening mee dat een chauffeur altijd om zijn linkerkant de draai maakt, omdat hij dan aan de chauffeurskant draait, daar moet wel ruimte voor zijn, maar als er tegen de Visveiling dan ook vrachtwagens staan dan wordt het krap.

Antw. Hier is naar gekeken door de transporteurs en volgens de kenners is er voldoende ruimte om te draaien en aan te dokken, eventueel door eerst te draaien en daarna recht in te steken.

EUB, het is een mooi plan, alleen jammer dat de gemeente geen toestemming heeft gegeven om direct naar 18 meter te gaan en om een ingang te maken aan de kant van het Spijk, dat zou veel beter zijn.