

Collegevoorstel

Onderwerp	Overname exploitatie wijkaccommodatie MFA 't Dok
Eenheid/team	Bedrijfsvoering
Zaakkenmerk	Z/26/259830
Documentkenmerk	D/26/854255
Vertrouwelijkheid	Embargo
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Momenteel voert Stichting MFA Centrum Almelo 't Dok de exploitatie van wijkaccommodatie MFA 't Dok uit. De stichting heeft bestuurlijke problemen, onder andere doordat er geen voltallig bestuur is en geen perspectief op een oplossing binnen de stichting. Daarnaast kampt het bestuur met financiële problemen. Op 26 februari 2026 heeft het bestuur van de stichting de gemeente Almelo daarom formeel gevraagd de exploitatie van 't Dok over te nemen. Dit om te voorkomen dat de wijkaccommodatie haar deuren moet sluiten. Omdat de gemeente al eigenaar is van het pand, hoeft geen aankoop plaats te vinden. Het college heeft besloten om onder voorbehoud van een positief advies van de ondernemingsraad (OR) over te gaan tot het onderbrengen van de exploitatie van 't Dok bij team Wijkaccommodaties (eenheid Bedrijfsvoering).

Voorgesteld besluit

1. Onder voorbehoud van een positief OR-advies over te gaan tot het overnemen van de exploitatie van wijkaccommodatie MFA 't Dok.
2. Voor de exploitatie van de wijkaccommodatie structureel een aanvullend budget van 40.000 euro beschikbaar te stellen en dit te betrekken bij de eerstvolgende tussenrapportage 2026 en begroting 2027.
3. De WOR-bestuurder opdracht te geven om de OR met bijgevoegde brief (D/26/854054), om advies te vragen.
4. De raad te informeren met bijgevoegde brief (D/26/854877).

Inleiding

Eén van de tien gemeentelijke wijkaccommodaties, te weten MFA 't Dok, wordt momenteel geëxploiteerd door Stichting MFA-Centrum Almelo 't Dok. De stichting van MFA 't Dok kampt met bestuurlijke problemen en structurele financiële tekorten. Ondanks inspanningen van het stichtingsbestuur – zoals het verhogen van de horeca- en huurprijzen en het beperken van lasten – is een jaarlijks begrotingstekort ontstaan. Daarnaast heeft het bestuur al tijden geen voorzitter en is het ook lastig een nieuwe voorzitter te vinden. Recentelijk is ook de penningmeester

gestopt. Het voortbestaan van MFA 't Dok als wijkcentrum staat daardoor onder druk. Het bestuur van MFA 't Dok ziet geen haalbare oplossingen meer en heeft op 26 februari 2026 (D/26/856298) de gemeente formeel om hulp gevraagd bij het waarborgen van de toekomst van MFA 't Dok. Zij hebben de gemeente verzocht de exploitatie over te nemen, zodat MFA 't Dok als ontmoetingsplek voor de buurt behouden kan blijven. Aangezien de gemeente reeds eigenaar is van het pand, betreft de overname uitsluitend de exploitatie van de accommodatie (inclusief overname van het personeel en lopende verplichtingen).

Beoogd effect

Door de exploitatie van wijkaccommodatie MFA 't Dok over te nemen, zorgt de gemeente Almelo ervoor dat deze belangrijke accommodatie behouden blijft als ontmoetingsplek met een sociale functie voor de wijk. Daarnaast blijft de locatie beschikbaar voor buurtactiviteiten en initiatieven, in lijn met de gemeentelijke doelstellingen op het gebied van sociale cohesie en leefbare wijken.

Argumenten voor

1.1 Continuïteit van MFA 't Dok en behoud van de sociale voorziening.

Het overnemen van de exploitatie is noodzakelijk om de continuïteit van MFA 't Dok te waarborgen. De huidige stichting heeft aangegeven dat zonder ingreep van de gemeente het voortbestaan van MFA 't Dok in gevaar komt. Met de gemeente als exploitant blijft MFA 't Dok geopend voor inwoners en verenigingen, waardoor de sociale functie van deze accommodatie behouden blijft voor de Noordelijke Binnenstad en omringende wijken.

1.2 Past binnen de visie 'Gemeentelijke wijkaccommodaties Almelo'.

Overname van de exploitatie van MFA 't Dok past binnen de door de raad in november 2023 vastgestelde visie 'gemeentelijke wijkaccommodaties Almelo'. In deze visie wordt benadrukt dat wijkaccommodaties een belangrijke bijdrage leveren aan de sociale leefomgeving en dat de gemeente een eenduidig beleid voor alle gemeentelijke wijkaccommodaties nastreeft. Het in eigen beheer nemen van MFA 't Dok sluit hiermee aan op het gemeentelijke beleidskader en borgt de sociale functie van MFA 't Dok voor de toekomst.

Kanttekeningen

1.1 Er is sprake van overgang van onderneming.

Bij de overname van de exploitatie is er sprake van een overgang van onderneming. Dit betekent dat het huidige personeelslid van MFA 't Dok door de gemeente moet worden overgenomen. Deze medewerker, die bij de stichting een tijdelijk contract heeft tot november 2026, wordt ondergebracht bij team Wijkaccommodaties binnen de eenheid Bedrijfsvoering. Er moet rekening worden gehouden met eventuele verschillen in arbeidsvoorwaarden en rechtspositie bij de overgang naar de gemeentelijke organisatie, zodat de overname zorgvuldig en in overeenstemming met geldende regelgeving plaatsvindt. Daarnaast zullen de vrijwilligers die werkzaamheden verrichten bij MFA 't Dok een vrijwilligersovereenkomst aangeboden krijgen met

daarin opgenomen een onkostenvergoeding van maximaal het fiscaal vrijgestelde jaarbedrag 2026.

3.1 Advies ondernemingsraad.

Vanwege de personele gevolgen en positionering van de medewerker in het team Wijkaccommodaties is de ondernemingsraad om advies gevraagd over deze voorgenomen overname. Voordat het college een besluit kan nemen over de overname van de exploitatie van 't Dok, dient de OR een advies uit te brengen. Dit adviestraject wordt in gang gezet door middel van een formele adviesaanvraag aan de OR. Het definitieve besluit tot overname zal pas worden genomen nadat het OR-advies is uitgebracht en meegewogen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het totaal benodigd budget is 156.000 euro, waarvan 116.000 euro reeds uit beschikbare budgetten (subsidie) voor de exploitatie gedekt kan worden. MFA 't Dok betaalde uit deze subsidie onder andere de huur (84.000 euro per jaar) en de personele lasten (ongeveer 50.000 euro).

Het tekort van ongeveer 40.000 euro per jaar ontstaat doordat de vaste lasten (huur, personeelskosten, energie, onderhoud etc.) hoger zijn dan de baten, verkregen uit huur en horecaomzet. Het extra benodigd budget van 40.000 euro kan niet gedekt worden uit de beschikbare middelen voor wijkaccommodaties en wordt daarom voor het jaar 2026 betrokken bij de eerstvolgende tussenrapportage 2026 en structureel bij de begroting 2027.

De uitbreiding van het functieboek met 0.89 fte wordt gedekt uit het totale budget van 156.000 euro. Tot 1 november 2026 wordt hieruit de overgenomen arbeidsrelatie van MFA 't Dok gedekt.

Uitvoering

Na een positief besluit van het college wordt in overleg met de Stichting een datum vastgesteld voor de overname van de exploitatie van 't Dok. Vervolgens kan de subsidie voor de periode dat de Stichting de exploitatie in 2026 heeft uitgevoerd, worden vastgesteld. Het is gebruikelijk dat het voorschot op de subsidie per kwartaal vooraf wordt uitgekeerd. Gelet op de huidige situatie, is overgaan tot maandelijkse bevoorschotting tot datum van overname.

Het personeelslid van MFA 't Dok treedt, conform de regels voor overgang van onderneming, in dienst bij de gemeente Almelo (team Wijkaccommodaties). De arbeidsrelatie wordt voortgezet met inachtneming van het huidige contract, dat loopt tot november 2026.

Voor bezoekers, huurders en omwonenden verandert er vooralsnog weinig: MFA 't Dok blijft geopend en de bestaande activiteiten kunnen gewoon doorgaan. Zorgvuldige communicatie naar alle betrokkenen staat bij de overname centraal om onrust te voorkomen. Het college treedt pas naar buiten met het besluit nadat de betrokken medewerker, vrijwilligers en gebruikers van 't Dok persoonlijk zijn geïnformeerd over de aanstaande veranderingen. Hiermee wordt voorkomen dat personeel of vrijwilligers voortijdig vertrekken of dat er onnodige zorgen ontstaan bij bezoekers.

Bijlage(n)

1. Verzoek tot overname exploitatie MFA 't Dok (D/26/856298)
2. Adviesbrief aan de ondernemingsraad inzake de overname exploitatie van MFA 't Dok (D/26/854054)
3. Raadsbrief ter informatie (D/26/854877)

Procesinformatie*Intern overleg*

Het voorstel is afgestemd met team Wijkaccommodaties, HR en Financiën.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met portefeuillehouder Eugene van Mierlo.

Directieadvies

Er heeft afstemming met de directie plaatsgevonden.

Communicatie over het besluit

Het besluit is openbaar met embargo. Het embargo geldt totdat de betrokken medewerker, vrijwilligers en overige direct belanghebbenden van 't Dok op de hoogte zijn gebracht van het besluit.