



gemeente  
Haarlemmermeer

# raadsvoorstel

Onderwerp Onttrekking aan de openbaarheid van twee (delen van) percelen nabij de Burgemeester van der Willigenlaan in Hoofddorp

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten  
Inlichtingen Gerben Biermann  
Collegevergadering 31 maart 2026  
Raadsvergadering  
Raadsvoorstelnummer 13185989

## 1. Voorstel Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een gedeelte van de Burgemeester van der Willigenlaan in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 7305 (gedeeltelijk) en 5977 (gedeeltelijk), zoals met gele ruitarcering aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van de Burgemeester van der Willigenlaan' aan de openbaarheid te onttrekken;
2. dit besluit in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

## 2. Samenvatting

In Stadscentrum Hoofddorp zijn op een aantal locaties ontwikkelingen in voorbereiding. Eén van deze ontwikkelingen is de bouw van een woongebouw, genaamd De Foyer, gelegen aan de Burgemeester van der Willigenlaan in Hoofddorp (omgevingsvergunning aangevraagd op 22 december 2023, OLO-nummer 8285317). Er komt een gebouw met 128 appartementen, deels geschikt voor zorg, een inpandige parkeergarage met onder andere 78 parkeerplaatsen en op de begane grond een ruimte voor een maatschappelijk/commerciële voorziening. Het gebouw staat deels op voorheen gemeentelijke gronden, die nu openbaar zijn. Vanwege deze ontwikkeling dient een gedeelte van het terrein (circa 955 m<sup>2</sup>) aan de openbaarheid te worden onttrokken.

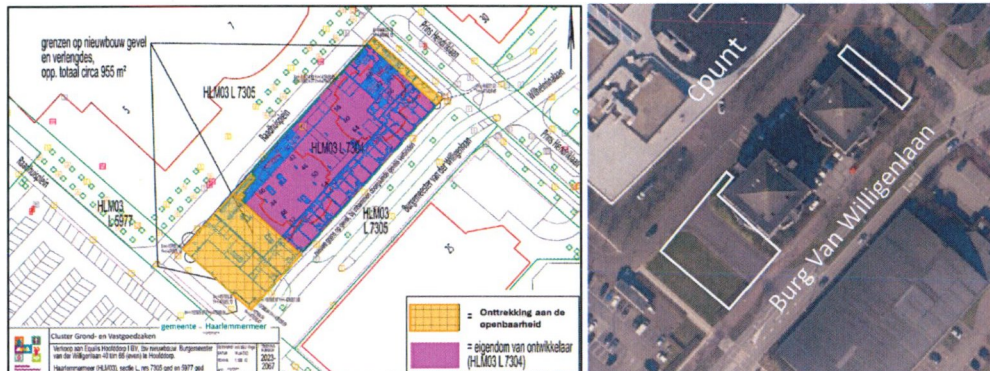
## 3. Uitwerking

### 3.1 Wat willen we bereiken?

#### *Wat is de aanleiding, context?*

Op 22 december 2023 is een aanvraag (OLO-nummer 8285317) omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een appartementencomplex aan de Burgemeester van der Willigenlaan 40-66 in Hoofddorp. De beoogde ontwikkeling omvat de sloop van de twee kantoorgebouwen en het realiseren van een nieuw woongebouw met 128 woningen, waaronder 50 woningen geschikt voor zorg en een gemeenschappelijke woonkamer/ontmoetingsruimte van Woonzorg, genaamd 'De Foyer'. Op de begane grond wordt een commerciële ruimte ingericht van 198 m<sup>2</sup>. In het gebouw is ook voorzien in een privé parkeergarage met in totaal 78 parkeerplaatsen.

Wij hebben op 14 oktober 2025 besloten een positief advies te geven voor dit plan (12620294). Om de vergunning uit te kunnen voeren is het nodig een gedeelte van het terrein aan de openbaarheid te onttrekken. Deze percelen zijn verkocht aan de ontwikkelaar, om de ontwikkeling mogelijk te maken. Wij stellen de raad voor te besluiten de percelen aan de openbaarheid te onttrekken. De totale oppervlakte betreft circa 955 m<sup>2</sup>, zie ook onderstaande figuur en in de bijlage. Het gaat om de geel gearceerde delen.



Figuur 1 en 2. Overzichtskaart onttrekking aan de openbaarheid Burgemeester van der Willigenlaan in Hoofddorp en een luchtfoto van de bestaande situatie met indicatief de te onttrekken perceeldelen

### Context

Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan een aantrekkelijk en levendig stadscentrum. Een plek voor iedereen die wil wonen, werken, ontspannen en winkelen. Het programma omvat meerdere projecten. Er worden de komende tien jaar in het stadscentrum ongeveer 5.000 woningen gebouwd (waarvan ongeveer 3.800 in Hyde Park). Wij willen hier een stadscentrum van maken met stedelijke allure waar veel te doen is en dat goed bereikbaar is te voet, met de fiets, openbaar vervoer en de auto. Het stadspark loopt hier als een groene loper doorheen. In het hart ligt het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek.

In de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 (2013.0028472) is dit als beleid opgenomen. Dat beleid is op hoofdlijnen uitgewerkt in het Ontwikkelplan Stadscentrum Hoofddorp (OSH) (2017.0024444). Daarnaast is deze ontwikkeling opgenomen in het vastgestelde Stedenbouwkundig Kader Raadhuisplein en omgeving (2020.0003009) en de visie Stadscentrum Hoofddorp 2040 (8414059).

Het aangevraagde plan draagt bij aan de woningvoorraad in het stadscentrum en versterkt de kwaliteit, levendigheid en leefbaarheid van het centrumgebied. Deze ontwikkeling maakt deel uit van het programma Stadscentrum Hoofddorp.

### 3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Met het onttrekken van deze gronden aan de openbaarheid wordt de realisatie van het bouwplan mogelijk.

### Wat zijn de argumenten?

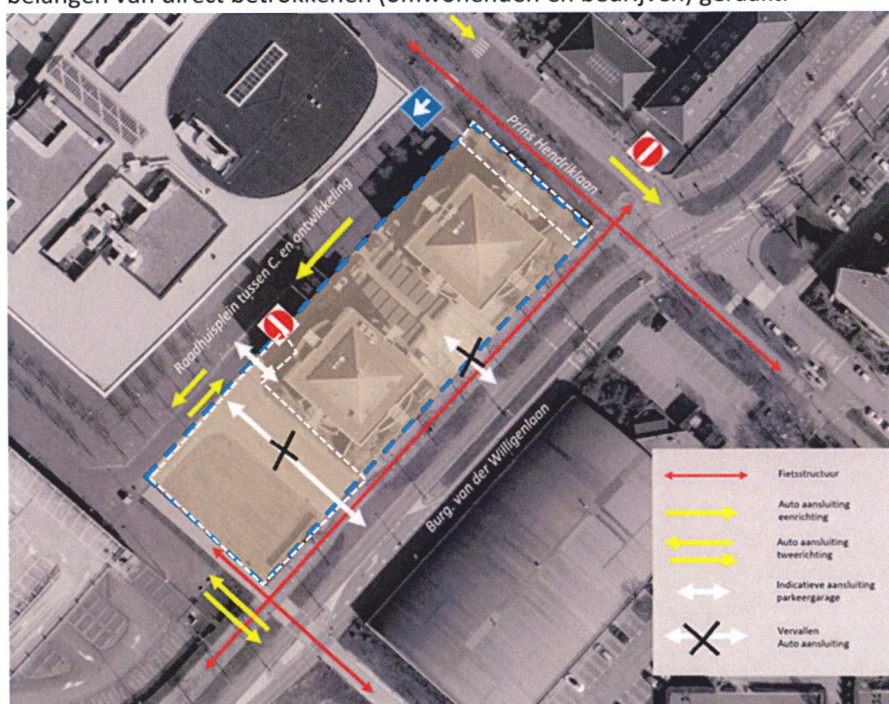
Volgens vaste jurisprudentie, waaronder onder meer de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 november 2007 (ECLI:NL:RVS:2007:BB8936) hoeft voor het besluit tot onttrekking van een weg(deel) aan het openbaar verkeer geen dringende reden te bestaan. Ook is er vaste jurisprudentie die volgt uit het stelsel en de strekking van de Wegenwet. Deze geeft aan dat in het algemeen slechts tot onttrekking van een

weg aan de openbaarheid wordt overgegaan, als daarvoor overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich hier niet tegen verzet.

Wij zien geen belemmeringen om een gedeelte van de Burgemeester van der Willigenlaan in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 7305 (gedeeltelijk) en 5977 (gedeeltelijk), zoals met gele ruitarcering aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van de Burgemeester van der Willigenlaan' aan de openbaarheid te onttrekken.

- Het is noodzakelijk voor de realisatie van het bouwplan  
Door de onttrekking van de weg aan de openbaarheid, kan uitvoering gegeven worden aan de voorgenomen woningbouw. Daarmee wordt bijgedragen aan het programma Stadscentrum Hoofddorp.
- Het is in overeenstemming met de eigendomsgrenzen  
Met de onttrekking van de weg aan de openbaarheid, wordt de openbaarheid van grond in overeenstemming gebracht met de eigendomsgrenzen.
- Andere belangen worden niet getroffen  
Het terrein heeft nu een functie als openbare verblijfsruimte (plantsoen) en als weg voor bestemmingsverkeer. Het heeft geen directe functie als ontsluiting van percelen. De voetgangers- en fietsroutes worden niet anders, omdat deze naast de te onttrekken percelen liggen.

Door het realiseren van een nieuwe aantakking op de Burgemeester Van Willigenlaan (naar aanleiding van zienswijzen op de ontwerpomgevingsvergunning) blijft de bereikbaarheid voor auto's, vrachtverkeer en hulpdiensten hetzelfde. Door de onttrekking worden derhalve geen belangen van direct betrokkenen (omwonenden en bedrijven) geraakt.



Figuur 3: beoogde verkeersstructuur en (indicatief) de aan de openbaarheid te onttrekken gronden (wit gestippeld)

### **3.3 Wat mag het kosten?**

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

### **Wat zijn de financiële risico's?**

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

### **3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?**

De onttrekking aan de openbaarheid van een weg of terrein is een bevoegdheid van de raad. De voorbereiding en uitvoering van het besluit ligt bij het college waarbij de portefeuillehouder voor het Stadscentrum Hoofddorp het eerste aanspreekpunt is.

### **3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?**

#### *Communicatie*

Het raadsbesluit wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

#### *Juridische achtergrond*

Het besluit wordt genomen op basis van artikel 9 van de Wegenwet. In dit geval is er sprake van een ambtshalve besluit. Het besluit kan genomen worden met de reguliere procedure, want de uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) is alleen van toepassing op een aanvraag (artikel 11, tweede lid Wegenwet), zie ook ECLI:NL:RVS:2020:1169, 29 april 2020, onder overweging 3.2.

Het besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Een besluit van de raad tot onttrekking moet aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland worden medegedeeld (artikel 9, tweede lid Wegenwet).

#### *Grond is verkocht*

Op 3 oktober 2023 (8302549) hebben wij besloten over te gaan tot verkoop van de aan de openbaarheid te onttrekken gronden. Op 17 oktober 2023 is de koopovereenkomst ondertekend.

### **3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?**

Als er bezwaar wordt ingediend, zal de raad geïnformeerd worden.

Vanuit het programma Stadscentrum Hoofddorp wordt de raad een keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsrapportage en financiële rapportage geïnformeerd over het programma en dus ook over de projecten die binnen dit programma vallen.

### **3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?**

Dit voorstel heeft geen directe gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt. Het is wel voorwaardelijk voor het realiseren van de ontwikkeling van De Foyer. Deze ontwikkeling is onderdeel van het programma Stadscentrum Hoofddorp. Dat draagt bij aan de versterking van het stadscentrum en aan de positionering van Hoofddorp als een stedelijk gebied dat in de Amsterdamse regio in toenemende mate aan belang wint.

#### 4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris, de burgemeester,

  
Hermineke van Bockxmeer

  
Marianne Schuurmans-Wijdeven

BA. Marja Ruijgrok

Bijlage(n):

1. Kaart 'Onttrekking aan de openbaarheid van de Burgemeester van der Willigenlaan'.