

Beantwoording vragen Fractie VVD inzake Raadsvoorstel Herziening grondexploitaties Sion-'t Haantje 2026

De Rijswijkse VVD bedankt het college en de wethouder voor de 14e herziening van de GREX Rijswijk-Buiten. Deze nieuwe wijk is al heel lang in ontwikkeling en wij hebben veel tevreden bewoners gesproken de afgelopen periode. De verliesvoorziening blijft zorgelijk, zeker nu blijkt dat die verliesvoorziening wordt verhoogd. Kan het college hier iets meer op ingaan? Ziet het college nog mogelijkheden om deze grote verliezen te verminderen?

De verliesvoorziening is in algemene zin aanleiding om bij voortduring scherp te zijn op kansen en mogelijkheden om het verwachte tekort te beperken. Evenwel is het zo dat (de impact van) sturingsmogelijkheden verder afnemen naarmate steeds meer kosten en opbrengsten gerealiseerd zijn. Ook de mate van flexibiliteit neemt met het voortschrijden van de tijd af, omdat er letterlijk en figuurlijk minder schuifruimte resteert en plannen concreter zijn en verder worden uitgewerkt. In april 2024 heeft uw raad met het vaststellen van de herziening van de grondexploitatie besloten het merendeel van de in aanloop naar die besluitvorming toe gepresenteerde keuzemogelijkheden, om het nadelig resultaat de komende jaren te beperken, (nog) niet te verwerken. Hierbij valt te denken aan het bijstellen van de verhouding tussen uitgeefbaar en openbaar gebied, het optimaliseren van de openbare ruimte, het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid om te bouwen in het Wilhelminapark, het (verder) verlagen van de parkeernormen of het terugschroeven van (duurzaamheids)ambities.

In dat verband wordt ook verwezen naar de aangenomen motie “Niet morrelen aan kwaliteit RijswijkBuiten” en het aangenomen amendement “Niet bouwen in het Wilhelminapark”.

Vanuit het bovenstaande perspectief is en blijft het actief sturen op kostenbeheersing en risicobeheersing onverminderd van groot belang.