

Leeswijzer wijziging omgevingsplan en bijbehorende stukken

Elke gemeente heeft één omgevingsplan. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben we van het rijk een omgevingsplan gekregen. Dat is vrijwel leeg. Alleen in hoofdstuk 22 zijn de bruidsschatregels opgenomen. Dat zijn de regels die van het Rijk naar ons als gemeente verhuizen. U vindt het omgevingsplan [hier](#). De komende jaren gaan we het omgevingsplan opbouwen en invullen.

Het omgevingsplan wordt niet steeds opnieuw vastgesteld, zoals bij een bestemmingsplan, maar kan op onderdelen worden gewijzigd. Dat kan gebiedsgericht (bijvoorbeeld een wijk, het buitengebied of ontwikkellocatie) of thematisch (bijvoorbeeld bouwen, evenementen of archeologie).

Inhoud eerste wijziging

In het eerste wijzigingsbesluit dat nu voorligt, zijn de volgende wijzigingen opgenomen:

- **de structuur van het omgevingsplan gemeente Winterswijk:** met het wijzigingsbesluit wordt een structuur (hoofdstukindeling) voor het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk toegevoegd;
- **Groenloseweg 60:** de initiatiefnemer wil de oude horecalocatie 'De Harmonie' aan de Groenloseweg 60 herontwikkelen en daar 25 woningen bouwen. Er is een regeling opgenomen in het omgevingsplan om dit mogelijk te maken.

Geen plankaart maar werkingsgebieden

Het omgevingsplan heeft geen plankaart, zoals een bestemmingsplan had. Elke regel heeft een werkingsgebied: een gebied waar de betreffende regel geldt. Dat kan een bepaald gebied zijn of het ambtsgebied van de gemeente. In dat laatste geval geldt de regel overal in de hele gemeente. Bij het behandelen van het voorstel door uw college is via de viewer van onze omgevingsplansoftware Rx.Base te zien waar de regels gelden (zie pagina 3). Na publicatie van het wijzigingsbesluit in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) kan dat door iedereen worden geraadpleegd via Regels op de Kaart in het Omgevingsloket:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Hoe zijn de verschillende stukken opgebouwd?

Het wijzigingsbesluit bestaat uit:

- **Een ontwerpbesluit:** dit is een concept van het raadsbesluit dat na de terinzagelegging ter vaststelling aan de raad zal worden voorgelegd. Hierin wordt verwezen naar bijlage A. Hierin zijn de wijzigingen op de regels, algemene toelichting en artikelsgewijze toelichting opgenomen. Tekst die wordt toegevoegd is groen gemarkeerd. Tekst die komt te vervallen is rood gemarkeerd en doorgehaald.
- **De omgevingsplanregels:** In bijlage A zijn de regels opgenomen die met het besluit worden gewijzigd. Het gaat dus niet om de regels van 'het omgevingsplan', maar de regels van het omgevingsplan die met het besluit worden gewijzigd of door het besluit worden toegevoegd. In het DSO is vanaf de terinzagelegging een zogeheten geconsolideerde versie te zien. Daarin is te zien hoe het omgevingsplan eruit komt te zien als alle voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt.
- **Algemene toelichting:** in de algemene toelichting is beschreven hoe het omgevingsplan is opgebouwd. Hier vindt u meer informatie over het omgevingsplan,

de verschillende instrumenten die in het omgevingsplan zijn en kunnen worden gebruikt en de hoofdstukindeling met een toelichting per hoofdstuk.

- **Artikelsgewijze toelichting:** Waar relevant is per artikel een toelichting opgenomen, waarin meer uitleg gegeven wordt over de regeling die in het betreffende artikel is opgenomen.

Motivering bij het wijzigingsbesluit: In de motivering bij het wijzigingsbesluit wordt een toelichting op het wijzigingsbesluit gegeven en gemotiveerd dat het wijzigingsbesluit voldoet aan 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. De motivering is te vergelijken met de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin werd gemotiveerd dat met de bestemmingsplanwijziging sprake was van 'een goede ruimtelijke ordening'.

Bij de stukken treft u een motivering voor het wijzigen van de regels voor de Groenloseweg 60.

Het wijzigingsbesluit en de motivering worden na vaststelling door de gemeenteraad gepubliceerd in het Gemeentebled en daarna zichtbaar in het DSO.

Geconsolideerde versie: bij de stukken treft u ook een pdf-bestand van de geconsolideerde versie. Daarin kunt u zien hoe de regels van het omgevingsplan eruit zullen zien als het wijzigingsbesluit in het omgevingsplan is verwerkt.

Link naar de viewer: Bij de stukken treft u een link naar de viewer van onze software Rx.Base. Hierin kunt u de regels, artikelsgewijze toelichting, algemene toelichting en werkingsgebieden raadplegen.

Hier vindt u het wijzigingsbesluit

Rx.Base Viewer



- Wijziging omgevingsplan gemeente Winterswijk
- ↳ Lichaam
 - ↳ I
 - ↳ III
 - ↳ II
- ↳ Sluiting
- ↳ Bijlagen
 - ↳ A Bijlage bij artikel I
- ↳ Motivering
 - ↳ 1 Leeswijzer motivering
 - ↳ I Overzicht Documentenbijlagen

Hier vindt u de regels en werkingsgebieden

Wijziging omgevingsplan gemeente Winterswijk 2025-1 (Groenloseweg 60)

De gemeenteraad van de gemeente Winterswijk,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 maart 2026

Overwegende dat:

- artikel 2.4 van de Omgevingswet bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen;
- artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet bepalen dat:
 - op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat een ieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;
 - de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;
- artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet bepalen dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt;
- er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp wijzigingsbesluit;
- er enkele ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht

Rx.Base Viewer



- ↳ 11 Toezicht en handhaving
- ↳ 12 Monitoring en informatie
- ↳ 13 Gereserveerd
- ↳ 14 Gereserveerd
- ↳ 15 Gereserveerd
- ↳ 16 Gereserveerd
- ↳ 17 Gereserveerd
- ↳ 18 Gereserveerd
- ↳ 19 Gereserveerd
- ↳ 20 Gereserveerd
- > ↳ 21 Ontwikkelingen en projecten tijdens de transitiefase
- > ↳ 22 Activiteiten ('Bruidsschat' van het omgevingsplan)
- > ↳ 23 Overgangsrecht
- > ↳ 24 Slotbepalingen
- ↳ Bijlagen
 - ↳ I Begripsbepalingen bij artikel 1.1, eerste lid
 - ↳ II Begripsbepalingen bij artikel 1.1, tweede lid
 - ↳ III Overzicht Informatieobjecten
- ↳ Toelichting

Hier kunt u de kenmerken aanzetten, waarmee de werkingsgebieden (locaties) zichtbaar worden waar het artikel of lid geldt

Hoofdstuk 21 Ontwikkelingen en projecten tijdens de transitiefase

Titel 21.1 Voorrangsbepalingen tijdelijk deel van het omgevingsplan

Gereserveerd

Titel 21.2 Groenloseweg 60

Afdeling 21.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

- De regels in deze titel zijn van toepassing op de locatie [ontwikkelgebied Groenloseweg 60](#).

Artikel 21.2 Voorrangsbepaling ontwikkelgebied Groenloseweg 60

- De volgende bestemmingsplannen zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in artikel [21.1](#).



Zoeken



Locaties

- Groe
- nloseweg 60

Gebiedsaanwijzing

Referenties