

Akoestische randvoorwaarden – ontwikkeling Nieuweweg-Binnenweg Hoofddorp

Inleiding

Het oude hogere waardenbeleid is vervallen. Voor beleid onder de OW is een nieuw beleidsstuk nodig. Vooralsnog zullen we per project de randvoorwaarden opstellen, in afwachting van het definitieve beleid.

Beleid

Feitelijk mag het nog geen beleid heten, het is immers nog niet formeel vastgesteld. Maar, de denkwijze wijkt niet veel af van hetgeen we tot eind vorig jaar hanteerden. Voor de Binnenweg gaat het om wegverkeerslawaai, en mogelijk om luchtvaartlawaai. Het aandeel luchtvaartlawaai in de gecumuleerde geluidbelasting wordt berekend met de methode die geldig was tot 1-1-2024.

De nieuwe rekenregels voor het aandeel luchtvaart in de gecumuleerde geluidsbelasting als weergegeven in het BKL Art. 5.78ac en Art. 3.25 van de Omgevingsregeling zijn nog niet in werking getreden. Momenteel loopt er een onderzoekstraject met input van het RIVM om te bezien of een alternatief onderzoekskader mogelijk is. Tot het moment waarop de huidige of een alternatieve (reken)regel in werking treedt wordt het aandeel luchtvaartlawaai op de oude berekeningswijze als geldend tot 1-1-2024 berekend.

De Omgevingswet voor geluid

De grenswaarden voor geluid zijn onder de Omgevingswet gewijzigd. Er is een standaardwaarde gedefinieerd en een grenswaarde. Onderstaande tabel toont deze voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai.

<i>Bron</i>	<i>Standaardwaarde</i>	<i>Grenswaarde</i>	<i>Grenswaarde provinciaal/rijk</i>
<i>Gemeentelijke wegen</i>	53	70	
<i>Rijks/provinciale wegen</i>	50	60	
<i>rail</i>	55	¹	65
<i>industrie</i>	50	55	nvt

Definities

Bij onderstaande definities moet bedacht worden dat het gros van de projecten binnenstedelijk wordt gerealiseerd. Daarbij wordt de bijdrage van de lokale (gemeentelijke) wegen voor wat betreft de toetsing opgeteld tot één waarde.

Geluidsluw

De standaardwaarde voor wegverkeerslawaai is 53 dB. Een geluidbelasting op de gevel tot en met 53 dB wordt hierbij als geluidsluw beschouwd;

Voor provinciale wegen en rijkswegen geldt een standaardwaarde van 50 dB. Een geluidbelasting op de gevel tot en met 50 dB wordt hierbij als geluidsluw beschouwd.

¹ Een tram (lokale rail) wordt beschouwd als wegverkeer

Bij een geluidsluwe gevel wordt voldaan aan de normering voor milieubelastende activiteiten van het BKL als weergegeven in Art. 5.65 waarbij:

- het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ max. 45 dB(A) etmaalwaarde bedraagt-
- het maximaal geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden in de nachtperiode max. 60 dB(A) bedraagt.

Buitenruimte:

een tuin, balkon of dakterras. Bij kleine woningen kan een buitenruimte ook worden gerealiseerd in de vorm van een gezamenlijk dakterras of binnentuin, binnen het project;

Af te sluiten buitenruimte:

een geluidbelaste buitenruimte kan geluidsluw worden gemaakt door een balkonafscherming. Dit kan deels (bijvoorbeeld 1,5 meter vanaf de balkonvloer) of geheel met schuifpanelen.

Gecumuleerde geluidbelasting.

Vooralsnog wordt de gecumuleerde geluidbelasting berekend zonder de bijdrage van luchtvaartlawaai. Pro forma wordt de gecumuleerde geluidbelasting inclusief luchtvaartlawaai ook berekend, maar deze wordt afzonderlijk beschouwd.

Buitenluchtcondities.

Als een buitenruimte afsluitbaar wordt gemaakt moet er sprake zijn van buitenluchtcondities (bv. loggia) . Voor de voorwaarden bij de buitenluchtconditie en de meet- en rekenmethodieken wordt verwezen naar het Amsterdamse beleid hieromtrent weergegeven in de 'Beleidsregel geluidsluwe gevel Amsterdam'. In korte lijnen komt dit er op neer dat de luchtkwaliteit in de afsluitbare buitenruimte vergelijkbaar is met de vrije lucht in de atmosfeer.

Luchtvaartlawaai.

De bijdrage van het luchtverkeer wordt berekend volgens de wettelijke methode van voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet als opgenomen in bijlage I van het Meet en rekenvoorschrift geluid 2012. De berekeningsmethode voor het aandeel luchtvaartlawaai als opgenomen in de Omgevingswet Art. 5.78ac (en Art. 3.25 Omgevingsregeling, lid 3) is nog niet in werking getreden.

Akoestische randvoorwaarden.

1. Alle woningen dienen in het bezit te zijn van een geluidsluwe gevel.
Uitzondering hierop zijn:
 - appartementen < 30 m² en
 - onzelfstandige woningen (woningen zonder eigen keuken/badkamer).Voor deze woningen geldt dat 50% van het totaal aanwezige woningen binnen de ontwikkeling van een geluidsluwe gevel dient te zijn voorzien.
2. Het maximale geluid op de buitengevel van woningen bedraagt 68 dB (wegverkeerslawaai, zijnde lokale wegen). Een hogere geluidbelasting dan 68 dB vanwege lokale wegen wordt niet acceptabel geacht; Voor provinciale- en rijkswegen geldt een maximale geluidbelasting van 60 dB.
3. De gecumuleerde geluidbelasting op woningen bedraagt maximaal 68 dB.

4. Bij een geluidbelasting op de hoogst belaste gevel vanaf 53 dB (lokale wegen) resp. 50 dB (provinciaal/rijk) moet er ten minste één geluidsgevoelige ruimte aan een geluidsluwe gevel zijn georiënteerd, bij voorkeur een slaapkamer;
5. Bij een overschrijding van de standaardwaarde van de desbetreffende bron dient bij de toepassing van loggia's en/of balkons plafondabsorptie te worden aangebracht ;
6. Bij een geluidbelasting van meer dan 58 dB (wegverkeerslawaai) op de buitenruimte, dient deze te worden beperkt tot 58 dB op de buitengevel van de buitenruimte. Voor het gecumuleerde geluidniveau geldt in dit kader een maximaal geluidsniveau van 60 dB;
7. Bij kleine woningen (kleiner dan 55 m² BVO) kan ook worden volstaan met een gezamenlijke binnentuin of dakterras, indien een loggia of balkon, mits voldoende gemotiveerd, niet kan worden gerealiseerd bij elk van deze woningen.
8. Voor het geluidsluw ventileren bij een niet geluidsgevoelige gevel (OW Art. 5.78y) kan een zgn. Harbourfenster worden toegepast;
9. Bij de bepaling van een geluidluwe gevel wordt luchtvaartgeluid niet meegewogen. Dit betreft sec. de geluidsbronnen wegverkeer, railverkeer en industrielawaai.
10. Bij een gecumuleerde geluidbelasting van meer dan 70 dB (inclusief bijdrage luchtvaartlawaai) is het motiveren van de noodzaak van de ontwikkeling middels een gedegen motivatie, vanuit het aspect van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) van groot belang.

Toelichting:

Bij het project Binnenweg worden alleen appartementen gebouwd. Waarschijnlijk zal de buitenruimte met name langs de Nieuweweg bestaan uit een loggia of een balkon. Een afscherming van de buitenruimte kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd met een gesloten balkonbalustrade. Soms hebben kleine woningen geen buitenruimte, omdat deze relatief kostbaar is bij kleine woonoppervlaktes. Bij eenzijdig georiënteerde kleine woningen is het in dat geval niet mogelijk om een geluidsluwe gevel te ontwerpen. Een oplossing kan dan een gezamenlijke buitenruimte zijn. Voor het geluidsluw ventileren kan dan bijvoorbeeld een zogenaamd Harbourfenster worden toegepast.

Onder de Omgevingswet is het belangrijk om het aspect "gezondheid" zwaarder te laten meewegen dan voorheen. Bij de afweging hoort dit aspect dan ook nadrukkelijk te worden meegewogen. Een van de elementen die hierbij van belang zijn is een goede nachtrust. Een hoge geluidbelasting moet niet leiden tot een verstoorde nachtrust. Geluidsluw ventileren is daarom van groot belang. Een slaapkamer die grenst aan de geluidsluwe gevel of een slaapkamer die grenst aan een af te sluiten buitenruimte is dan een gangbare oplossing.

Enkele voorbeelden.

1. Woningen langs een drukke weg. Achtergevel geluidsluw met tuin/balkon. Voorgevel 56 dB. Akkoord. Let op punt 2.
2. Woningen langs een drukke weg. Achtergevel geluidsluw. Voorgevel met tuin 60 dB op de gevel: niet akkoord. Maak tuin geluidsluw (max 58 dB). Let op punt 2.
3. Woningen langs een drukke weg. Achtergevel geluidsluw. Voorgevel 70 dB, met balkon. Maak balkon afsluitbaar. Max 58 dB op de buitengevel van het balkon.

4. Woningen langs een drukke weg. Achtergevel 60 dB, voorgevel 60 dB met balkon. Zie 3, maar zorg dat er ten minste een verblijfsruimte geluidluw is (woonkamer en/of slaapkamer), dus dan maximaal 53 dB op de buitengevel van het balkon.
5. woningen max 55 BVO, voorgevel 60 dB, eenzijdig georiënteerd: maak buitenruimte geluidluw. Geen buitenruimte? Dan Harbourfenster om geluidluw te ventileren.