

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen Nota kostenverhaal en financiële bijdragen
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	13 mei 2025
Datum raadsvergadering	1 juli 2025
Nummer	
Documentnummer	INT/25 - 672144
Zaaknummer	Z25 - 287689

Voorstel

1. De *Nota kostenverhaal* in te trekken;
2. De *Nota kostenverhaal en financiële bijdragen* vast te stellen;

Eerdere besluitvorming

- Op 21 juli 2022 heeft uw gemeenteraad de Nota kostenverhaal vastgesteld.

Inleiding

Gemeenten zijn wettelijk verplicht om het verhaal van de gemeentelijke kosten te verzekeren, als zij bouwplannen mogelijk maken. Het gaat om kosten voor de ambtelijke inzet, gebiedseigen kosten, kosten voor bovenwijkse voorzieningen, nadeelcompensatie en de financiële bijdragen voor de openbare ruimte.

De huidige nota kostenverhaal is gebaseerd op verouderde wetgeving, de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen de verwijzingen naar artikelen in de wet niet meer overeen. Daarnaast is de terminologie grotendeels veranderd. Ondanks dat er bij het opstellen van de nota al rekening gehouden is met de Omgevingswet (voor zover de inhoud hiervan destijds bekend was) sluit niet alles aan voor wat betreft terminologie.

Aangezien deze nota de basis is voor het verhalen van (soms substantiële) kosten bij projecten dienen de teksten helder en eenduidig te zijn zodat het voor initiatiefnemers duidelijk is welke kosten doorberekend worden. Naast de actualisatie zijn enkele punten verduidelijkt. Dit omdat gebleken is dat sommige aspecten anders werden geïnterpreteerd dan bedoeld. Met de verduidelijking ontstaat nog meer helderheid en eenduidigheid. Er hebben bij deze actualisatie geen beleidswijzigingen plaatsgevonden. De systematiek en uitgangspunten waarop wij kosten en financiële bijdragen verhalen (voorheen gebiedsoverstijgende kosten) zijn ongewijzigd.

Beoogd effect

Een “nota kostenverhaal en financiële bijdragen” vaststellen die aansluit bij de terminologie zoals deze volgt uit de omgevingswet en het omgevingsbesluit.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan voor het intrekken van de oude nota.

Om de nieuwe *Nota kostenverhaal en financiële bijdragen* vast te stellen dient de oude nota te worden ingetrokken. Aangezien de oude nota door uw gemeenteraad is vastgesteld is de gemeenteraad het bevoegde orgaan voor het intrekken van deze nota.

2.1 Door de nota te actualiseren met de actuele wetgeving sluit het aan bij de inhoud van de omgevingswet en het omgevingsbesluit.

De inhoud van de oude *Nota kostenverhaal* was gebaseerd op de oude Wro en Bro. De bepalingen uit deze verouderde wetgeving zijn grotendeels overgenomen in de omgevingswet en het omgevingsbesluit. Hierbij zijn veel termen veranderd, in de nieuwe nota is de volledige terminologie aangepast zodat deze aansluit op de huidige wetgeving. Ook de verwijzingen naar wetsartikelen zijn aangepast. Hierdoor sluit de nota ook aan bij de terminologie in andere documenten zoals de omgevingsvisie en vergunningen. Bij deze actualisatie zijn enkel wijzigingen doorgevoerd in de terminologie, er zijn geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.

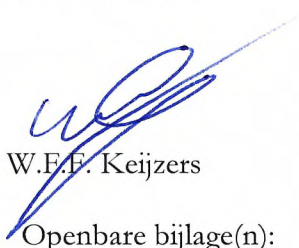
Financiën

Het vaststellen van de geactualiseerde *Nota kostenverhaal en Financiële bijdragen* heeft geen financiële consequenties.

Communicatie

Dit besluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl/gemeenteraad;

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris

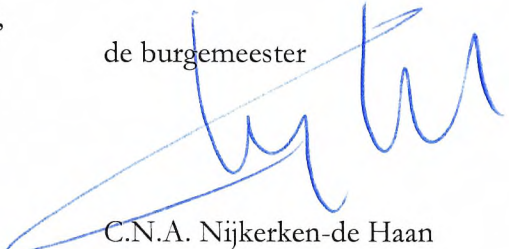

W.F.F. Keijzers

Openbare bijlage(n):

Vertrouwelijke bijlage(n):

Bijlagen onder geheimhouding:

de burgemeester


C.N.A. Nijkerken-de Haan

1. Nota kostenverhaal en financiële bijdragen
2. Oplegger wijzigingen oude en nieuwe nota

Nee

Nee