

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering

13 mei 2026

Datum

19 maart 2026

Zaaknummer

018491024

Portefeuillehouder

F. Brouwer

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. Een positief bindend advies te verlenen voor het bouwplan voor de uitbreiding van de visafslag/logistiekcentrum, Westwal 2, op basis van de aangedragen argumenten.

Inleiding

Wanneer een aanvraag vergunning niet past in het (tijdelijk)omgevingsplan kan in sommige gevallen deze alsnog worden verleend met een buitenplanse omgevingsplan activiteit (hierna: BOPA). Uw raad geeft advies over die BOPA's, waarvan de raad heeft vastgesteld gebruik te willen maken van het adviesrecht. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een dergelijke activiteit kan B&W niet zelfstandig afdoen. Als de gemeenteraad een negatief advies geeft, dan kan het college de omgevingsvergunning niet verlenen. Door de raad is een lijst vastgesteld in welke gevallen eerst bindend advies wordt ingewonnen voordat de vergunning waarbij sprake is van een BOPA, kan worden verleend. Daarnaast is ook aangegeven waarvoor participatie verplicht is.

Uit de lijst blijkt dat een uitbreiding die groter is dan 25% van het bestaande bouwvolume en strijdig is met het omgevingsplan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor bindend advies.

De strijdigheid van het bouwplan met de omgevingsplanregels betreft de bouwhoogte (toegestaan is 12 meter en deels is de uitbreiding 18,7 meter hoog) en de parkeersituatie.

In aanloop naar de aanvraag omgevingsvergunning is het plan als vooroverleg besproken aan de omgevingstafel. De omgevingstafel heeft over de bouwhoogte geadviseerd aan het college van B&W. In afwijking van het advies heeft het college besloten om een grotere bouwhoogte toe te staan onder voorwaarde dat het plan, in bouwhoogte 'getrapt' en afgestemd met de Commissie Ruimtelijke kwaliteit wordt uitgewerkt. Andere voorwaarden waren de o.a. terreininrichting en het toepassen van voldoende groen.

M.b.t de parkeersituatie wordt niet voldaan aan de norm, echter uit de huidige praktijk blijkt dat er minder behoefte is aan parkeerplaatsen voor personenauto's en meer behoefte aan opstelplekken voor trucks. Voor het plan wordt maatwerk toegepast.

De aanvraag Omgevingsdienst kan afgedaan worden met een reguliere procedure. Wel heeft de provincie aangegeven gebruik te willen maken van het recht van instemming op het besluit/vergunning.

Beoogd resultaat / effect

Met een positief advies kan de aanvraag omgevingsvergunning verder worden afgehandeld en verleend.

Argumenten

De aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de visafslag/logistiek centrum, inclusief de bijlagen voor te leggen aan de gemeenteraad voor bindend adviesrecht.

- 1.1 Het is een verplichting op grond van de Omgevingswet.
- 1.2 De omgevingstafel heeft, met uitzondering van de bouwhoogte, positief geadviseerd op de plannen.
- 1.3 Het college van B&W heeft eerder ingestemd, onder voorwaarden, van o.a. met toepassing van 'getrapte bebouwing' in afstemming met de CRK, met een grotere bouwhoogte.
- 1.4 De CRK heeft op 22 december 2025 positief geadviseerd met de hoofdopzet van het bouwplan.
- 1.5 Voor de aanvrager is de uitbreiding noodzakelijk voor de continuïteit van de bedrijfsvoering.
- 1.6 Een centrale opslag van producten is logistiek een beter en duurzamer uitgangspunt voor de aangesloten bedrijven.
- 1.7 In het kader van de subsidieaanvraag ondersteunt het gemeentelijk apparaat de plannen.

Kanttelingen

- 1.1 Bij het niet afgeven van een positief bindend advies kunnen de plannen niet tot uitvoering komen, en zal de vergunning moeten worden geweigerd. Een negatief bindend advies kan alleen gemotiveerd worden afgegeven. In dat geval moet het advies zijn gebaseerd op en in overeenstemming zijn met de beoordelingsregels voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het gaat dan onder andere om de volgende aspecten milieu, gezondheid, landschappelijke en stedenbouwkundige waarden, veiligheid en het beschermen van waterbelangen. De beoordelingsregels zijn genoemd in het juridisch kader en maken als bijlage onderdeel uit van dit voorstel.

Juridisch kader

[Artikel 16:15a onder b Omgevingswet](#);
[Artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving](#);
[Hoofdstuk 5 Besluit kwaliteit leefomgeving](#); en
[Omgevingsverordening provincie Flevoland](#).

Evaluatie

Niet van toepassing.

Kosten, baten, dekking

Niet van toepassing.

Bijlage

Bijlage 1, gevelaanzichten bouwplan visafslag / logistiek centrum, Westwal 2

Bijlage 2, lijst bindend advies (op het moment van de datum van indiening van de aanvraag)

Burgemeester en Wethouders van Urk,

Burgemeester,
B. Jaspers Fajier

Gemeentesecretaris,
S. Roest

Raadsbesluit

Zaaknummer

018491024

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 31 maart 2026

gezien het advies van de commissie Wonen, Werken & Veiligheid d.d. 22 april 2026

besluit:

Een positief bindend advies te verlenen voor het bouwplan voor de uitbreiding van de visafslag/logistiekcentrum, Westwal 2, op basis van de aangedragen argumenten.

Urk, 13 mei 2026,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,