

Jeroen Broeders – Actieve informatie t.b.v. verkoop pand aan de Ganker 30a in Nibbixwoud

Jarenlang hebben we als gemeente het pand aan de Ganker 30a in Nibbixwoud verhuurd als peuterspeelzaal. Deze voorziening is verhuisd naar de nabijgelegen Sint Nicolaasschool, zodat er een doorgaande leerlijn is van peuterspeelgroep naar kleuterklas. Sindsdien staat het pand aan de Ganker 30a leeg en draagt niet meer bij aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen. Conform onze nota Vastgoedbeleid 2023 stellen we voor het pand in de verkoop te plaatsen.

Het pand betreft de voormalige R.K. Basisschool van Nibbixwoud (St. Nicolaas schoolgebouw) uit 1940. In 1999 is er door de gemeente al een klaslokaal verkocht en verbouwd tot tandartspraktijk. Omstreeks 2016/2017 heeft de gemeente de aangrenzende gymzaal verkocht die door de koper is verbouwd tot drie zelfstandige woningen. Alleen het middenstuk is nu nog in gemeentelijk eigendom.

Het voorstel is om het pand te verkopen, zodat er een kleinschalig appartementsgebouw met maximaal drie appartementen voor ouderen gerealiseerd kan worden. Hierbij is de Woonvisie 2024-2028 Gemeente Medemblik als uitgangspunt genomen. Transformatie van vrijkomend vastgoed naar wonen wordt gestimuleerd. Het is aan een koper om de procedure voor de benodigde omgevingsvergunning te doorlopen.

De verkoopopbrengst minus de boekwaarde en verkoopkosten (notaris-/makelaarskosten) en de effecten op de voorziening gemeentelijke gebouwen rapporteren we in een P&C-document. Als de verkoop voorspoedig verloopt, dan gebeurt dit in de Herfstnota 2026.

Bij geen reactie vanuit uw raad is het college voornemens tot verkoop over te gaan. De procedure tot verkoop wordt dan ingegaan na de raadsvergadering van 21 mei 2026.

