

BEELDKWALITEITSPLAN WONINGEN WELDAMMERLAAN 16

8 april 2025 | Presentatie VO

Patricia Debie | gemeente Nijkerk

DEBIE & VERKUIJL



zicht richting oosten over noordelijke inrit



zicht richting zuiden over Weldammerlaan



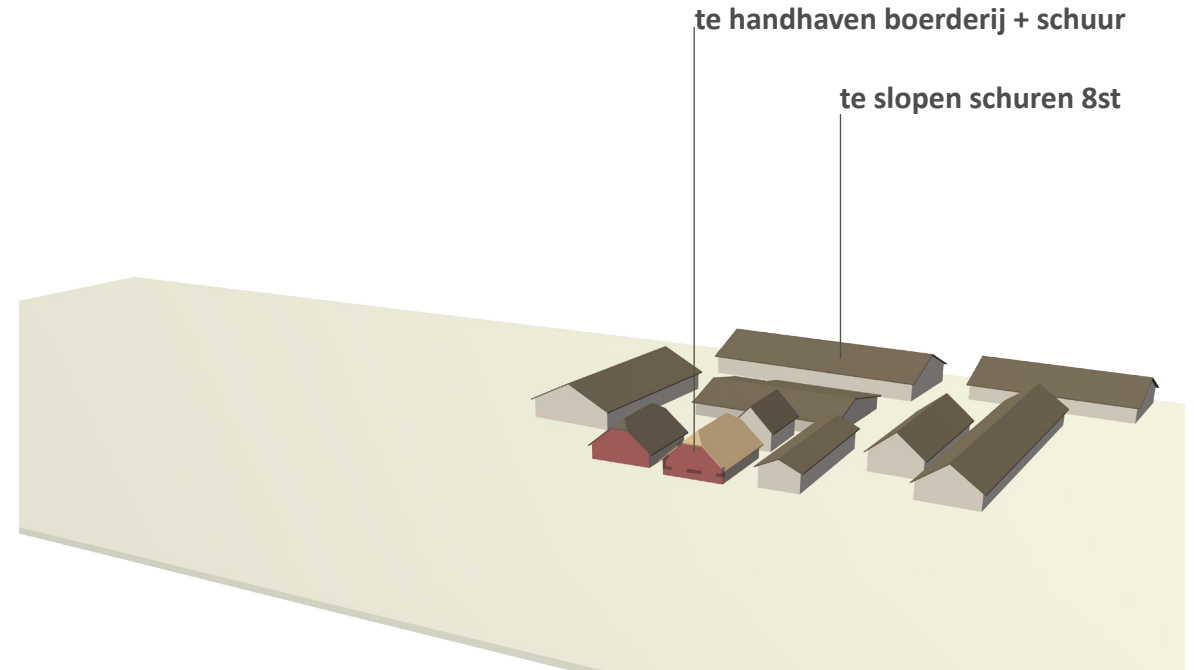
zicht richting oosten over zuidelijke inrit



zicht richting noorden over Weldammerlaan

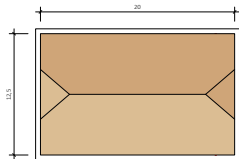


Bestaande erfbebouwing
projectie op luchtfoto

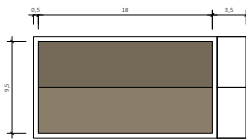


Bestaande erfbebouwing
oude boerderij + schuur (te handhaven) met 8 bijgebouwen (te slopen)

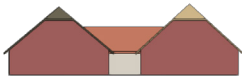
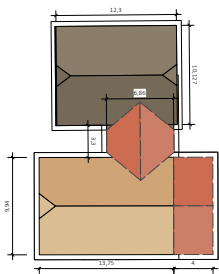
TYPE A: HOFSTEE WONING

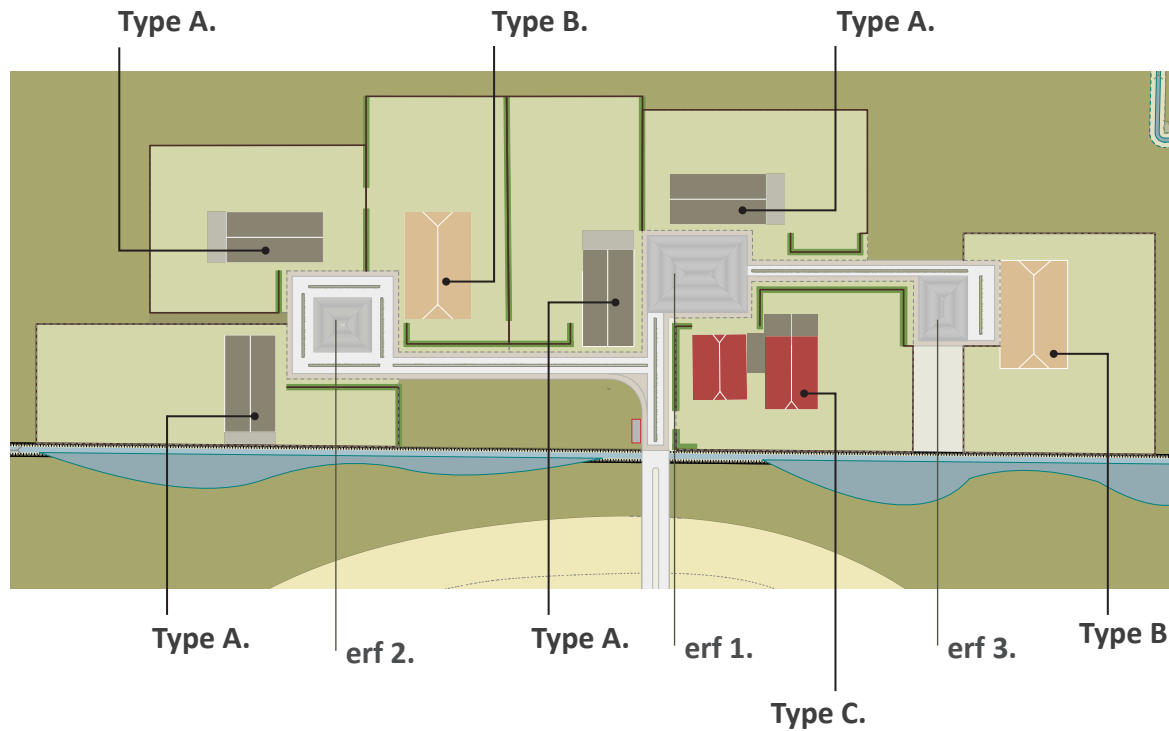


TYPE B: SCHUURWONING

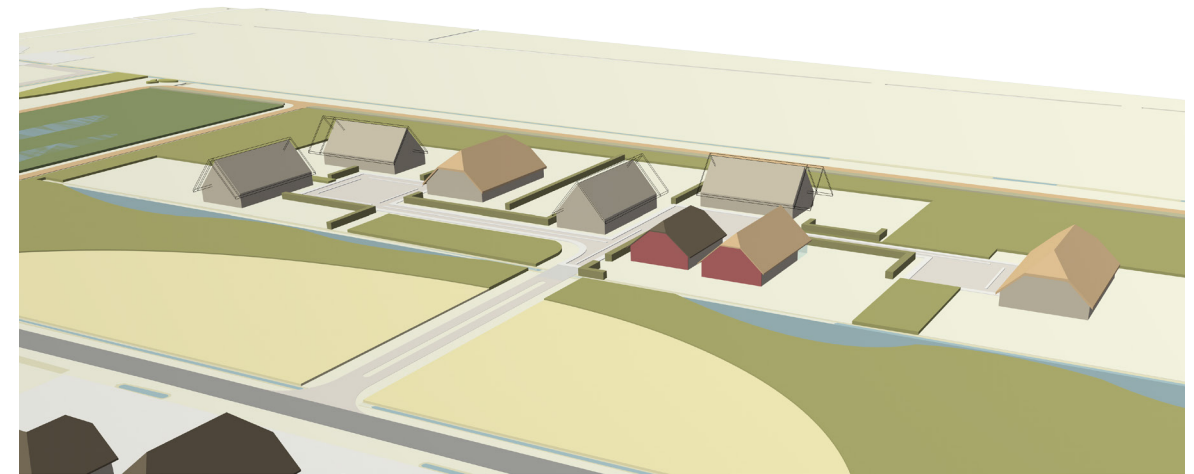


TYPE C: BESTAANDE BOERDERIJ MET SCHUUR





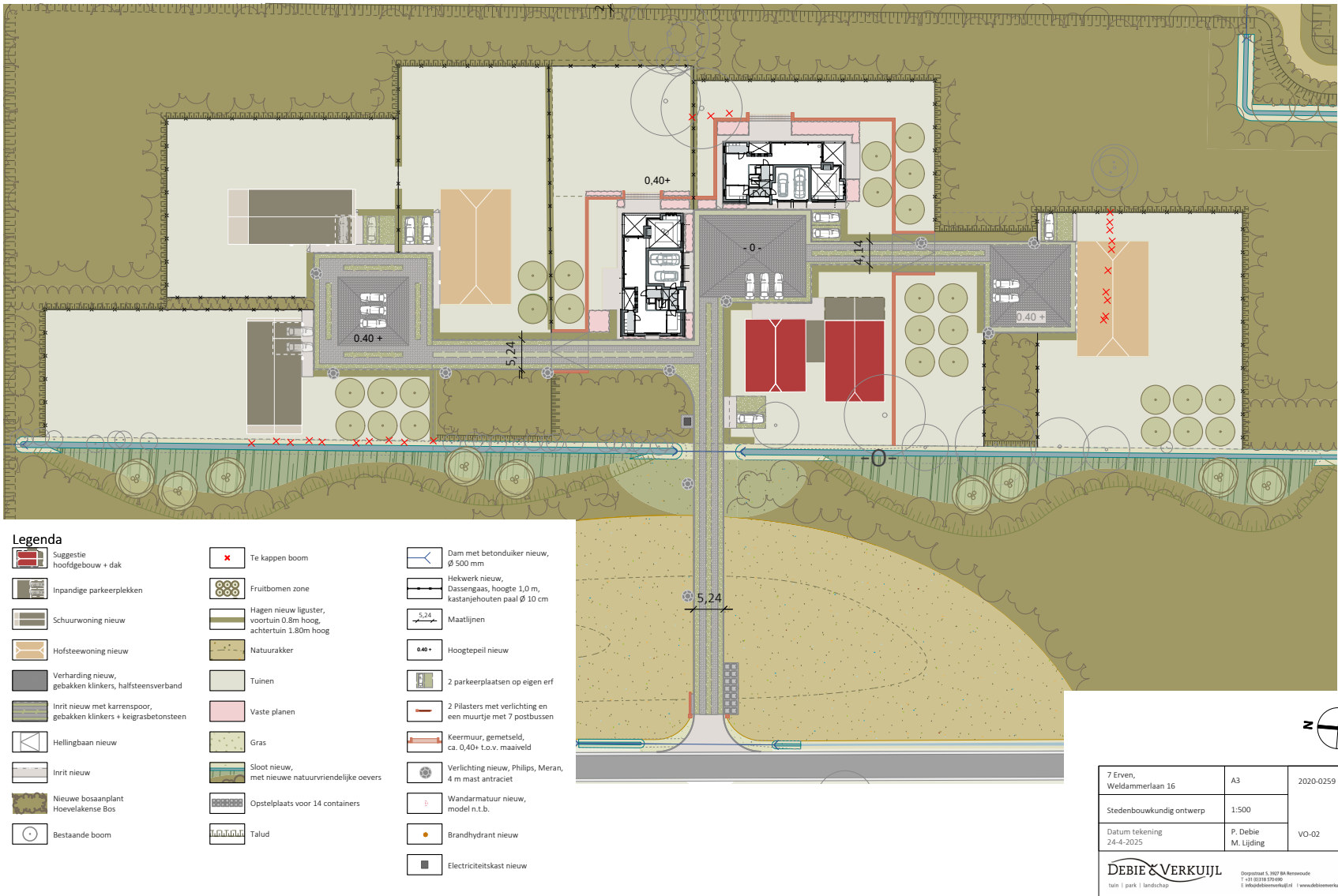
Type A:	830 m ³	(maximale inhoud 800-1.000 m ³)
Type B:	1.100 m ³	(maximale inhoud 900-1.100 m ³)
Type C:	300 m ³	(maximale inhoud 1.000 m ³)



**nieuwe erfbebouwing met kap
traditionele typologie**

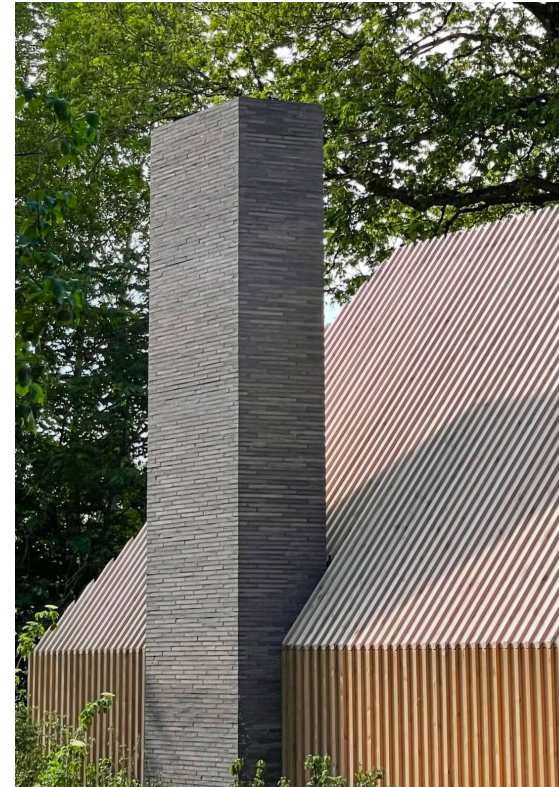
9,5m br x 18m l x 8,45m h
12,5m br x 20m l x 8,7m h
bestaand inclusief eventuele uitbreiding

WELDAMMERLAAN 16 stedenbouwkundig ontwerp



7 Erven, Weldammerlaan 16	A3	2020-0259
Stedenbouwkundig ontwerp	1:500	
Datum tekening 24-4-2025	P. Debie M. Lijding	VO-02
DEBIE & VERKUIJL 1016 park landschap Opgenesteld: 5. 2027 BA Remonstratie T +31 (0)18 576690 E info@debienverkuijl.nl www.debienverkuijl.nl		







formeel voorerf
moestuin, fruitbomen en hagen

informeel achtererf
grasland, gemengde hagen

de steeg als 'karrespoor'

gemeenschappelijke erven



natuurakker + bloemrijk grasland

elzensingels en knotbomen

droog dennen-, eiken- beukenbos
met exoten

nat essen vogelkersbos



b o u w b e d r i j f
r. v a n d e m h e e n b v

DEBIE & VERKUIJL