

Tevens zal het aantal transportbewegingen niet toegenomen zijn ten opzichte van de referentiedatum van 10 juni 1994 en zal er geen negatief effect zijn op de verstoring van licht en geluid in het Natura 2000 gebied. Daarnaast zijn er in de directe omgeving van het bedrijf verschillende landschapselementen aanwezig die zorgen voor een afscherming van het licht en geluid afkomstig van het bedrijf. Tevens ligt er tussen het bedrijf en het natuurgebied nog een weg waar ook veel geluid van af komt. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten ten aanzien van verstoring door licht en geluid te verwachten zijn.

Een negatief effect door vermesting/verzuring door stikstofdepositie is op voorhand niet uit te sluiten.

### 3 Beoordeling stikstofdepositie

#### 3.1 Beoogde situatie in aanvraag

Er wordt vergunning gevraagd voor de situatie zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1. Aangevraagde situatie

Diercategorie, huisvestingsstelsel, (Rav-code <sup>5</sup> )	stal (nr)	aantal dieren	NH <sub>3</sub> emissie factor (kg/d/jr)	NH <sub>3</sub> emissie (kg/jr)
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingsstelsels, beweidend ten minste 720 uur in een kalenderjaar (PAS 2015.08-01) (A 1.100)	1	59	12,35	728,65
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingsstelsels (A 3.100)	2	15	4,4	66,0
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingsstelsels (A 3.100)	3	57	4,4	250,8
Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1.100)	3	2	5	10,0
<b>Totaal</b>				<b>1.055,45</b>

#### 3.2 Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013

Als sprake is van een stal of stallen die vallen onder de definitie zoals bedoeld in artikel 1, lid 2, van de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013 moet deze (gemiddeld) voldoen aan de technische eisen zoals die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze Verordening. Het verlenen van de Natuurbeschermingswetvergunning houdt niet in dat Gedeputeerde Staten aangeven dat daarmee ook wordt voldaan aan de bepalingen uit de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013.

#### 3.3 Uitgangssituatie

De uitgangssituatie<sup>6</sup> voor de Natura 2000-gebieden, zoals bedoeld in paragraaf 1.1, zijn in onderstaande tabel opgenomen. Voor de vogelrichtlijngebieden verwijzen wij naar paragraaf 3.4.

<sup>5</sup> Stelsysteem weergegeven door code zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2015, nr. 16866 (1 juli 2015), in werking getreden op 1 augustus 2015.

<sup>6</sup> Onder uitgangssituatie wordt verstaan: 1) de bij of krachtens de Wet milieubeheer of Hinderniswet vergunde of gemiddelde situatie op de voor het betreffende Natura 2000-gebied geldende referentiedatum waarbij eventuele latere vergunde of gemiddelde lagere ammoniakemissies als uitgangssituatie dienen of 2) een na de referentiedatum verleende Natuurbeschermingswetvergunning.

ODBN,

Kenmerk: Z/005331/29364



**Bestaande situatie**  
1:500



**Beoogde situatie**  
1:500

N  
 Steenstraat 10  
 Neerkant (Deurne)  
 gemeentecode: DNE00  
 sectie: U  
 nummer: 974, 973, 131  
 schaal: 1:500

- Bedrijfswoning (**LET OPI INDICATIEF**)
- rijhal, jonge paarden groepsstallen en werktuigen (25 x 60 m)
- Paarden boxen, poetsplaatsen en kleine voeropslag (13 x 60 m)
- Werktuigen, quarantaine stal/ hensten groepsstal (12.8 x 23 m)
- Hooi, stro en krullen opslag en werkplaats - **bestaand**
- Longeercirkel Ø18 m (volledig overdekt)
- Stapmolen Ø16 m (half overdekt)
- Paddocks
- Graspiste
- Zandpiste met eb en vloed bodem (30 x 49 m)
- Mestplaat - **bestaand**
- Mestzak - **bestaand**
- Erfverharding
- Groen type 01 - weiland
- Groen type 02 - gras/tuin
- Groen type 03 - hagen
- Water
- Bouwvlak
- Perceelsgrenzen

project onderdeel	<p><b>Steenstraat 10, Neerkant</b>          Gemeente Deurne</p> <p><b>Situatie tekening</b></p>					
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">           architect: VSA            modelleur: SC            datum: 22-01-2025            schaal: 1:500            formaat: A1         </td> <td style="width: 33%;">           wijziging A: 11-03-2025            B: 02-05-2025            C:            D:            E:         </td> <td style="width: 33%;">           Situatietekening            Projectnummer:  <b>25-402</b>            Blad:  <b>ST-01</b> </td> </tr> </table>	architect: VSA modelleur: SC datum: 22-01-2025 schaal: 1:500 formaat: A1	wijziging A: 11-03-2025 B: 02-05-2025 C: D: E:	Situatietekening Projectnummer: <b>25-402</b> Blad: <b>ST-01</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;"> <p><b>van Santvoort architecten</b></p> </td> <td style="width: 40%; vertical-align: top; font-size: 8px;">           Berg 2            5671 CC Nuenen            t. 040-2833708            info@vansantvoortarchitecten.nl         </td> </tr> </table>	<p><b>van Santvoort architecten</b></p>	Berg 2 5671 CC Nuenen t. 040-2833708 info@vansantvoortarchitecten.nl
architect: VSA modelleur: SC datum: 22-01-2025 schaal: 1:500 formaat: A1	wijziging A: 11-03-2025 B: 02-05-2025 C: D: E:	Situatietekening Projectnummer: <b>25-402</b> Blad: <b>ST-01</b>				
<p><b>van Santvoort architecten</b></p>	Berg 2 5671 CC Nuenen t. 040-2833708 info@vansantvoortarchitecten.nl					

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*

## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Van Santvoort Advies  
Steenstraat 10,  
5758 PP Neerkant

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Steenstraat 10  
Verschilberekening referentie en sloop/realisatiefase

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

S3T1G1CvoG4v  
27 oktober 2025, 13:28  
OwN2000-rekengrid

## Totale emissie

Referentiesituatie 2006 - Referentie  
Sloop/realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2025	1.094,5 kg/j	300,0 kg/j
2025	1,2 kg/j	82,0 kg/j

## Resultaten

Referentiesituatie 2006 - Referentie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
27,49 mol/ha/j	2282265	Deurnsche Peel & Mariapeel

Sloop/realisatiefase - Beoogd

0,14 mol/ha/j	2282265	Deurnsche Peel & Mariapeel
---------------	---------	----------------------------

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

5.412,93 ha





Grootste toename

-


Grootste afname

27,34 mol/ha/j

## Sloop/realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
 Mobiele werktuigen   Mobiele werktuigen	0,6 kg/j	76,6 kg/j
 Wonen en Werken   Woningen   Woonhuis	0,5 kg/j	3,6 kg/j
 Verkeer   Koude start: overig   Koude start	0,1 kg/j	0,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	54,3 g/j	1,1 kg/j







## Referentiesituatie 2006 (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b> Landbouw   Dierhuisvesting   Stal 1	767,0 kg/j	-
<b>2</b> Landbouw   Dierhuisvesting   Stal 2	66,0 kg/j	-
<b>3</b> Landbouw   Dierhuisvesting   Stal 3	260,8 kg/j	-
<b>6</b> Wonen en Werken   Woningen   Stookinstallatie woonhuis	0,5 kg/j	3,6 kg/j
<b>7</b> Mobiele werktuigen   Mobiele werktuigen	0,1 kg/j	295,3 kg/j
<b>8</b> Verkeer   Koude start: overig   Koude start	70,6 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	29,5 g/j	0,6 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
<b>1</b> Gebouw 1	18,8 m x 11,1 m x 5,3 m, 81 °
<b>2</b> Gebouw 2	38,9 m x 14,8 m x 4,2 m, 175 °
<b>3</b> Gebouw 3	18,5 m x 13,0 m x 5,0 m, 78 °
<b>4</b> Gebouw 4	25,4 m x 12,9 m x 3,3 m, 79 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |                                  |   |  |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste toename (projectberekening)             |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste afname (projectberekening)              |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald                     |   |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop/realisatiefase" (Beogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	5.412,93	2.308,31	0,00	-	5.412,93	27,34

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	1.786,88	2.179,02	0,00	-	1.786,88	0,08
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.325,25	2.288,02	0,00	-	1.325,25	27,34
Groote Peel (140)	925,79	2.208,85	0,00	-	925,79	1,04
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	901,72	1.930,50	0,00	-	901,72	0,06
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	294,62	1.902,71	0,00	-	294,62	0,03
Maasduinen (145)	54,48	2.086,85	0,00	-	54,48	0,07
Leudal (147)	51,12	1.935,01	0,00	-	51,12	0,06
Sarsven en De Banen (146)	32,66	1.811,48	0,00	-	32,66	0,06
Boschhuizerbergen (144)	32,62	2.308,31	0,00	-	32,62	0,09
Swalmdal (148)	7,52	1.691,85	0,00	-	7,52	0,04
Meinweg (149)	0,27	1.466,00	0,00	-	0,27	0,02

## Sloop/realisatiefase, Rekenjaar 2025

**1** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 1	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,6 kg/j	
Locatie	X:188552,75 Y:376366,84	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	0,1 kg/j
Lengte	253,14 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	27,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.704,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	217,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	449,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

**2** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 2	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,6 kg/j	
Locatie	X:188693,23 Y:376411,67	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	0,1 kg/j
Lengte	254,40 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	27,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.704,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	217,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	449,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

**3** Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen			NO <sub>x</sub>	76,6 kg/j	
Locatie	X:188660,51 Y:376468,29			NH <sub>3</sub>	0,6 kg/j	
Oppervlakte	0,89 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Betonstorter	0 l/j	26 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	5,2 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	38,2 g/j
Mobiele kraan	0 l/j	90 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	18,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Graafmachine	0 l/j	60 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	12,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	88,2 g/j
Trilplaat	0 l/j	14 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	2,8 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	20,6 g/j
Hijskraan	0 l/j	100 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	20,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Loader	0 l/j	63 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	12,6 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	92,6 g/j
Vrachtwagen	0 l/j	30 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	6,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	44,1 g/j

**4** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woonhuis	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:188624,01	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,5 kg/j
	Y:376484,51	Spreiding	<u>0,5 m</u>		
Oppervlakte	0,03 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO <sub>x</sub>	0,7 kg/j
Locatie	X:188606,83	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
	Y:376495,39		
Oppervlakte	0,02 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	2.704,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

## Referentiesituatie 2006, Rekenjaar 2025

**1** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 1	Gebouw	Gebouw 4	NH <sub>3</sub>	767,0 kg/j
Locatie	X:188633 Y:376485	Uittreedhoogte	4,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Spreading	0,0 m		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Rundvee	HA1.100 - Overige huisvestingssystemen (Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen))	59	NH <sub>3</sub>	13	767,0 kg/j

**2** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 2	Gebouw	Gebouw 2	NH <sub>3</sub>	66,0 kg/j
Locatie	X:188663 Y:376497	Uittreedhoogte	1,5 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Spreading	0,0 m		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Rundvee	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	15	NH <sub>3</sub>	4,4	66,0 kg/j

**3** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 3	Gebouw	Gebouw 4	NH <sub>3</sub>	260,8 kg/j
Locatie	X:188660,77 Y:376476,02	Uittreedhoogte	5,3 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Spreading	0,0 m		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Paarden	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	2	NH <sub>3</sub>	5	10,0 kg/j
Rundvee	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	57	NH <sub>3</sub>	4,4	250,8 kg/j

**4** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 1	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,3 kg/j
Locatie	X:188554,49 Y:376368,12	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	79,5 g/j
Lengte	250,08 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	14,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	131,0 /maand			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	25,5 /maand			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand			0,0 %

**5** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 2	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,3 kg/j
Locatie	X:188688,15 Y:376411,59	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 81,4 g/j
Lengte	256,07 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 14,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	131,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	25,5 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

**6** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Stookinstallatie woonhuis	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:188625,18 Y:376484,06	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,5 kg/j
Oppervlakte	0,03 ha	Spreiding	<u>0,5 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**7** Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO <sub>x</sub>	295,3 kg/j
Locatie	X:188650,14 Y:376484,98	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,62 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Tractor	13.462 l/j	1.030 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	207,1 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Shovel	2.770 l/j	1.030 u/j	<u>1,0 m</u>	<u>0,3 m</u>	NO <sub>x</sub>	88,3 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,006 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	20,8 g/j

**8** Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO <sub>x</sub>	0,4 kg/j
Locatie	X:188606,83 Y:376495,39	NH <sub>3</sub>	70,6 g/j
Oppervlakte	0,02 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	131,0 /maand
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /maand
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /maand
Busverkeer	0,0 /maand



### **Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### **Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1\_20251007\_db4f14956b

Database versie 2025.0.1\_db4f14956b\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Van Santvoort Advies  
Steenstraat 10,  
5758 PP Neerkant

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Steenstraat 10  
Verschilberekening referentie en beoogde situatie

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RVxk8dnxNsZ2  
27 oktober 2025, 13:29  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Referentiesituatie 2006 - Referentie  
Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2025	1.056,1 kg/j	213,9 kg/j
2025	450,4 kg/j	147,3 kg/j

### Resultaten

Referentiesituatie 2006 - Referentie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
26,44 mol/ha/j	2282265	Deurnsche Peel & Mariapeel

Beoogde situatie - Beoogd

11,44 mol/ha/j	2282265	Deurnsche Peel & Mariapeel
----------------	---------	----------------------------

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

5.379,85 ha


Grootste toename

-

Grootste afname


15,00 mol/ha/j

## Referentiesituatie 2006 (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b> Landbouw   Dierhuisvesting   Stal 1	728,7 kg/j	-
<b>2</b> Landbouw   Dierhuisvesting   Stal 2	66,0 kg/j	-
<b>3</b> Landbouw   Dierhuisvesting   Stal 3	260,8 kg/j	-
<b>6</b> Wonen en Werken   Woningen   Stookinstallatie woonhuis	0,5 kg/j	3,6 kg/j
<b>7</b> Mobiele werktuigen   Mobiele werktuigen	86,3 g/j	209,3 kg/j
<b>8</b> Verkeer   Koude start: overig   Koude start	70,6 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	29,5 g/j	0,6 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
<b>1</b> Gebouw 1	18,8 m x 11,1 m x 5,3 m, 81 °
<b>2</b> Gebouw 2	38,9 m x 14,8 m x 4,2 m, 175 °
<b>3</b> Gebouw 3	18,5 m x 13,0 m x 5,0 m, 78 °
<b>4</b> Gebouw 4	25,4 m x 12,9 m x 3,3 m, 79 °

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
3	Landbouw   Dierhuisvesting   Opfokstal	199,5 kg/j	-
4	Landbouw   Dierhuisvesting   Paardenstal	250,0 kg/j	-
5	Mobiele werktuigen   Bron 5	0,8 kg/j	146,6 kg/j
6	Verkeer   Koude start: overig   Koude start	71,7 g/j	0,4 kg/j
	Verkeersnetwerk	19,2 g/j	0,3 kg/j
<b>Gebouwen</b>		Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)	
1	Gebouw 4	59,9 m x 38,9 m x 5,0 m, 78 °	

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn
- Niet bepaald
- +  
PB
 Grootste toename (projectberekening)
- PB
 Grootste afname (projectberekening)
- \*  
PB
 Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	5.379,85	2.308,34	0,00	-	5.379,85	15,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	1.784,88	2.179,05	0,00	-	1.784,88	0,04
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.325,25	2.288,06	0,00	-	1.325,25	15,00
Groote Peel (140)	925,79	2.208,93	0,00	-	925,79	0,60
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	901,72	1.930,51	0,00	-	901,72	0,04
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	263,55	1.902,72	0,00	-	263,55	0,02
Maasduinen (145)	54,46	2.086,88	0,00	-	54,46	0,04
Leudal (147)	51,12	1.935,04	0,00	-	51,12	0,04
Sarsven en De Banen (146)	32,66	1.811,51	0,00	-	32,66	0,03
Boschhuizerbergen (144)	32,62	2.308,34	0,00	-	32,62	0,05
Swalmdal (148)	7,52	1.691,86	0,00	-	7,52	0,02
Meinweg (149)	0,27	1.466,01	0,00	-	0,27	0,01

## Referentiesituatie 2006, Rekenjaar 2025

**1** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 1	Gebouw	Gebouw 4	NH <sub>3</sub>	728,7 kg/j
Locatie	X:188633 Y:376485	Uittreedhoogte	4,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Spreading	0,0 m		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Rundvee	Melk- en Kalkoeien	59	NH <sub>3</sub>	12.35	728,7 kg/j

**2** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 2	Gebouw	Gebouw 2	NH <sub>3</sub>	66,0 kg/j
Locatie	X:188663 Y:376497	Uittreedhoogte	1,5 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Spreading	0,0 m		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Rundvee	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	15	NH <sub>3</sub>	4,4	66,0 kg/j

**3** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 3	Gebouw	Gebouw 4	NH <sub>3</sub>	260,8 kg/j
Locatie	X:188660,77 Y:376476,02	Uittreedhoogte	5,3 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Spreading	0,0 m		
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Paarden	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	2	NH <sub>3</sub>	5	10,0 kg/j
Rundvee	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	57	NH <sub>3</sub>	4,4	250,8 kg/j

**4** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 1			Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,3 kg/j
Locatie	X:188554,49 Y:376368,12		Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	79,5 g/j
Lengte	250,08 m		Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	14,6 g/j
Wegtype	Buitenweg		Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	<u>1</u>						
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>						
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file		
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	131,0 /maand			0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /maand			0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	25,5 /maand			0,0 %		
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /maand			0,0 %		

**5** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 2	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,3 kg/j
Locatie	X:188688,15 Y:376411,59	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 81,4 g/j
Lengte	256,07 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 14,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	131,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	25,5 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

**6** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Stookinstallatie woonhuis	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:188625,18 Y:376484,06	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,5 kg/j
Oppervlakte	0,03 ha	Spreiding	<u>0,5 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**7** Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO <sub>x</sub>	209,3 kg/j
Locatie	X:188650,14 Y:376484,98	NH <sub>3</sub>	86,3 g/j
Oppervlakte	0,62 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Tractor	9.541 l/j	730 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	146,8 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	71,6 g/j
Shovel	1.963 l/j	730 u/j	<u>1,0 m</u>	<u>0,3 m</u>	NO <sub>x</sub>	62,5 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,006 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	14,7 g/j

**8** Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO <sub>x</sub>	0,4 kg/j
Locatie	X:188606,83 Y:376495,39	NH <sub>3</sub>	70,6 g/j
Oppervlakte	0,02 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	131,0 /maand
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /maand
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /maand
Busverkeer	0,0 /maand

## Beoogde situatie, Rekenjaar 2025

**1** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 1	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,1 kg/j
Locatie	X:188554,49 Y:376368,12	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 31,9 g/j
Lengte	250,09 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 9,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	133,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,5 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

**2** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 2	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,1 kg/j
Locatie	X:188688,16 Y:376411,59	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 32,7 g/j
Lengte	256,07 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 9,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	133,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,5 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

**3** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Opfokstal	Gebouw	Gebouw 4	NH <sub>3</sub>	199,5 kg/j
Locatie	X:188647,49 Y:376474,87	Uittreedhoogte	1,5 m		
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Spreiding	0,0 m		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL2.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden jonger dan 3 jaar)	95	NH <sub>3</sub>	2,1		199,5 kg/j

**4** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Paardenstal	Gebouw	Gebouw 4	NH <sub>3</sub>	250,0 kg/j
Locatie	X:188651,05 Y:376496,3	Uittreedhoogte	1,5 m		
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Spreiding	0,0 m		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	50	NH <sub>3</sub>	5		250,0 kg/j

**5** Mobiele werktuigen

Naam	Bron 5		NO <sub>x</sub>	146,6 kg/j		
Locatie	X:188658,74 Y:376484,3		NH <sub>3</sub>	0,8 kg/j		
Oppervlakte	1,22 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Shovel Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1.716 l/j 0 l/j	730 u/j	<u>1,0 m</u> <u>0,006 MW</u>	<u>0,3 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	38,0 kg/j 12,9 g/j
Tractor Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3.246 l/j 0 l/j	300 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	108,6 kg/j 0,8 kg/j

**6** Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO <sub>x</sub>	0,4 kg/j
Locatie	X:188606,83 Y:376495,39	NH <sub>3</sub>	71,7 g/j
Oppervlakte	0,02 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	133,0 /maand		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /maand		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /maand		
Busverkeer	0,0 /maand		

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1\_20251007\_db4f14956b

Database versie 2025.0.1\_db4f14956b\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



**Bestaande situatie**  
1:500



**Beoogde situatie**  
1:500

project	<b>Steenstraat 10, Neerkant</b>		
	Gemeente Deurne		
onderdeel	<b>Situatie tekening</b>		
architect:	VSA	wijziging	A: 11-03-2025
modeller:	SC		B: 02-05-2025
datum:	22-01-2025		C:
schaal:	1:500		D:
formaat:	A1		E:
		Projectnummer:	<b>25-402</b>
		Blad:	<b>ST-01</b>
		<b>van Santvoort architecten</b> Berg 2 5671 CC Nuenen t. 040-2833708 info@vansantvoortarchitecten.nl www.vansantvoortarchitecten.nl	

13-5-2025

# Landschappelijk inpassingsplan

Steenstraat 10, Neerkant

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande  
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

*Steenstraat 10, Neerkant*

## Colofon:

Opgesteld door: BNL advies  
Tuinstraat 12  
5427 PR Boekel  
T: 06 18 90 46 06  
E: [info@bnladvies.nl](mailto:info@bnladvies.nl)  
W: [www.bnladvies.nl](http://www.bnladvies.nl)

Projectlocatie: Steenstraat 10,  
5758 PP Neerkant

Status: definitief  
Versie: 24265.LIP  
Datum: 9-10-2025  
Auteur: Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

## Inhoud

Colofon: .....	1
Inleiding.....	3
1. Planbeschrijving .....	4
1.1    Situering van het plangebied .....	4
1.2    Bodem morfologie binnen het plangebied .....	5
1.3    Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne .....	7
2. Het inrichtingsplan .....	9
2.1    Knip- en scheerhaag .....	9
2.2    Landschapsbomen.....	9
2.3    Solitair heesters.....	9
3. Plantlijst.....	10
4. Aanleg nieuwe landschapselementen .....	11
4.1    Grondbewerking.....	11
4.2    Grondverbetering .....	11
4.3    Opkuilen.....	11
4.4    Uitzetten .....	11
4.5    Planten .....	12
5. Onderhoud/beheer .....	14
5.1    Onkruidbestrijding .....	14
5.2    Beheer 1 <sup>e</sup> groeiseizoen .....	14
5.3    Snoeien .....	14
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Steenstraat 10 Neerkant .....	15

## Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Steenstraat 10 te Neerkant de bestemming te wijzigen.

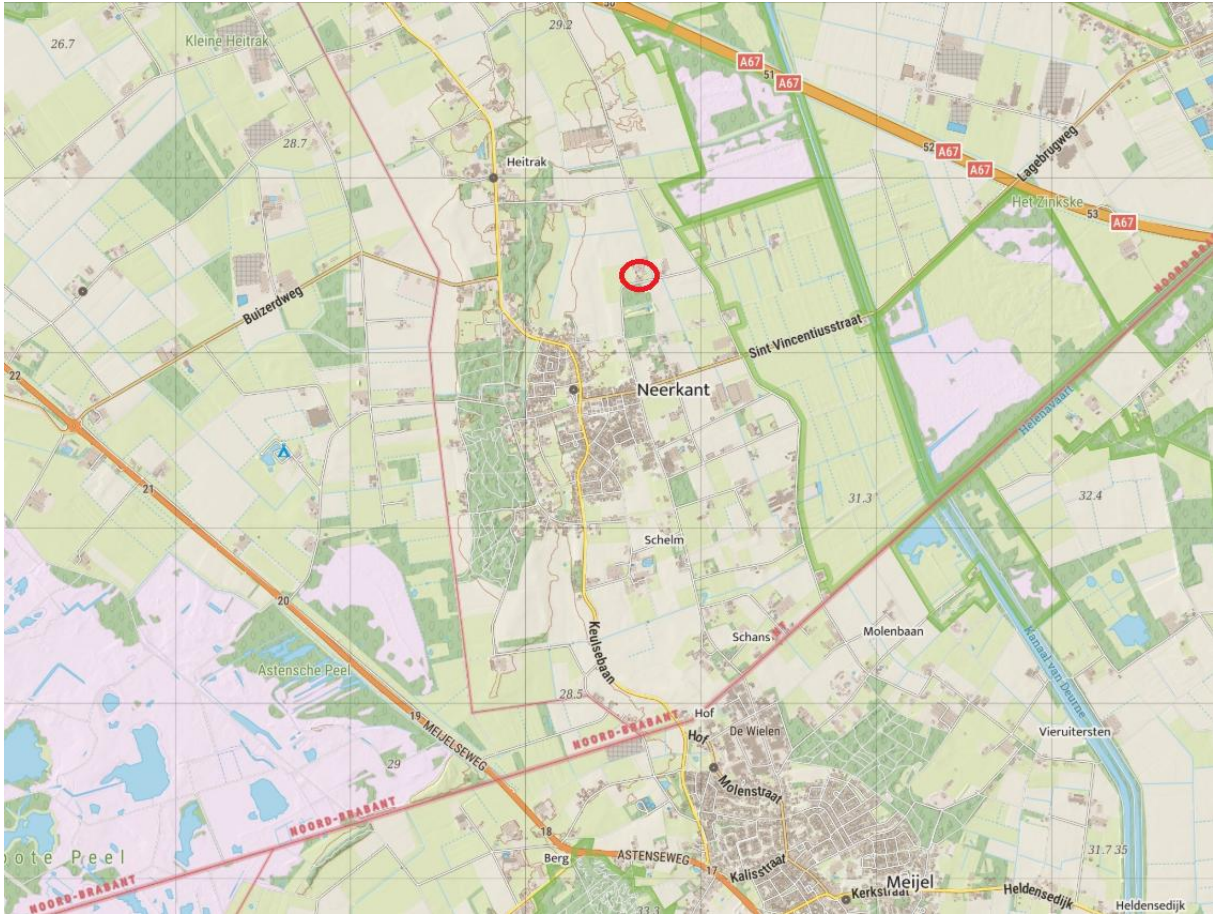
De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande en de potentieel nieuw te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voortliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Steenstraat 10 te Neerkant.

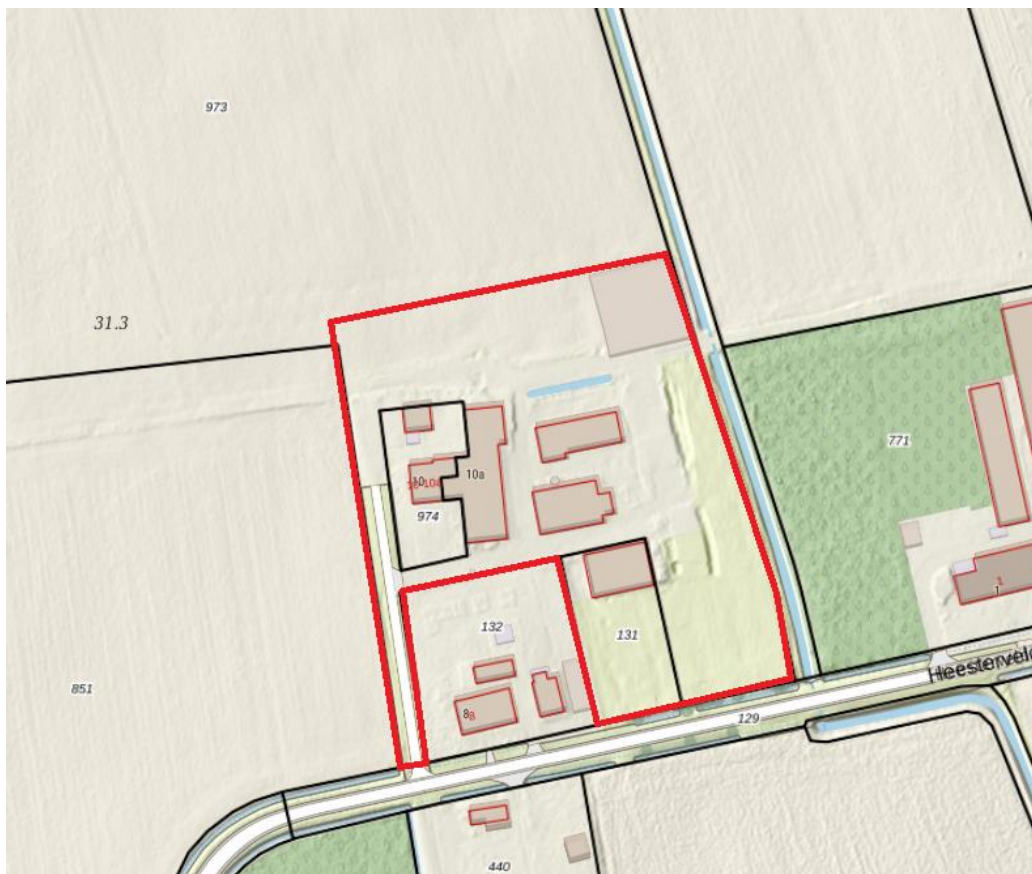
# 1. Planbeschrijving

## 1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is Noordelijk gelegen van de kern Neerkant (zie afbeelding 1), op de locatie Steenstraat 10. De initiatiefnemer heeft voornemens om de bestemming te wijzigen. Onderstaand vind u de ligging van het plangebied binnen de gemeente. (afbeelding 1). (afbeelding 2) De kavel van het plangebied.



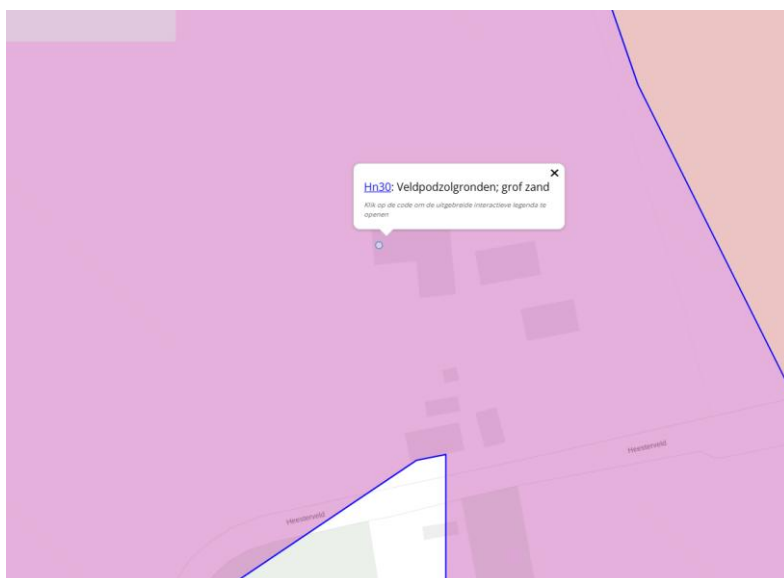
*Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.*



Afbeelding 2: Kavels binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de Rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl

## 1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met grof zand met grondwatertrap VIId (zie afbeelding 3&4) (bron: bodemdata.nl).



Afbeelding 3: Grondsoort binnen het plangebied. Bron: Bodemdata.nl



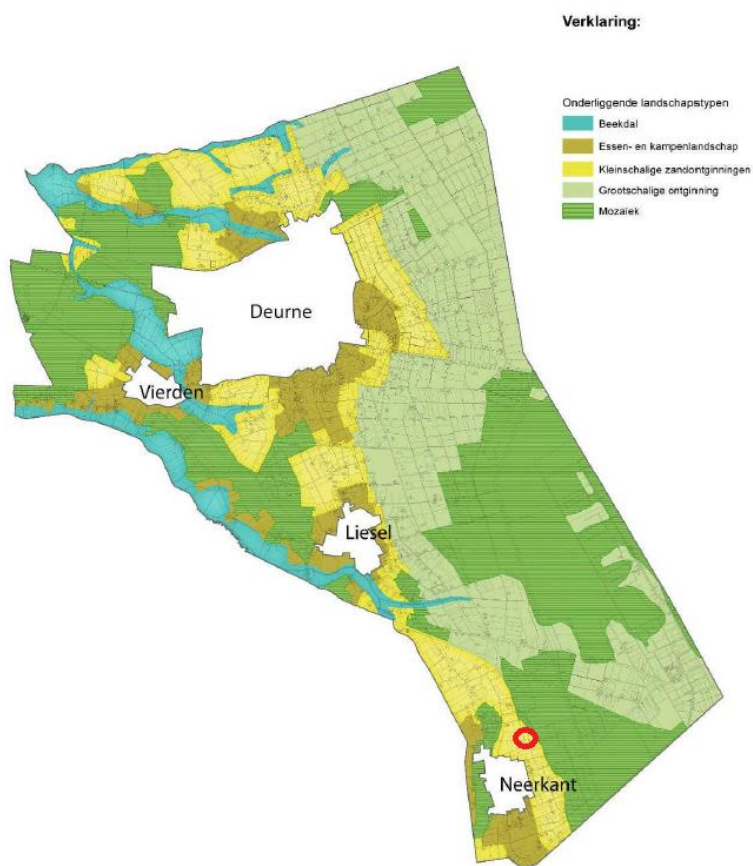
Afbeelding 4: Grondwatertrap Vlied diepte Bron: Bodemdata.nl

### 1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

Het plangebied is gelegen binnen het kleinschalige ontginninglandschap (zie afbeelding 4). Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet.

De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De erven zijn sober en functioneel ingericht. Aan de voorzijde staat het hoofdgebouw (woonhuis) waarachter zich de grote bedrijfsgebouwen bevinden. De architectuur en het materiaalgebruik stralen sobere functionaliteit en eenvoud uit. Door de beperkt aanwezige erfbeplanting bepalen vooral de grootschalige bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld.



Afbeelding 4: landschapstype projectlocatie: grootschalige ontginning

## Erfbeplanting

- Erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgronden onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten
- Kleine bospercelen zijn toepasbaar op onrendabele hoeken en dragen bij aan de ruimtelijke afwisseling
- Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten
- Rond de woning is in de siertuin vanzelfsprekend toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk,
- Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje, Vlier.

## 2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Steenstraat 10, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Solitair heesters
- Landschapsbomen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavels. Hierbij worden bestaande landschapselementen, welke in het verleden aangelegd zijn meegenomen.

### 2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*
- *Acer campestre*
- *Carpinus betulus*
- *Ligustrum vulgare*

Zie plantlijst hoofdstuk 3

*Crataegus monogyna* mag niet worden aangeplant i.v.m. bacterievuurzone. Verder is de *Prunus spinosa* af te raden vanwege sterk woekerende wortelschot.

### 2.2 Landschapsbomen

Binnen het plangebied zijn geen landschapsbomen aanwezig.

Om toe te komen aan een goede landschappelijk inpassing worden binnen het plangebied elf extra landschapsbomen aangeplant.

In totaal 25 stuks verdeeld over 4 soorten.

- *Fraxinus exelsior*
- *Carpinus betulus*
- *Tilia europaea*
- *Betula pendula*

Zie plantlijst hoofdstuk 3

### 2.3 Solitair heesters

Deze solitair heesters zijn soorten die tevens gebruikt worden als struweelbeplanting.

- *Amelanchier lamarkii*
- *Viburnum opulus*
- *Sambucus nigra*

Soorten die gebruikt zijn in het landschappelijk inpassingsplan staan in plantlijst in hoofdstuk 3

### 3. Plantlijst

<b>Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Steenstraat 10 Neerkant</b>
---

<b>Grondsoort:</b>	<b>Zand</b>
<b>Totaal aantal landschapsbomen</b>	<b>25 stuks</b>
<b>Totaal aantal struweelbeplanting</b>	<b>10 stuks</b>
<b>Totaal aantal knip- en scheerhagen</b>	<b>2175 stuks</b>

#### Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
8	stuks	Fraxinus exelsior	gewone es	14-16	Hoogstam
4	stuks	Carpinus betulus	haagbeuk	14-16	Hoogstam
5	stuks	Tilia europaea	hollandse linde	14-16	Hoogstam
8	stuks	Betula pendula	Ruwe berk	14-16	Hoogstam

#### Knip- en scheerhagen

355	stuks	Fagus sylvatica	beukhaag	80-100	haagplantsoen
960	stuks	Acer campestre	veldesdoorn	80-100	haagplantsoen
635	stuks	Carpinus betulus	haagbeuk	80-100	haagplantsoen
225	stuks	Ligustrum vulgare	liguster	80-100	haagplantsoen

#### Struweelbeplanting

##### Struikvormers mix van 3 soorten

4	stuks	Amelanchier lamarkii	krentenboompje	125-150	Draadkluid
3	stuks	Viburnum opulus	gelderse roos	125-150	Draadkluid
3	stuks	Sambucus nigra	vlier	125-150	Draadkluid

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

## 4 Aanleg nieuwe landschapselementen

### 4.1 Grondbewerking

**Landschapsbomen:** plantgat graven van 100\*100\*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

**Knip- en scheerhaag en solitair heesters:** De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

### 4.2 Grondverbetering

**Landschapsbomen, Solitair heesters en knip- en scheerhaag:** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m<sup>3</sup> compost per 100m<sup>2</sup> in te werken gaat de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

### 4.3 Opkuilen

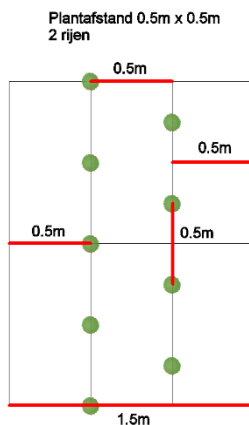
De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

**Knip- en scheerhaag en Struweelbeplanting:** In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

**Landschapsbomen:** In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

### 4.4 Uitzetten

**Knip- en scheerhaag:** Plantafstand 50 cm hart op hart, 5 stuks per m<sup>2</sup>, in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in 2 rijen, plantafstand tussen de planten 0.5 m en plantafstand tussen de planten 0.5 m

**Landschapsbomen en knotbomen:** Zie inrichtingsplan

**Solitair heesters:** Zie inrichtingsplan

## 4.5 Planten

### **Knip- en scheerhaag:**

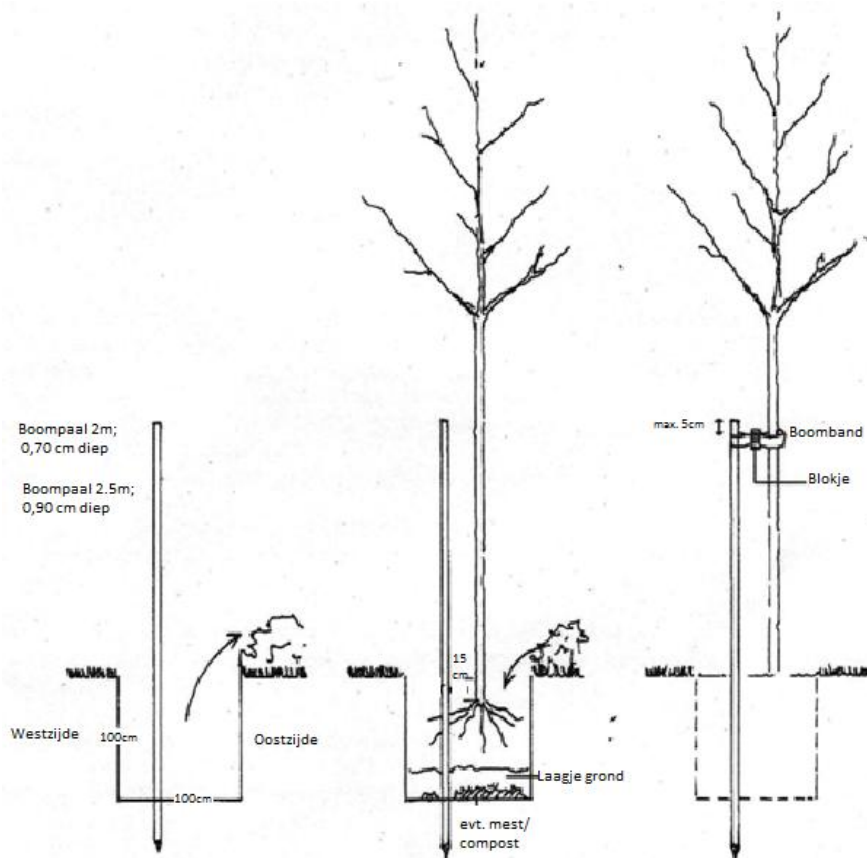
- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

### **Solitair Heesters:**

- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt een heester en zet hem in het gat, Grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

**Landschapsbomen:** Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

## 5 Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

### 5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden. Kijkend na de wensen en gewenst eindbeeld.

### 5.2 Beheer 1<sup>e</sup> groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden gaat bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit gaat gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2<sup>e</sup> jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen gaat bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

### 5.3 Snoeien

**Knip- en scheerhaag:** 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

**Landschapsbomen:** Eens per 3 jaar begeleiding snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden lossen zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

**Sierheesters:** Snoeiwerkzaamheden najaar (voornamelijk terugsnoeien) indien nodig.

# Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Steenstraat 10 Neerkant



**OVEREENKOMST GEBRUIK**  
Contractnr. 8975

**Ondergetekenden,**

Waterschap Aa en Maas, voor deze overeenkomst op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door de dijkgraaf, M. Jacobs, met volmacht vertegenwoordigd door M. Meijer, in haar hoedanigheid van afdelingshoofd Vastgoed en Documentatie, hierna ook te noemen het waterschap.

En

Verdeuzeldonk Landbouwbedrijf B.V.  
Steenstraat 10  
5758PP Neerkant

hierna te noemen de gebruiker;

Overwegende dat

- Gebruiker eigenaar is van het aanliggende perceel kadastraal bekend onder gemeente Deurne, sectie U nummer 127
- het waterschap eigenaar is van de percelen kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale oppervlakte in ha
Deurne	U	128	0.37.80 ha

- het waterschap er geen bezwaar tegen heeft dat een gedeelte van de genoemde perceel door de gebruiker in gebruik worden genomen in

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

**Artikel 1 Omschrijving van het gebruikte**

1. Het waterschap geeft aan de gebruiker in gebruik het werkpad gedeelte uit de percelen kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte gebruik in m2
Deurne	U	128	599

hierna te noemen het gebruikte zoals weergegeven in de bijlage, welke onderdeel vormt van deze overeenkomst. De gebruiker is voor dit gebruik geen vergoeding aan het waterschap verschuldigd in tegenstelling tot het bepaalde in de algemene bepalingen.

2. De gebruiker aanvaardt het gebruikte in de staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden.

## Artikel 2 Duur

1. Deze overeenkomst gaat in op 01-01-2026 en wordt aangegaan voor onbepaald tijd.
2. Zowel de gebruiker als het waterschap heeft het recht deze overeenkomst te allen tijde schriftelijk op te zeggen, met inachtneming van een redelijke opzegtermijn met een minimum van één maand.
3. Indien de gebruiker de verplichtingen niet nakomt, is het waterschap bevoegd deze overeenkomst per direct te beëindigen.
4. De overeenkomst eindigt op het moment dat de gebruiker geen eigenaar c.q. gebruiker meer is van het aanliggende perceel kadastraal bekend Deurne sectie U nummer 127. Indien gebruiker geen eigenaar c.q. gebruiker meer is, dient gebruiker het waterschap hiervan schriftelijk in kennis te stellen en de persoonsgegevens van de nieuwe eigenaar c.q. gebruiker door te geven

## Artikel 3 Gebruik

1. Het gebruik beperkt zich tot het gebruik als grasland. De gebruiker zal het gebruikte als zodanig onderhouden en, indien nodig, maaien. Het is de gebruiker toegestaan om tot 10 cm uit de insteek van de waterloop te maaien.
2. Ingeval van beweiding moet langs de waterloop op een afstand maximaal 100 cm uit de insteek van de waterloop een deugdelijke afrastering worden geplaatst van maximaal 120cm hoog.
3. Het is niet toegestaan dierlijke mest of kunstmest uit te rijden danwel handmatig te verspreiden over het gebruikte.
4. Het is niet toegestaan op het gebruikte chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken.
5. Gebruiker is bekend met de beschermingszone zoals vastgelegd in de Legger en beperkingen die hiervoor gelden zoals vastgelegd in de Keur. Dit betekent onder andere dat de beschermingszone te allen tijde vrij van obstakels dient te blijven.
6. De gebruiker is verplicht het waterschap te allen tijde vrije toegang tot het gebruikte te verlenen.
7. De gebruiker is verplicht over het gebruikte zonodig uitweg te verlenen aan naburige gronden, welke eigendom zijn van het waterschap of bij het waterschap in gebruik of beheer.
8. De gebruiker is verplicht de door of vanwege het waterschap geplaatste afrasteringen in goede staat te houden en te onderhouden.
9. Onderhoudswerkzaamheden aan de aangrenzende waterloop of aan daarin gelegen kunstwerken moeten worden gedoogd, evenals het op het gebruikte deponeren van het veegsel van de waterloop die grenst aan het perceel. De gebruiker dient het veegsel op te ruimen.
10. De gebruiker heeft geen recht op schadevergoeding wegens veroorzaakte schade aan het gebruikte bij door of namens het waterschap uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden.

## Artikel 4 Algemene bepalingen

Op deze overeenkomst zijn de algemene bepalingen voor het pachten/huren/gebruiken van eigendommen van Waterschap Aa en Maas van 16 januari 2024 van toepassing. Deze bepalingen zijn als bijlage aan deze overeenkomst gehecht. De medegebruiker verklaart hierbij van de bepalingen te hebben kennis genomen.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,

te ....., dd. ....

De gebruiker,

Verdeuzeldonk Landbouwbedrijf B.V.

te 's-Hertogenbosch op.....

Namens de dijkgraaf,

M. Meijer





CBKN, Kadaster.nl en Topografische ondergrond Copyright © dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2007. © Allere, Adviesbureau Geo-informatie en ICT Pijkavennemaat, Copyright Aarddata Int., Surveys, aenGRID NL 2007, Provincie Noord-Brabant



Sources: Esri, Vantor, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastudies, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community; Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

### Legenda

### GRONDZAKEN CONTRACT

### LEGENDA

Direct commercieel

-  Gebruik
-  Gepacht
-  Indirect commercieel
-  Maaien en beweiden
-  Opstal
-  Tuin
-  Woonboot
-  Percelen\_BRK

paraaf waterschap:

Paraaf gebruiker:

Overeenkomst Verdeuzeldonk B.V.  
P8 8975



Gemaakt door:  
Cluster Gis, Servicestaf  
Gemaakt op:  
Datum  
Versie:  
nummer

Projectnummer:  
Nummer  
Bladnummer:  
Blad  
Papierformaat:  
A4



Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

## Stikstofdepositieonderzoek

---

Steenstraat 10, Neerkant  
Gemeente Deurne



## Colofon:



Opgesteld door: Van Santvoort Advies B.V.  
Berg 2-4  
5671 CC Nuenen

Locatie: Steenstraat 10, 5758 PP, Neerkant

Kenmerk: BCO100478

Datum: 23 mei 2025 (Laatst gewijzigd 31 oktober 2025)



1.	Inleiding.....	4
2.	Beleidskader.....	5
2.1	Natura 2000-activiteiten.....	5
2.2	Stikstofreductie en natuurverbetering.....	6
3.	Situatiebeschrijving.....	7
3.1	Ligging van de locatie.....	7
3.2	Referentiesituatie.....	7
3.3	Beoogde situatie.....	8
4.	Wijze van meten.....	9
5.	Uitgangspunten.....	10
5.1	Uitgangspunten referentiesituatie.....	10
5.2	Uitgangspunten sloop + realisatie fase.....	12
1.1	Uitgangspunten beoogde situatie.....	15
6.	Conclusie.....	19
7.	Bijlagen.....	20

# 1. Inleiding



In het kader van de natuurwetgeving mag een initiatief geen negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden. Het houden van dieren en alle bijbehorende activiteiten leiden tot een emissie van ammoniak en stikstofdioxide.

In dit rapport worden de stikstofemissies en stikstofdeposities inzichtelijk gemaakt van de referentiesituatie, de sloop/realisatie- en de beoogde situatie voor het object aan Steenstraat 10 te Neerkant. Er wordt getoetst of er sprake is van (een toename in) stikstofdepositie op de omliggende beschermde gebieden en of er wordt voldaan aan de Omgevingswet.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader weergegeven en toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ligging van de locatie, de referentie- en de beoogde situatie. In hoofdstuk 4 wordt de wijze van meten toegelicht, hoofdstuk 5 geeft de uitgangspunten weer en hoofdstuk 6 omschrijft de conclusie.

## 2. Beleidskader



De regelgeving met betrekking tot de voormalige Wet natuurbescherming is per 1 januari 2024 vervat in de Omgevingswet. De Omgevingswet regelt het belang van natuur als onderdeel van de fysieke regelgeving, met regels voor de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden.

### 2.1 Natura 2000-activiteiten

Natura 2000-activiteiten zijn ondervangen in het onderdeel 'gebiedsbescherming'. Een Natura 2000-activiteit is een:

*Activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.*

Er is geen definitie vastgelegd van 'significant'. Verschillende factoren bepalen samen of een activiteit significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Het komt neer op de vraag of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied in gevaar komt door de activiteit. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld vanaf een bepaalde referentiedatum. Er zijn verschillende referentiedata voor de diverse Natura 2000-gebieden: 10-06-1994, 24-3-2000 en 7-12-2004. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, significant nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten wordt aangevraagd.

Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht spelen een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Wanneer er als gevolg van een activiteit stikstof neer slaat op een Natura 2000-gebied (hierna te noemen: stikstofdepositie) kan dit een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van dat gebied. Als op basis van objectieve gegevens kan worden uitgesloten dat de activiteit op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten ten opzichte van de referentiesituatie significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden is er geen sprake van een vergunningplicht voor Natura 2000-activiteiten. Dit wordt de voortoets genoemd.

Als een activiteit ten opzichte van de referentiesituatie leidt tot een toename in stikstofdepositie op reeds overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied, moeten de gevolgen van die toename onderzocht worden. Als blijkt dat significante gevolgen niet op voorhand op grond van objectieve gegevens kunnen worden uitgesloten (voortoets), dient een passende beoordeling te worden gemaakt die wordt vastgelegd in een omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten.

Dat een activiteit stikstofemissie veroorzaakt, hoeft niet automatisch te betekenen dat deze stikstof neerslaat op Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft in een Kamerbrief van 22 februari 2021 aangegeven dat een AERIUS-berekening bepalend is om vast te stellen of een activiteit al dan niet stikstofdepositie veroorzaakt. Wanneer middels het rekenprogramma AERIUS Calculator kan worden aangetoond dat er met de wijziging of uitbreiding van een activiteit geen stikstofdepositie ontstaat, kunnen significante gevolgen in de voortoets al worden uitgesloten en is een passende beoordeling in het projectspoor dus niet aan de orde.

## 2.2 Stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden, wat nu in de Omgevingswet is opgenomen in artikel 3.9, vierde lid. De wet maakte aanvankelijk een gedeeltelijke vrijstelling van de vergunningplicht mogelijk voor een tijdelijke toename in stikstofemissie gedurende de bouw-, aanleg- en realisatiefase van een project. Op 2 november 2022 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de zogeheten Porthos-zaak waaruit volgt dat deze bouwvrijstelling in strijd is met het Europees natuurbeschermingsrecht. Het vervallen van de bouwvrijstelling leidt ertoe dat bij alle lopende en toekomstige vergunningsaanvragen eerst moet worden aangetoond dat er in de realisatiefase geen sprake is van stikstofdepositie, om aan te tonen dat er geen schade wordt aangericht aan de nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

### 3. Situatiebeschrijving



In navolgende paragraaf wordt de ligging van de locatie, de referentiesituatie en de beoogde situatie van de locatie toegelicht.

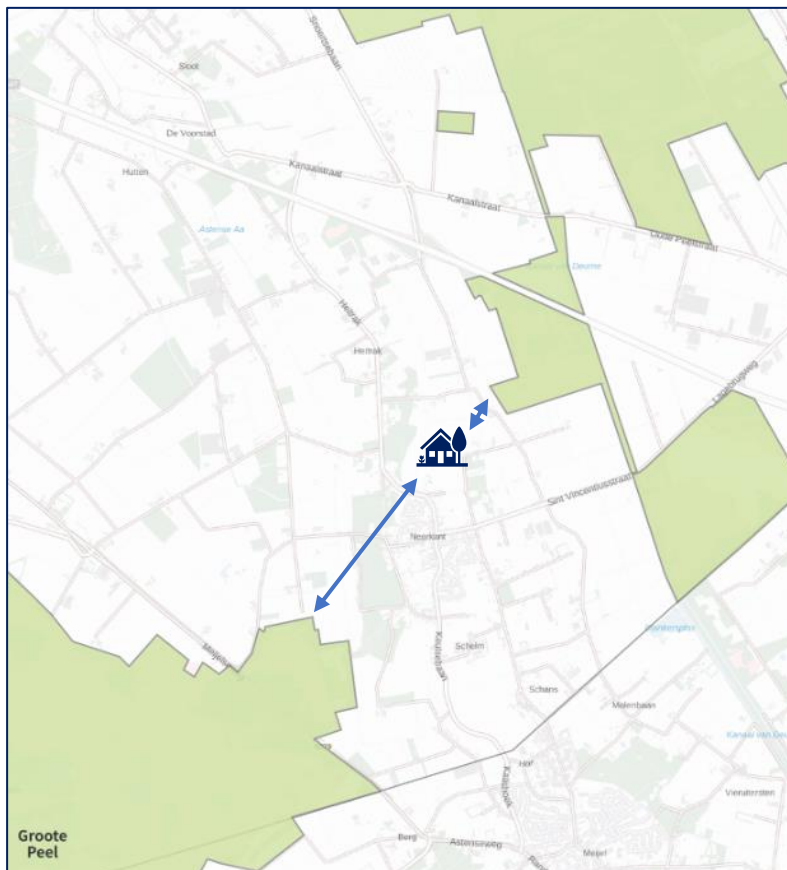
#### 3.1 Ligging van de locatie

De locatie is gelegen aan Steenstraat 10 te Neerkant. De locatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn:

- Deurnsche Peel & Mariapeel op een afstand van circa 285 m.
- Groote Peel op een afstand van circa 2 kilometer.

De referentiedata voor deze gebieden variëren. Aangezien er altijd een kans bestaat dat er stikstofdepositie plaatsvindt op gebieden met een referentiedatum van 10 juni 1994, is de referentiesituatie desondanks de laagst vergunde stikstofemissie die het bedrijf vanaf 10 juni 1994 heeft gehad.

Navolgende afbeelding geeft de ligging van de locatie weer ten opzichte van de omliggende Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 1: Locatie met omliggende Natura-2000 gebieden

#### 3.2 Referentiesituatie

De stikstofemissie wordt voor het grootste deel bepaald door de ammoniakemissie afkomstig van de dieren die worden gehouden. Een klein deel is afkomstig van stikstofoxiden uit verkeersbewegingen, warmtebronnen etc. een rol. Daarnaast spelen de kenmerken van de bron – zoals ligging, hoogte, uitstootsnelheid, etc. – een rol. Navolgende tabellen geven een overzicht van de ammoniakemissie op basis van de dieren die gehouden mochten worden conform de historische milieutoestemmingen.

De locatie beschikt over een vergunning wet natuurbescherming d.d. 14 maart 2016. De referentiesituatie wordt in dit geval ontleend aan de geldende natuurvergunning en wordt dan ook als referentiesituatie gebruikt.

Op de locatie aan de Steenstraat 10 te Neerkant is een rundveehouderij gevestigd. De locatie heeft reeds een milieutoestemming d.d. 06-12-2006. Hierbij zijn toegestaan 59 melk- en kalfskoeien, 72 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 2 volwassen paarden. Ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten zijn op het perceel een bedrijfswoning met gelieerd hieraan een garage voor stalling van voertuigen, een viertal stallen en loodsen, een drietal voersilo's, één sleufsilo, een mestplaat en een mestbassin aanwezig. Die natuur- en milieuvergunning gaan dus over dezelfde aantallen dieren.

Tabel 1: Natuurbeschermingswet d.d. 14 maart 2016

Type	Code OW	Aantal dieren	Emissie (kg NH <sub>3</sub> /dier/jaar)	Totaal (kg NH <sub>3</sub> /jaar)
Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder	HA1.100	59	12,35 kg NH <sub>3</sub> /dier/j	728,65 kg NH <sub>3</sub> /j
Vrouwelijk jongvee	HA2.100	72	4,4 kg NH <sub>3</sub> /dier/j	316,8 kg NH <sub>3</sub> /j
Paarden van 3 jaar en ouder	HL1.100	2	5,0 kg NH <sub>3</sub> /dier/j	10,0 kg NH <sub>3</sub> /j
<b>Totaal emissie uitstoot</b>				<b>1.055,5 kg NH<sub>3</sub>/j</b>

### 3.3 Beoogde situatie

De initiatiefnemers hebben de wens om de huidige bedrijfsactiviteiten te beëindigen en een productiegerichte paardenhouderij te starten voor 50 volwassen paarden en 100 opfokpaarden met als nevenactiviteit akkerbouw. De activiteiten bestaan uit het fokken, houden en trainen van (jonge) paarden die, wanneer ze op (inter)nationaal niveau zitten, kunnen worden verkocht. Om dit te realiseren zullen enkele stallen/loodsen een andere functie gaan bekleden. Zo komt er een opfokstal, een werktuigenloods (bestaand gebouw) en opslag voor hooi/stro (bestaand gebouw). Een bestaande stal en de sleufsilo zullen ten behoeve van de nieuwe stal gesloopt zal worden. De nieuwe stal van ca. 45 x 25 m zal als rijhal en stalling voor paarden worden gebruikt. Tevens zijn initiatiefnemers voornemens om paddocks aan de noordzijde van het perceel, een buitenpiste aan de zuidzijde van het perceel en een longecirkel en stapmolen aan de oostzijde van het perceel te realiseren. Dit alles binnen het bestaande bouwvlak.

In totaal zullen er 50 volwassen paarden en 95 paarden in opfok aanwezig zijn. Navolgende tabel geeft de stikstofemissie van de beoogde situatie weer.

Tabel 6: Dieraantallen beoogde situatie

Type	Code OW	Aantal dieren	Emissie (kg NH <sub>3</sub> /dier/jaar)	Totaal (kg NH <sub>3</sub> /jaar)
Paarden van 3 jaar en ouder	HL1.100	50	5,0 kg NH <sub>3</sub> /dier/j	250 kg NH <sub>3</sub> /j
Paarden jonger dan 3 jaar	HL2.100	95	2,1 kg NH <sub>3</sub> /dier/j	200 kg NH <sub>3</sub> /j
<b>Totaal emissie uitstoot</b>				<b>450 kg NH<sub>3</sub>/j</b>

## 4. Wijze van meten



In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten van de berekeningen gegeven. Om de stikstofdepositie in omliggende Natura 2000-gebieden te berekenen wordt gebruik gemaakt van AERIUS Calculator (Versie 2023.1). Voor de gegevensinvoer is aangesloten bij het 'Handboek werken met AERIUS Calculator, d.d. 26 juli 2023, versie 2022.2.

### Puntbron

Een puntbron is een duidelijk aanwijsbare emissiebron op één bepaalde plaats. Mobiele werktuigen hebben veelal een vaste standplaats, een bepaalde vaste route of rijden binnen een beperkt werkgebied. Een vaste standplaats (bijvoorbeeld kadekraan) wordt gemodelleerd met een puntbron. Een puntbron wordt veelal ook gebruikt voor stalemissies.

### Vlakbron

Een vlakbron wordt veelal toegepast bij (bedrijfs)woningen) of werktuigen die verplaatsen binnen een werkgebied. Een (bedrijfs)woning heeft een emissie met een relatief groot oppervlak, de emissie is dus als het ware uitgesmeerd over het oppervlak. Werktuigen die rijden of verplaatsen binnen een bepaald en meestal beperkt werkgebied leent 1 of meer vlakbronnen zich het beste.

### Lijnbron

Tot slot het verkeer welke ingevoerd dient te worden door middel van een lijnbron. Dit is een emissiebron met een constante uitstoot van emissie over een bepaalde horizontale lengte, hetgeen het geval is bij verkeersstromen. Bijvoorbeeld, een werktuig over een bepaalde vaste route wordt als lijnbron ingevoerd. De lengte van die bron is recht evenredig met de emissie. Verkeersbewegingen kunnen onderverdeeld worden in:

- Licht verkeer (zoals personenauto's, bestelbussen en vrachtwagens met 4 wielen)
- Middelzwaar verkeer (vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen)
- Zwaar verkeer (vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers)

Hierbij is het van belang dat de juiste standaard wordt aangehouden welke overeenkomt met andere wet- en regelgeving. Er wordt aangesloten bij de milieuwet- en regelgeving rondom het thema geluid. Verkeer van en naar een bedrijf maakt immers geluid en dient beoordeeld te worden. Hier is tevens jurisprudentie over. De rechter heeft hierin het standpunt genomen dat het verkeer meegenomen dient te worden totdat het 'in het heersende verkeersbeeld is opgenomen'. Dit is als het verkeer het rijgedrag vertoont dat gebruikelijk is op die weg. Hierbij wordt het volgende gehanteerd:

- Binnen de bebouwde kom: 50 meter voor personenauto's en 150 meter voor vrachtverkeer;
- Buiten de bebouwde kom: 80 meter voor personenauto's en 250 meter voor vrachtverkeer.

Uitzonderingen die hierop van toepassing zijn:

- Als het verkeer binnen de bovengenoemde afstand een kruising of splitsing bereikt, dan geldt die kortere afstand tot die splitsing.
- Als een weg (vrijwel) uitsluitend gebruikt wordt door één bedrijf of enkele bedrijven (bv. Een toegangsweg van een fabriek in de uiterwaarden), dan wordt de hele toegangsweg meegenomen plus de afstand die hierboven is genoemd.
- Iedere andere redelijke uitzondering.

Aangezien de locatie is gelegen buiten de bebouwde kom dient 80 meter voor licht verkeer en 250 meter voor vrachtverkeer in acht genomen te worden. Vanuit een worst-case scenario wordt 250 meter voor zowel licht als zwaar verkeer aangehouden.

Een koude start is het fenomeen dat voertuigen met een koude motor meer emissie uitstoten dan voertuigen met een warme motor. Een koude opstart is beperkt van duur, zo'n 10 tot 30 seconden. Uit onderzoek is naar voren gekomen dat voertuigen dan nog niet of nauwelijks van hun plek zijn vertrokken. Na ongeveer 2 uur stilstand is de motor weer koud. Voor mobiele werktuigen hoeft de koude start niet meegenomen te worden, omdat deze vaak langer aanstaan en de verhouding tussen koude en warme emissie anders is dan bij voertuigen.

De koude start van lichte vervoersmiddelen wordt voor de helft van de verkeersbewegingen meegenomen, omdat de motoren van de voertuigen bij aankomst altijd warm zijn. De koude start van zware verkeersmiddelen wordt in deze niet meegenomen, omdat vrachtwagens vaak aan blijven staan tijdens het aanvoeren/lossen.

## 5. Uitgangspunten



Om de stikstofdepositie als gevolg van de sloop + realisatie- en gebruiksfase in kaart te brengen is een stikstofberekening opgesteld met behulp van de AERIUS Calculator. Voor het stikstofdepositieonderzoek is uitgegaan van onderstaande uitgangspunten.

### 5.1 Uitgangspunten referentiesituatie

In deze paragraaf worden de relevante emissiebronnen in de referentiesituatie beschreven. Deze bronnen betreffen de uitstoot van ammoniak van de aanwezige dieren, uitstoot ontstaan door de verkeersgeneratie van en naar de locatie en de uitstoot die ontstaat bij het gebruik van de bedrijfswoning.

#### 5.1.1 Houden van dieren

Aan Steenstraat 10 te Neerkant is tot op heden een melkveehouderij gevestigd geweest. Op 14 maart 2016 is hiervoor een vergunning in het kader van de voormalige Wet natuurbescherming afgegeven, het afschrift van de vergunning is tevens opgenomen in Bijlage 1. In het kader van de Omgevingswet zijn de ammoniakemissiefactoren voor de diverse diercategorieën in bijlage V en VI van de Omgevingsregeling benoemd.

Voor melkrundvee wordt gerekend met een emissiefactor van 13 kg ammoniak per dier per jaar. Voor jongvee geldt een ammoniakemissie van 4,4 kg NH<sub>3</sub> per dier per jaar. Voor volwassen paarden boven de drie jaar wordt er gerekend met een ammoniakemissiefactor van 5 kg NH<sub>3</sub> per paard per jaar.

Het huidige aantal landbouwhuisdieren conform de vergunning Wet Natuurbescherming d.d. 14 maart 2016 is als volgt:

Tabel 7: Natuurbeschermingswet d.d. 14 maart 2016

Diersoort	Code OW	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijnstof PM <sub>10</sub>	
			Kg NH <sub>3</sub> /dier	Totaal kg NH <sub>3</sub>	OU <sub>E</sub> /s/dier	Totaal OU <sub>E</sub> /s	g/dier/jaar	Totaal g/jaar
Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder	HA1.100	59	12,35	728,65	-	-	118	6.962
Vrouwelijk jongvee	HA2.100	72	4,4	316,8	-	-	38	2.763
Paarden van 3 jaar en ouder	HL1.100	2	5,0	10,0	-	-	-	-
<b>Totaal</b>				<b>1.055,45</b>		-		<b>9.698</b>

De genoemde dieraantallen werden gehouden in een melkveestall en een jongveestall. De kenmerken van deze stallen worden hierna uitgewerkt. Aangezien de emissiebronnen binnen 3,0 km van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied af zijn gelegen, is daarbij tevens de gebouwinvloed van de stallen uitgewerkt.

Stal 1 heeft de puntcoördinaten X:188633 Y:376485 De stal heeft een lengte van 39 m en een breedte van 14 m. De gebouwhoogte is 4,2 m. De oriëntatie van de stal is 79°. Binnen deze stal zijn de volgende stikstofemissiebronnen aanwezig:

Tabel 8: Emissiebronnen stal 1

Omschrijving	Aantal	Uitstoot	Totale uitstoot	Uitstootkenmerken
HA1 Melkrundvee	59	13,0 kg NH <sub>3</sub> /dier/j	767,0 kg NH <sub>3</sub> /j	Natuurlijke Ventilatie op 1,5 m hoogte

Stal 2 heeft de puntcoördinaten X:188683 Y:376494,95. De stal heeft een lengte van 25 m en een breedte van 13 m. De gebouwhoogte is 3,3 m. De oriëntatie van de stal is 79°. Binnen deze stal zijn de volgende stikstofemissiebronnen aanwezig:

Tabel 9: Emissiebronnen stal 2

Omschrijving	Aantal	Uitstoot	Totale uitstoot	Uitstootkenmerken
HA2 vrouwelijk jongvee	15	4,4 kg NH <sub>3</sub> /dier/j	66,0 kg NH <sub>3</sub> /j	Natuurlijke ventilatie op 1,5 m hoogte

Stal 3 heeft de puntcoördinaten X:188660,77 Y:376476,02. De stal heeft een lengte van 20 m en een breedte van 12 m. De gebouwhoogte is 5,3 m. De oriëntatie van de stal is 80°. Binnen deze stal zijn de volgende stikstofemissiebronnen aanwezig:

Tabel 10: Emissiebronnen stal 3

Omschrijving	Aantal	Uitstoot	Totale uitstoot	Uitstootkenmerken
HL1 - paarden van 3 jaar en ouder	2	5,0 kg NH <sub>3</sub>	10 kg NH <sub>3</sub> /j	Natuurlijke ventilatie op 1,5 m hoogte
HA2 – Vrouwelijk jongvee	57	4,4 kg NH <sub>3</sub>	250,8 NH <sub>3</sub> /j	Natuurlijke ventilatie op 1,5 m hoogte

### 5.1.2 Verkeer referentiesituatie

Naast de emissie uitstoot van de aanwezige dieren wordt er ook emissie veroorzaakt door het verkeer omtrent de bedrijfsactiviteiten en bestaande woning.

Rundveehouderij

Ten aanzien van de voormalige rundveehouderij vindt onderstaande verkeersgeneratie plaats:

Tabel 11: verkeer referentiesituatie

Activiteit	Frequentie	Omschrijving	Type vervoer	Transportbewegingen (aantal per maand)
Aanvoer krachtvoer	1x per week	Een vrachtwagen rijdt het erf op en af naar de voersilo's en lost de lading.	Zwaar verkeer	8
Aanvoer ruwvoer	5x per jaar	5 keer per jaar wordt de kuilvoersilo aangevuld. Om de silo te vullen zijn er 15 transporten nodig. Dit resulteert in 150 transportbewegingen per jaar.	Zwaar verkeer	12,5
Afvoer melk	3x per week	De melktankwagen rijdt het erf op en af naar de melktank.	Zwaar verkeer	24
Vee	1x per maand	Een keer per maand rijdt een vrachtwagen af en aan voor de aan en afvoer van vee.	Zwaar verkeer	2
Drijfmest	3x per jaar	Een trekker met mesttank rijdt het erf op en af naar de pomp put en zuigt de mest in de tank. Dit zijn 6 transporten per keer.	Zwaar verkeer	0,5
Kadavers	2x per maand	Een vrachtwagen rijdt tot de kadaverplaats en laadt de lading	Zwaar verkeer	4
Divers	2x per week	Een bestelwagen rijdt het erf af en aan voor de levering van diverse goederen.	Licht verkeer	16

### Bedrijfswoning

Voor de verkeersbewegingen van en naar de woning wordt aangesloten bij de geldende verkeersgeneratie uit de CROW-publicatie 'van parkeercijfers naar parkeernorm'. Voor een vrijstaande woning geldt een verkeersgeneratie tussen 7,8 tot 8,6 per gemiddelde weekdag. Voor de berekening wordt uitgegaan van 8,2 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag. Dit resulteert in 246 verkeersbewegingen per maand.

In totaal zijn er 51 zware verkeersbewegingen en 262 lichte verkeersbewegingen van en naar de locatie per maand, zie onderstaande tabel. Er wordt vanuit gegaan dat de lichte voertuigen die op de locatie aankomen, langer dan twee uur stil staan. Er wordt dus voor de helft van de verkeersbewegingen een koude start opgevoerd, wat neer komt X koude starts per maand.

Tabel 12: Totale verkeersgeneratie rundveehouderij referentie situatie

Activiteit	Zware transportbewegingen (per maand)	Lichte transportbewegingen (per maand)
Aanvoer ruwvoer/hooi	12,5	
Aanvoer krachtvoer	8	
Afvoer melk	24	
Drijfmest	0,5	
Vee	2	
Kadavers	4	
Diverse bezoekers		16
Woning		246
<b>Totaal</b>	<b>51</b>	<b>262</b>

#### Koude start

De koude start van lichte vervoersmiddelen wordt voor de helft van de verkeersbewegingen meegenomen, omdat de motoren van de voertuigen bij aankomst altijd warm zijn. De koude start van zware verkeersmiddelen wordt in deze niet meegenomen, omdat vrachtwagens vaak aan blijven staan tijdens het aanvoeren/lossen. Voor de referentiesituatie worden daarom 131 verkeersbewegingen meegenomen.

#### 5.1.3 Stookinstallatie referentiesituatie

De bedrijfswoning is aangesloten op het gasnetwerk. Hierdoor is er mogelijk sprake van relevante stikstofemissies waarvoor vaste emissies zijn vastgesteld. Deze zijn opgenomen in de Factsheet emissiefactoren ruimtelijke plannen dd. 5-7-2018. Een woning dient door middel van een vlakbron opgenomen te worden in de Calculator. Volgens de Factsheet d.d. 5-7-2018 geldt voor een vrijstaande woning een NO<sub>x</sub> uitstoot van 3,59 kg per jaar en een NH<sub>3</sub> uitstoot van 0,47 kg per jaar.

#### 5.1.4 Mobiele werktuigen referentiesituatie

Op de locatie is één tractor en één shovel aanwezig. De tractor en shovel worden gemiddeld twee uur per dag gebruikt voor de paardenhouderij. Voor de landbouwgrond wordt een tractor gemiddeld 300 uur per jaar gebruikt. Het gaat hierbij dus over interne bewegingen. In de onderstaande tabel zijn de specificaties van de tractor en shovel weergegeven.

Tabel 13: Mobiele werktuigen referentiesituatie paardenhouderij + akkerbouw

Type werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (KW)	Stageklasse	Brandstofverbruik (liter/uur)	Draaiuren per jaar	Brandstofverbruik (liter/jaar)
Tractor	2006	Diesel	121	75 – 560	13,07	1.030	13.462
Shovel	2006	Diesel	18	<=56	2,69	1.030	2.770

## 5.2 Uitgangspunten sloop + realisatie fase

Op basis van de door de opdrachtgever aangeleverde gegevens ten aanzien van stikstofemissie is voor realisatiefase onderscheid gemaakt in stikstofemissie als gevolg van materieel op de bouwplaats en de verkeersaantrekkende werking van voertuigen.

Gegevens met betrekking tot type materieel, stage-klasse en motorvermogen zijn deels verkregen van de opdrachtgever op basis van de fasering van het bouwplan en vervolgens door Van Santvoort verder uitgewerkt. Het aantal uren dat materieel wordt ingezet is opgegeven door de opdrachtgever en gebaseerd op de omvang van het plan. De tijdelijke bijdrage van de emissies in de realisatiefase zijn berekend aan de hand van een grove inschatting (worst-case-scenario).

### 5.2.1 Sloopfase

Voor de sloopfase van het plangebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Gemiddelde duur: 15 dagen
- Werkdag: 8 uur

### 5.2.1.1 Verkeer sloopfase

In de sloopfase zullen er gemiddeld per dag 40 bewegingen zijn met bestelbussen/personenauto's. Hiervan is 60% lichtverkeer en 40% middelzwaar. In de sloopfase vinden gemiddeld per dag twee bewegingen plaats met vrachtwagens/betonstorters (Zwaar verkeer). In navolgende tabel is dit schematisch weergegeven.

Tabel 14: Verkeersbewegingen sloopfase stal + sleufsilo + woning

Type verkeer	Aantal per dag	Transportbewegingen per week	Transportbewegingen per jaar
Licht verkeer	24	120	240
Middel verkeer	16	80	160
Zwaar verkeer	2	10	20

De zware verkeersbewegingen worden in de berekening van de koude start niet meegenomen omdat tijdens het laden/lossen de voertuigen niet langer dan twee uur stilstaan. Voor de lichte voertuigen wordt de helft van de verkeersbewegingen meegenomen omdat de motoren van de voertuigen bij aankomst altijd warm zijn.

### 5.2.1.2 Mobiele werktuigen sloopfase

In de onderstaande tabel is de vereiste inzet van machines en werktuigen voor de sloop weergegeven:

Tabel 15: Mobiele werktuigen sloopfase stal + sleufsilo

Type werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (KW)	Stageklasse	Brandstofverbruik (liter/uur)	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)
Loader	2020	Diesel	30	<= 56 kW	5,98	32	191
Vrachtwagen	2020	Diesel	200	75-560 kW	18,69	30	560
Graafmachine	2020	Diesel	60	75-560 kW	5,98	30	179,4
Hijskraan	2020	Diesel	200	75-560 kW	18,96	10	189,6

Tabel 16: Mobiele werktuigen sloopfase woning

Type werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (KW)	Stageklasse	Brandstofverbruik (liter/uur)	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)
Loader	2020	Diesel	30	<= 56 kW	5,98	16	96

## 5.2.2 Bouwfase

Voor de bouwfase van het plangebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Gemiddelde duur: 3 maanden (rijbak) en 8 maanden (rijhal 20x40) en 14 maanden (woning)
- Werkdag: 8 uur
- Aantal dagen per week: 5 dagen
- Aantal weken per jaar: 49 weken

### 5.2.2.1 Verkeer bouwfase

Gedurende de bouwfase komen er verschillende soorten voertuigen naar de locatie. Onderstaande tabel geeft het aantal lichte, middelzware en zware transportbewegingen weer. Voor de verkeersbewegingen zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

- Licht verkeer:
  - Op de bouwplaats komen enkele personenauto's en bedrijfsbusjes, bijvoorbeeld van de eigenaar van de woning of van werknemers die naar de bouwplaats komen om bouwwerkzaamheden te verrichten. Tijdens de gehele bouwfase blijven deze verkeersbewegingen aanwezig.
- Middelzwaar verkeer:
  - Gemiddeld zal er tijdens de bouwfase vier keer per week sprake zijn van middelzwaar verkeer. Hieronder worden autobussen of vrachtwagens zonder oplegger gerekend.
- Zwaar verkeer:
  - Materialen en goederen zullen niet elke dag geleverd worden. Dit zal beperkt worden tot gemiddeld twee

verkeersbewegingen per week. Een vrachtwagen zal bijvoorbeeld naar de bouwplaats rijden om materialen en goederen op te halen of af te leveren. Normaliter vindt het zwaar verkeer voornamelijk plaats tijdens de ruwbouwfase, maar omdat er uit wordt gegaan van een worst-case-scenario wordt hier geen onderscheid in gemaakt.

Tabel 17: Verkeersbewegingen bouwfase

Type verkeer	Aantal	Transportbeweging per week	Transportbewegingen per jaar
Licht verkeer	11 per dag	110	5.390
Middelzwaar verkeer	8 per week	16	784
Zwaar verkeer	6 per week	18	882

De zware en middelzware verkeersbewegingen worden in de berekening van de koude start niet meegenomen omdat tijdens het laden/lossen en de voertuigen niet langer dan twee uur stilstaan. Voor de lichte voertuigen wordt de helft van de verkeersbewegingen meegenomen omdat de motoren van de voertuigen bij aankomst altijd warm zijn.

#### 5.2.2.2 Mobiele werktuigen bouwfase

In de onderstaande tabel is de vereiste inzet van machines en werktuigen voor de bouw weergegeven.

Tabel 18: Mobiele werktuigen bouwfase rijbak + paddocks + stapmolen

Type werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (KW)	Stageklasse	Brandstofverbruik (liter/uur)	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)
Loader	2020	Diesel	30	<=56	4,16	15	62,4

Tabel 19: Mobiele werktuigen bouwfase rijhal

Type werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (KW)	Stageklasse	Brandstofverbruik (liter/uur)	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)
Betonstorter	2020	Diesel	200	75-560 kW	18,69	20	379,20
Mobiele kraan	2020	Diesel	125	75-560 kW	13,24	80	1.073,60
Graafmachine	2020	Diesel	60	56-75 kW	5,98	20	119,6
Trilplaat	2020	Diesel	10	<=56	9,48	10	94,8
Hijskraan	2020	Diesel	200	750-560 kW	18,69	60	1.137,60

Tabel 20: Mobiele werktuigen woonhuis

Type werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (KW)	Stageklasse	Brandstofverbruik (liter/uur)	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)
Betonstorter	2020	Diesel	200	75-560 kW	18,69	6	246
Mobiele kraan	2020	Diesel	125	75-560 kW	13,24	10	3.200
Graafmachine	2020	Diesel	60	56-75 kW	5,98	40	220
Trilplaat	2020	Diesel	10	<=56	9,48	4	12
Hijskraan	2020	Diesel	200	750-560 kW	18,69	40	36,6

De mobiele werktuigen zijn in de AERIUS berekening opgenomen als zware utiliteitsvoertuigen (ZUT). Hierin is het stationair draaien meegenomen en hoeft het niet apart gemodelleerd te worden.

#### 5.2.2.3 Totaaloverzicht verkeersbewegingen en mobiele werktuigen sloop en bouwfase

Hierna volgende tabellen geven een totaaloverzicht aan van de verkeersbewegingen en mobiele werktuigen van de sloop- en realisatie fase samen.

Tabel 21: Totaal overzicht verkeersbewegingen sloop + realisatiefase

Type verkeer	Transportbewegingen per jaar
Licht verkeer	5.408
Middelzwaar verkeer	434
Zwaar verkeer	898

#### Koude start

De koude start van lichte vervoersmiddelen wordt voor de helft van de verkeersbewegingen meegenomen, omdat de motoren van de voertuigen bij aankomst altijd warm zijn. De koude start van zware verkeersmiddelen wordt in deze niet meegenomen, omdat vrachtwagens vaak aan blijven staan tijdens het aanvoeren/lossen. Voor de referentiesituatie worden daarom 2.704 verkeersbewegingen meegenomen.

Tabel 22: Totaal overzicht mobiele werktuigen sloop + realisatiefase

Type werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (KW)	Stageklasse	Brandstofverbruik (liter/uur)	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)
Betonstorter	2020	Diesel	200	75-560 kW	18,69	26	625,2
Mobiele kraan	2020	Diesel	125	75-560 kW	13,24	90	4.273,6
Graafmachine	2020	Diesel	60	56-75 kW	5,98	60	519
Trilplaat	2020	Diesel	10	<=56	9,48	14	106,8
Hijskraan	2020	Diesel	200	75-560 kW	18,69	100	1364
Loader	2020	Diesel	30	<= 56 kW	5,98	63	377
Vrachtwagen	2020	Diesel	200	75-560 kW	18,69	30	560

#### 5.2.2.4 Stookinstallatie sloop – en bouwfase

De bedrijfswoning is aangesloten op het gasnetwerk en blijft totdat de nieuwe woning is gerealiseerd staan. Daarna wordt de oude woning pas gesloopt. Hierdoor is er mogelijk sprake van relevante stikstofemissies waarvoor vaste emissies zijn vastgesteld. Deze zijn opgenomen in de Factsheet emissiefactoren ruimtelijke plannen dd. 5-7-2018. Een woning dient door middel van een vlakbron opgenomen te worden in de Calculator. Volgens de Factsheet d.d. 5-7-2018 geldt voor een vrijstaande woning een NO<sub>x</sub> uitstoot van 3,59 kg per jaar en een NH<sub>3</sub> uitstoot van 0,47 kg per jaar.

### 1.1 Uitgangspunten beoogde situatie

In de beoogde situatie dient er rekening gehouden te worden met de uitstoot van ammoniak van de aanwezige dieren, uitstoot ontstaan door de verkeersgeneratie van en naar de locatie en de uitstoot die ontstaat bij het gebruik van de vrijstaande woning.

#### 1.1.1 Houden van dieren

In het kader van de Omgevingsregeling zijn er ammoniakemissiefactoren vastgesteld voor paarden. Voor volwassen paarden onder de drie jaar wordt er gerekend met een ammoniakemissiefactor van 5 kg NH<sub>3</sub> per paard per jaar. Voor paarden in de opfok, onder de drie jaar, geldt een ammoniakemissie van 2,1 kg NH<sub>3</sub> per paard per jaar.

Met bovenstaande emissiefactor in acht nemend is de ammoniakemissie voor het houden van 50 volwassen paarden en 100 paarden in de opfok als volgt:

Tabel 23: Totale ammoniakemissie beoogde situatie

Diersoort	Huisvestings-systeem	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijnstof PM <sub>10</sub>	
			Kg NH <sub>3</sub> /dier	Totaal kg NH <sub>3</sub>	OU <sub>E</sub> /s/dier	Totaal OU <sub>E</sub> /s	g/dier/jaar	Totaal g/jaar
Paarden van 3 jaar en ouder	HL1	50	5,0	250	-	-	-	-
Paarden jonger dan 3 jaar	HL2	95	2,1	200	-	-	-	-
<b>Totaal</b>				<b>450</b>		-		-

De genoemde dieraantallen worden gehouden in 2 stallen stal, zie Bijlage 2 (situatietekening). De kenmerken van deze stallen worden hierna uitgewerkt. Aangezien de emissiebronnen binnen 3,0 km van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied af zijn gelegen, is daarbij tevens de gebouwinvloed van de stallen uitgewerkt.

De paardenstal heeft de puntcoördinaten X:188651,05 Y:376496,3. De stal heeft een lengte van 60 m en een breedte van 25 m. De gebouwhoogte is 5,0 m. De oriëntatie van de stal is 79°. Binnen deze stal zijn de volgende stikstofemissiebronnen aanwezig:

Tabel 24: Emissiebronnen stal 1

Omschrijving	Aantal	Uitstoot per dier	Totale uitstoot	Uitstootkenmerken
HL1. 100 - paarden van 3 jaar en ouder	50	5,0 kg NH <sub>3</sub> /dier/j	250 kg NH <sub>3</sub> /j	Natuurlijke ventilatie op 1,5 meter hoogte

\* De stallen worden natuurlijk geventileerd door middel van de deur aan de zijkant. In de stallen zijn geen luiken aanwezig.

De opfokstal heeft de puntcoördinaten X:188647,49 Y:376474,87. De stal heeft een lengte van 60 m en een breedte van 25 m. De gebouwhoogte is 5,0 m. De oriëntatie van de stal is 166°. Binnen deze stal zijn de volgende stikstofemissiebronnen aanwezig

Omschrijving	Aantal	Uitstoot per dier	Totale uitstoot	Uitstootkenmerken
HL1. 100 - paarden jonger dan 3 jaar	95	2,1 kg NH <sub>3</sub> /dier/j	200 kg NH <sub>3</sub> /j	Natuurlijke ventilatie op 1,5 meter hoogte

#### 1.1.1.1 Verkeer beoogde situatie

Naast de emissie uitstoot van de beoogde dieren wordt er ook emissie veroorzaakt door het verkeer omtrent de bedrijfsactiviteiten en bedrijfswoning.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering van de productiegerichte paardenhouderij vindt onderstaande verkeersgeneratie plaats:

##### Aanvoer ruwvoer/hooi

Als basisregel wordt door de hippische sector geadviseerd 1,5 kg hooi per 100 kilogram lichaamsgewicht te voeren. Een paard weegt gemiddeld 600 tot 700 kg. Dit wil zeggen dat een paard circa 10 kg hooi per dag nodig heeft. Dit wil zeggen dat het bedrijf jaarlijks 365 ton hooi gebruikt voor 100 paarden. Op een vrachtwagen is ruimte voor 12 ton. Dit resulteert in 30 vrachten per jaar. Dit resulteert in 60 verkeersbewegingen per jaar en gemiddeld afgerond 5 verkeersbewegingen (zwaar verkeer) per maand.

##### Aanvoer strooisel

Per paardenbox wordt circa 8 kg per dag strooisel gebruikt. Voor 100 paarden komt dat uit op 292 ton strooisel per jaar. Op een vrachtwagen is ruimte voor 10 ton. Dit resulteert in ongeveer 29 vrachten per jaar. Dit resulteert in 58 verkeersbewegingen per jaar, wat uitkomt op gemiddeld afgerond 5 verkeersbewegingen (zwaar verkeer) per maand.

##### Aanvoer krachtvoer

Gemiddeld genomen verbruikt een paard circa 1.000 kg krachtvoer per jaar. Krachtvoer wordt circa één keer in de drie weken per vrachtwagen aangevoerd. Dit resulteert dus in 35 verkeersbewegingen per jaar en afgerond 3 verkeersbewegingen (zwaar verkeer) per maand.

#### *Afvoer mest*

Paardenmest wordt één keer in de twee weken per vrachtwagen afgevoerd. Dit resulteert in 52 verkeersbewegingen per jaar en gemiddeld 4 verkeersbewegingen (zwaar verkeer) per maand.

#### *Hoefsmid*

Op de paardenhouderij zijn 100 paarden aanwezig welke door de hoefsmid behandeld dienen te worden. Volwassen paarden worden iedere 6 á 7 weken bekapt of beslagen door de hoefsmid. Hiervoor zal de hoefsmid circa 3 dagen aanwezig zijn op de locatie. Dit resulteert in 6 verkeersbewegingen per twee maanden en gemiddeld 3 verkeersbewegingen (licht verkeer) per maand.

#### *Diverse bezoekers*

Gemiddeld komen er verder nog twee overige erf betreders per week naar de locatie (adviseur, dierenarts, overige bezoekers, etc.). Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen per week en gemiddeld 16 verkeersbewegingen (licht verkeer) per maand.

#### *Woning*

Voor de verkeersbewegingen van en naar de bedrijfswoning wordt aangesloten bij de geldende verkeersgeneratie uit de CROW-publicatie 'van parkeercijfers naar parkeernorm'. Voor een vrijstaande woning geldt een verkeersgeneratie tussen 7,8 tot 8,6 per gemiddelde weekdag. Voor de berekening wordt uitgegaan van 8,2 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag. Dit resulteert in 246 lichte verkeersbewegingen per maand.

#### *Totale verkeersgeneratie*

In totaal ontstaan er 11 zware verkeersbewegingen en 265 lichte verkeersbewegingen van en naar de locatie per maand. Gezien de locatie gelegen is buiten de bebouwde kom dient 80 meter voor licht verkeer en 250 meter voor vrachtverkeer in acht genomen te worden. Om de worst-case-scenario te berekenen, wordt 250 meter voor zowel licht als zwaar verkeer aangehouden. Navolgende tabel geeft een samenvatting weer van de verkeersgeneratie.

*Tabel 25: Samenvatting verkeersgeneratie paardenhouderij beoogde situatie*

<b>Activiteit</b>	<b>Zware transportbewegingen (per maand)</b>	<b>Lichte transportbewegingen (per maand)</b>
Aanvoer ruwvoer/hooi	5	
Aanvoer strooisel	5	
Aanvoer krachtvoer	3	
Afvoer mest	4	
Hoefsmid		3
Diverse bezoekers		16
Woning		246
<b>Totaal</b>	<b>17</b>	<b>265</b>

#### *Koude start*

De koude start van lichte vervoersmiddelen wordt voor de helft van de verkeersbewegingen meegenomen, omdat de motoren van de voertuigen bij aankomst altijd warm zijn. De koude start van zware verkeersmiddelen wordt in deze niet meegenomen, omdat vrachtwagens vaak aan blijven staan tijdens het aanvoeren/lossen. Voor de referentiesituatie worden daarom 133 verkeersbewegingen meegenomen.

##### *1.1.1 Stookinstallaties beoogde situatie*

De nieuwe bedrijfswoning is compleet elektrisch. De woning heeft hierdoor geen uitstoot en hoeft niet meegenomen te worden in de berekening.

##### *1.1.2 Mobiele werktuigen beoogde situatie*

Op de locatie is één tractor een shovel aanwezig. Deze shovel wordt gemiddeld twee uur per dag gebruikt voor de paardenhouderij. Voor de akkerbouw wordt de tractor gemiddeld 300 uur per jaar gebruikt. Het gaat hierbij dus over interne bewegingen.

*Tabel 26: Mobiele werktuigen beoogde situatie*

Type werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (KW)	Stageklasse	Brandstofverbruik (liter/uur)	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)
Shovel	2020	Diesel	18	<=56	2,35	730	2.421
Tractor	2020	Diesel	121	75 – 560	11,42	300	3.426

## 6. Conclusie

---



In dit stikstofdepositieonderzoek is voor het initiatief, de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de omliggende Natura 2000-gebieden berekend ten aanzien van de reeds vergunde emissies in de referentiesituatie. Uit de berekening blijkt dat beoogde ontwikkeling geen extra depositie veroorzaakt boven de 0,00 mol/ha/jr. op de Natura 2000-gebieden.

De invoergegevens en rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 3 en 4 van dit rapport.

## 7. Bijlagen

---



- Bijlage 1: Vergunning Wet natuurbescherming d.d. 14 maart 2016
- Bijlage 2: Milieutekening
- Bijlage 3: AERIUS-berekening referentie en sloop/realisatiefase
- Bijlage 4: AERIUS-verschilberekening referentie- en beoogde situatie

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Van Santvoort Advies  
Steenstraat 10,  
5758 PP Neerkant

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Steenstraat 10  
sloop/realisatiefase

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

S34KWHvoDP5o  
15 december 2025, 11:50  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Sloop/realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2025	1,2 kg/j	82,0 kg/j

### Resultaten

Sloop/realisatiefase - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,14 mol/ha/j	2282265	Deurnsche Peel & Mariapeel

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

166,67 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename

0,14 mol/ha/j

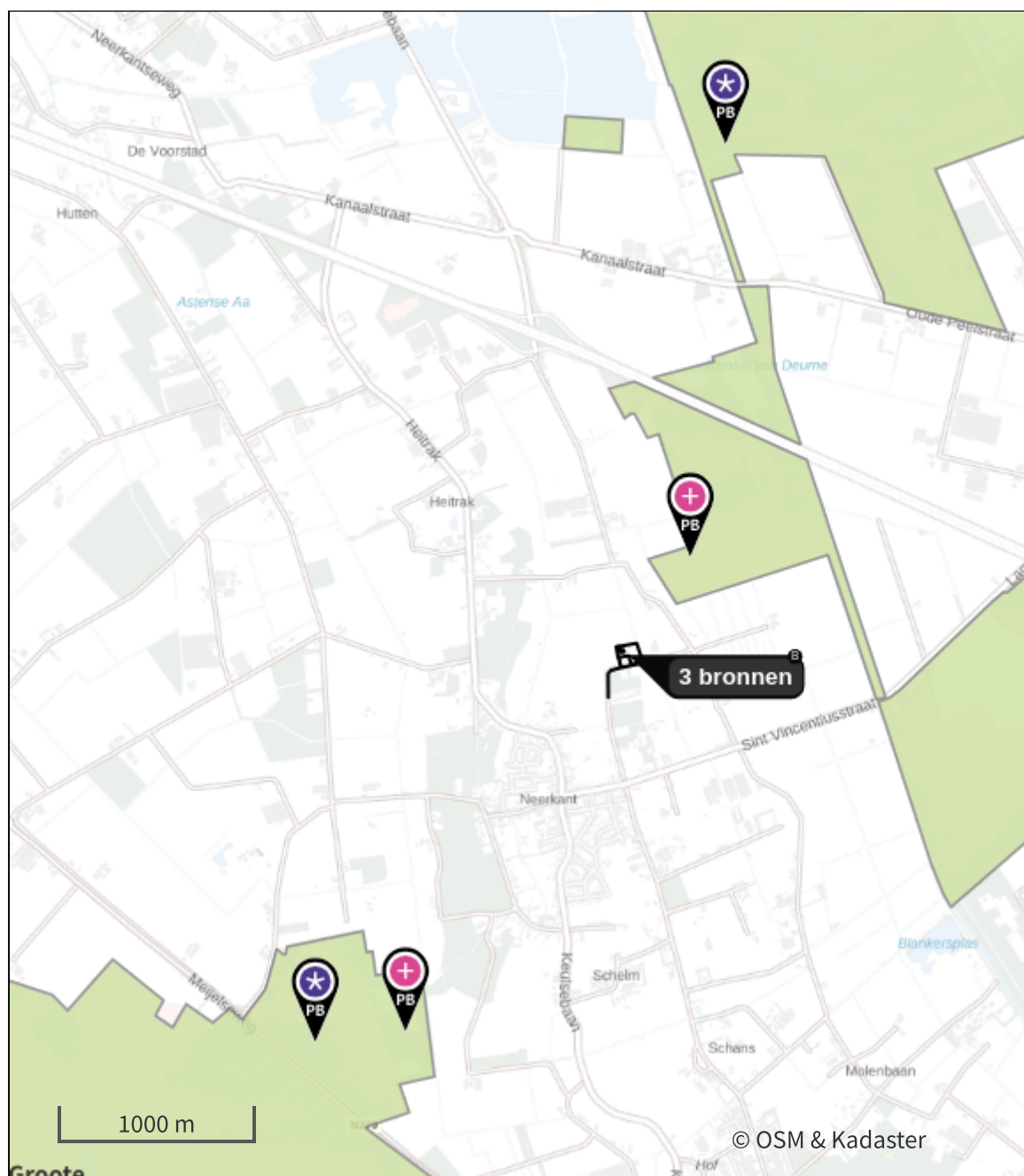
Grootste afname








-

## Sloop/realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
3 Mobiele werktuigen   Mobiele werktuigen	0,6 kg/j	76,6 kg/j
4 Wonen en Werken   Woningen   Woonhuis	0,5 kg/j	3,6 kg/j
5 Verkeer   Koude start: overig   Koude start	0,1 kg/j	0,7 kg/j
<del>Verkeersnetwerk</del>	54,3 g/j	1,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop/realisatiefase" (Beogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	166,67	2.260,57	166,67	0,14	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	155,92	2.260,57	155,92	0,14	0,00	-
Groote Peel (140)	10,75	1.916,08	10,75	0,01	0,00	-

## Sloop/realisatiefase, Rekenjaar 2025

**1** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 1	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,6 kg/j
Locatie	X:188552,75 Y:376366,84	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 0,1 kg/j
Lengte	253,14 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 27,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.704,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	217,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	449,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

**2** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 2	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,6 kg/j
Locatie	X:188693,23 Y:376411,67	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 0,1 kg/j
Lengte	254,40 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 27,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.704,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	217,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	449,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

**3** Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen			NO <sub>x</sub>	76,6 kg/j	
Locatie	X:188660,51 Y:376468,29			NH <sub>3</sub>	0,6 kg/j	
Oppervlakte	0,89 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Betonstortor	0 l/j	26 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	5,2 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	38,2 g/j
Mobiele kraan	0 l/j	90 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	18,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Graafmachine	0 l/j	60 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	12,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	88,2 g/j
Trilplaat	0 l/j	14 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	2,8 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	20,6 g/j
Hijskraan	0 l/j	100 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	20,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Loader	0 l/j	63 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	12,6 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	92,6 g/j
Vrachtwagen	0 l/j	30 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	6,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	44,1 g/j

**4** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woonhuis	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:188624,01	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,5 kg/j
	Y:376484,51	Spreiding	<u>0,5 m</u>		
Oppervlakte	0,03 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO <sub>x</sub>	0,7 kg/j
Locatie	X:188606,83	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
	Y:376495,39		
Oppervlakte	0,02 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2.704,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1\_20251007\_db4f14956b

Database versie 2025.0.1\_db4f14956b\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Van Santvoort Advies  
Steenstraat 10,  
5758 PP Neerkant

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Steenstraat 10  
Verschilberekening referentie en beoogde situatie

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RtxAQL3hCqXM  
31 oktober 2025, 09:32  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2025	450,4 kg/j	147,3 kg/j

### Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
11,44 mol/ha/j	2282265	Deurnsche Peel & Mariapeel

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

4.976,59 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha


Grootste toename

11,44 mol/ha/j

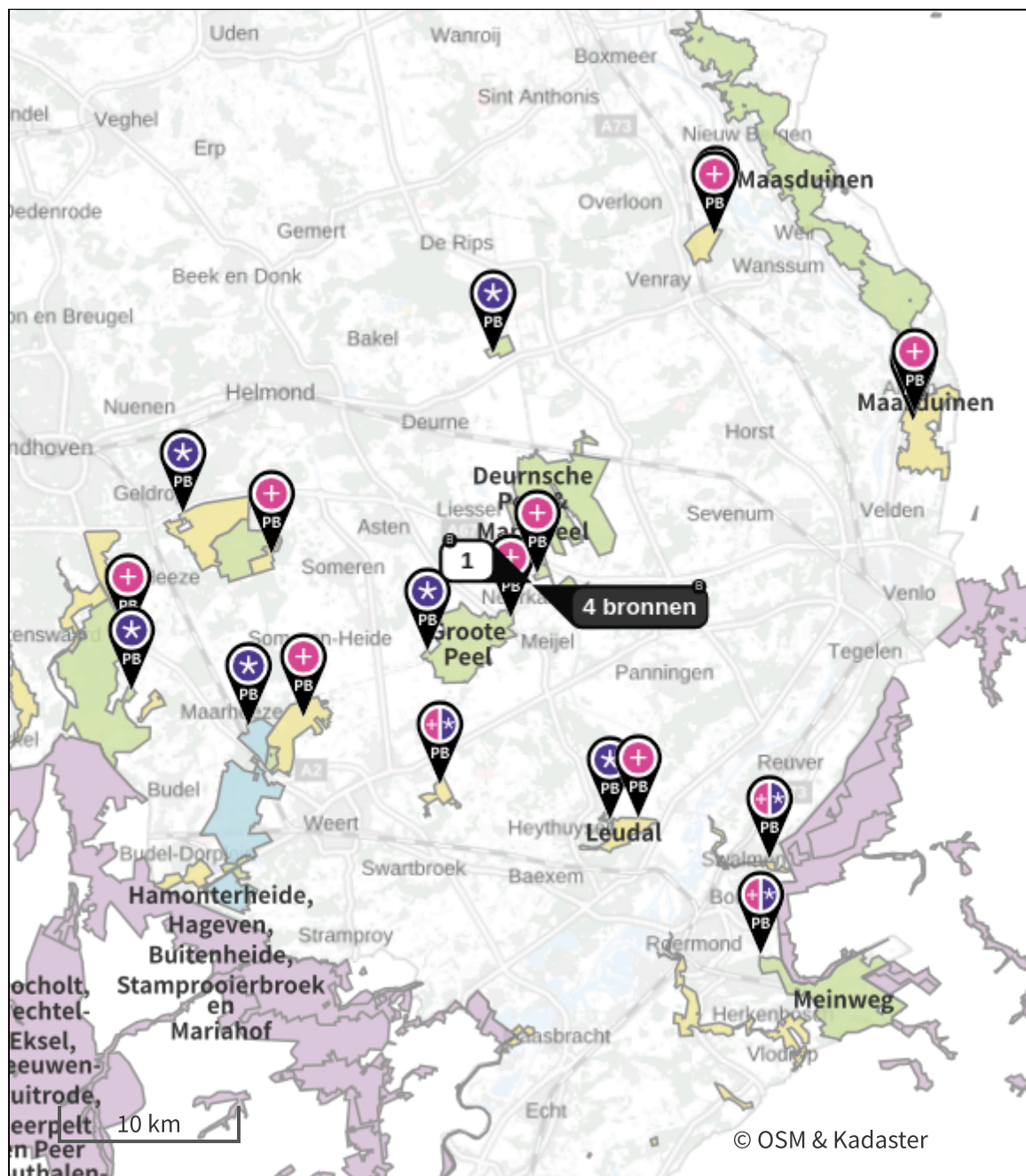
Grootste afname

-

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
3	Landbouw   Dierhuisvesting   Opfokstal	199,5 kg/j	-
4	Landbouw   Dierhuisvesting   Paardenstal	250,0 kg/j	-
5	Mobiele werktuigen   Bron 5	0,8 kg/j	146,6 kg/j
6	Verkeer   Koude start: overig   Koude start	71,7 g/j	0,4 kg/j
	Verkeersnetwerk	19,2 g/j	0,3 kg/j
<b>Gebouwen</b>		Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)	
1	Gebouw 4	59,9 m x 38,9 m x 5,0 m, 78 °	

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- +  
PB
 Grootste toename (projectberekening)
- PB
 Grootste afname (projectberekening)
- ★  
PB
 Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.976,59	2.308,43	4.976,59	11,44	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.325,25	2.288,16	1.325,25	11,44	0,00	-
Groote Peel (140)	925,79	2.209,10	925,79	0,44	0,00	-
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	1.650,51	2.179,12	1.650,51	0,03	0,00	-
Maasduinen (145)	54,48	2.086,94	54,48	0,03	0,00	-
Leudal (147)	51,12	1.935,10	51,12	0,03	0,00	-
Sarsven en De Banen (146)	32,66	1.811,57	32,66	0,03	0,00	-
Boschhuizerbergen (144)	32,62	2.308,43	32,62	0,03	0,00	-
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	751,85	1.930,54	751,85	0,02	0,00	-
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	144,50	1.902,76	144,50	0,01	0,00	-
Swalmdal (148)	7,52	1.691,89	7,52	0,01	0,00	-
Meinweg (149)	0,27	1.466,03	0,27	0,01	0,00	-

## Beoogde situatie, Rekenjaar 2025

**1** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 1	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,1 kg/j
Locatie	X:188554,49 Y:376368,12	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	31,9 g/j
Lengte	250,09 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	9,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	133,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,5 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

**2** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Ontsluitingsroute 2	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,1 kg/j
Locatie	X:188688,16 Y:376411,59	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	32,7 g/j
Lengte	256,07 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	9,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	133,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,5 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

**3** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Opfokstal	Gebouw	Gebouw 4	NH <sub>3</sub>	199,5 kg/j
Locatie	X:188647,49 Y:376474,87	Uittreedhoogte	1,5 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Spreiding	0,0 m		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL2.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden jonger dan 3 jaar)	95	NH <sub>3</sub>	2,1		199,5 kg/j

**4** Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Paardenstal	Gebouw	Gebouw 4	NH <sub>3</sub>	250,0 kg/j
Locatie	X:188651,05 Y:376496,3	Uittreedhoogte	1,5 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>	Spreiding	0,0 m		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	50	NH <sub>3</sub>	5		250,0 kg/j

**5** Mobiele werktuigen

Naam	Bron 5			NO <sub>x</sub>	146,6 kg/j	
Locatie	X:188658,74 Y:376484,3			NH <sub>3</sub>	0,8 kg/j	
Oppervlakte	1,22 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Shovel	1.716 l/j	730 u/j	<u>1,0 m</u>	<u>0,3 m</u>	NO <sub>x</sub>	38,0 kg/j
Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,006 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	12,9 g/j
Tractor	3.246 l/j	300 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO <sub>x</sub>	108,6 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH <sub>3</sub>	0,8 kg/j

**6** Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start			NO <sub>x</sub>	0,4 kg/j
Locatie	X:188606,83 Y:376495,39			NH <sub>3</sub>	71,7 g/j
Oppervlakte	0,02 ha				
Type voertuig	Koude starts				
Licht verkeer	133,0 /maand				
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /maand				
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /maand				
Busverkeer	0,0 /maand				

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1\_20251007\_db4f14956b

Database versie 2025.0.1\_db4f14956b\_calculator\_nl\_stable

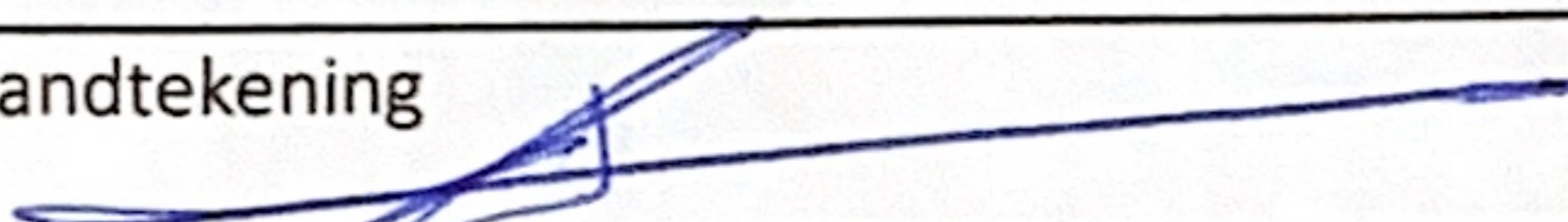
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

**Aanwezigheidslijst**

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen (mondeling) aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

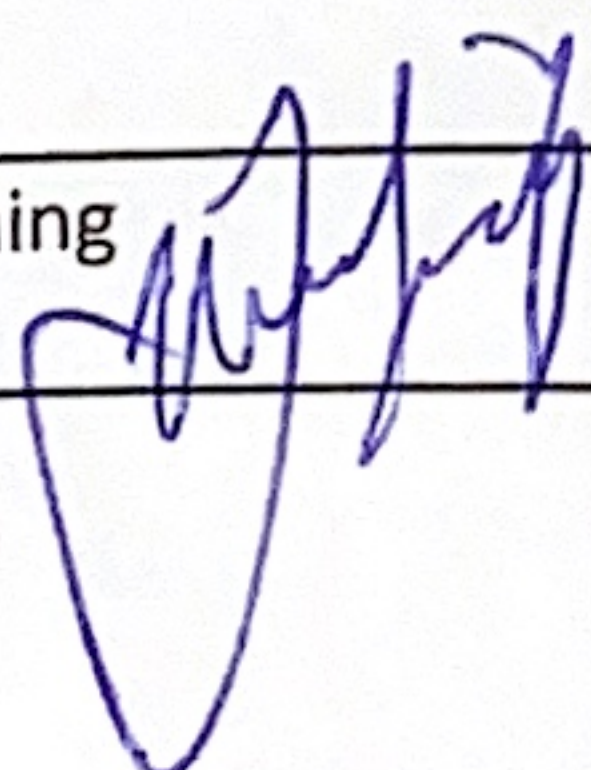
Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een omgevingsplan kenbaar kunnen worden gemaakt bij de gemeente.

Naam	Frans Bekkees
Adres	Steenstraat 8
Datum	12-03-2025
Eventuele opmerkingen/suggesties	
Paraaf/handtekening	

**Aanwezigheidslijst**

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen (mondeling) aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een omgevingsplan kenbaar kunnen worden gemaakt bij de gemeente.

Naam	J. Meulen deijh
Adres	Steenstraat 6
Datum	14-03-2025
Eventuele opmerkingen/suggesties	
Paraaf/handtekening	

23-5-2025

# QuickScan flora en fauna

Steenstraat 10, Neerkant

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



*Verkennd onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en  
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna*

## Colofon:

Contact: BNL advies  
Tuinstraat 12  
5427 PR Boekel  
T: 06 18 90 46 06  
E: [info@bnladvies.nl](mailto:info@bnladvies.nl)  
W: [www.bnladvies.nl](http://www.bnladvies.nl)

Projectlocatie: Steenstraat 10  
5758 PP Neerkant  
Projectcode: 24265.QFF  
Status: definitief  
Datum Veldbezoek: 11-4-2025  
Datum Rapportage: 23-5-2025  
Auteur Vooronderzoek: D.M. Linskens, Msc  
Auteur Rapportage: R.F. Versteegden  
Veldwerk: R.F. Versteegden  
Collegiale toets: D.M. Linskens, Msc

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## Inhoud

Colofon: .....	2
1. Inleiding .....	5
1.1 Aanleiding .....	5
1.2 Doel .....	5
2. Toelichting Omgevingswet .....	6
2.1 Gebiedsbescherming.....	6
2.2 Soortenbescherming .....	7
2.3 Bescherming van houtopstanden .....	9
3. Omschrijving plangebied .....	10
3.1 Algemeen.....	10
3.2 Voorgenomen ontwikkeling.....	11
3.2.1 Te slopen bebouwing .....	11
3.2.2 Beplantingen in directe omgeving.....	12
3.3 Vooronderzoek .....	13
3.4 Analyse gebiedsbescherming .....	14
3.4.1 Natuurnetwerk Brabant (onderdeel van NNN) .....	15
4. Onderzoekresultaten beschermde soorten .....	16
4.1 Algemeen.....	16
4.2 Soorten vogelrichtlijn .....	16
4.2.1 Voorkomen en functie.....	16
4.2.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten.....	16
4.2.3 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) .....	18
4.2.4 Overige broedvogels.....	18
4.2.5 Activiteiten binnen het broedseizoen.....	18
4.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	19
4.3.1 Vleermuizen .....	19
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten.....	20
4.4 Nationaal beschermde soorten.....	20
4.4.1 Grondgebonden Zoogdieren .....	20
4.4.2 Amfibieën .....	21
4.4.3 Reptielen.....	21
4.4.4 Vissen .....	21
4.4.5 Ongewervelden.....	21
4.4.6 Vaatplanten.....	22
4.4.7 Specifieke Zorgplicht .....	22
5. Conclusie en Advies .....	23

5.1	Conclusie QuickScan.....	23
5.2	Aanbeveling QuickScan.....	24
	Bijlage 1. BeSi-rapportage .....	25
	Bijlage 2. Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF-Quickscanhulp .....	26
	Bijlage 3. Vrijgestelde soorten per provincie.....	28

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om bebouwing te gaan slopen en nieuwe bebouwing te gaan ontwikkelen, het betreft sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden.

Op verzoek van de initiatiefnemer is een QuickScan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Omgevingswet. De ecologische QuickScan bestaat uit vooronderzoek betreffende de locatie, een veldonderzoek op locatie zelf en bijbehorende verslaglegging.

Het veldonderzoek werd uitgevoerd op 11 april 2025 door R.F. Versteegden op Steenstraat 10 te Neerkant.

## 1.2 Doel

Het doel van een QuickScan is om te bepalen of vervolgstappen nodig zijn (en zo ja, welke) om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Een QuickScan geeft daarom een effectbeoordeling van de beoogde ingrepen (zowel in de aanleg- als gebruiksfase) op alle in het wild voorkomende planten en dieren én hun functionele leefomgeving.

Hier ligt met name focus op het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van habitatsfuncties zoals foerageergebieden, routes, en tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling op de locatie.

In en nabij de geplande werkzaamheden op de kavel, op de kavel zelf, in de aangrenzende omgeving en nabije natuurgebieden, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande activiteiten.

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De QuickScan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties van de werkzaamheden vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

## 2. Toelichting Omgevingswet

Sinds 1 januari 2024 is in de Omgevingswet de bescherming van dier- en plantensoorten en van habitattypen in Nederland geregeld. Voorheen was dit geregeld in de Wet natuurbescherming. Hierbij moet een splitsing gemaakt worden tussen flora- fauna-activiteiten (soortenbescherming) en Natura 2000-activiteiten (gebiedsbescherming). Daarnaast kent de Omgevingswet regels voor het vellen van houtopstanden.

Om een ontheffingsaanvraag in behandeling te nemen, dient het onderzoek aan goedgekeurde voorwaarden (o.a. ten aanzien van methode, intensiteit, periode, tijd tussen onderzoekmomenten) te voldoen. Enkel als het onderzoek volgens deze voorwaarden uitgevoerd is, kan volgens de wetgever een goed onderbouwde uitspraak gedaan worden over:

- de aanwezigheid van beschermde soorten;
- de functie van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor deze soorten;
- het belang van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor aanwezige beschermde soorten;
- de effecten van plannen op deze soorten;
- de keuze voor te nemen (mitigerende- en/of compenserende) maatregelen.

De voorwaarden waaraan onderzoek moet voldoen, staan beschreven in de kennisdocumenten die in opdracht van de wetgever door BIJ12 opgesteld zijn en de inventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. Onderzoeken die niet volgens deze voorwaarden uitgevoerd zijn, kunnen volgens het bevoegd gezag geen basis en onderbouwing vormen van ontheffingsaanvragen en aanvragen zullen om die reden afgewezen worden. BNL advies werkt volgens bovengenoemde kennisdocumenten en inventarisatieprotocollen.

### 2.1 Gebiedsbescherming

De Ow richt zich met de bescherming van natuurgebieden en hun bijzondere natuurwaarden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

Voor deze kwalificerende waarden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Projecten, plannen en andere handelingen die nadelige effecten hebben op één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, zijn vergunningplichtig of moeten de goedkeuring -een "bestuurlijk oordeel"- van het bevoegd gezag hebben (in veel gevallen zijn dit Gedeputeerde Staten en in andere gevallen is dit de minister van Economische Zaken). Zij oordelen dan of een vergunning nodig is. Of deze goedkeuring wordt gegeven, is afhankelijk van de uitkomst van de zogenaamde habitattoets.

Uit de habitattoets kunnen drie mogelijkheden volgen:

- Er is zeker geen nadelig effect. In dit geval is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Er is sprake van een nadelig effect in de vorm van verstoring, maar dit is niet significant en er is geen sprake van verslechtering van aangewezen habitats. Hieruit volgt dat een vergunningaanvraag niet aan de orde is. Wel is een bestuurlijk oordeel van het bevoegd gezag nodig;
- Er is sprake van een mogelijk significant nadelig effect in de vorm van verstoring en/of er is sprake van verslechtering van aangewezen habitats. In dit geval dient een passende beoordeling opgesteld te worden en is een vergunning nodig;

Een ‘passende beoordeling’ is een rapport waarin (de zo exact mogelijke omvang van) de effecten, afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten, van een plan, project of handeling op een Natura 2000-gebied beschreven staan. Deze nadelige effecten worden in relatie tot de instandhoudingsdoelen bepaald. Indien uit de passende beoordeling volgt dat er significant nadelige gevolgen op zullen treden, moeten de plannen getoetst worden aan de zogenaamde ADC-criteria;

1. Zijn er Alternatieven?
2. Is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
3. Zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

Wanneer er een alternatief bestaat voor de voorgenomen plannen dat niet tot significant nadelige effecten op instandhoudingsdoelstellingen leidt, moet dit alternatief gekozen worden. De ecologische belangen hebben in dit geval voorrang op economische belangen. Wanneer er geen alternatieven voorhanden zijn, er sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en/of er voldoende compenserende maatregelen getroffen worden, kan een vergunning voor de voorgenomen plannen verleend worden.

## 2.2 Soortenbescherming

De Ow onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie Tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 bal). Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen

Beschermingsregime soorten Artikel 11.38 Bal Vogelrichtlijn	Beschermingsregime soorten Artikel 11.46 Bal Habitatrichtlijn	Beschermingsregime soorten Artikel 11.55 Bal Andere soorten
Lid 1a: Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1: Onverminderd artikel 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: <u>a</u> : opzettelijk te doden of te vangen; <u>b</u> : de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, <u>c</u> : vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.	
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Lid 2: De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.	
Lid 3: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Lid 3: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

### 2.3 Bescherming van houtopstanden

In de Omgevingswet, artikel 4.35 (rijksregels houtopstanden) is de instandhouding van het bosareaal geregeld. Bij houtopstanden groter dan 10 are of rijen van 20 bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

In de gemeente Deurne is lokale regelgeving van kracht omtrent de houtopstand.

De gemeente houdt een groenstructuurplan bij van monumentale en waardevolle bomen, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is om te kappen of sterk te snoeien. Almede als de boom in het Walsbergse bos of het Wiegersbos staat.

Er zijn geen bomen in het plangebied die op de beschermde bomenkaart aanwezig zijn.

Voor de geplande werkzaamheden is geen meldplicht, herplantplicht of mogelijke oplegging van een kapverbod aan de orde onder de rijksregels en lokale regelgeving.

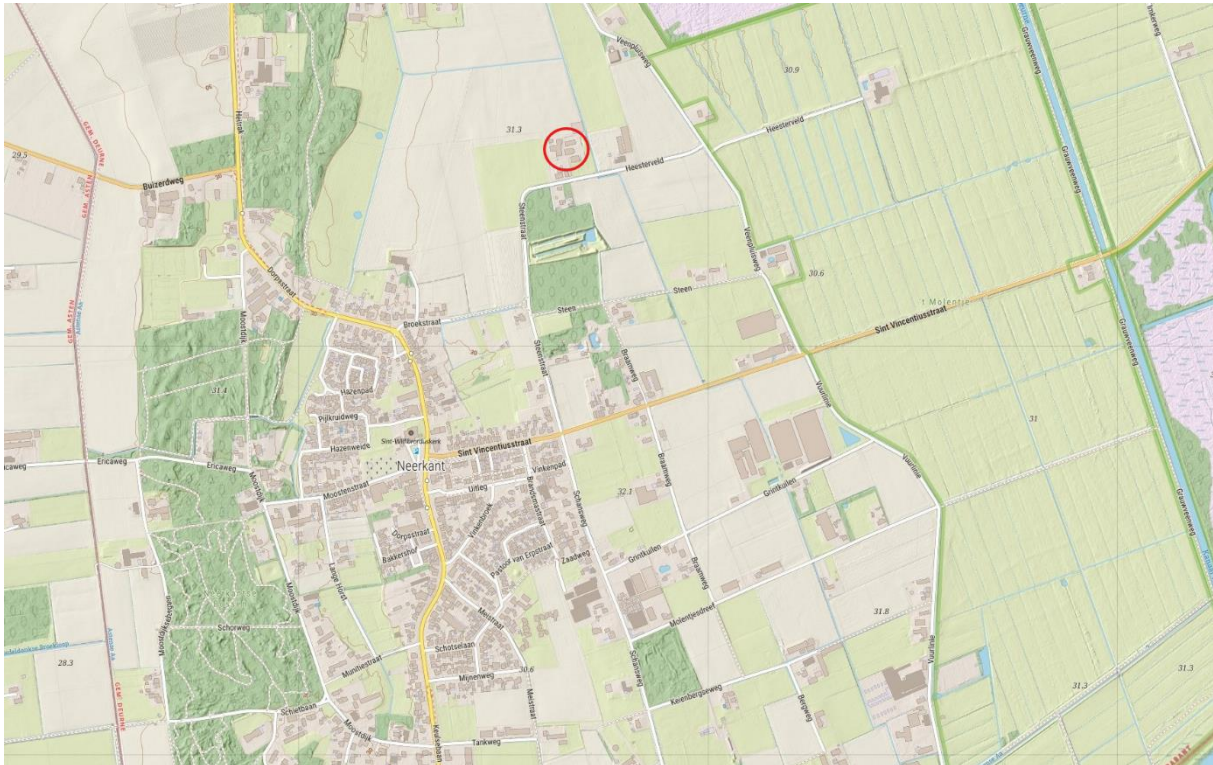
*Als eventueel te kappen bomen niet op de bomenkaart staan is er geen vergunning nodig voor het kappen van de boom. Dit betekent niet dat de boom niet van waarde is. Een groene woonomgeving, met daarin ook (grote) bomen, is altijd van waarde. Het is goed voor de gezondheid en de biodiversiteit (vogels en insecten). Bomen vertragen de waterafvoer bij zware regenval en beperken de hittestress. Bovendien is de waarde van een woning in een groene omgeving groter. Hier kan aan gedacht worden voordat het besluit wordt genomen een boom te kappen.*

## 3. Omschrijving plangebied

### 3.1 Algemeen

Het plangebied bestaat uit 3 kavels met daarop een woning, enkele vee- en paardenstallen, een mestbasin en enkele bijgebouwen. Het overige gedeelte van de kavels is ingericht als tuin, paardenbak en is gedeeltelijk verhard.

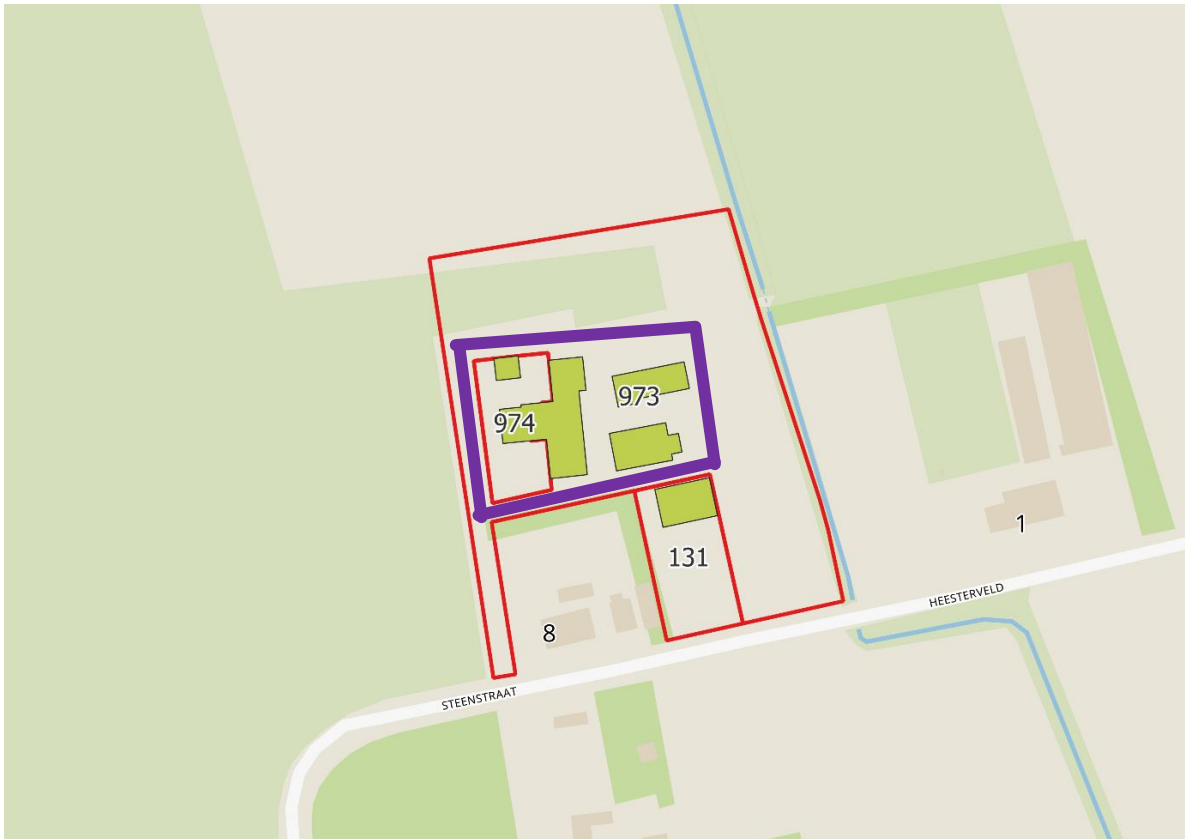
Het plangebied noordelijk gelegen in het buitengebied van het dorp Neerkant, Gemeente Deurne. De weersomstandigheden tijdens het veldwerk waren als volgt: Temperatuur van 16°C; Half bewolkt; windkracht W 2.



Figuur 1: Globale ligging van het plangebied, aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl

Het plangebied en de onderzochte omliggende gronden zijn in figuur 1 en Figuur 2 weergegeven. De locatie bevindt zich op percelen 973, 974 en 131.

Tijdens het veldbezoek is een QuickScan uitgevoerd op de projectlocatie en directe omgeving en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende habitatfuncties.



*Figuur 2: De kavel(s) welke bezocht en onderzocht zijn op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. Met de te slopen bebouwing binnen het paars kader. Bron: DPOK.*

### 3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De bedoeling is om alle bebouwing op de kavels 973 en 974 te gaan slopen ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe bebouwing

Op en nabij de te slopen bebouwingen, op de kavel zelf, in de aangrenzende beplantingen en bebouwingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

#### 3.2.1 Te slopen bebouwing

De te slopen bebouwingen en omgeving zijn afgebeeld in figuur 3. Op de te slopen bebouwingen zelf en in de aangrenzende omgeving kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voorkomen, zoals amfibieën, vaatplanten, vissen, kleine marters, das, steenmarter, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de ontwikkellocatie en de aangrenzende bebouwingen gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.



Figuur 3: Bestaande te slopen bebouwing. Bron: BNL advies

### 3.2.2 Beplantingen in directe omgeving

De beplanting in en om het plangebied bestaat uit volwassen beplanting in de vorm van enkele bomen, heesters, hagen, hout- en kruidachtige begroeiing en grassen.



Figuur 4: Aanwezige beplanting. Bron: BNL advies

Tijdens de rondgang dient het plangebied goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Er wordt gekeken of burchten (dassen en bevers) en andere mogelijke verblijfslocaties van marters aanwezig zijn onder de begroeiing. Ook wordt beoordeeld of beschermde soorten vaatplanten aanwezig zijn, of dat het gebied potentieel geschikt is voor beschermde soorten vaatplanten. Beoordeeld moet worden of de geplande evenementen een mogelijk negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna. Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die er (mogelijk) voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.

### 3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is een bureauonderzoek gedaan om te zien welke soorten te verwachten zijn binnen en nabij het plangebied. Hiervoor is beroep gedaan op de Beschermde Soorten Indicator (BeSI) van BIJ12. De BeSI rapport is toegevoegd als bijlage 1. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd voor de drie beschermingsregimes. De NDFF rapport is toegevoegd als bijlage 2 (bron: NDFF - Quickscanhulp). Er wordt gekeken naar vogels, vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders en vaatplanten. In de directe omgeving (0-5 km) komen diverse beschermde soorten flora en fauna voor. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of deze beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Het gebied is geïnventariseerd op mogelijke habitatfuncties voor beschermde soorten, zoals: verblijfplaatsen; foerageergebieden; routes; voortplantings-, en nestlocaties.

### 3.4 Analyse gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is 'Deurnsche Peel & Mariapeel', dat ongeveer 378m van het plangebied verwijderd is. Door de aard van de grondgebonden activiteiten (diverse activiteiten op de bestaande kavel en de afstand en inrichting van het tussenliggende gebied), is het optreden van externe storingsfactoren door de grondgebonden activiteiten op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden in de gebruiksfase uit te sluiten.

De werkzaamheden zullen geen nadelige effecten hebben op het gebied in de vorm van trillingen, geluid, of optische verstoring. Voor het (mogelijke) effect van stikstofdepositie van de werkzaamheden op het Natura 2000 gebied kan een Aerius berekening uitgevoerd worden.



Figuur 5: het plangebied is op circa X kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, genaamd 'Deurnsche Peel & Mariapeel'. Bron: atlasleefomgeving.

### 3.4.1 Natuurnetwerk Brabant (onderdeel van NNN)

Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Soorten moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te vinden en zich voort te planten en zich te verspreiden.

Het plangebied ligt niet binnen een provinciaal gebied van de NNB. Het plangebied ligt 94,5m afstand van het dichtstbijzijnde NNB gebied. Er is geen verwachting dat de geplande werkzaamheden dit gebied negatief gaan beïnvloeden.



Figuur 6: het plangebied ten opzichte van het Provinciaal deel van de NNB. Bron: atlasleefomgeving.nl.

## 4. Onderzoekresultaten beschermde soorten

### 4.1 Algemeen

Het plangebied en de directe omgeving zijn visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten / habitatsfuncties daarvan. Tijdens de QuickScan is voornamelijk gefocust op de volgende aspecten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het plangebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding of onder zonnepanelen
- Beschermde plantsoorten op de kavels
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van zoogdieren
- Overige beschermde soorten flora en fauna op de kavel
- Overige habitatsfuncties, zoals foerageergebieden of zandbaden

### 4.2 Soorten vogelrichtlijn

#### 4.2.1 Voorkomen en functie

Alle vogels zijn als soort beschermd in de Omgevingswet. Onderscheid wordt gemaakt tussen vogels met jaarrond beschermde nesten, vogels met niet- jaarrond beschermde nesten en overige (broed)vogels. Onder de vogels met jaarrond beschermde nesten vallen onder andere soorten die hun nesten ook buiten het broedseizoen gebruiken, soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn en soorten die steeds van hetzelfde nest gebruik maken en niet of nauwelijks zelf een nest kunnen bouwen. Onder niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) vallen vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

#### 4.2.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten

In de omgeving van het plangebied zijn bij de NDFF een aantal waarnemingen geregistreerd van soorten waarvan de vaste rust- en verblijfplaats jaarrond beschermd is (zie bijlage 2), waaronder de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil.

##### 4.2.2.1 Huismus

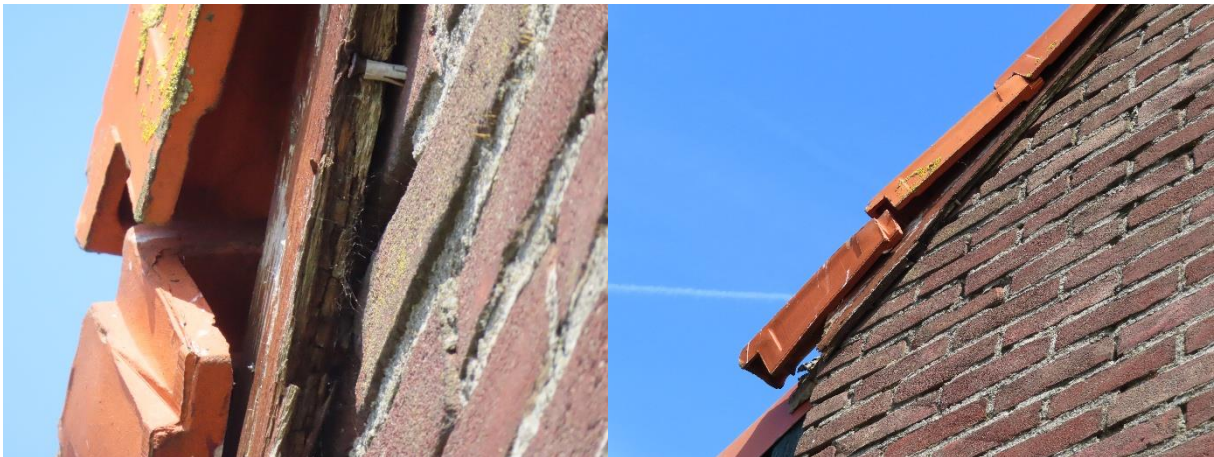
Tijdens het onderzoek waren er geen huismussen hoor- en zichtbaar aanwezig op of nabij het plangebied. Het dak van de te slopen woning zelf is wel geschikt als nest- of rust- en verblijfplaats. Er is op enkele plekken voldoende ruimte onder pannen of overstekken waar huismussen zich kunnen vestigen (zie figuur 7).



Figuur 7: Potentiële verblijfplaatsen voor huismussen. Bron: BNL advies.

#### 4.2.2.2 Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw is de te slopen woning mogelijk geschikt. Gierzwaluwen hebben de voorkeur voor hoge bebouwing en lintbebouwing in dorpen en steden met een vrije aanvliegroute. Gezien de aanwezigheid van invliegopeningen in de kopgevels en onder daken (zie figuur 8), is de aanwezigheid van vaste voortplantings- en verblijfplaatsen voor de gierzwaluw mogelijk. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van de gierzwaluw wordt dan ook nodig geacht.



Figuur 8: Potentiële verblijfplaatsen voor gierzwaluwen. Bron: BNL advies.

#### 4.2.2.3 Uilen

De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de te verbouwen woning en nestkasten in bomen en woningen voor deze soorten.

De locatie is verder niet geschikt als voortplantings- en verblijfplaats, er zijn ook geen braakballen of prooiresten aangetroffen welke erop kunnen wijzen dan er uilen actief zijn binnen het gebied.

#### 4.2.2.4 Jaarrond beschermde nesten in bomen

In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid. Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en

eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.

#### 4.2.3 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Uit het BeSI-rapport en NDFF-Quickscanhulp rapport komt naar voren dat het plangebied en de directe omgeving mogelijk geschikt is voor habitatfuncties van vogelsoorten met niet- jaarrond beschermde nesten, waaronder de spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees (zie bijlage 2).

Tijdens het veldbezoek zijn er geen Categorie 5 beschermde nesten binnen het plangebied aangetroffen.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (zie 4.2.5.). Ook wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt, geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

#### 4.2.4 Overige broedvogels

De overige bij de NDFF waargenomen en tijdens het veldbezoek aangetroffen vogels binnen en direct rondom het plangebied vallen onder de algemene broedvogels en watervogels (zie bijlage 2). De nesten van deze vogelsoorten zijn niet jaarrond beschermd.

Er zijn binnen het plangebied geen nesten van overige (broed)vogels aangetroffen. De bomen binnen en aangrenzend aan het plangebied zijn wel geschikt voor broedvogelsoorten. Aannemelijk is het dan ook dat deze tijdens het broedseizoen in gebruik zijn door broedvogelsoorten.

#### 4.2.5 Activiteiten binnen het broedseizoen

Activiteiten binnen het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) zijn enkel mogelijk indien er geen bezette nesten van beschermde vogels worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten en andere habitatsfuncties uit te voeren (Let op dat het genoemde broedseizoen een generalisatie is die kan afwijken afhankelijk van de soort en locatie). Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning is in het kader van de Omgevingswet voor beschermde broedvogels noodzakelijk.*

## 4.3 Soorten Habitatrictlijn

### 4.3.1 Vleermuizen

Uit het BeSI-rapport en NDFP-Quickscanhulp rapport komt naar voren dat gebouw- en boombewonende vleermuizen potentieel aanwezig zijn in de directe omgeving van het plangebied (zie bijlagen 1 en 2). Te denken valt dan aan de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Tijdens het veldbezoek zijn mogelijke rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen. In de woning, de aangebouwde veestal en in de garage (noordelijk gelegen van de woning) zijn mogelijke invliegopeningen naar spouwmuren of andere holtes aangetroffen in de vorm van openingen tussen boeiboorden en muren, open stootvoegen, ruimtes tussen dakpannen en muren en openingen tussen dakpannen op het dak (zie figuur 9).

In de beplanting binnen het plangebied zijn geen openingen, holtes of scheuren, welke door vleermuizen gebruikt kunnen worden, aanwezig.



Figuur 9: Potentiële invliegopeningen naar verblijfplaatsen voor vleermuizen Bron: BNL advies.

Het is belangrijk dat activiteiten geen negatief effect hebben op potentieel naburige vleermuizen. Belangrijk is om tijdens de activiteiten de eventuele (werk)verlichting af te wenden van bestaande structuren, zoals watergangen, bebouwingen en groenstructuren (beplantingen en boomlanen). Dit om negatieve effecten op vleermuizen en hun vliegroutes, foerageer- en verblijfplaatsen te voorkomen.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning is in het kader van de Omgevingswet voor vleermuizen noodzakelijk.*

### 4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Uit het BeSI-rapport en NDFP-Quickscanhulp rapport komt naar voren dat het plangebied potentieel geschikt is voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn (zie bijlage 2). De soorten die de NDFP binnen één kilometer van het plangebied plaatst worden behandeld.

**Bever:** De bever is in een waterloop, in de omgeving van het plangebied waargenomen, maar het plangebied is niet geschikt door gebrek aan significantie hoeveelheid water en hout. De aangrenzende waterloop valt buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

**Gevlekte Witsnuitlibel:** Hiervoor is het plangebied niet geschikt vanwege de afwezigheid van natuurlijk water met waterplanten en een verlandingszone.

**Gladde slang:** De gladde slang bewoont vooral droge heideterreinen, maar ook hogere delen van hoogveengebieden en open bossen en jonge aanplant op zandgrond. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied of de directe omgeving van de geplande werkzaamheden.

**Heikikker:** De heikikker leeft vooral in vochtige gebieden die weinig of matig worden onderhouden. De soort komt voor in heide, hoogveen, laagveen, veenweidegebieden, half natuurlijk grasland en natte bossen.

De vennen en bossen in de buurt van het plangebied zijn geschikt voor heikikker, maar voortplantings- en overwinteringshabitat voor deze soort ontbreekt in het plangebied. De werkzaamheden hebben geen invloed op het habitat van de heikikker in de omgeving van het plangebied.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning is in het kader van de Omgevingswet voor overige habitatrichtlijnsoorten niet noodzakelijk.*

## 4.4 Nationaal beschermde soorten

### 4.4.1 Grondgebonden Zoogdieren

Er zijn meldingen bekend van beschermde grondgebonden zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied bij de NDFP (zie bijlage 2). Tijdens de QuickScan is naar bewijs voor soorten gezocht waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt zoals de das, steenmarter, wezel, hermelijn, bunzing en eekhoorn (zie bijlage 3).

#### 4.4.1.1 Das

Binnen het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen wat maakt dat nader onderzoek naar dassen niet nodig geacht wordt.

#### 4.4.1.2 Wezel en bunzing

Er zijn in en aangrenzende aan de te slopen verbouwen bebouwing geen mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen kleine marters aangetroffen. Er zijn geen steen- en takkenhopen aanwezig, welke kunnen fungeren als vaste rust- voortplantings- en verblijfplaats. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van wezel en bunzing wordt dan ook niet nodig geacht.

#### 4.4.1.3 Eekhoorn

Er zijn in het geboomte binnen het plangebied geen sporen van vaste rust-, verblijf- of nestplaatsen van eekhoorns aangetroffen. Nader onderzoek wordt niet nodig geacht.

#### 4.4.1.4 Overige soorten

Voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen geldt een provinciale vrijstelling.

#### 4.4.1.5 Effecten en omgevingsvergunning

De geplande werkzaamheden hebben geen invloed op het habitat van beschermde grondgebonden zoogdieren. Voor de provinciaal vrijgestelde soorten dient gewerkt te worden volgens de zorgplicht.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning is in het kader van de Omgevingswet voor grondgebonden zoogdieren niet noodzakelijk.*

#### 4.4.2 Amfibieën

Er zijn meldingen bekend van beschermde amfibieën in de directe omgeving van het plangebied bij de NDFF. Voortplantings- en overwinteringshabitat voor amfibieën ontbreekt in het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde amfibieën aangetroffen. De aangrenzende waterloop heeft een steile oever en valt buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Tijdens de bouwfase dient rekening gehouden te worden met de vorming van, snel opwarmende, plassen water. Deze plassen vormen een mogelijk habitat voor amfibieën.

Het plangebied is ongeschikt voor amfibieën door de afwezigheid van geschikte habitatfuncties. Het is onwaarschijnlijk dat amfibieën een sterke binding hebben met het gebied. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning is in het kader van de Omgevingswet voor amfibieën niet noodzakelijk.*

#### 4.4.3 Reptielen

Er zijn meldingen bekend van beschermde reptielen in de directe omgeving van het plangebied bij de NDFF. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde reptielen aangetroffen.

Het plangebied is ongeschikt voor reptielen door de afwezigheid van geschikte habitatfuncties. Het is onwaarschijnlijk dat reptielen een sterke binding hebben met het gebied. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning is in het kader van de Omgevingswet voor reptielen niet noodzakelijk.*

#### 4.4.4 Vissen

Er zijn geen meldingen bekend van beschermde vissen in de directe omgeving van het plangebied bij de NDFF. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde vissen aangetroffen.

Het plangebied is ongeschikt voor vissen door de afwezigheid van geschikte habitatfuncties. De aangrenzende waterloop valt buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning is in het kader van de Omgevingswet voor vissen niet noodzakelijk.*

#### 4.4.5 Ongewervelden

Er zijn meldingen bekend van beschermde ongewervelden (dagvlinders, libellen, kevers, kreeftachtigen en weekdieren) in de directe omgeving van het plangebied bij de NDFF. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde ongewervelden aangetroffen.

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde ongewervelden door de afwezigheid van geschikte habitatfuncties. Het is onwaarschijnlijk dat beschermde ongewervelden zoals dagvlinders en libellen een sterke binding hebben met het gebied. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning is in het kader van de Omgevingswet voor ongewervelden niet noodzakelijk.*

#### 4.4.6 Vaatplanten

Er zijn geen meldingen bekend van beschermde vaatplanten in de directe omgeving van het plangebied bij de NDFF. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde vaatplanten aangetroffen.

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning is in het kader van de Omgevingswet voor vaatplanten niet noodzakelijk.*

#### 4.4.7 Specifieke Zorgplicht

Te allen tijde geldt de specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). Deze houdt in dat mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen, te beperken of ongedaan te maken (zie Tabel 2).

Na ingang van de omgevingswet op 1 januari 2024, geldt ook voor Rode Lijst soorten een specifieke zorgplicht. De potentiële rode lijst soorten volgens de Beschermde SoortenIndicator (BeSi) zijn weergegeven in bijlage 1.

Alle Rode Lijst soorten hierin genoemd zijn in bovenstaande paragrafen reeds behandeld.

Tabel 2: Voorbeelden van maatregelen t.b.v. de zorgplicht

Soort(groep)	Maatregel
Vleermuizen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er dient niet gewerkt te worden tussen zonsondergang en zonsopgang</li> </ul>
Overige zoogdieren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Behoud de verbinding en doorgang naar andere leefgebieden en</li> <li>schuilplekken buiten de invloedssfeer van het werkgebied.</li> </ul>
Vogels	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vermijdbare schade aan bermen, slootkanten, houtsingels, bosjes en solitaire bomen, bijvoorbeeld door insporing of beschadiging van de bast, wordt voorkomen;</li> <li>Werken buiten broedseizoen.</li> </ul>
Amfibieën & reptielen	<ul style="list-style-type: none"> <li>De rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegluchten. Bij voorkeur wordt stapvoets gereden</li> <li>Werken buiten de overwinteringsperiode van de poelkikker;</li> <li>Voorafgaand aan de werkzaamheden dient op de plekken waar gewerkt gaat worden de vegetatie kort gemaaid te worden.</li> </ul>
Vissen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bij voorkeur worden de werkzaamheden zoveel mogelijk geclusterd in de tijd, zodat er steeds delen van het plangebied niet verstoord worden.</li> </ul>

## 5. Conclusie en Advies

### 5.1 Conclusie QuickScan

Aan de hand van de resultaten van de QuickScan flora & fauna kan de volgende conclusie worden getrokken:

Tabel 3: Samenvatting conclusie

	<b>Conclusie</b>	<b>Vervolgstappen</b>	<b>Omgevingsvergunning</b>
<b>Beschermde natuurgebieden</b>			
Natuurnetwerk Nederland (NNN)	Wordt niet aangetast door de ingreep	n.v.t.	Nee
Natura 2000	Mogelijk negatieve effecten door stikstofdepositie	Uitvoeren Aeriusberekening	Mogelijk
Houtopstanden	Houtopstanden niet aanwezig binnen plangebied.	n.v.t.	Nee
<b>Beschermde flora en fauna</b>			
Vleermuizen	Mogelijke verblijfplaats in holen bebouwing	Aanvullend Onderzoek noodzakelijk	Mogelijk
Niet-vrijgestelde zoogdieren	Niet aanwezig	n.v.t.	Nee
Vogels	Huismus en gierzwaluw mogelijk aanwezig	Aanvullend Onderzoek noodzakelijk Werken buiten broedperiode	Mogelijk
Reptielen	Ongeschikt habitat	n.v.t.	Nee
Amfibieën	Ongeschikt habitat	n.v.t.	Nee
Vissen	Ongeschikt habitat	n.v.t.	Nee
Ongewervelden	Ongeschikt habitat	n.v.t.	Nee
Vaatplanten	Ongeschikt habitat	n.v.t.	Nee
<b>Specifieke zorgplicht</b>			
Mogelijk aanwezige overige soorten	Er zijn mogelijk soorten aanwezig ten tijde van de werkzaamheden	Borgen van de specifieke zorgplicht	n.v.t.

## 5.2 Aanbeveling QuickScan

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de QuickScan flora en fauna naar voren is gekomen, is er aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren, voorafgaand aan de geplande werkzaamheden, naar de volgende soorten:

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Gierzwaluwen
- Huismussen

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

## 5.3 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar 'wat er niet is', is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor en na ontwikkeling van de bebouwing. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe) soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen. Vooral voor gebouw bewonende soorten zoals de gierzwaluw en vleermuizen ontstaat er vanwege de energietransitie ook steeds meer 'woningnood' omdat alle kieren en gaten van gebouwen worden gedicht.

Zo kan overwogen worden om nestkasten op te hangen voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen, of ingebouwd worden in de gevel van de bebouwing of tegen de bomen in de aangrenzende tuin.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: [www.vivarapro.nl](http://www.vivarapro.nl) / [www.waveka.nl](http://www.waveka.nl) welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen.

De kasten welke mogelijk geplaatst kunnen worden:

- Vleermuiskast inbouw type: IB VL 06 (Vivarapro)
- Vleermuiskast opbouw type: 1FTH-zwart (Waveka)
- Huismus inbouw type: NK MU 07 (Vivarapro)
- Huismus opbouw type: NK MU 08 (Vivarapro)

Hierbij hopen wij u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
Ing. R.J.L. Bijvelds  
Ecoloog BNL advies



23-5-2025

# Bijlage 1. BeSi-rapportage

## Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

### Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

#### Vogelrichtlijn

##### Boerenzwaluw

- *Hirundo rustica*
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

##### Huisemus

- *Passer domesticus*
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

##### Spreeuw

- *Sturnus vulgaris*
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

##### Steenuil

- *Athene vidalii*
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

#### Habitatrichtlijn

##### Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

##### Gewone dwergvleermuis

- *Pipistrellus pipistrellus*
- Kansenkaart versienummer 08-08-2024

## Bijlage 2. Waargenomen habitatrictlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF-Quickscanhulp

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km

Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km

## Bijlage 3. Vrijgestelde soorten per provincie

Soort\ Provincie→	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Noord-Holland	Zuid-Holland	Flevoland	Zeeland	Noord-Brabant	Limburg	Ministerie EZ
Laatste besluit	3-1-2024	1-1-2024	2-1-2024	1-1-2024	2-1-2024	1-1-2024	9-1-2024	1-1-2024	1-1-2024	1-1-2024	23-12-2023	1-1-2024	
Bijgevoerd op	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	10-1-2024	
Aardmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing						x*							x
Dwergmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	x	x	x	x	x	x*	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn						x*							x
Huispitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	x	x	x	x	x	x*	x	x	x	x	x	x	x
Meerkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ree	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	x											(x4)	
Tweekleurige bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Veldmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel		x				x*							x
Wild zwijn													
Woelrat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm												(x1)	
Levendbarende hagedis												(x2)	
Eekhoorn												(x3)	
Molmuis												x	

x = vrijgestelde soort

x = vrijgestelde soort

(x1) = vrijgesteld in juli t/m september, (x2) = 15 aug t/m 15 okt, (x3) = maart-april en juli t/m november, (x4) = 15 aug t/m feb

(x1) = vrijgesteld in juli t/m september, (x2) = 15 aug t/m 15 okt, (x3) = maart-april en juli t/m november, (x4) = 15 aug t/m feb

\* = vanaf 1 september 2024 niet meer vrijgesteld. Werkzaamheden met een effect op deze soorten zijn vanaf deze datum vergunningplichtig.