

aan de bewoners van dit pand

Ons kenmerk 906907
Bijlage -

Onderwerp
Aankoop Kasteellaan 30 in Schipluiden

Datum
10 juni 2025

Geachte meneer/ mevrouw,

U woont in, of vlakbij, de Kasteellaan in Schipluiden. Kasteellaan 30, een vrijstaande woning op een royale kavel, staat te koop. Wij hebben deze woning en kavel als gemeente Midden-Delfland aangekocht. In deze brief informeren wij u over de reden van de aankoop en het vervolgproces.

Aangekocht voor seniorenappartementen

Wij hebben deze locatie gekocht, omdat het een uitstekende locatie is voor appartementen voor senioren. Deze locatie ligt namelijk dicht bij de winkelstraat en in het hart van Schipluiden.

Als een locatie te koop staat met een bord in de tuin, dan is het noodzakelijk om snel te handelen. Dat hebben we gedaan. Dat geeft de gemeente alleen niet de mogelijkheden om eerst maanden alle mogelijkheden te verkennen. De locatie leent zich, door haar ligging en haar kwaliteit, uitstekend voor appartementen. Tegelijkertijd is er een grote vraag naar appartementen voor senioren.

De uitgangspunten voor de appartementen aan de Kasteellaan

Op deze locatie willen we seniorenappartementen van verschillende groottes en prijsklassen realiseren. De prachtige hoge bomen aan de zuidkant van de kavel geven straks veel privacy voor de nieuwe bewoners, maar ook voor de omwonenden. Deze hoge bomen willen we graag behouden.

Op basis van deze uitgangspunten hebben we een plan op hoofdlijnen gemaakt. Dat plan wordt later via participatie verder uitgewerkt. Het gebouw zal op de oostelijke helft van de kavel (aan de kant het speeltuintje) maximaal drie bouwlagen zijn. Dat is hetzelfde aantal bouwlagen als alle woningen er omheen. Aan de westkant van de kavel, richting het plein bij de Albert Heijn, willen we een extra bouwlaag toestaan. Op deze manier is er volgens ons ruimte voor een passend plan met minimaal 23 tot maximaal 28 appartementen.

Voorbehoud akkoord van gemeenteraad

Het college van burgemeester en wethouders heeft een voorlopig koopcontract gesloten. De koop is onder voorbehoud dat de gemeenteraad van Midden-Delfland instemt met de aankoop en met de financiering hiervan. We vragen de gemeenteraad om in te stemmen met de aankoop voor de ontwikkeling van 23 tot 28 seniorenappartementen voor deels drielaagse en deels vierlaagse bouw met een dorpse kwaliteit.

Hoe nu verder

Als de gemeenteraad instemt met de aankoop van de locatie en de bodemonderzoeken zijn afgerond, maken wij een plan van aanpak voor het vervolgproces. Belangrijke onderdelen van dit plan van aanpak zijn:

- Hoe gaan we de participatie met de omgeving opzetten;
- Hoe zorgen we voor een strategisch plan voor de ontwikkeling van de locatie;
- Wat is een logische tijdlijn om deze locatie te ontwikkelen.

Na het raadsbesluit werken wij een zorgvuldig proces uit. Dat procesontwerp gaat over participatie en over de stappen die daarna nodig zijn om de appartementen te ontwikkelen.

Tot slot

Wij begrijpen dat u zich misschien een beetje overvallen voelt. Het hele proces van idee tot en met de aankoop hebben wij binnen anderhalve week doorlopen. Wij hebben gemeend dat we met deze aankoop een belangrijke stap zetten voor de realisatie van appartementen voor onze inwoners.

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Renate Schultz van de afdeling Locatieontwikkeling. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (015) 380 41 11 of via het e-mailadres locatieontwikkeling@middendelfland.nl. Het kan zijn dat we nog niet alle vragen kunnen beantwoorden. De vragen die onbeantwoord blijven nemen we mee bij de verdere uitwerking en participatie.

Met vriendelijke groet,



Marcel Versteeg
directeur Locatieontwikkeling, Wonen en Economie



Foto van het perceel uit de verkoopdocumentatie