



omgevingsvergunning

Hurdegaryp Rijksstraatweg 72-74

Tytsjerksteradiel

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 29-01-2026
IMRO IDN NL.IMRO.0737.20240879-0001

PROJECT
PROJECTLEIDER G. van Halteren

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER 20240879

AUTEUR D. Brugma
STATUS ontwerp

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.


Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Procedure	7
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Beschrijving huidige situatie	9
2.1	Bestaande situatie	9
2.2	Huidige planologische regeling	10
Hoofdstuk 3	Voorgenomen ontwikkeling	14
3.1	Beschrijving van de nieuwe situatie	14
3.2	Stedenbouwkundige inpassing	16
3.3	Beschrijving strijdigheid	18
Hoofdstuk 4	Participatie	19
4.1	Wat vindt de omgeving?	19
4.2	Wat vinden andere besturen?	20
Hoofdstuk 5	Beleidskader	22
5.1	Rijksbeleid	22
5.2	Provinciaal beleid	25
5.3	Regionaal beleid	26
5.4	Waterschapsverordening	27
5.5	Gemeentelijk beleid	28
Hoofdstuk 6	Gevolgen voor de fysieke leefomgeving	31
6.1	Relevante aspecten fysieke leefomgeving	31
6.2	M.e.r.-beoordeling	31
6.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	32
6.4	Verkeer en parkeren	34
6.5	Ecologie: soortenbescherming	35
6.6	Ecologie: gebiedsbescherming	37
6.7	Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen	39

6.8	Geluid door activiteiten	41
6.9	Omgevingsveiligheid	43
6.10	Cultureel erfgoed	44
6.11	Bodem	46
6.12	Water	48
6.13	Trillingen	49
6.14	Duurzaamheid	50
6.15	Gezondheid	51
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	53
7.1	Financieel economische aspecten	53
7.2	Kostenverhaal	53
7.3	Nadeelcompensatie	53
Hoofdstuk 8	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	54
8.1	Is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties?	54
8.2	Conclusie	54
Bijlagen		55
Bijlage 1	Inrichtingsplan NEEF!	57
Bijlage 2	Ontwerpen woningen	59
Bijlage 3	Participatieverslag	63
Bijlage 4	Mer-beoordeling	69
Bijlage 5	Ecologische Quickscan	89
Bijlage 6	Nader onderzoek vlermuizen	111
Bijlage 7	Stikstofdepositieberekening	117
Bijlage 8	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (2026)	141
Bijlage 9	Bodemonderzoek	181
Bijlage 10	Nader bodemonderzoek	241
Bijlage 11	Wateradvies	335



Ruimtelijke onderbouwing



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het initiatief is om 13 woningen te realiseren aan de Rijksstraatweg 72-76 in Hurdegaryp. Het gaat om 11 rijwoningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen op de locatie van voormalig wooncentrum NEEF!.

De planologische mogelijkheden van het projectgebied zijn geregeld in het omgevingsplan van de gemeente Tytsjerksteradiel. De regels uit het voormalige bestemmingsplan *Hurdegaryp*, vastgesteld op 22 juli 2010, zijn van toepassing. Hierin heeft de locatie de bestemming 'Detailhandel-2'. Binnen deze bestemming zijn woningen niet toegestaan.

De initiatiefnemer wil daarom door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit afwijken van de regels uit het omgevingsplan. De gemeente Tytsjerksteradiel heeft aangegeven in principe mee te willen werken aan de woningbouwontwikkeling aan de Rijksstraatweg 72-76 in Hurdegaryp.

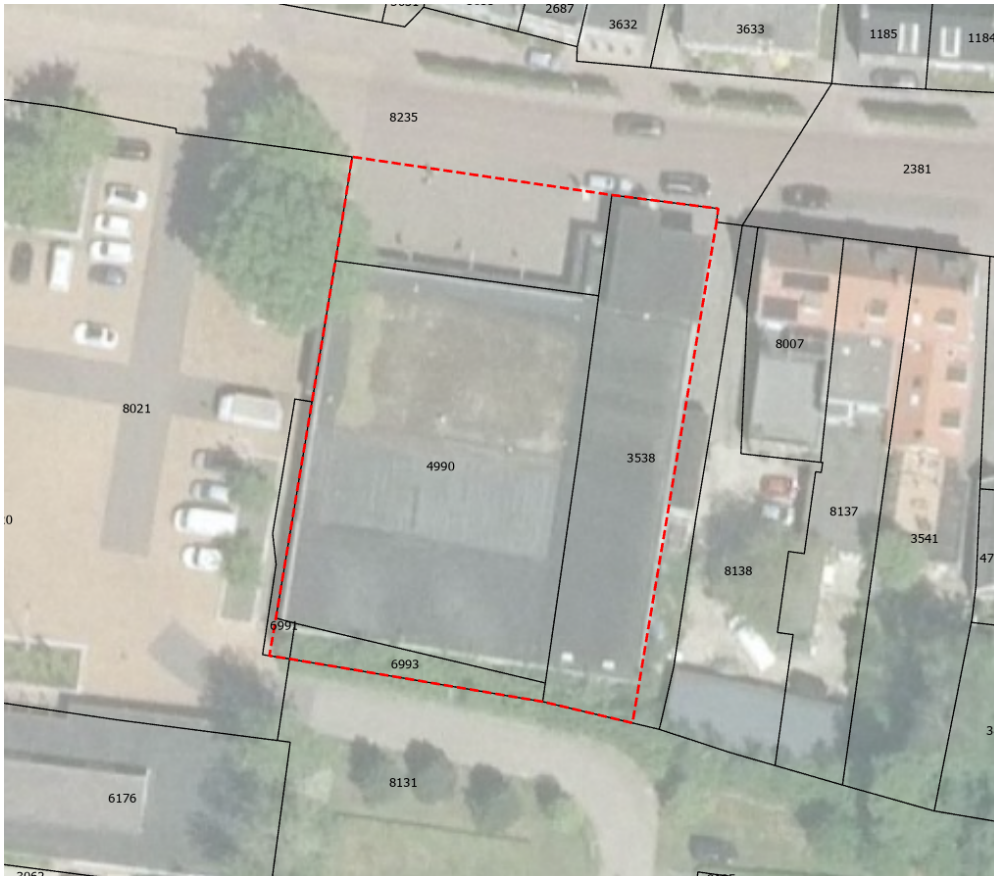
Bij de aanvraag hoort een onderbouwing voor de fysieke leefomgeving. Uit de onderbouwing moet blijken dat de activiteit in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat de activiteit ook uitvoerbaar is. Hiervoor is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt in Hurdegaryp en wordt aan de noordkant begrensd door de Rijksstraatweg. Aan de west- en zuidkant grenst het aan de Van Weerden Poelmanstraat.

Het gebied is kadastraal bekend onder de nummers Hurdegaryp A 4990, 3538, 6991 en 6993. Daarnaast ligt een deel van het projectgebied op perceel 8213, dat eigendom is van de gemeente Tytsjerksteradiel.

De directe omgeving bestaat vooral uit woningen. Aan de westkant ligt de kerk van Hurdegaryp, met daarbij een begraafplaats. In figuur 1.1 is het projectgebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging projectgebied Hurdegaryp (Bron: Pdok viewer)

1.3 Procedure

Een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan en niet vergunningsvrij is. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning voor een BOPA verlenen als de activiteit voldoet aan een Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties (ETFAL) en er overeenstemming is met de instructieregels van het Rijk en de provincie.


Bij de gemeente is het college van burgemeester en wethouders (B&W) het bevoegd gezag bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er kan advies of instemming van een ander bestuursorgaan nodig zijn. Voor de voorgenomen ontwikkeling gaat het om bouwen en de gebruiksactiviteit 'wonen'.

Reguliere procedure

Op de aanvraag voor een BOPA is de reguliere procedure van toepassing en dient binnen 8 weken te worden beslist door het college van burgemeester en wethouders. In het geval van advies met instemming van een ander bestuursorgaan wordt deze termijn met 4 weken verlengd (artikel 16.16 Omgevingswet). Een eenmalige verlenging van de termijn met 6 weken is ook mogelijk.

Bindend advies gemeenteraad

De gemeenteraad kan vooraf aangeven bij welke gevallen een bindend advies nodig is voordat een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) wordt verleend. Dit is geregeld in



artikel 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet.

Voor gevallen die niet zijn aangewezen, heeft de gemeenteraad geen adviesrecht. Als er wél een bindend advies van de raad nodig is, blijft de beslistermijn voor de vergunningaanvraag onveranderd.

De gemeenteraad van Tytsjerksteradiel heeft op 12 juni 2025 een besluit genomen waarin staat bij welke activiteiten een bindend advies verplicht is. Het project valt onder onderdeel 10 van de lijst: *Het realiseren van meer dan 5 (bedrijfs)woningen (met bijbehorende bouwwerken)*. Omdat het project uitgaat van de bouw van dertien woningen, is volgens de vastgestelde lijst een advies van de gemeenteraad verplicht.

Participatieplicht

In hetzelfde besluit van 12 juni 2025 heeft de gemeenteraad ook bepaald dat participatie verplicht is voor alle gevallen waarvoor een bindend advies nodig is. Omdat dit project zo'n geval betreft, geldt ook een participatieverplichting voor de ontwikkeling aan de Rijksstraatweg in Hurdegaryp. In hoofdstuk 4 wordt hier verder op ingegaan.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing hoort bij de omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van woningen aan de Rijksstraatweg 72-74 in Hurdegaryp. De opbouw van deze onderbouwing is als volgt:

- In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie en de huidige planologische regeling.
- In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de gewenste ontwikkeling en de strijdigheden met het omgevingsplan.
- In hoofdstuk 4 is het participatietraject uitgewerkt.
- In hoofdstuk 5 wordt de ontwikkeling getoetst aan het relevante beleid.
- In hoofdstuk 6 wordt de ontwikkeling getoetst aan de relevante aspecten van de fysieke leefomgeving.
- In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling.
- Tot slot wordt in hoofdstuk 8 beoordeeld of er bij de beoogde ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.



Hoofdstuk 2 Beschrijving huidige situatie

2.1 Bestaande situatie

Het projectgebied ligt in het centrum van Hurdegaryp, een dorp in de gemeente Tytsjerksteradiel, in de provincie Fryslân. Hurdegaryp is een forensendorp en voorzieningendorp met ruim 5.000 inwoners. Het dorp ligt vlak bij Leeuwarden en is goed bereikbaar per trein en via de N355. Rondom het projectgebied staat voornamelijk woningbouw, met enkele maatschappelijke en commerciële functies, zoals winkels en een kerk. De directe omgeving is dus gemengd stedelijk van karakter.

Het projectgebied is bijna volledig bebouwd. Op het terrein staat een bedrijfspand dat is gebouwd in 1971. In dit pand zijn op dit moment twee bedrijven gevestigd:

- Tijdelijk verkooppunt voor meubels en bedden op basis van een tijdelijk huurcontract (op locatie van voormalig Meubelcentrum Neef!)
- Fit Fryslân (een sportschool).

Uit historische kaarten blijkt dat de locatie al lange tijd bebouwd is. De eerste bebouwing op deze plek is zichtbaar op kaarten uit de 19e eeuw. In de loop der jaren is het terrein meerdere keren ontwikkeld en aangepast. Het totale oppervlak van de locatie is ongeveer 1.960 m². In figuur 2.1 is een luchtfoto van het projectgebied weergegeven.



Figuur 2.1 Luchtfoto projectgebied Neef! (Bron: Pdok Viewer)

2.2 Huidige planologische regeling

In de gemeente Tytsjerksteradiel is per 1 januari 2024 van rechtswege het omgevingsplan van kracht geworden. De regels voor de het projectgebied zijn opgenomen in de volgende onderdelen (artikel 22.1 Omgevingswet):

- De besluiten genoemd in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet, waaronder een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en tevens de volgende verordeningen:
 - a. een regel als bedoeld in artikel 38, eerste lid, van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet;
 - b. een verordening als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;
 - c. een verordening als bedoeld in artikel 10.32a van de Wet milieubeheer en een besluit tot aanwijzing van een gebied op grond van die verordening;
- De kaarten, bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, en de besluiten, bedoeld in artikel 3.5, derde lid, van die wet;
- De Bruidsschat.

De navolgende paragrafen gaan hier verder op in.

Bestemmingsplan Hurdegaryp 2010

Het projectgebied valt binnen het bestemmingsplan *Hurdegaryp 2010*, dat onderdeel is van het omgevingsplan van de gemeente Tytsjerksteradiel. Binnen dit bestemmingsplan geldt voor het gebied de bestemming 'Detailhandel-2' (zie figuur 2.2).

Deze bestemming maakt het mogelijk om op deze locatie gebouwen te realiseren ten behoeve van volumineuze detailhandel, zoals een meubelzaak of bouwmarkt. Ondergeschikt aan deze functie zijn ook andere voorzieningen toegestaan, zoals groen, parkeerruimte, speelvoorzieningen, paden, water en nutsvoorzieningen.

Binnen het bouwvlak mag het terrein volledig worden bebouwd, tot een maximum van 100% van het oppervlak. Er gelden bouwregels waarbij de maximale bouwhoogte is vastgesteld op 5,5 meter, en de goothoogte op maximaal 4,5 meter.

Daarnaast geldt voor het noordelijke deel van het terrein de dubbelbestemming 'Leiding - Water'. Deze gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en het functioneren van een hoofdwaterleiding. Op deze gronden mogen in principe geen gebouwen worden gebouwd. Het kan alleen worden toegestaan als vooraf advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder én als het veilig en doelmatig gebruik van de leiding hierdoor niet wordt belemmerd.





Enkelbestemming
Detailhandel - 2



Dubbelbestemming
Leiding - Water



Bouwvlak

Maatvoering



- o maximum bebouwingspercentage
terrein: 100%
- o maximum bouwhoogte: 5.5 m
- o maximum goothoogte: 4.5 m

Figuur 2.2 Planologische regeling projectgebied (Bron: Ruimtelijke plannen)

Erfgoedverordening

Regels uit de erfgoed- of monumentenverordening die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, moeten voor 1 januari 2032 opgenomen zijn in het omgevingsplan. Voor onroerend cultureel erfgoed mag de erfgoedverordening dan alleen nog andere regels omvatten. Bijvoorbeeld een subsidieregeling. Op grond van de Erfgoedwet blijft de erfgoedverordening wel gelden voor de bescherming van roerend cultureel erfgoed (cultuuroederen) en immaterieel cultureel erfgoed.

Een beperkt deel van de erfgoedverordening blijft op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet deel uitmaken van het tijdelijk deel van het gemeentelijk omgevingsplan. Het gaat om de regels over archeologie.

De gemeente Tytsjerksteradiel heeft een erfgoedverordening. Archeologie is buiten deze verordening gelaten.


Geurverordening

De geurverordening maakt automatisch deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. De gemeente Tytsjerksteradiel heeft geen geurverordening opgesteld. Dit houdt in dat de normen vanuit de Bruidsschat en het Bkl van toepassing zijn. Er worden geen geur veroorzakende activiteiten mogelijk gemaakt en er zijn geen activiteiten die geur veroorzaken in de omgeving. Een verdere toetsing van het aspect geur is daarom niet noodzakelijk.

Verordening afvoer regen- en grondwater

De verordening afvoer regen- en grondwater maakt automatisch deel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. De gemeente Tytsjerksteradiel heeft deze verordening niet.

Bruidsschat



Op grond van artikel 22.1 sub c van de Omgevingswet maken de regels als bedoeld in artikel 22.2 Omgevingswet ook deel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Het gaat hier om de zogenoemde Bruidsschat. Daarbij gaat het om een set regels die voorheen op rijksniveau werden gesteld. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet en gedurende de overgangsfase hebben gemeenten de tijd om deze regels op te nemen in het omgevingsplan. Om te voorkomen dat bepaalde onderwerpen bij inwerkingtreding van de Omgevingswet nog niet geregeld zijn, zijn deze regels onderdeel van de Bruidsschat en dus onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

De gemeente Tytsjerksteradiel heeft deze bruidsschat in beheer. De regels uit de bruidsschat zijn op dit moment onderdeel van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Tytsjerksteradiel. De regels uit dit hoofdstuk gaan over voorrangsbepalingen en overgangsrecht, regels over bouwwerken, open erven en terreinen, regels over milieubelastende activiteiten, regels over aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafond en regels over gemeentelijke omgevingsvergunningen. Voor dit project is er geen sprake van een specifieke strijdigheid met de Bruidsschat, anders dan dat er dient te worden voldaan aan de welstandscriteria van dit gebied. Paragraaf 5.5.3 gaat hier nader op in. Er hoeft door middel van de omgevingsvergunning niet worden afgeweken van de bruidsschat.

Bodemfunctieklassekaart

Op grond van artikel 5.89p van het Bkl moet bij een nieuwe ontwikkeling de landbodem worden ingedeeld in bodemfunctieklassen. Het ambtsgebied van de gemeente Tytsjerksteradiel is op grond van de Nota bodembeheer van de gemeente Tytsjerksteradiel ingedeeld in bodemfunctieklassen. Het projectgebied heeft hierin de functieklasse 'Wonen'. Het is niet noodzakelijk om voor deze ontwikkeling de bodemfunctieklasse aan te passen.

Hoofdstuk 3 Voorgenomen ontwikkeling

3.1 Beschrijving van de nieuwe situatie

Het project bestaat uit de herontwikkeling van de locatie aan de Rijksstraatweg 72–76 in Hurdegaryp. Op deze locatie staat nu een bedrijfsgebouw waarin onder andere een meubelzaak en sportschool zijn gevestigd. Dit pand wordt gesloopt, waarna het terrein beschikbaar komt voor de bouw van dertien grondgebonden woningen.

De woningbouwontwikkeling houdt rekening met de woonbehoefte binnen het dorp Hurdegaryp, conform het regionale woonbehoefte onderzoek (juli 2025). Zo wordt in de uitgifte van de woningen voorrang gegeven aan huishoudens uit het dorp, aan jongvolwassenen die in Hurdegaryp willen blijven wonen en aan oud-inwoners die willen terugkeren. Daarmee draagt het initiatief bij aan het behouden van de sociale structuur van het dorp en aan doorstroming op de lokale woningmarkt. Ook sluit het initiatief aan bij de bredere Friese woningbouwopgave.

Het project bestaat uit drie bouwblokken:

- Eén blok met 6 rijwoningen aan de noordzijde;
- Eén blok met 5 rijwoningen aan de westzijde;
- En een blok met 2 twee-onder-een-kapwoningen aan de zuidzijde.

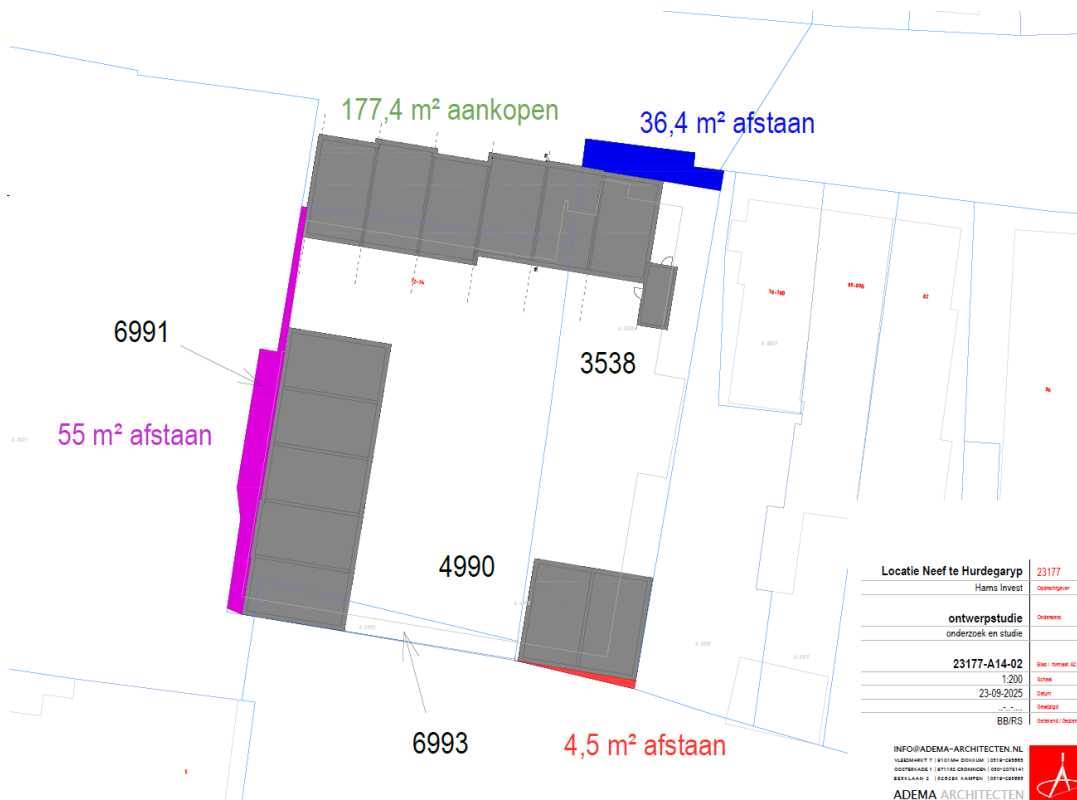
In totaal worden er dus 13 woningen gerealiseerd. De woningen worden gebouwd op een compacte en groene kavel, met aandacht voor groen, parkeren en een goede ontsluiting. Er wordt een gezamenlijk afvalpunt aangelegd en bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden. in figuur 3.1 en bijlage 1 is de inrichting van het projectgebied weergegeven.



Figuur 3.1 Inrichtingstekening projectgebied Neef! (Bron: Adema Architecten)

Het project richt zich op een betaalbaar segment. Minimaal 11 van de 13 woningen worden onder de regionale betaalbaarheidsgrens voor koopwoningen (prijspeil 2025, landelijke norm) aangeboden. Alleen de twee-onder-een-kapwoningen vallen in de vrije sector. Sociale huurwoningen worden in dit project niet gerealiseerd, omdat dit gezien de schaal en opzet financieel niet haalbaar is.

Om het terrein goed in te kunnen richten, wordt er ongeveer 177 m² aan grond aangekocht van de gemeente en wordt ruim 95 m² aan grond afgestaan (figuur 3.2). Daarmee wordt een logisch verkavelingspatroon mogelijk gemaakt dat aansluit op de omgeving. Het project is kleinschalig van aard, goed ingepast in de bestaande dorpsstructuur en passend bij het karakter van Hurdegaryp.



Figuur 3.2 : Grondverdeling projectgebied NEEF! (Bron: Adema Architecten)

3.2 Stedenbouwkundige inpassing

Bij het ontwerp van het woningbouwproject aan de Rijksstraatweg is gekozen voor een zorgvuldige inpassing in de bestaande dorpsstructuur van Hurdegaryp. Het uitgangspunt is geweest om de voorgevelrooilijn aan de Rijksstraatweg naar voren te halen, zodat de nieuwe woningen beter aansluiten op de bestaande bebouwing langs deze straat.

Om dit mogelijk te maken, wordt een stuk gemeentegrond overgedragen aan de ontwikkelaar. Tegelijkertijd levert de ontwikkelaar ook een klein gedeelte eigen grond terug aan de gemeente. Dit maakt het mogelijk om het parkeren aan de straatzijde aan te passen naar langsparkeren, in lijn met de huidige inrichting van de Rijksstraatweg.

De woningen worden gerealiseerd in een carrévormige opzet, waarbij de bebouwing een halfopen binnenhof vormt. Deze opzet zorgt voor een duidelijke structuur, goede oriëntatie op de omgeving en voldoende ruimte voor tuinen en bergingen. Het initiatief maakt het mogelijk om dertien grondgebonden woningen met twee bouwlagen en een kap te realiseren. Door deze efficiënte verkaveling en bouwvorm kunnen de meeste woningen worden aangeboden onder de betaalbaarheidsgrens, wat ze aantrekkelijk maakt voor onder andere jonge gezinnen. Naast rijwoningen voorziet het initiatief ook in de bouw van een twee-onder-een-kapwoning, waarmee zowel in woonwensen als prijsverschillen wordt voorzien.

Er is een parkeerbehoefte van in totaal 20 parkeerplaatsen (zie paragraaf 6.4). Een deel van de woningen beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein; in totaal zijn dat zeven parkeerplaatsen. Het overige

benodigde parkeren wordt gerealiseerd in de directe openbare ruimte.

Concreet worden de volgende voorzieningen getroffen:

- vier parkeerplaatsen aan de Rijksweg;
- vijf parkeerplaatsen in een parkeercoffer op gemeentegrond ten zuiden van het plangebied (grenzend aan het grasveld);
- vier parkeerplaatsen op het plein aan de westzijde van het plan.

De indeling van het parkeren is afgestemd met de gemeente.

De geplande woningen sluiten qua schaal, massa, dakvorm en materialisatie goed aan bij de bestaande bebouwing rondom het projectgebied. Er geldt een bouwhoogte van circa 9,9 meter en een goothoogte van circa 6,3 meter. De woningen hebben een gebruiksoppervlakte van 119,5 m². In figuur 3.3 is een impressie van de woningen weergegeven. Hiermee is sprake van een logische en stedenbouwkundig passende invulling van de locatie. In bijlage 2 zijn de ontwerpen van de woningen weergegeven.

Tot slot worden de ontwerpen van de woningen getoetst aan de geldende welstandscriteria van de gemeente Tytsjerksteradiel. Het ontwerp voldoet aan deze eisen en past binnen het karakter en de beeldkwaliteit van de omgeving.



Figuur 3.3 Impressie woningbouwontwikkeling Neef! Hurdegaryp (Bron: Adema Architecten)



3.3 Beschrijving strijdigheid

De gewenste ontwikkeling, zoals beschreven in de voorgaande paragrafen, is in strijd met de juridisch-planologische mogelijkheden op basis van het omgevingsplan van de gemeente Tytsjerksteradiel. In deze paragraaf worden de benodigde activiteiten voor het project omschreven.

Gebruiksactiviteiten

Op dit moment is het gebruik van de gronden voor wonen niet toegestaan. In het geldende omgevingsplan hebben de gronden een detailhandelsbestemming. Via de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt daarom toestemming gevraagd voor het gebruik van de gronden voor woonactiviteiten.

Bouwactiviteiten

Binnen het project worden dertien woningen gerealiseerd. Volgens het omgevingsplan mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Het huidige bouwvlak op de locatie sluit echter niet volledig aan op de gewenste woningbouwontwikkeling. Daarom wordt met de aanvraag toestemming gevraagd om de woningen gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak te mogen bouwen.

Daarnaast wordt op enkele punten afgeweken van de bouwregels uit het omgevingsplan. Zo geldt op dit moment een maximale goothoogte van 4,5 meter, terwijl voor dit plan een goothoogte van 6,3 meter wordt aangevraagd. De maximaal toegestane bouwhoogte is 5,5 meter, terwijl in dit plan een bouwhoogte van 9,9 meter wordt voorgesteld. Voor alle overige bouwkundige maatvoeringen wordt aangesloten op de regels uit het omgevingsplan.

Hoofdstuk 4 Participatie

4.1 Wat vindt de omgeving?

De gemeente Tytsjerksteradiel vindt het belangrijk dat de omgeving vroegtijdig wordt betrokken bij plannen die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. Met de komst van de Omgevingswet is dit belang groter geworden. Daarom heeft de gemeente een participatiebeleid fysieke leefomgeving opgesteld, bedoeld voor zowel de gemeente als initiatiefnemers.

Participatie onder de Omgevingswet

Onder de Omgevingswet geldt voor initiatiefnemers een indieningsvereiste: bij de aanvraag van een omgevingsvergunning moet worden aangegeven of en hoe participatie heeft plaatsgevonden. Wordt dit niet ingevuld, dan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.

De gemeenteraad van Tytsjerksteradiel bepaalt dat voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteiten een verplichte participatie geldt. Bij dergelijke plannen moeten initiatiefnemers de omgeving actief betrekken en hierover verslag doen bij de aanvraag.

Participatie is maatwerk

De gemeente schrijft niet voor op welke manier participatie moet plaatsvinden, maar biedt wel een handreiking. Hierin staan voorbeelden, stappenplannen en werkvormen, zoals een brief, inloopavond of samenwerking in een ontwerpteam. Participatie kan plaatsvinden op verschillende niveaus, van enkel informeren tot meebeslissen. De initiatiefnemer bepaalt welk niveau passend is.

Beoordeling door de gemeente

Als een aanvraag wordt ingediend, beoordeelt de gemeente het participatieproces op de volgende punten:

- Wie zijn betrokken?
- Hoe is het participatieproces verlopen?
- Welke belangen zijn opgehaald?
- Wat is met de inbreng van de omgeving gedaan?

Uitgevoerde participatie

In het kader van de herontwikkeling van de locatie Rijksstraatweg 72–74 in Hurdegaryp is door initiatiefnemer een participatieproces doorlopen dat aansluit op de uitgangspunten van de Omgevingswet en het participatiebeleid fysieke leefomgeving van de gemeente Tytsjerksteradiel.

De participatie had tot doel om:

- belanghebbenden tijdig en helder te informeren over het initiatief;
- zorgen, ideeën en aandachtspunten vanuit de omgeving op te halen;
- en bij te dragen aan transparante planvorming.

Gezien de aard en schaal van het project (13 woningen), is sprake van een 'groot plan' in de zin van de

participatieladder van de gemeente. Daarom is gekozen voor een aanpak die voornamelijk gericht was op informeren en raadplegen, passend bij het participatieniveau “raadplegen” (niveau 2 van 5).

Het participatieproces bestond uit de volgende onderdelen:

- Presentatie op 15 april 2025 tijdens de jaarvergadering van Vereniging Dorpsbelangen Hurdegaryp;
- Inloopbijeenkomst op 8 mei 2025 in Hotel Van der Valk voor 57 adressen en belanghebbenden;
- Persoonlijk gesprek met een direct aangrenzende ondernemer;
- Lancering van een projectwebsite (www.oudneef.nl) met mogelijkheid tot vragen en aanmelding.

De omgeving reageerde vrijwel uitsluitend positief op het plan. Er werden enkele verduidelijkende vragen gesteld en opmerkingen gemaakt, onder andere over parkeervoorzieningen op een nabijgelegen grasveld. Deze vragen zijn beantwoord, en bezwaren zijn beoordeeld maar hebben niet geleid tot aanpassingen van het initiatief. De participanten zijn geïnformeerd dat er geen wijzigingen in de plannen zijn aangebracht. De participatie leidde dus niet tot inhoudelijke wijzigingen, maar droeg wel bij aan draagvlak en transparantie.

Beoordeling in relatie tot beleid

Het participatieproces is in lijn met de uitgangspunten van het gemeentelijk participatiebeleid. De initiatiefnemer heeft:

- het participatieniveau afgestemd op de aard van het plan;
- belanghebbenden tijdig betrokken;
- verslag gedaan van de aanpak en reacties;
- laten zien wat er met de input is gedaan.

Het volledige participatieverslag is als bijlage 3 toegevoegd.

4.2 Wat vinden andere besturen?

Rol van de provincie (Gedeputeerde Staten)


Gedeputeerde Staten hebben niet bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) het recht op advies of instemming. Zij moeten vooraf aangeven in welke gevallen een BOPA-aanvraag aan hen moet worden voorgelegd. Dit mag alleen als er sprake is van een provinciaal belang.

De provincie Fryslân heeft hiervoor een lijst met gevallen vastgesteld waarin advies of instemming vereist is. De wettelijke grondslagen hiervoor zijn artikel 16.15a (advies) en artikel 16.16 (instemming) van de Omgevingswet.

Voor de voorgenomen ontwikkeling aan de Rijkstraatweg 72–74 in Hurdegaryp is geen sprake van een provinciaal belang. De locatie is binnenstedelijk en de ontwikkeling is kleinschalig van aard. Daarom geldt voor dit project geen recht op advies of instemming van de provincie, en is vroegtijdig overleg via een omgevingstafel niet nodig.

Rol van het waterschap (Wetterskip Fryslân)

Waterschappen hebben op grond van de Omgevingswet een belangrijke taak bij het beschermen en beheren van



het watersysteem. Zij bewaken onder andere waterveiligheid, waterkwaliteit, peilbeheer en de afvoer en berging van hemelwater. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt daarom beoordeeld of een project gevolgen kan hebben voor het watersysteem en of aanvullende maatregelen nodig zijn.

Het waterschap hoeft niet bij elke aanvraag om advies te worden gevraagd. Alleen wanneer een ontwikkeling invloed kan hebben op waterkeringen, oppervlaktewater, grondwater of waterbergingscapaciteit, is afstemming noodzakelijk.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is deze afstemming wél relevant. Daarom is via het digitale watertoetsplatform een advies van Wetterskip Fryslân opgevraagd en betrokken bij de beoordeling van de aanvraag. Hier wordt in paragraaf 6.12 verder op ingegaan.

Hoofdstuk 5 Beleidskader

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Instructieregels Rijk

In het Bkl is een groot aantal instructieregels opgenomen waarvan het merendeel niet relevant is voor dit project. De meest relevante instructieregels betreffen de regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In onderstaande tabel wordt aangegeven welke thema's uit het Bkl relevant zijn voor de voorliggende ontwikkeling en wordt verwezen naar de corresponderende paragraaf in hoofdstuk 6.

Tabel 5.1 Instructieregels Bkl

Thema	Paragraaf Bkl	Relevant voor omgevingsvergunningBOPA	Reden	Verwijzing paragraaf H4
Veiligheid	5.1.2	Nee	Geen sprake van plaatsgebonden risico of aandachtsgebieden	6.9
Waterbelangen	5.1.3	Ja	Weging van het waterbelang	6.12
Luchtkwaliteit	5.1.4.1	Nee	Geen aangewezen gemeente of agglomeratie	N.V.T.
Geluid door Activiteiten	5.1.4.2	Ja	Woningen zijn geluidgevoelige functies	6.8
Geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen	5.1.4.2a	Ja	Binnen geluidaanachtsgebied voor wegen	6.7
Slagschaduw van windturbines	5.1.4.4a	Nee	Geen sprake van windturbines	N.V.T.
Trillingen	5.1.4.4	Nee	Trillinggevoelige gebouwen	6.13
Bodemkwaliteit	5.1.4.5	Ja	Er worden bodemgevoelige gebouwen gerealiseerd	6.11
Geur	5.1.4.6	Nee	Geen geurveroorzakende activiteiten	N.V.T.
Ladder voor duurzame verstedelijking	5.1.5.4	Ja	Er worden meer dan 11 woningen gebouwd	6.3
Cultureel erfgoed en werelderfgoed	5.1.5.5	Ja	Beoordeling cultuurhistorische waarden in de omgeving	6.10

Behoud ruimte voor autowegen, autosnelwegen en hoofdspoorwegen	5.1.6.2	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Behoud ruimte voor buisleidingen van nationaal belang	5.1.6.3	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Elektriciteitsvoorziening	5.1.7.3	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Rijksvaarwegen	5.1.7.4	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Toegankelijkheid openbare ruimte	5.1.8	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Voorkomen belemmeringen hoofdspoorweginfrastructuur en rijkswegen	5.2	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Lozen industrieel afvalwater in openbaar vuilwaterriool	5.2	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Bebouwingscontour jacht	5.2	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Bebouwingscontour houtkap	5.2	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Geluid rond luchthavens	5.1.4.3	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Vrije horizon kust	5.1.5.2	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Waddenzee en Waddengebied	5.1.5.3	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Landsverdediging	5.1.7.2	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Communicatie burgerluchtvaart	5.1.7.5	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Landelijke fiets- en wandelroutes	5.2	Nee	Geen sprake van	N.V.T.
Lokale spoorwegen binnen vervoerregio's	5.2	Nee	Geen sprake van	N.V.T.

5.1.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVEX-gebied. In een NOVEX-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vijf opgaven:

1. De bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen;
2. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
3. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
4. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
5. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:


1. De Omgevingsagenda.

Momenteel wordt voor Noord-Nederland gewerkt aan een omgevingsagenda. Als voorloper is er gewerkt aan een Contour Omgevingsagenda waarin acht omgevingsopgaven zijn benoemd:

- a. Druk op de ruimte in het landelijk gebied vraagt om gezamenlijke keuzes;
- b. Benutten van de brede effecten van de energietransitie;
- c. Economisch perspectief ten aanzien van kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw;
- d. Toekomstgerichte bereikbaarheid van Noord-Nederland;
- e. Versterken Stedelijk Netwerk Noord-Nederland;
- f. Toekomstkracht voor gebieden met bevolkingsdaling en sociaaleconomische achterstand;
- g. Water als verbindende schakel in klimaatadaptieve maatregelen;
- h. Waarborgen van de omgevingskwaliteit.

2. De NOVEX-gebieden.

Een NOVEX-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande



samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie. De regio waarvan de gemeente Tytsjerksteradiel deel uitmaakt is niet aangewezen als NOVEX-gebied.

Het beleid uit de NOVI is niet van invloed op de ontwikkeling in het projectgebied.

5.1.3 Conclusies Rijksbeleid

De voorgenomen ontwikkeling raakt geen nationale belangen als opgenomen in de NOVI. Er is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling waarvan de beleidsvrijheid bij de gemeente en de provincie ligt. Er wordt richting gegeven aan de opgave voor 'De bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen' en om 'Steden en regio's sterker en leefbaarder maken'. De ontwikkeling past binnen de kaders van het rijksbeleid.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Omgevingsvisie Fryslân - De romte diele

Op 23 september 2020 is de Omgevingsvisie Fryslân – De romte diele vastgesteld. In deze visie spreekt de provincie haar ambitie uit voor de periode 2030–2050, waarbij wordt gewerkt met negen leidende principes. Deze principes geven richting bij het maken van keuzes in de fysieke leefomgeving.

Een deel van deze principes is inhoudelijk van aard, zoals:

- zorgvuldig ruimtegebruik,
- omgevingskwaliteit als ontwerpbasis,
- het koppelen van ambities,
- gezondheid en veiligheid.

Daarnaast zijn er samenwerkingsprincipes, zoals:

- rolbewust handelen,
- decentraal wat kan,
- het "ja, mits"-principe,
- aansluiten bij bestaande netwerken,
- en sturen op proces, ruimer op inhoud.


De visie benadrukt dat de realisatie van ambities niet gericht is op het tegenhouden van verandering, maar op het verankeren van nieuwe ontwikkelingen in bestaande kwaliteiten.

De voorgenomen herontwikkeling aan de Rijksweg 72–74 in Hurdegaryp sluit aan bij meerdere uitgangspunten uit de Omgevingsvisie:

Omgevingskwaliteit als ontwerpbasis:

De nieuwe woningen worden ontworpen met oog voor de structuur, schaal en identiteit van het dorp. Het initiatief bouwt voort op de bestaande omgevingskwaliteiten en draagt bij aan de leefbaarheid van de dorpskern.

Zorgvuldig ruimtegebruik:



Er is sprake van een inbreidingslocatie, waarbij verouderde bebouwing wordt gesloopt en de locatie een woonfunctie krijgt. Hiermee wordt efficiënt omgegaan met de beschikbare ruimte binnen bestaand stedelijk gebied.

5.2.2 Omgevingsverordening Provincie Fryslân

Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen en projecten. Het volgende artikel uit de Omgevingsverordening is voor dit project van belang:

Artikel 2.7 Programmering woningbouw

Een omgevingsplan kan nieuwe woningen bevatten, wanneer deze passen binnen de regionale woningbouwafspraken, of voor zover het gaat om de Waddeneilanden binnen de bilaterale woningbouwafspraken met de afzonderlijke Waddeneilandgemeenten

De voorgenomen ontwikkeling betreft dertien woningen in het stedelijk gebied. In Hurdegaryp is er nog een behoefte voor 185 woningen tot 2030 (woonbehoefteonderzoek regio Noordoost Fryslan, juni 2025). In paragraaf 5.5.1 is uiteengezet dat dit past in het gemeentelijk woningbouwprogramma, dat in regionaal verband door de provincie is geaccordeerd. De voorgenomen ontwikkeling past binnen artikel 2.7 van de Omgevingsverordening.

5.2.3 Conclusies provinciaal beleid

De voorgenomen herontwikkeling aan de Rijksweg 72–74 in Hurdegaryp past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Fryslân en voldoet aan de regels uit de Omgevingsverordening Provincie Fryslân. De ontwikkeling ligt binnen het bestaand stedelijk gebied (BSG), waardoor de provinciale belangen beperkt zijn. Het plan sluit aan bij het streven naar zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit als ontwerpbasis.

5.3 Regionaal beleid

5.3.1 Regionaal Waterprogramma 2022/2027


In de Omgevingswet is aangegeven dat elke provincie verplicht is een Regionaal Waterprogramma op te stellen. Het Regionaal Waterprogramma 2022/2027 is op 30 november 2022 vastgesteld door Provinciale Staten. In dit programma legt de provincie het beleid voor waterbeheer vast voor deze planperiode. Dit beleid is grotendeels continuering van de koers zoals is verwoord in het Vierde Waterhuishoudingsprogramma 2016-2021 en in programma's waarin de provincie samenwerkt met Wetterskip Fryslân, Friese gemeenten en Vitens.

De principes die worden gehanteerd zijn:

- meervoudig ruimtegebruik;
- omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;
- koppelen en verbinden van opgaven;
- gezond en veilig.

Toetsing

Het hoofddoel is dat de provincie Fryslân in 2050 zoveel mogelijk waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. In het programma zijn programmalijnen voor klimaatadaptatie, waterveiligheid, voldoende water en



waterkwaliteit opgenomen. De uitwerking vindt plaats door de waterschappen. In paragraaf 6.12 wordt nader uiteengezet hoe met het aspect water in het projectgebied wordt omgegaan.

5.3.2 Woondeal Noordoost Fryslân, herijking 2025

Met de ondertekening van 'Woondeals Fryslân' zijn de krachten gebundeld om de woningbouw in de provincie Fryslân te versnellen. In samenwerking met woningcorporaties, huurdersorganisaties, marktpartijen, zorgpartijen en andere maatschappelijke partners is afgesproken om tot en met 2030 in totaal 22.406 nieuwe woningen te realiseren in de provincie. Dat zijn 4.686 meer woningen dan in de oorspronkelijke woondeals was afgesproken.

Tijdens de eerste Fryske Wentafel ondertekenden de Friese gemeenten, de Provincie Fryslân en het Rijk op 4 juli 2025 de herijkte Friese regionale woondeals. Voor de regio Noordoost-Fryslân is dit een belangrijke stap: het eerder gestarte experiment vrij programmeren is nu officieel vastgelegd tot en met 2030. Daarmee behouden de vier ANNO-gemeenten – Achtkarspelen, Dantumadiel, Noardeast-Fryslân en Tytsjerksteradiel – de ruimte en regie om woningbouw af te stemmen op lokale behoefte.

In totaal zijn er in de herijkte woondeal afspraken gemaakt over de realisatie van 3.346 woningen voor 2030 in Noordoost-Fryslân. Belangrijk voor de woningbouw in heel Fryslân is dat de Friese schaal en eigenheid leidend blijven. Kleinschalige woningbouwprojecten dragen niet alleen bij aan de woningopgave, maar versterken ook de leefbaarheid van dorpen en kernen. Daarnaast is een goede balans tussen betaalbare koopwoningen, sociale huur en andere woonvormen essentieel om in de diverse woonbehoeften te voorzien.

Toetsing

De voorgenomen bouw van 13 woningen in Hurdegaryp geeft mede invulling aan de afspraken uit de herijkte Woondeal Noordoost Fryslân. Binnen deze regio moeten in totaal 3.346 woningen worden gerealiseerd. De gemeente Tytsjerksteradiel zet zich in voor de realisatie van minimaal 854 woningen tot en met 2030.


De ontwikkeling van 13 woningen draagt hiermee direct bij aan de woningbouwopgave van de gemeente én aan de regionale afspraken binnen de Woondeal Noordoost Fryslân.

5.3.3 Conclusie regionaal beleid

Het project levert een directe bijdrage aan de woningbouwopgave van de gemeente Tytsjerksteradiel en aan de afspraken binnen de Woondeal Noordoost Fryslân, waarmee het initiatief ook past binnen de provinciale ambitie om versneld woningbouw te realiseren.

5.4 Waterschapsverordening

In 2023 heeft het Wetterskip de toekomstvisie vastgesteld. De visie geeft inhoud voor het Fries Programma Landelijk Gebied en de Provinciale Omgevingsvisie. Voor het ontwikkelen van beleid en plannen over water, bodem en ruimte is de visie de basis. Wetterskip Fryslân gebruikt de visie ook om bestaande plannen, zoals het Waterbeheerprogramma 2022-2027, te herzien. Dit Waterbeheerprogramma 2022-2027 is nu nog het geldende plan en geeft inzicht in de maatregelen en ruimtelijke keuzes om onder meer klimaatverandering op te kunnen vangen.



Het hoofddoel is dat de provincie Fryslân in 2050 zoveel mogelijk waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. In het Waterprogramma zijn de doelen in programmalijnen opgenomen voor klimaatadaptatie, waterveiligheid, voldoende water en waterkwaliteit opgenomen. De uitwerking vindt plaats door het waterschap.

De Waterschapsverordening van Wetterskip Fryslân bevat regels en voorschriften met betrekking tot het beheer van water, waterkeringen (dijken, kades), watergangen en oppervlaktewater in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het doel van deze verordening is om de veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit en het juiste functioneren van waterstaatswerken te waarborgen. Deze verordening is gaan gelden tegelijkertijd met het van kracht worden van de Omgevingswet (1 januari 2024).

De belangrijkste onderwerpen die in de verordening aan bod komen, zijn onder andere:

- **Waterbeheer:** Regels over het beheer van oppervlaktewateren, inclusief sloten, kanalen, meren en andere waterlichamen.
- **Waterkeringen:** Regels voor het beheer, onderhoud en gebruik van waterkeringen, zowel primaire (beschermen tegen grote overstromingen) als regionale waterkeringen (kleinere dijken die lokaal beschermen tegen water).
- **Waterkwaliteit:** Maatregelen en normen voor het beschermen van de kwaliteit van oppervlaktewater, bijvoorbeeld met betrekking tot lozingen, mestgebruik, en vervuiling.
- **Watervergunningen:** Regels voor het verkrijgen van vergunningen voor activiteiten die invloed kunnen hebben op het watersysteem, zoals het bouwen van bruggen, dammen of aanlegsteigers, het verleggen van watergangen, of het aanleggen van rioleringen.
- **Peilbeheer:** Voorschriften voor het beheren van waterpeilen in oppervlaktewateren, om overstromingen te voorkomen en droge periodes te beheersen.
- **Grondwaterbeheer:** Regels voor grondwateronttrekkingen en de bescherming van grondwatervoorraden.
- **Handhaving en toezicht:** Bevoegdheden van het waterschap om controles uit te voeren en handhavend op te treden bij overtredingen van de verordening.

Mogelijk zijn werkzaamheden voor de realisatie van de woningen vanuit de waterschapsverordening vergunningsplichtig. Dit zijn vergunningen die voorafgaand aan de uitvoering dienen te zijn aangevraagd en verleend. Indien nodig zullen deze watervergunningen worden aangevraagd bij het Wetterskip conform de instructieregels uit de Waterschapsverordening.


In paragraaf 6.12 wordt verder ingegaan op het wateraspect met betrekking tot deze wijziging van het omgevingsplan. Hieruit blijkt dat de waterschapsbelangen niet negatief worden beïnvloed.

5.5 Gemeentelijk beleid

5.5.1 Woonvisie 2019-2024

In juli 2019 heeft de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel de Woonvisie 2019–2024 vastgesteld. De visie richt zich op toekomstbestendig wonen, met nadruk op betaalbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Vijf speerpunten staan hierin centraal:

1. Investeren in de bestaande woningvoorraad;
2. Zorgvuldige inzet op nieuwbouw, afgestemd op de vraag;

- 
3. Voldoende betaalbare sociale huurwoningen;
 4. Wonen met zorg;
 5. Streven naar leefbare dorpen.

De ontwikkeling van 13 nieuwbouwwoningen aan de Rijksweg 72–74 in Hurdegaryp sluit goed aan bij de doelstellingen van de woonvisie. In Hurdegaryp is tot 2030 nog behoefte aan minimaal 185 extra woningen. De woningtypes die door de initiatiefnemer worden voorgesteld sluiten goed aan op de lokale woonvraag. Deze zijn met name interessant voor jonge gezinnen, starters en doorstromers binnen het dorp. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan het speerpunt “Streven naar leefbare dorpen”, waarin behoud van vitaliteit en demografische balans centraal staan.

Hoewel in gemeentelijk beleid wordt uitgegaan van circa 30% sociale huur, blijkt dit aandeel bij kleinere projecten financieel lastig te realiseren. Dit initiatief voorziet daarom niet in sociale huurwoningen, maar zet sterk in op betaalbare koop. De initiatiefnemer streeft ernaar om minimaal 11 van de 13 woningen te realiseren onder de landelijke betaalbaarheidsgrens. Regionaal is in de herijkte woondeal afgesproken dat deze grens in Fryslân ligt op € 420.000 VON (landelijke norm, prijspeil 2025). Van dit bedrag mag niet zonder meer worden afgeweken.

Tot slot past het initiatief bij het speerpunt "zorgvuldige inzet op nieuwbouw": er wordt gebouwd op een inbreidingslocatie, waarbij verouderde bebouwing wordt gesloopt en de locatie wordt getransformeerd tot een kleinschalige woonbuurt. Het project levert daarmee ook een bijdrage aan het zuinig omgaan met ruimte en de leefbaarheid van het dorpscentrum.

5.5.2 Omgevingsvisie Tytsjerksteradiel 2023 - 2040

De visie bevat acht ambities voor de toekomst van de leefomgeving:

1. Iedere inwoner heeft een passende woonruimte;
2. Iedereen heeft toegang tot werkgelegenheid;
3. De economie is vitaal en toekomstgericht;
4. Inwoners bewegen en ontspannen in een gezonde, veilige en groene omgeving;
5. Er zijn genoeg ontmoetingsplekken en voorzieningen;
6. Mobiliteit is gezond, vlot en veilig;
7. De leefomgeving is aangepast aan het klimaat en de biodiversiteit is hersteld;
8. Iedereen heeft toegang tot schone energie.

De herontwikkeling aan de Rijksweg 72–74 in Hurdegaryp sluit aan bij meerdere ambities uit de visie. Het initiatief voorziet in de realisatie van 13 grondgebonden woningen in het centrum van het dorp, waarmee wordt bijgedragen aan de ambitie om voor iedere inwoner een passende woonruimte te realiseren. De woningen zijn met name geschikt voor jongeren, gezinnen en ouderen die binnen het dorp willen doorstromen of terugkeren, wat bijdraagt aan de demografische balans en sociale vitaliteit van Hurdegaryp.

De woningen worden ingepast in een groene en veilige omgeving, met aandacht voor de dorpsstructuur en bestaande omgevingskwaliteiten. Het project levert daarmee ook een bijdrage aan een gezonde leefomgeving waarin bewegen en ontmoeten mogelijk blijven.

5.5.3 Welstandsnota Tytsjerksteradiel

Toetsingskader

Welstand gaat over hoe de uiterlijke kenmerken van een bouwwerk in de omgeving passen. Hierbij kan gedacht worden aan de vorm, kleur of gebruikte materialen. De redelijke eisen van welstand zijn uitgewerkt in de welstandsnota van de gemeente. In de bruidsschat zijn regels opgenomen met betrekking tot (1) repressief welstand, oftewel de excessenregeling en (2) beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Als de gemeente geen welstandsnota heeft en ook geen beleidsregels voor de beoordeling van het uiterlijk van bouwwerken, dan gelden de regels in de bruidsschat niet. De regel geldt ook niet bij een bouwwerk of in een gebied dat de gemeente als welstandsvrij heeft aangewezen.

Toetsing

Voor de locatie Rijksstraatweg 72–74 geldt volgens de Welstandsnota digitaal (vastgesteld 25 juni 2019) het welstandsgebied Historische kern. Voor dit gebied gelden specifieke criteria voor verbouw, vervanging en nieuwbouw van individuele gebouwen. De kern van deze criteria is dat nieuwe bebouwing moet aansluiten op de historische structuur, hoofdvorm, plaatsing en materialisering van de bestaande dorpsbebouwing.

Ruimte en plaatsing

De woningen worden gesitueerd binnen het bestaande bebouwingslint en sluiten aan op de oorspronkelijke rooilijn. Dit past binnen de richtlijn dat gebouwen in historische kernen naar de openbare ruimte zijn gericht en aansluiten op het bestaande stratenpatroon. De variatie in kavelbreedte en situering blijft herkenbaar door de opzet in meerdere volumes.

Hoofdvorm

De woningen worden uitgevoerd als twee bouwlagen met een kap, in overeenstemming met de voorgeschreven hoofdvorm voor historische dorpskernen. De kapvorm is rustig en herkenbaar, passend bij de beeldtraditie van enkelvoudige massa's of gekoppelde panden. De maat en schaal sluiten aan op de omliggende bebouwing.

Aanzichten en opmaak

Bij de gevels wordt aangesloten bij de kenmerken die in historische kernen gebruikelijk zijn:

- Verticale geleiding en een duidelijke verhouding tussen gevel en dakvlak.
- Steenachtige gevelmaterialen en houten of houtkleurige kozijnen.
- Eenvoudige detaillering die past bij het dorpsbeeld, zonder afwijkende of storende ornamentiek.
- Eventuele dakkapellen worden sober, ondergeschikt en zorgvuldig ingepast.

De kleurstelling blijft gedekt en traditioneel; felle kleuren en afwijkende materialen worden vermeden.

5.5.4 Conclusies gemeentelijk beleid

Het bouwplan sluit aan op de welstandscriteria voor het gebied Historische kern. De hoofdvorm, kapvorm, rooilijn, massa, gevelindeling en materiaalgebruik passen binnen de voorkomende beeldkwaliteit van de historische dorpskern van Hurdegaryp. De uiteindelijke bouwplannen worden bij de vergunningverlening getoetst aan de volledige welstandseisen, maar op basis van de huidige opzet wordt verwacht dat het plan voldoet aan de gestelde criteria.

Hoofdstuk 6 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

6.1 Relevante aspecten fysieke leefomgeving

De aard, omvang en locatie van de activiteit(en) zijn bepalend voor de milieu-, en omgevingsaspecten en andere thema's die onderzocht moeten worden als onderdeel van de onderbouwing bij een omgevingsvergunning. Dit is nodig met het oog op de ETFAL. In onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten. De milieuaspecten geur, luchtkwaliteit, spuitzones en schaduw-, en windhinder worden in dit hoofdstuk niet behandeld, aangezien deze thema's niet relevant zijn voor dit project. Er is geen sprake van geur veroorzakende activiteiten in de omgeving. Daarnaast spelen schaduw- en windhinder vooral een rol bij hoogbouw, wat in dit geval niet aan de orde is. Er wordt naast de instructieregels uit het Bkl ook gekeken naar de thema's verkeer en parkeren, natuur, duurzaamheid en gezondheid.

6.2 M.e.r.-beoordeling

6.2.1 Wettelijk kader

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke activiteiten mer-(beoordelings)plichtig zijn. Activiteiten die zijn genoemd in kolom 1 zijn mer-plichtig als wordt voldaan aan de drempelwaarden uit kolom 2 en mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3. In kolom 4 staat aangegeven bij welk besluit de mer-(beoordelings)plicht geldt.

Voor mer-beoordelingsplichtige activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een plan, de locatie van een plan en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W (artikel 16.45, lid 1 van de Omgevingswet). In die mededeling (de aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen (artikel 11.10 Ob). Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt die beoordeling op in de omgevingsvergunning (artikel 11.11 Ob).

6.2.2 Beoordeling

In het kader van de ontwikkeling is een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit de m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in bijlage 4, blijkt dat het projectgebied niet is gelegen binnen een kwetsbaar gebied of een gebied met een beschermde status. Daarnaast zijn de aard en omvang van het project zodanig dat geen aanzienlijke milieueffecten optreden, mits de in de m.e.r.-beoordeling beschreven mitigerende maatregelen worden uitgevoerd en geborgd. Op basis van deze beoordeling is geconcludeerd dat het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk is.

6.2.3 Conclusie

Volgens de mer-beoordeling zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de woningbouwontwikkeling aan de Rijksweg 72-74 in Hurdegaryp. De gemeente besluit dat deze ontwikkeling niet mer-(beoordelings)plichtig is.

6.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

6.3.1 Toetsingskader

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand en is opgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Artikel 5.129). Deze instructieregel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is. In Lid 2 (zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand) is geregeld dat, met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand, met nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden wordt met:

- de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
- als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

6.3.2 Onderzoek

Er worden 13 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt, waarvan 11 onder de betaalbaarheidsgrens. Beoogde doelgroepen zijn:

- Jongvolwassenen die graag in het dorp willen blijven wonen;
- Gezinnen die binnen het dorp willen doorstromen;
- Terugkerende oud-Hurdegarypers.

Het (tijdelijke deel van het) Omgevingsplan is vertrekpunt bij de beoordeling of iets een nieuwe stedelijke ontwikkeling is. Er worden 13 woningen toegevoegd ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden. In de jurisprudentie is een drempelwaarde van 12 woningen ontwikkeld voor de vraag wanneer een woningbouwproject als een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden beschouwd.


Omdat deze ontwikkeling boven deze drempelwaarde uitkomt, wordt dit plan aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De locatie ligt binnen het bestaand stedelijk gebied (BSG). Daarom wordt hieronder de behoefte aan de voorgestelde ontwikkeling beschreven.

Beschrijving behoefte

De woningbehoefte blijkt uit diverse bronnen die hierna worden behandeld.

Woondeal Regio Noordoost Fryslân, eerste herijking (juli 2025)

Om het huidige woningtekort aan te pakken is het noodzakelijk om de komende jaren het bouwtempo flink te



verhogen en sneller en meer woningen bij te bouwen. In heel Nederland zijn in de periode 2022 tot en met 2030 in totaal 900.000 woningen nodig. De Provincie zet zich in voor een netto uitbreiding met 22.406 woningen. Elke gemeente neemt ten minste het in deze woondeal afgesproken deel van de versnellingsopgave voor haar rekening.

In totaal zijn er in de herijkte woondeal afspraken gemaakt over de realisatie van 3.346 woningen voor 2030 in Noordoost-Fryslân. Belangrijk voor de woningbouw in heel Fryslân is dat de Friese schaal en eigenheid leidend blijven. Kleinschalige woningbouwprojecten dragen niet alleen bij aan de woningopgave, maar versterken ook de leefbaarheid van dorpen en kernen. Daarnaast is een goede balans tussen betaalbare koopwoningen, sociale huur en andere woonvormen essentieel om in de diverse woonbehoeften te voorzien.

De gemeente Tytsjerksteradiel zet zich in voor de realisatie van minimaal 854 woningen tot en met 2030. De voorgenomen bouw van 13 woningen in het centrum van Hurdegaryp geeft mede invulling aan de afspraken uit de herijkte Woondeal Noordoost Fryslân.

Omgevingsvisie Tytsjerksteradiel

De herontwikkeling sluit aan bij meerdere ambities uit de visie. Het initiatief voorziet in de realisatie van 13 grondgebonden woningen in het centrum van het dorp, waarmee wordt bijgedragen aan de ambitie om voor iedere inwoner een passende woonruimte te realiseren. De woningen zijn met name geschikt voor jongeren, gezinnen en ouderen die binnen het dorp willen doorstromen of terugkeren, wat bijdraagt aan de demografische balans en sociale vitaliteit van Hurdegaryp.

Kadernota 2026-2029

De gemeente werkt verder aan het woningbouwprogramma dat ook een onderdeel vormt van de regionale woondeals. De woondeals zijn door het Rijk, via de Nationale Woon- en Bouwagenda, ontstaan en het Rijk spant zich hiermee in om het aantal nieuwe woningen te vergroten met het oog op de vraag vanuit de samenleving. Op deze manier trekt het Rijk de regie naar zich toe. De minister benadrukt in de Nationale Woon- en Bouwagenda met name de bouw van betaalbare woningen, welke een substantieel bestandsdeel vormen van deze agenda. Speciale aandacht hierbij is er voor het toegankelijk houden voor de woningmarkt voor met name starters op de woningmarkt.

Op dit moment zit er een ruim aantal plannen in de pijplijn, die ontwikkeld kunnen worden, naast de harde plancapaciteit en de plannen die in procedure zijn. De gemeente wil deze lijn voortzetten en legt daarbij de nadruk op de toevoeging van betaalbare huur en koop en specifieke doelgroepen, zoals starters, kleine huishoudens en statushouders. In dit geval worden voornamelijk betaalbare koopwoningen gerealiseerd, die onder meer geschikt zijn voor starters.

Woningbouwplanning (voortgangsrapportage wonen april 2025)

De ontwikkeling is opgenomen in de gemeentelijke woningbouwplanning. Er is nog onvoldoende harde plancapaciteit (756 woningen) om in de behoefte (minimaal 854 woningen) te voorzien.

6.3.3 Conclusie

Door middel van de ladder voor duurzame verstedelijking is de zorgvuldige afweging voor de woningbouwontwikkeling gemotiveerd. Er wordt voldaan aan de instructieregel.

6.4 Verkeer en parkeren

6.4.1 Toetsingskader

De Omgevingswet en het Bkl stellen geen specifieke regels op dit gebied. Wel dient met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) inzicht te worden gegeven in de ontsluiting (autoverkeer, langzaam verkeer, openbaar vervoer), de verkeersgeneratie en de daarmee samenhangende effecten (verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid). Ook dient te worden aangetoond dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen. Daarvoor kan worden aangesloten bij CROW-richtlijnen. Ook is het van belang om parkeerbeleid van de gemeente mee te nemen.

De beoogde ontwikkeling heeft gevolgen voor de parkeersituatie in de omgeving van het projectgebied. Ook verandert het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie. De gemeente Tytsjerksteradiel heeft geen parkeerbeleid, daarom wordt de toegevoegde verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte berekend op basis van kencijfers van het CROW (publicatie 744).

6.4.2 Onderzoek

Ontsluiting

Het projectgebied wordt goed ontsloten via twee kanten: vanaf de Rijksstraatweg aan de noordzijde en via de weg aan de zuidzijde, bij het parkeerplein. Vanaf de zuidelijke toegang loopt een centrale weg door het projectgebied, die de woningen en parkeerplaatsen ontsluit. De weg door het projectgebied wordt verbreed tot 5,70 meter, zodat verkeer goed kan passeren en hulpdiensten voldoende ruimte hebben. Ook wordt gebruikgemaakt van een recht van overpad aan de noordzijde van het projectgebied⁶

Parkeren

Voor de ontwikkeling van 13 woningen geldt op basis van kencijfers van het CROW (publicatie 744) een parkeerbehoefte van 20 parkeerplaatsen. Binnen het projectgebied is ruimte gereserveerd voor 7 parkeerplaatsen. Daarnaast worden nog 4 parkeerplaatsen aangelegd aan de Rijksstraatweg en 5 parkeerplaatsen ten zuiden van het projectgebied. Er worden in totaal 16 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Deze invulling betekent dat het initiatief 4 parkeerplaatsen minder biedt dan de volledige CROW-norm vraagt. In overleg met de gemeente is afgesproken dat dit tekort in de openbare ruimte kan worden opgevangen, met name op het aangrenzende parkeerplein tussen het plangebied en de kerk. Dit plein wordt momenteel inefficiënt gebruikt en biedt ruimte voor aanvullende parkeefunctie, mits de ruimtelijke kwaliteit van het plein behouden blijft. Hiermee wordt aan de parkeerbehoefte van 20 parkeerplaatsen voldaan.

Verkeersbewegingen

Op basis van 11 rijwoningen en 2 twee-onder-één-kapwoningen bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 97 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kengetallen (publicatie 744), zie tabel 6.1. De verkeersgeneratie is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en de directe omgeving. De gemeente Tytsjerksteradiel betreft een 'niet stedelijke' gemeente en de locatie ligt in de 'rest bebouwde kom'.

Deze verkeersgeneratie ligt ruim onder de verkeersintensiteit van de voormalige functies op deze locatie (meubelzaak en sportschool). Vergeleken daarmee is sprake van een duidelijke afname van het aantal verkeersbewegingen.

Woningtype	Aantal wooneenheden	Kencijfer CROW (publicatie 744)	Verkeersgeneratie per etmaal
Koop, huis, tussen/hoek	11	7,4	81,4
Koop, huis, twee-onder-één-kap	2	8	15,6
Totaal	13	-	97

Tabel 6.1 Verkeersbewegingen voorgenomen ontwikkeling NEEF!

Zodra de verkeersintensiteiten te hoog worden, komt de oversteekbaarheid en daarmee de verkeersveiligheid onder druk te staan. Bij deze ontwikkeling is dit echter niet aan de orde. De verkeergeneratie zal op de Rijkstraatweg en omliggende wegen in vergelijking met de voormalige situatie niet toenemen. Na de realisatie van de dertien woningen blijven de verkeersintensiteiten ruim binnen de normen.

6.4.3 Te treffen maatregelen

Vanuit verkeer en mobiliteit hoeven geen aanvullende maatregelen te worden genomen. Vanuit het privaatrecht worden afspraken gemaakt over de aanleg van parkeerplaatsen buiten het projectgebied en het gebruik van het plein aan de westzijde van het projectgebied.

6.4.4 Conclusie

Er is sprake van een goede bereikbaarheid, verkeersveiligheid en een efficiënte inrichting van het projectgebied.

6.5 Ecologie: soortenbescherming

6.5.1 Toetsingskader

Hoofdstuk 5 van het Bkl bevat geen instructieregels met betrekking tot soortenbescherming. Echter, bij het toelaten van een nieuwe ontwikkeling dient met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aangetoond te worden wat het effect is op de flora en fauna. Het toelaten van een nieuwe ontwikkeling kan immers hinder en schade opleveren voor bepaalde soorten.⁴

Algemene zorgplicht

Onder de Omgevingswet geldt, net als voorheen onder de Wet natuurbescherming, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. Die zorgplicht houdt in dat de werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten in redelijkheid zoveel mogelijk worden nagelaten of maatregelen worden genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

6.5.2 Onderzoek

In oktober 2024 is een ecologische quickscan uitgevoerd door om te toetsen of de voorgenomen sloop en herontwikkeling aan de Rijksweg 72–76 gevolgen heeft voor beschermde plant- en diersoorten. De quickscan bestond uit een bureaustudie en een veldbezoek op 6 oktober 2024. De resultaten van de ecologische quickscan zijn hieronder samengevat. Het volledige rapport is als bijlage 5 toegevoegd.

Vleermuizen

De aanwezige gebouwen bevatten kenmerken die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten, zoals de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Er is daarom nader onderzoek uitgevoerd om verblijfplaatsen van vleermuizen in het projectgebied uit te sluiten of te bevestigen (bijlage 6).

Uit dit onderzoek blijkt dat binnen het projectgebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vastgesteld. Wel zijn enkele foeragerende en overvliegende vleermuizen waargenomen, evenals uitvliegende dieren bij woningen aan de overzijde van de straat. Deze vleermuizen hebben echter geen binding met het projectgebied. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er geen vervolgstappen of mitigerende maatregelen nodig voor vleermuizen in het kader van deze ontwikkeling.

Vogels

Er zijn geen nesten aangetroffen tijdens het veldbezoek. Wel is vastgesteld dat de aanwezige bebouwing en omliggende begroeiing geschikt zijn voor broedvogels. De sloop- en andere werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen (globaal 15 maart – 15 juli) plaatsvinden, tenzij vooraf door een ecologisch deskundige wordt vastgesteld dat er geen actieve nesten aanwezig zijn.

Amfibieën en reptielen

De locatie is grotendeels verhard of bestaat uit bebouwing en is ongeschikt als leefgebied. De kans op het voorkomen van beschermde soorten zoals heikikker, poelkikker of ringslang is verwaarloosbaar.

Grondgebonden zoogdieren

De ligging en inrichting van het terrein zijn ongeschikt als leefgebied voor soorten zoals de egel of bunzing. Er zijn geen sporen aangetroffen.

Vissen en flora

Er zijn geen watergangen of andere geschikte habitats voor vissen. Het projectgebied heeft geen bijzondere vegetatie of beschermde plantensoorten.

6.5.3 Te treffen maatregelen

Verdere vervolgstappen zijn niet noodzakelijk met betrekking tot verblijfplaatsen van vleermuizen. Wel dienen de algemene maatregelen uit de eerder uitgevoerde quickscan te worden opgevolgd:

- Algemene broedvogels: werkzaamheden bij voorkeur uitvoeren buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli), of indien dit niet mogelijk is onder begeleiding van een ecooloog;
- Zorgplicht: bij de uitvoering van de werkzaamheden dient de algemene zorgplicht conform de Omgevingswet in acht te worden genomen.

6.5.4 Conclusie

Met inachtneming van de algemene maatregelen ten aanzien van broedvogels en de zorgplicht vormt het aspect ecologie, en in het bijzonder de aanwezigheid van vleermuizen, geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

6.6 Ecologie: gebiedsbescherming

6.6.1 Toetsingskader

Er zijn gebieden in Nederland die voor flora en fauna van groot belang zijn. Dit zijn de Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland-gebieden en andere bijzondere natuurgebieden en landschappen. Hiermee moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening worden gehouden. Bij de beoordeling kan blijken dat sprake is van Natura 2000-activiteiten: dit zijn activiteiten die significant nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Deze zijn meestal vergunningplichtig. Wanneer hiervan sprake is dienen deze direct te worden aangevraagd om vroegtijdig te kunnen beoordelen of er sprake is van een Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties.

Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) wijst de Natura 2000-gebieden aan. Hiervoor gelden instandhoudingsdoelstellingen. De instandhouding moet zijn gericht op behoud. Het gaat ook om herstel dat moet worden nagestreefd om een habitatype of -soort weer in een gunstige staat te brengen. Nederland kent 162 Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland-gebieden (NNN-gebieden)

Het NNN is een samenhangend landelijk ecologisch netwerk. Het is gericht op de bescherming, de instandhouding en zo nodig het herstel van een gunstige staat van instandhouding van:

- aanwezige dier- en plantensoorten;
- typen natuurlijke habitats;
- leefgebieden van soorten die van nature in Nederland voorkomen.

Bijna alle aangewezen Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van het NNN. De provincie heeft in de omgevingsverordening de NNN-gebieden opgenomen.


Bijzondere natuurgebieden en landschappen

Naast de Natura 2000-gebieden kan de Minister van LNV bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen. De provincie kan in de omgevingsverordening bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen aanwijzen.

6.6.2 Onderzoek

Het projectgebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Groote Wielen en ligt op circa 2,4 kilometer afstand van het projectgebied.

Het projectgebied valt niet binnen een Natuurnetwerk Nederland (NNN-gebied). Dit blijkt uit de geldende



kaarten zoals opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Fryslân. Ook is het projectgebied niet aangewezen als bijzonder (provinciaal of nationaal) natuurgebied of landschap. Er zijn op deze locatie dus geen aanvullende beschermingsregels van toepassing op basis van de status als beschermd natuurgebied of landschappelijk waardevol gebied.

Directe significante effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden, de locatie van het projectgebied en omvang van de ontwikkeling kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Stikstof

De ontwikkeling zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Er wordt voor de verwarming van de woning en de schuren geen aardgas gebruikt. Door verkeersbewegingen en de inzet van materieel is het mogelijk dat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden toeneemt.

Voor de ontwikkeling is een stikstofonderzoek uitgevoerd (bijlage 7). Door middel van een Aerial-berekening is inzichtelijk gemaakt of er sprake is van depositie van stikstof op omliggende Natura-2000 gebieden en in welke mate. Uit de AERIUS-berekeningen komt naar voren dat zowel in de realisatie- als de gebruiksfase géén sprake is van stikstofdepositie boven de 0,00 mol N/ha/jr op (naderend) stikstofoverbelaste Natura 2000-gebieden.

6.6.3 Te treffen maatregelen

Voor gebiedsbescherming zijn geen maatregelen nodig. Er is geen natuurvergunning nodig.

6.6.4 Conclusie

Het project is op het gebied van stikstof niet evident onuitvoerbaar.

6.7 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

6.7.1 Toetsingskader

De beoordeling van wegverkeerslawaai vindt plaats op basis van de instructieregels uit paragraaf 5.1.4.2a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze regels gelden bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen, zoals woningen, in het kader van een omgevingsplanwijziging of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Het Bkl richt zich primair op wegen met een verkeersintensiteit van meer dan 2.500 motorvoertuigen per etmaal. Vanuit het principe van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) wordt echter ook bij wegen met een lagere intensiteit beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau, wanneer dat relevant kan zijn voor de gezondheid of het woon- en leefklimaat.

Wanneer een geluidgevoelig gebouw ligt binnen een geluidaanachtsgebied van een weg, moet worden beoordeeld of de geluidbelasting aanvaardbaar is. Uitgangspunt daarbij zijn de standaardwaarden en grenswaarden voor geluid uit het Bkl.

Als de standaardwaarde wordt overschreden, moet worden onderzocht of geluidbeperkende maatregelen mogelijk en doelmatig zijn. Wanneer maatregelen onvoldoende effect hebben of niet doelmatig zijn, kan een hogere waarde aanvaardbaar zijn, mits:

- de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt,
- de grenswaarde niet wordt overschreden (of alleen onder de in het Bkl genoemde uitzonderingen), en
- rekening wordt gehouden met het belang van een geluidluwe gevel.


Bij overschrijding van de grenswaarde kan uitsluitend onder specifieke voorwaarden worden afgeweken, bijvoorbeeld bij functiewijziging of vervangende nieuwbouw. In die gevallen moeten aanvullende bouwkundige maatregelen worden getroffen om een aanvaardbaar binnenniveau te waarborgen.

Daarnaast wordt (indien relevant) het gecumuleerde geluid van alle bronnen gezamenlijk beoordeeld. Ook indirecte effecten, zoals een toename van verkeer als gevolg van het initiatief, worden meegenomen wanneer sprake kan zijn van een merkbare toename van de geluidbelasting.

Op deze wijze wordt beoordeeld of ter plaatse van het projectgebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanuit het aspect geluid.

6.7.2 Onderzoek

De nieuw te realiseren woningen worden aangemerkt als geluidgevoelig omdat er sprake is van gebouwen met woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan. De beoogde ontwikkeling ligt binnen het geluidaanachtsgebied van 100 meter van de gemeentelijke wegen Rijksstraatweg, Doctor Plesmanstraat en J.R.C.- Laantje. Op deze wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Er is daarom een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (bijlage 8) uitgevoerd.



Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen maximaal $L_{den} = 58$ dB bedraagt als gevolg van het verkeer op de omliggende gemeentewegen. Hiermee wordt de standaardwaarde van $L_{den} = 53$ dB overschreden, maar de grenswaarde van $L_{den} = 70$ dB niet. De hoogste geluidbelasting treedt op aan de noordelijke gevels van de woningen langs de Rijksweg.

Het gecumuleerde geluid (dat in dit geval gelijk is aan het gezamenlijke geluid van de gemeentewegen) varieert van 33 tot 58 dB L_{den} . Volgens de indicatie van het RIVM komt dit overeen met een geluidskwaliteit variërend van zeer goed tot matig.

6.7.3 Te treffen maatregelen

Omdat de standaardwaarde wordt overschreden, is onderzocht of maatregelen mogelijk en doelmatig zijn.

Bronmaatregelen

De Rijksweg heeft reeds een maximumsnelheid van 30 km/uur. Verdere snelheidsverlaging is daarom niet mogelijk. Vervanging van de bestaande klinkerverharding door een stiller wegdek zou geluidreductie kunnen opleveren, maar stuit op stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van geluidsschermen is niet uitvoerbaar vanwege de beperkte afstand tussen de woningen en de weg en de ruimtelijke inpassing in de bestaande straatstructuur. Daarmee zijn er geen doelmatige maatregelen beschikbaar om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de standaardwaarde.

Geluidluwe gevel

Conform het Besluit kwaliteit leefomgeving is het belang van een geluidluwe gevel meegewogen. Uit het onderzoek blijkt dat alle woningen beschikken over ten minste één gevel waar de geluidbelasting lager is dan de standaardwaarde van 53 dB. Hiermee wordt rekening gehouden met de bescherming van de gezondheid en het wooncomfort, onder meer in relatie tot slaapverstoring.

Gezamenlijk geluid en gevelmaatregelen

Omdat de grenswaarde niet wordt overschreden en elke woning beschikt over een geluidluwe gevel, kan de geluidbelasting als aanvaardbaar worden beschouwd.

Het gezamenlijk geluid wordt vastgesteld op $L_{den} = 58$ dB en wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning. Deze waarde vormt het uitgangspunt voor het bepalen van de vereiste geluidwering van de gevels. Op basis hiervan is een minimale gevelisolatie van $G_{A;k} = 25$ dB nodig om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Met deze bouwkundige maatregelen is sprake van een aanvaardbaar binnenniveau en een goed woon- en leefklimaat.

Indirecte effecten

De ontwikkeling leidt niet tot een relevante toename van verkeer op de omliggende wegen. De geluidtoename blijft ruim onder de waarneembare drempel van 1,5 dB. Ook door wijzigingen in de geluidoverdracht ontstaan geen significante effecten. Indirecte akoestische effecten zijn daarom niet aan de orde.

6.7.4 Conclusie

Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Met inachtneming van de gevelmaatregelen en de aanwezigheid van geluidluwe gevels is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

6.8 Geluid door activiteiten

6.8.1 Toetsingskader

Het geluid van milieubelastende activiteiten buiten het projectgebied op nieuwe geluidgevoelige gebouwen moet worden beoordeeld in het kader van een evenwichtige toedeling en mogelijke belemmeringen voor die activiteiten. Momenteel zijn de regels van de Bruidsschat van toepassing op de activiteit. Indien noodzakelijk (om de belemmeringen weg te nemen) kunnen er maatwerkvoorschriften voor de activiteit worden vastgesteld, waarbij rekening moet worden gehouden met de instructieregels van het Bkl.

6.8.2 Onderzoek

Met de beoogde ontwikkeling worden geluidgevoelige functies (woningen) toegevoegd aan het projectgebied. Daarom moet worden beoordeeld of bestaande of toegestane activiteiten in de omgeving geen onaanvaardbare geluidhinder veroorzaken voor deze nieuwe woningen. Ook moet worden onderzocht of de ontwikkeling bestaande bedrijven beperkt in hun bedrijfsvoering.

Sportschool Fit Fryslân

In het projectgebied is momenteel sportschool Fit Fryslân gevestigd. Deze functie verdwijnt ten behoeve van de woningbouwontwikkeling. Omdat de sportschool geen onderdeel meer uitmaakt van het project, is toetsing aan eventuele geluideffecten van deze activiteit niet nodig.


Beautysalon Marijke

Ten oosten van het projectgebied is Beautysalon Marijke gevestigd. Een schoonheidssalon is een activiteit die geen geluid veroorzaakt. Op dit perceel is echter op basis van het (tijdelijk deel) omgevingsplan ook detailhandel toegestaan. In theorie zou hier op termijn een andere, meer geluid producerende functie kunnen komen.

De relevante vraag is of deze planologische mogelijkheid door de komst van nieuwe woningen wordt beperkt. Dat is niet het geval: het perceel is reeds omgeven door bestaande woningen. Nieuwe woningen in het projectgebied veranderen deze situatie niet wezenlijk. Het is dan ook aannemelijk dat ook met de beoogde ontwikkeling voldaan kan worden aan de geluidsnormen zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de bruidsschatregels. Deze geluidsnormen gelden op dit moment ook al op de bestaande woningen.

Bedrijven aan de overzijde van de Rijksstraatweg

Aan de noordzijde van het projectgebied, aan de overzijde van de Rijksstraatweg, liggen enkele bedrijfspercelen. Ook deze zijn reeds omgeven door bestaande woningen. Het toevoegen van nieuwe woningen op de locatie van de voormalige meubelzaak (NEEF!) leidt niet tot een andere situatie voor deze bedrijfsactiviteiten. Ook hier geldt dat de bestaande bedrijven al rekening moeten houden met de nabijheid van



woningen. De gebruiksruimte van deze bedrijven wordt door de ontwikkeling dan ook niet beperkt.

Van Weerden Poelmanstraat 1

Het plein aan de westzijde van het projectgebied heeft de bestemming Maatschappelijk – Sociaal-cultureel. Binnen deze bestemming zijn gebouwen voor sociaal-culturele voorzieningen en kinderopvang toegestaan. Op dit moment zijn er echter geen gebouwen aanwezig en de gemeente is voornemens om het plein in te richten als volwaardig openbaar plein en de maatschappelijke bestemming te verwijderen. De kans dat hier in de toekomst een activiteit komt die hinder veroorzaakt voor de nieuwe woningen is daarom verwaarloosbaar. Bovendien geldt dat nieuwe ontwikkelingen altijd moeten voldoen aan de geluidsnormen zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de bruidsschatregels.

Van Weerden Poelmanstraat 5

Het gebouw op dit adres heeft de bestemming Maatschappelijk – Religie. Deze bestemming staat gebouwen ten behoeve van levensbeschouwelijke voorzieningen toe. Het gebouw is momenteel permanent gesloten. Direct ten zuiden van dit perceel liggen gronden met een woonbestemming. Bij het vaststellen van het voormalige bestemmingsplan Hurdegaryp 2010 is al beoordeeld dat deze maatschappelijke bestemming naast woningen kan bestaan zonder onaanvaardbare hinder. De nieuwe woningen aan de Rijksweg 72–76 komen bovendien op een grotere afstand te liggen dan de bestaande woningen aan de Van Weerden Poelmanstraat 7 en 9. Ook bij eventuele nieuwe functies op dit perceel zal moeten worden voldaan aan de geluidsnormen uit het Bkl en de bruidsschatregels.

Kerk Rijksweg 54

Aan de Rijksweg 54 is een kerk gevestigd. Ten noorden en westen van deze kerk staan al bestaande woningen. De nieuwe woningen binnen het projectgebied komen op een grotere afstand te liggen, waarbij het plein en aanwezige groen als extra afscherming dienen. Er is daarom geen aanleiding om aan te nemen dat de kerk onaanvaardbare geluidhinder zal veroorzaken voor de nieuwe woningen. Ook hier zal naar verwachting worden voldaan aan de de geluidsnormen zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de bruidsschatregels.

6.8.3 Te treffen maatregelen

Het is niet noodzakelijk om op basis van de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) maatwerkvoorschriften vast te stellen. Door de te vergunnen activiteiten kan aan de geluidvoorschriften van de bruidsschat worden voldaan.

6.8.4 Conclusie

Er wordt voldaan aan de instructieregels en er is sprake van een aanvaardbare geluidsbelasting met betrekking tot geluid door activiteiten.

6.9 Omgevingsveiligheid

6.9.1 Toetsingskader

Omgevingsveiligheid omvat de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor externe veiligheidsrisico's zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan.

Verder dient op grond van artikel 5.2 van het Bkl voor de risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening te worden gehouden met het belang van:


1. het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan;
2. de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen; en
3. de geneeskundige hulpverlening, bedoeld in artikel 1 van die wet.

6.9.2 Onderzoek

Aan hand van Atlas Leefomgeving is een inventarisatie gedaan van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op Atlas Leefomgeving (figuur 6.1) staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied niet binnen aandachtsgebieden van risicobronnen ligt. Het aandachtsgebied van de spoorlijn Groningen- Leeuwarden en de N355 ligt op voldoende afstand.



Figuur 6.1 Risicobronnen projectgebied (Bron: AtlasLeefomgeving)



Uit de beoordeling van overige onderwerpen die onder het thema omgevingsveiligheid vallen en relevant zijn voor de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling, blijkt het volgende:

- Bluswater & bereikbaarheid: Geen knelpunten; voorzieningen zijn voldoende aanwezig, de nieuwe huisgracht kan worden gebruikt voor bluswater
- Natuurbrandrisico: Niet aan de orde, vanwege de ligging buiten een natuurgebied.
- Energietransitie: Het gebruik van buurtbatterijen wordt uitgesloten; technische installaties moeten veilig en toegankelijk zijn voor hulpdiensten.
- Overstroming & klimaatadaptatie: Geen aanvullende maatregelen nodig; het gebied ligt hoog genoeg om droog te blijven bij een eventuele dijkdoorbraak.
- Evenementen: Niet relevant in het kader van de ontwikkeling.
- Rookoverlast (brandbare materialen): Kan een risico vormen, er dienen juiste materialen te worden gebruikt.

6.9.3 Te treffen maatregelen

Er zijn geen maatregelen nodig.

6.9.4 Conclusie

Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor de haalbaarheid van het voorliggend initiatief.

6.10 Cultureel erfgoed

6.10.1 Toetsingskader

Onder cultureel erfgoed vallen onder andere archeologie, cultuurhistorie, monumenten, karakteristieke panden, beschermde gezichten, monumentale bomen en het landschap. Voorafgaand aan de uitvoering van ruimtelijke plannen moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezige erfgoedwaarden. Bij de verdere ontwikkeling van plannen moet met deze waarden zo veel mogelijk rekening worden gehouden. De kern van de wet- en regelgeving op dit gebied is het behoud van archeologische resten in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en het landschap.

Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

6.10.2 Cultuurhistorie

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden hanteert de provincie Friesland de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Op deze kaart worden cultuurhistorische waarden aangeduid. In en direct rondom het projectgebied bevinden zich geen cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Monumenten, karakteristieke panden, beschermde gezichten, monumentale bomen

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen karakteristieke panden, beschermde stads- of dorpsgezichten of monumentale bomen aanwezig. De ontwikkeling heeft hier dan ook geen negatieve invloed op.

Aan de westkant van het projectgebied staat wel een Rijksmonument (figuur 6.2), namelijk de Hervormde kerk aan de Rijksstraatweg 54. Dit is een kleine kerk met een toren, gebouwd in 1711. De kerk heeft onder andere een bijzondere preekstoel uit de 18e eeuw, een koperen zandloperhouder, twee oude herenbanken en een orgel uit 1879. De bouw van de 13 woningen op de plek van de voormalige meubelzaak heeft geen nadelige gevolgen voor deze kerk. Er komt geen hoogbouw en het plan past goed bij de rest van het dorp. De ruimtelijke inpassing versterkt zelfs het dorpsbeeld, waardoor de monumentale kerk mogelijk visueel beter tot haar recht komt in het straatbeeld.



Religieuze gebouwen

Figuur 6.2 RCE Rijksmonumenten (Bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, 2025)

6.10.3 Archeologie

Voor het projectgebied gelden op basis van de archeologische beleidskaart van de provincie Fryslân twee archeologische verwachtingszones: Steentijd (karterend onderzoek 2) en IJzertijd–Middeleeuwen (karterend onderzoek 3). Binnen deze zones wordt bij ruimtelijke ingrepen geadviseerd om een karterend (boor)onderzoek uit te voeren, vanwege de kans op waardevolle archeologische resten. Voor karterend onderzoek 2 geldt een advies bij ingrepen groter dan 2.500 m², en voor karterend onderzoek 3 bij ingrepen groter dan 5.000 m². De totale oppervlakte van het plangebied is circa 2.200 m² en blijft daarmee onder beide grenswaarden. Daarom is geen archeologisch onderzoek nodig voor deze ontwikkeling.

6.10.4 Landschap

Het projectgebied maakt geen deel uit van een beschermd landschap. Voor het onderdeel landschap gelden er geen beperkingen voor de voorgenomen ontwikkeling.

6.10.5 Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve impact op belangrijke landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

6.11 Bodem

6.11.1 Toetsingskader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. In dit geval zijn de interventiewaarden van toepassing die zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. De instructieregels schrijven voor dat het bouwen van een bodemgevoelig gebouw ofwel vergunningplichtig ofwel meldingsplichtig moet worden gemaakt op grond van het omgevingsplan. In beginsel schrijft de instructieregel geen toets aan deze grenswaarde voor bij het wijzigen van het omgevingsplan. Omdat in dit geval sprake is van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een bodemgevoelig gebouw, wordt in het onderstaande wél ingegaan op de vraag of aan de daarvoor geldende grenswaarden wordt voldaan.


Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

De instructieregels schrijven ook voor dat met het omgevingsplan een basis wordt gelegd voor het nuttig toepassen van grond en baggerspecie. Hiertoe moet met het omgevingsplan het ambtsgebied worden ingedeeld in bodemfunctieklassen. Deze indeling is onder het oude recht gemaakt in de gemeentelijke Nota bodembeheer. De daarin opgenomen bodemfunctieklassenkaart en het gebiedsspecifieke beleid maken onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

6.11.2 Onderzoek

In het kader van de voorgenomen woningbouwontwikkeling is door WMR Rinsumageest bv een verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Rijkstraatweg 72–74 in Hurdegaryp. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit (bijlage 9).

Uit het onderzoek blijkt dat in de bodem lokaal sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. In eerdere onderzoeksfasen zijn sterk verhoogde gehalten aan lood en zink aangetroffen. Omdat de loodverontreiniging destijds nog niet volledig was afgeperkt, is aanvullend nader onderzoek uitgevoerd (bijlage 10). Het doel van het nader bodemonderzoek was het inkaderen van de loodverontreiniging. Op basis van dit nadere onderzoek is vastgesteld dat de sterke loodverontreiniging zowel horizontaal als verticaal volledig is afgeperkt.



De hoeveelheid sterk met lood verontreinigde grond wordt op basis van het nader onderzoek geschat op circa 31 m³ (circa 62 m² tot een diepte van 0,5 m). Daarmee wordt het saneringscriterium van 25 m³ overschreden. De verontreiniging is historisch van aard (ontstaan vóór 1987) en houdt verband met de aanwezigheid van baksteenpuin in de bodem.

Een risicobeoordeling is niet uitgevoerd, omdat de locatie zal worden herontwikkeld en de sanering daarmee kan worden gecombineerd. De aard van de verontreiniging (immobiel) en de aanwezigheid van een verhard oppervlak ter plaatse maken dat geen sprake is van actuele risico's voor mens of milieu.

Daarnaast is een eerste inspectie uitgevoerd op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Omdat slechts een beperkte inspectie is uitgevoerd, wordt tijdens toekomstige graaf- of saneringswerkzaamheden alertheid gevraagd op mogelijke asbestvondsten.

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk. Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS.

6.11.3 Vervolgonderzoek en te treffen maatregelen

Voor de verdere planuitwerking zijn nog aanvullende bodemwerkzaamheden nodig. Het betreft:

- Saneringsmaatregelen: De aangetroffen loodverontreiniging wordt verwijderd en/of geïsoleerd tot minimaal bodemkwaliteitsklasse Wonen.
- Saneringsplan: Op basis van het uitgevoerde nader onderzoek wordt een saneringsplan opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag.
- Uitvoering: De sanering wordt uitgevoerd door een erkende aannemer (BRL SIKB 7000) onder milieukundige begeleiding van een erkend bureau (BRL SIKB 6000).
- Meld- en informatieplicht: De sanering en eventueel grondverzet worden vooraf gemeld via het Omgevingsloket, conform de artikelen 3.2.22 en 4.120 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- Asbestalertheid: Tijdens de uitvoering van bodemwerkzaamheden wordt alert omgegaan met mogelijke asbestvondsten. Indien nodig wordt aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd.

Deze werkzaamheden worden voorbereid en uitgevoerd voordat de bouwfase start. De resultaten van het saneringsplan en de uitvoering worden betrokken bij de aanvraag voor de technische bouwactiviteit.

6.11.4 Conclusie

De bodemkwaliteit is voldoende in beeld gebracht voor deze BOPA-aanvraag. De aangetroffen verontreiniging is volledig afgeperkt en vormt geen belemmering voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling, mits de saneringsmaatregelen conform de geldende regelgeving worden uitgevoerd. De omgevingsvergunning kan daarom worden verleend onder de voorwaarde dat de sanering wordt uitgevoerd zoals beschreven.

6.12 Water

6.12.1 Toetsingskader

Artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl regels met betrekking tot:

- het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
- het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en
- het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

6.12.2 Onderzoek

Voor de beoogde woningbouwontwikkeling is via het platform hetwateradvies.nl een digitale watertoets uitgevoerd (bijlage 11) . Deze toets screent of het project invloed heeft op wateraspecten in het gebied, zoals waterkeringen, peilbeheer, oppervlaktewater, grondwater en riolering.


De ontwikkeling betreft de herontwikkeling van een verhard perceel. Het bestaande verhard oppervlak neemt af, doordat een deel van het terrein wordt ingericht met tuinen. Er is geen sprake van wijzigingen in peilbeheer, extra verharding, grondwateronttrekking of versnelde afvoer van hemelwater. Ook raakt het project geen waterkeringen of beschermingszones.

Op basis van de ligging nabij waterobjecten is een korte procedure gevolgd, waarbij Wetterskip Fryslân een wateradvies heeft uitgebracht.

Uit het wateradvies blijkt dat het project geen negatieve effecten heeft op het watersysteem, mits aan enkele aandachtspunten wordt voldaan:

- Aanleghoogte: Het maatgevende boezempeil (MBP 1/100 jaar) voor de locatie is 0,00 m NAP. De bestaande bebouwing heeft een vloerpeil van circa 1,20 m NAP. Als dit wordt aangehouden voor de nieuwe woningen, is dit volgens het waterschap ruim voldoende voor waterveiligheid en drooglegging.
- Compensatie verharding: Doordat het verhard oppervlak in de nieuwe situatie afneemt, geldt formeel geen compensatieplicht. Wel wijst het waterschap op het feit dat de directe omgeving gevoelig is voor wateroverlast. Daarom wordt geadviseerd om toch waterberging op het terrein op te nemen, bijvoorbeeld via een wadi of infiltratievoorziening. Bij de bouwfase en verdere technische uitwerking wordt bekeken welke maatregelen mogelijk en passend zijn. Indien nodig, worden deze afgestemd met het waterschap.
- Water vasthouden op eigen terrein: In lijn met de Omgevingswet ligt de zorgplicht voor hemelwater bij de perceeleigenaar. Het waterschap adviseert om waar mogelijk regenwater vast te houden of lokaal te infiltreren, voordat het wordt afgevoerd naar het gemeentelijk riool of oppervlaktewater.

Indien bij de verdere uitwerking van het project alsnog maatregelen worden getroffen die invloed hebben op



het watersysteem, geldt dat moet worden voldaan aan de geldende normen van Wetterskip Fryslân, waaronder een compensatie-eis van 10% bij toename van verharding in poldergebied. In dit geval is daarvan echter geen sprake.

6.12.3 Te treffen maatregelen

Omdat er geen ingrepen zijn die het watersysteem verstoren, zijn geen maatregelen nodig.

6.12.4 Conclusie

De belangen van het Waterschap worden in het project voldoende geborgd.

6.13 Trillingen

6.13.1 Toetsingskader

Volgens artikel 5.83 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet bij nieuwe ontwikkelingen rekening worden gehouden met trillingen in ruimtes van trillingsgevoelige gebouwen. Een trillingsgevoelig gebouw wordt bepaald door de functie, zoals wonen, onderwijs, kinderopvang en zorg. Gemeenten bepalen of zij ook andere gebouwen of locaties tegen trillingen beschermen. Het omgevingsplan moet ervoor zorgen dat deze trillingen aanvaardbaar zijn. Deze regel geldt voor alle activiteiten die trillingen kunnen veroorzaken, behalve voor wonen. Artikel 5.86 van het Bkl stelt dat aan deze eis wordt voldaan als standaardwaarden voor continue en herhaalde trillingen worden opgenomen in het omgevingsplan.

In § 5.1.4.4 van het Bkl staan de regels voor trillingen. Dit gaat onder meer over trillinggevoelige gebouwen waarbij trillingen van 1 tot 80 Hz door een activiteit kunnen ontstaan. Deze regels gelden niet voor trillingen door doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen. In deze gevallen mogen gemeenten zelf bepalen of en welke regels zij voor trillingen opnemen in het omgevingsplan, zodat functies evenwichtig worden toegewezen. Voor het beoordelen van trillingen kan de SBR-richtlijn of de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen worden gebruikt. De Bkl-regels gelden wel als in het omgevingsplan een trillingsaandachtsgebied langs het spoor is vastgesteld, maar dit is nu nog niet het geval.

6.13.2 Onderzoek

Trillingshinder door spoorverkeer

Ten noorden van het projectgebied ligt de spoorlijn Groningen–Leeuwarden. Voor woningen langs het spoor gelden geen instructieregels. Wel moet in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 van de Omgevingswet) worden beoordeeld of sprake is van mogelijke trillingshinder.

Bij dergelijke beoordelingen wordt doorgaans de Meet- en Beoordelingsrichtlijn deel B: Hinder voor personen in gebouwen (SBR-richtlijn, 2006) toegepast. In het algemeen geldt dat binnen een afstand van 100 meter van het spoor het risico op trillingshinder moet worden onderzocht. In sommige situaties wordt geadviseerd om deze zone uit te breiden tot 250 meter, afhankelijk van lokale omstandigheden. Deze afwegingen zijn beschreven in de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen.

In dit geval ligt het projectgebied op een afstand van ruim 400 meter van de spoorlijn Groningen–Leeuwarden. Daarmee ligt het ruim buiten het voorgestelde onderzoeksgebied. Op basis hiervan kan worden aangenomen dat het spoor geen onaanvaardbare trillingshinder veroorzaakt voor de voorgenomen woningen.

6.13.3 Te treffen maatregelen

Er zijn geen maatregelen nodig tegen trillingshinder.

6.13.4 Conclusie

Trillingshinder vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling en het gebruik van het projectgebied.

6.14 Duurzaamheid

6.14.1 Toetsingskader

De Omgevingswet biedt geen specifiek toetsingskader voor duurzaamheid. Wel is duurzaamheid een belangrijk thema waar gemeenten bij het opstellen van hun omgevingsplan rekening mee moeten houden. Duurzaamheid is een breed begrip dat verschillende aspecten omvat, zoals de energietransitie, mobiliteit en hergebruik van materialen. Voor klimaatadaptatie gelden de nationale afspraken, met als doel dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is. Nieuwe ontwikkelingen kunnen bijdragen aan dit doel.



6.14.2 Onderzoek

De ontwikkeling in Hurdegaryp draagt op bescheiden wijze bij aan duurzaamheid. De bestaande, verouderde bebouwing maakt plaats voor nieuwe woningen die voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en BENG-normen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Dit betekent dat de woningen energiezuinig worden gebouwd.

Daarnaast wordt het verhard oppervlak deels vervangen door tuinen. Dat helpt om regenwater beter vast te houden in de bodem en vermindert risico's op wateroverlast. Hiermee wordt ook bijgedragen aan een klimaatbestendige inrichting van het dorp.

Hoewel er op deze locatie geen alternatieve energieconcepten kunnen worden toegepast, wordt bij de verdere uitwerking van het plan aandacht gevraagd voor eenvoudige duurzame maatregelen, zoals het toepassen van waterdoorlatende bestrating of het faciliteren van regentonnen. Deze maatregelen zijn relatief laagdrempelig en kunnen bijdragen aan een prettige, groene leefomgeving.

6.14.3 Conclusie

Het project voldoet aan de landelijke duurzaamheidseisen. Verdere uitwerking volgt in het bouwproces.

6.15 Gezondheid

6.15.1 Toetsingskader

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. Gezondheid en omgevingskwaliteit zijn nauw met elkaar verbonden: beide zijn van invloed op het dagelijks functioneren en het welzijn van mensen.


De wet stelt dat bij het opstellen van regels en het beoordelen van ruimtelijke ontwikkelingen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), in ieder geval rekening moet worden gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid. Dit maakt gezondheidsbescherming tot een vast onderdeel van de toetsing bij nieuwe ontwikkelingen.

Naast het beschermen van de gezondheid kunnen ruimtelijke ontwikkelingen ook bijdragen aan het bevorderen ervan. Dit kan bijvoorbeeld door ruimte te creëren voor groen, beweging, ontmoetingsplekken, gezonde mobiliteit en aanpassingen aan het klimaat. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn hierover geen instructieregels opgenomen. Gemeenten hebben de vrijheid om zelf beleid te maken dat gericht is op het bevorderen van gezondheid bij nieuwe ontwikkelingen.

6.15.2 Beoordeling

Beoordeling bescherming gezondheid

De bescherming van de gezondheid is beoordeeld op basis van verschillende omgevingsaspecten, zoals bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, geurhinder en omgevingsveiligheid. Uit de toetsing blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de gezondheid. Voor geen van deze aspecten worden normen overschreden. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Aanvullende maatregelen



ter bescherming van de gezondheid zijn niet nodig.

Beoordeling bevorderen gezondheid

De voorgenomen woningbouwontwikkeling is een kleinschalig project. Daarom wordt het aspect gezondheid beoordeeld naar de aard en omvang van het plan. De ontwikkeling draagt in beperkte mate bij aan een gezonde leefomgeving en leidt niet tot verslechtering. De gemeente Tytsjerksteradiel streeft ernaar om bij grotere projecten het thema gezondheid meer nadruk te geven.

Toch draagt dit plan op enkele punten bij aan gezondheidsbevordering. Een verouderd terrein wordt herontwikkeld tot een woongebied met ruimte voor tuinen en groen. Dit zorgt voor een prettiger en gezonder woonklimaat. Daarmee sluit het initiatief aan bij de bredere doelstelling van de gemeente om bij te dragen aan een gezonde en leefbare omgeving, ook bij kleinere ontwikkelingen.

6.15.3 Conclusie

Bij deze ontwikkeling is bewust rekening gehouden met het belang van gezondheid. Zowel de bescherming van de gezondheid als de bevordering ervan zijn meegenomen in de beoordeling. Daarmee wordt voldaan aan de doelen van de Omgevingswet voor een veilige en gezonde leefomgeving.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Financieel economische aspecten

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling economisch uitvoerbaar is. Dit houdt in dat:

1. de ruimtelijke ontwikkeling niet evident financieel onuitvoerbaar mag zijn; en
2. als de ruimtelijke ontwikkeling kostenverhaalplichtige activiteiten omvat, het kostenverhaal verzekerd moet zijn.

7.2 Kostenverhaal

Bij de bouw of verbouwing van een woning, bedrijfspand of ander gebouw moet in veel gevallen een bijdrage worden betaald aan het bevoegd gezag. Deze bijdrage – het zogenoemde kostenverhaal – is bedoeld voor onder andere het opstellen van plannen, het aanleggen van openbare voorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de bouw van woningen. Dit is op grond van artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit aangemerkt als een kostenverhaalplichtige activiteit. Volgens artikel 13.12 van de Omgevingswet mogen dergelijke activiteiten pas worden uitgevoerd nadat de bijbehorende kostenverhaalbijdrage is betaald, tenzij het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd.

In dit geval is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd via een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Hierin zijn afspraken vastgelegd over de vergoeding van ambtelijke kosten, het aanleggen van toegangswegen, het bouw- en woonrijp maken van het gebied en de kosten van de ruimtelijke procedure.

Een deel van het parkeren wordt opgelost in de openbare ruimte, op het plein naast de winkel. Dit plein wordt momenteel weinig en inefficiënt gebruikt. In een nader uit te werken plan zal worden vastgelegd hoe dit plein zodanig wordt ingericht dat de ruimtelijke kwaliteit behouden blijft. De kosten hiervoor zijn voor rekening van initiatiefnemer en zijn eveneens geregeld in de anterieure overeenkomst.

Door deze afspraken is het kostenverhaal verzekerd en wordt voldaan aan de wettelijke eisen. Er hoeven daarom geen regels over kostenverhaal te worden opgenomen in het omgevingsplan. De ontwikkeling is hiermee financieel uitvoerbaar.

7.3 Nadeelcompensatie

De eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een nadeelcompensatie overeenkomst.



Hoofdstuk 8 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

8.1 Is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties?

In dit hoofdstuk wordt gemotiveerd dat er sprake is van een Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties. Een Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties betekent dat er balans bestaat tussen het beschermen en benutten ten gevolge van de verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Het bevoegd gezag moet beoordelen of bij realisering van de aangevraagde activiteit(en) sprake is van een Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover die betrekking hebben op de aangevraagde activiteit) zorgvuldig worden onderzocht en afgewogen. Dat is in de voorgaande hoofdstukken gebeurd. Voor de beoordeling van de Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten, voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit, zowel kwalitatief als kwantitatief nader onderzocht in deze onderbouwing.

8.2 Conclusie

Op basis van de onderzochte relevante aspecten kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties. De omgevingsvergunning voor 13 woningen aan de Rijksstraatweg 72-74 in Hurdegaryp kan worden verleend. Voor de noordelijke uitrit op de Rijksstraatweg wordt een uitritvergunning aangevraagd.



Bijlagen





Bijlage 1 Inrichtingsplan NEEF!



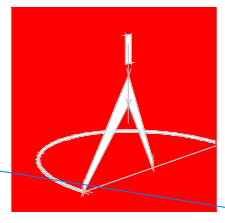
Locatie Neef te Hurdegaryp 23177
 Harns Invest Opdrachtgever

ontwerpstudie
 onderzoek en studie Onderwerp

23177-A14-02 Blad / formaat A2
 1:200 Schaal 2A
 08-10-2025 Datum
 ... Gewijzigd
 BB/RS Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
 VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
 OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
 BERKLAAN 2 | 8262BK KAMPEN | 0519-295665

ADEMA ARCHITECTEN

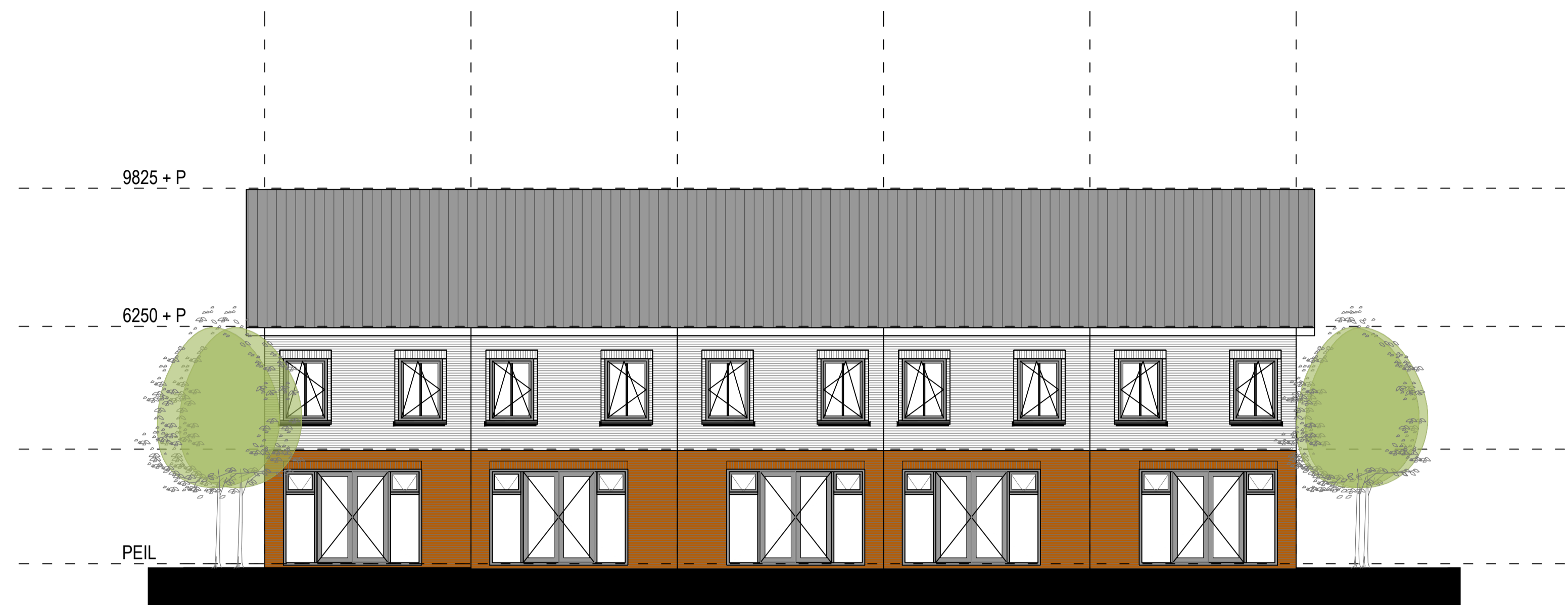




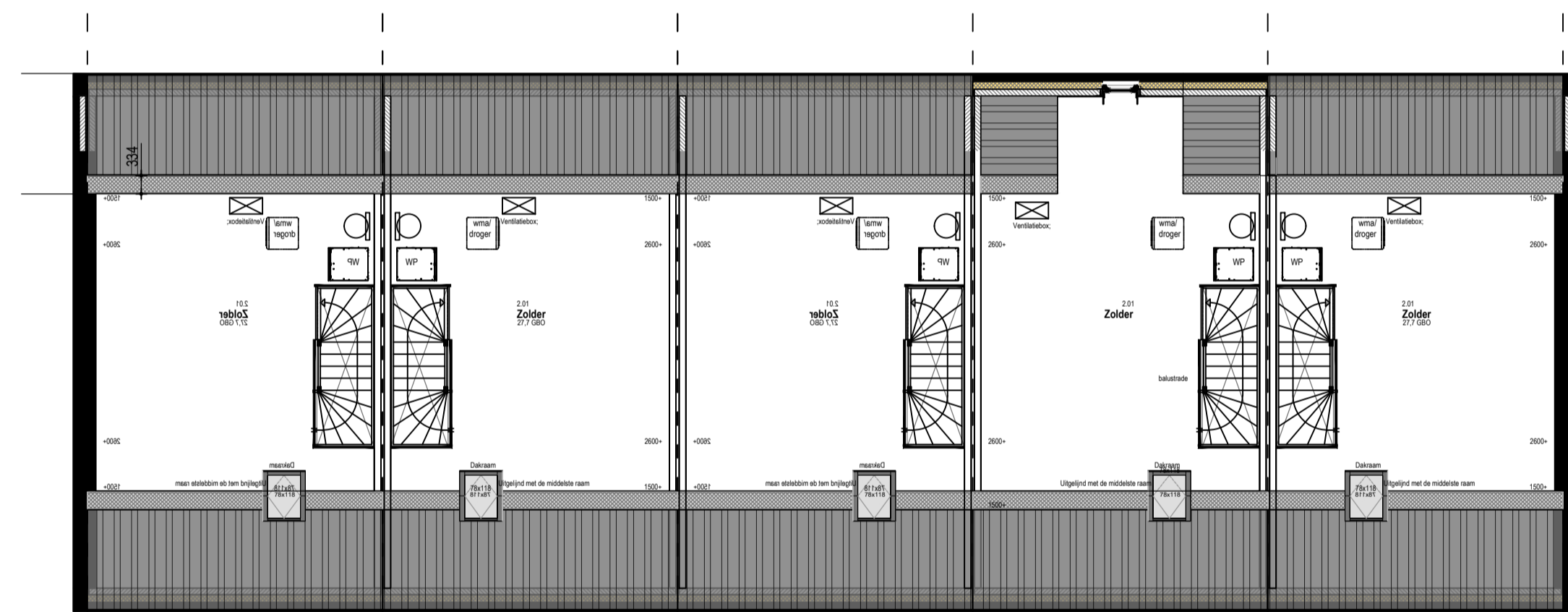
Bijlage 2 Ontwerpen woningen



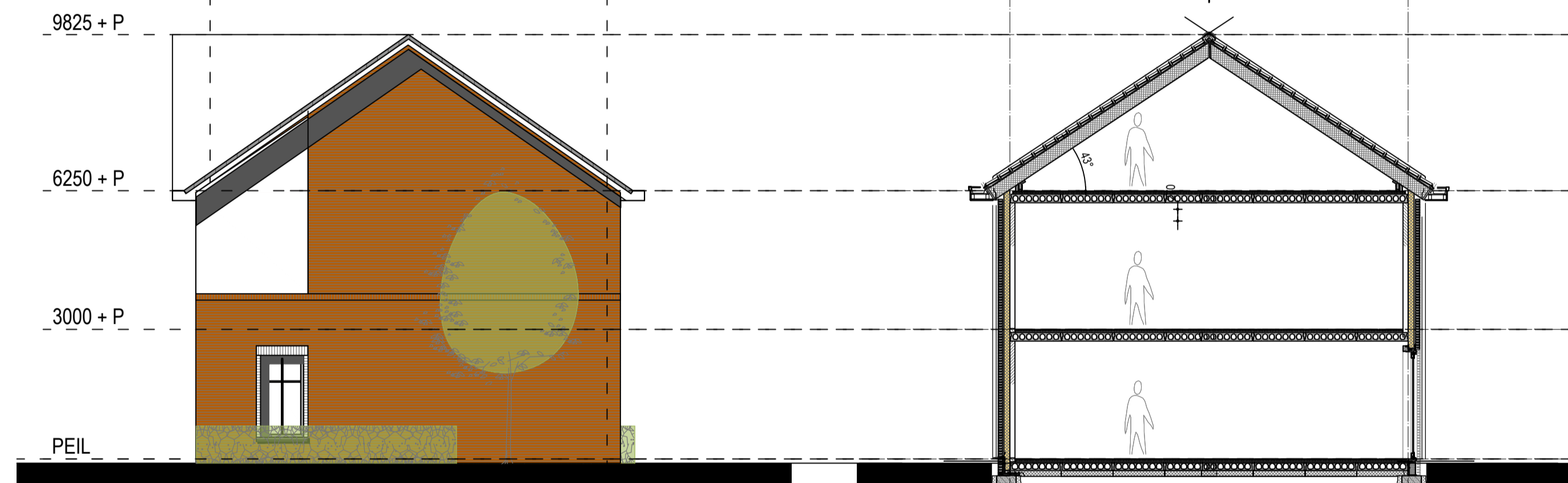
Voor aanzicht



Achter aanzicht



Tweede verdieping

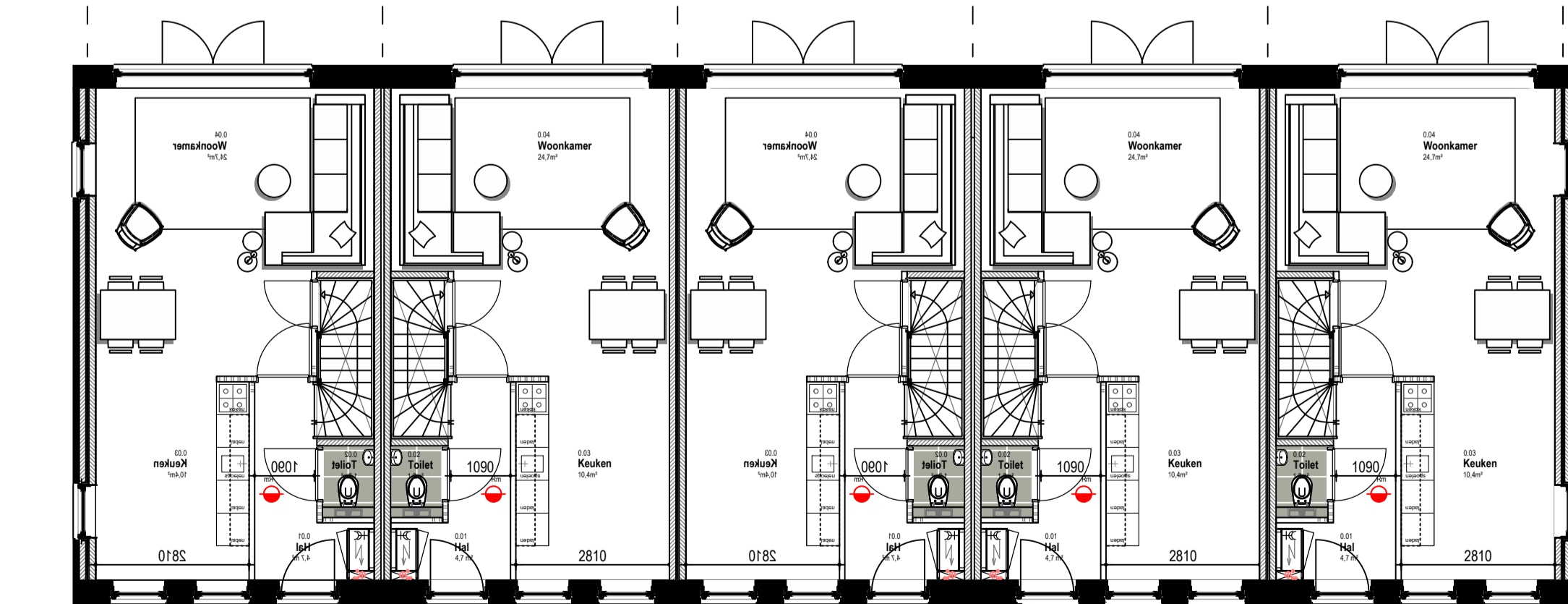


Zij aanzicht

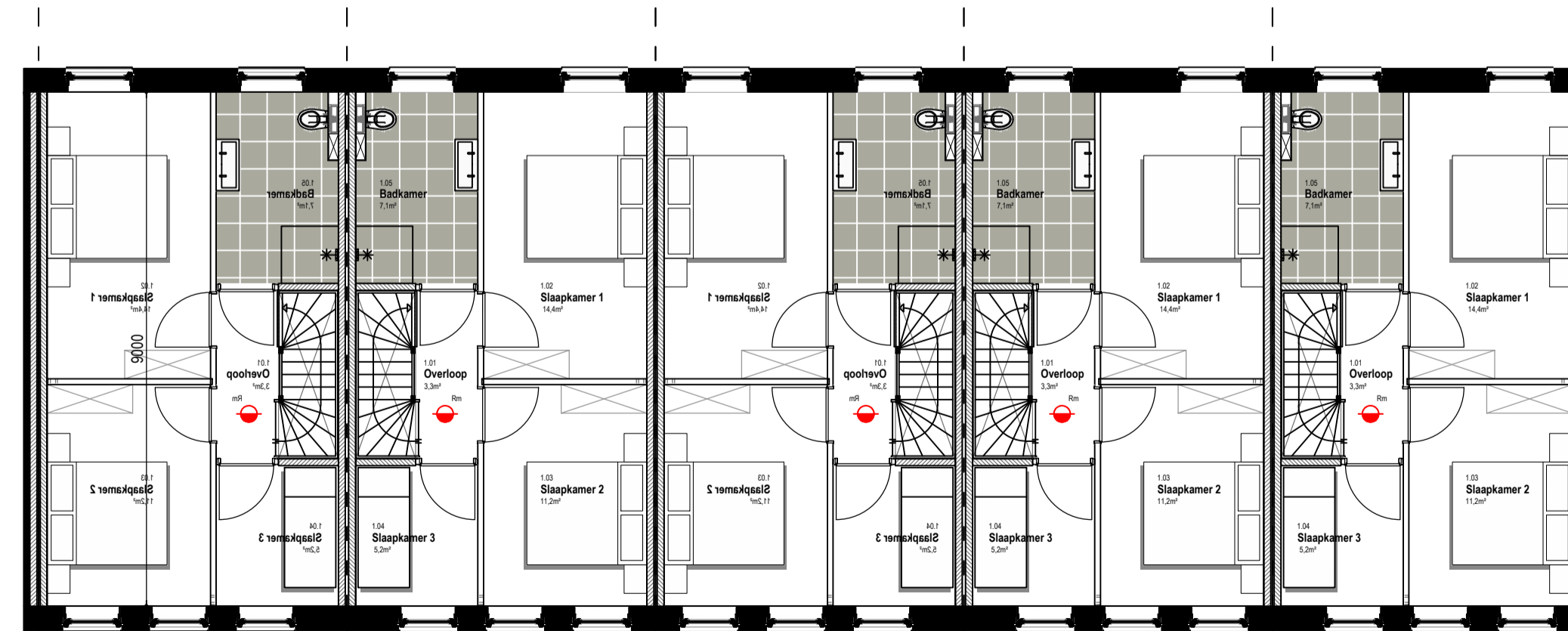
Principe doorsnede

Kleuren en materialen

- Kader rondom de kozijnen: geschilderde steen ral 9016, 20 mm verdiept. Overige witte steen ook geschilderd met 9016
- Roeden op het glas, niet in het glas
- Zijgevel: Dakoverstek / windveer met omgelegde dakpan. Windveer zo smal mogelijk detailleren
- Topgevel tpv langsggevel: windveer zonder omgelegde dakpan
- Dakgoot/windveer: Wit, Ral 9016
- Kozijnkleur: Zwart grijs: Ral 7021
- Deur: Kleur: Rood/bruin RAL 8029
- Steen: Caprice - Telica.
- Voeg: verdiept met 15 mm! Kleur: zwart: megamix kleur 3033 / Remix 300
- Dakpan: Wienerberger: alegra-12-vulkaanzwart-edel-engobe
- Betonnen afdekker onder de ramen: Zwart/antraciet die zoveel mogelijk in de buurt komt van het kozijn
- HWA: Zink
- Garage deur: Zwart grijs: Ral 7021
- Stalen lateien: RAL 8015 (overeenkomstig met de kleur van de steen)
- Stalen latei: tpv wit geverfde steen: Ral 9016
- Buitenbergingen: zwart hout, verticale gevelbekleding, kunststof ook mogelijk



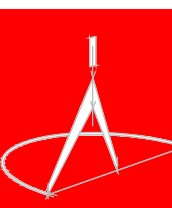
Begane grond

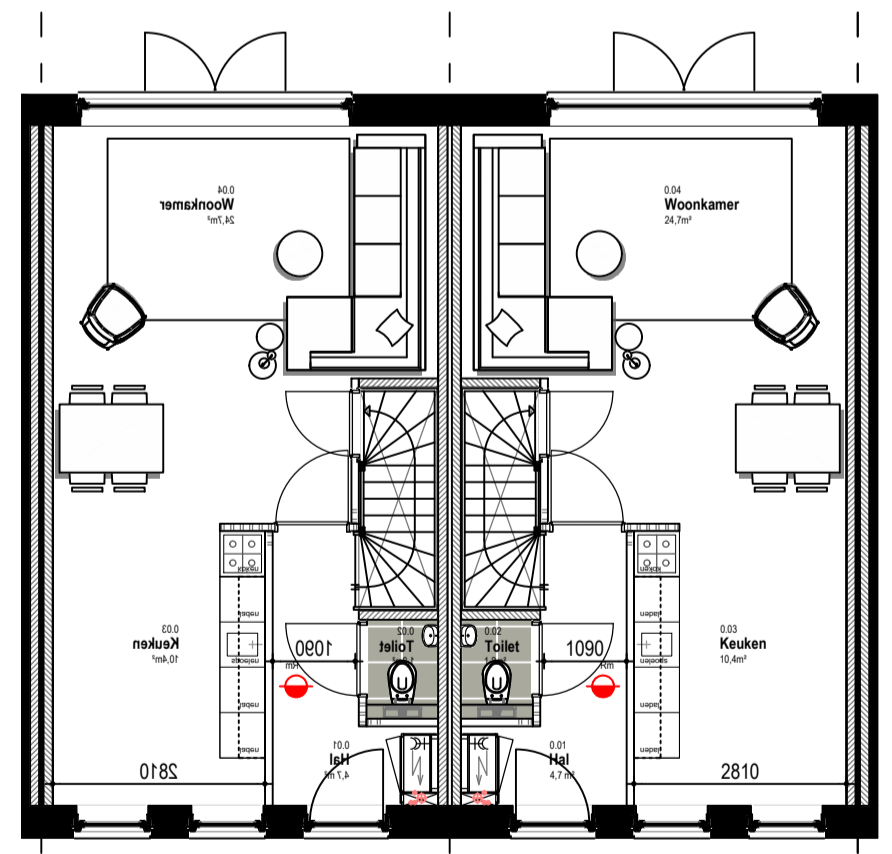
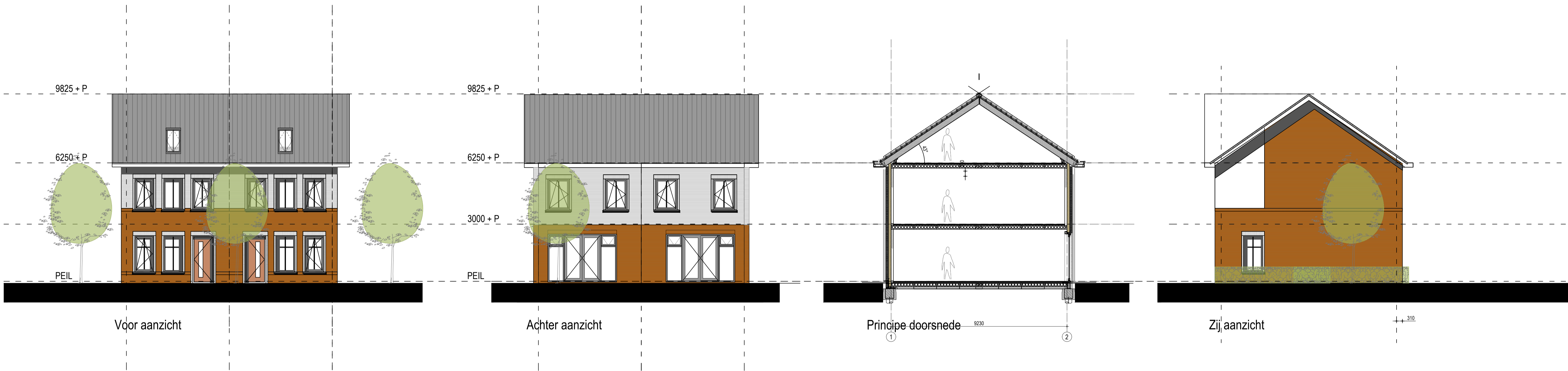


Eerste verdieping

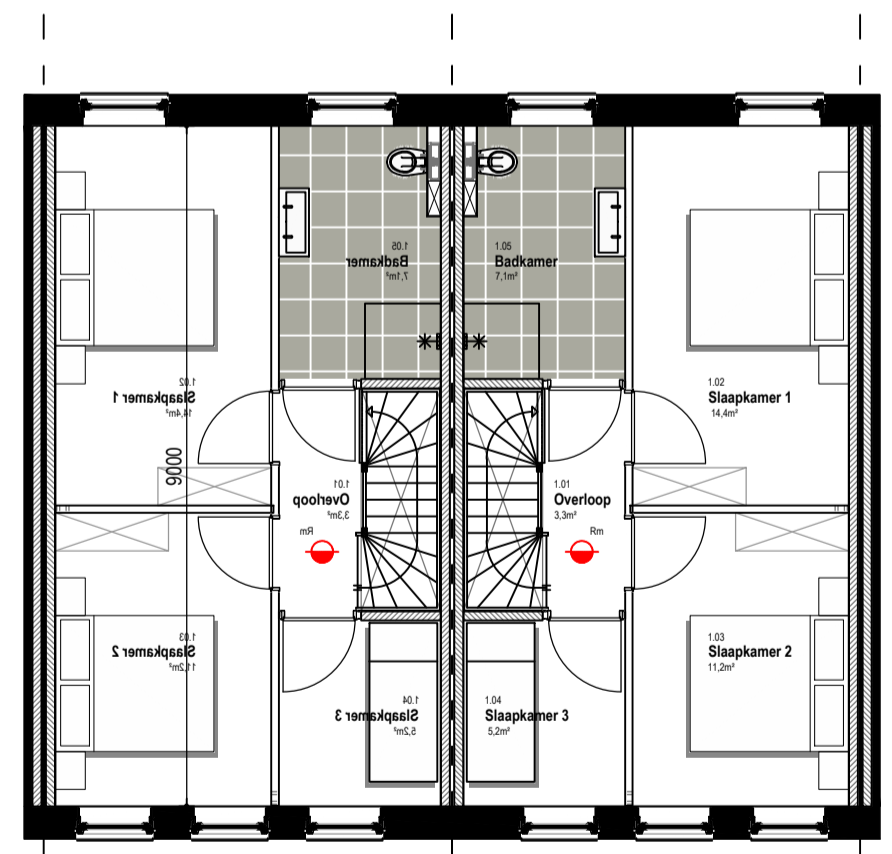
Begane grond	45,9 m² GBO	Begane grond	45,9 m² GBO	Begane grond	45,9 m² GBO	Begane grond	45,9 m² GBO	Begane grond	45,9 m² GBO
Eerste verdieping	45,9 m² GBO	Eerste verdieping	45,9 m² GBO	Eerste verdieping	45,9 m² GBO	Eerste verdieping	45,9 m² GBO	Eerste verdieping	45,9 m² GBO
Tweede verdieping	27,7 m² GBO	Tweede verdieping	27,7 m² GBO	Tweede verdieping	31,8 m² GBO	Tweede verdieping	27,7 m² GBO	Tweede verdieping	27,7 m² GBO
Totaal	119,5 m² GBO	Totaal	119,5 m² GBO	Totaal	119,5 m² GBO	Totaal	123,6 m² GBO	Totaal	119,5 m² GBO

Locatie Neef te Hurdegaryp	23177
Harns Invest	Oprachtgever
ontwerpstudie pleinblok	Onderwerp
onderzoek en studie	
A19-01	Bied / formaat A1
1:100	Schaal
24-07-2025	Datum
BB/RS	Gewijzigd / Getekend

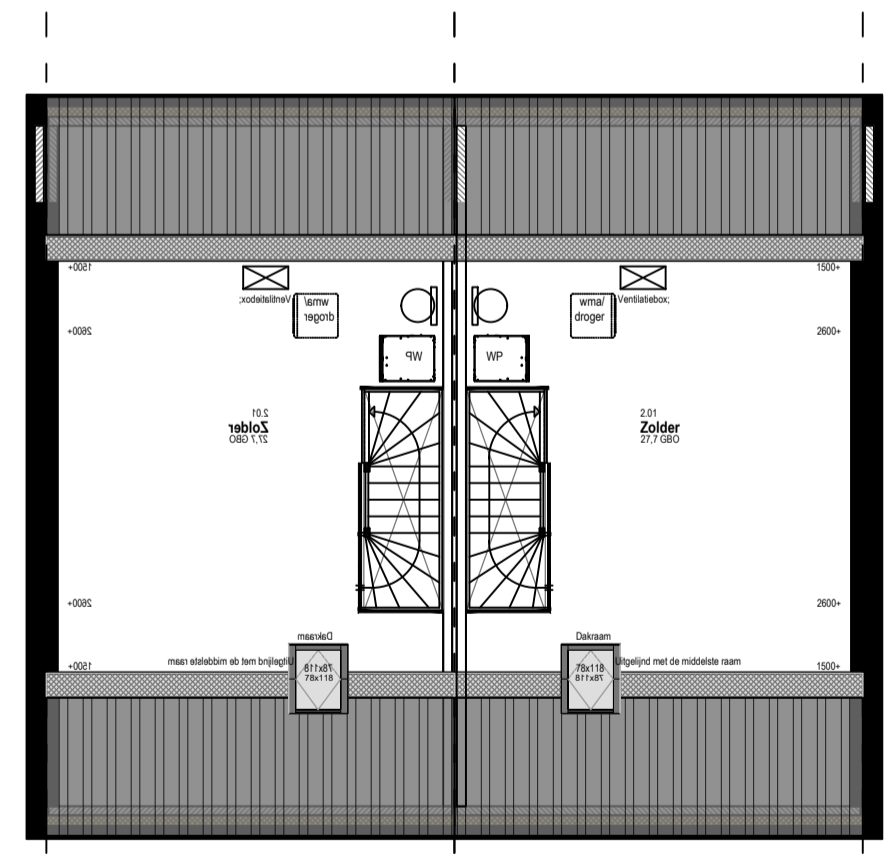




Begane grond		Begane grond	
Begane grond	45,9 m ² GBO	Begane grond	45,9 m ² GBO
Eerste verdieping	45,9 m ² GBO	Eerste verdieping	45,9 m ² GBO
Tweede verdieping	27,7 m ² GBO	Tweede verdieping	27,7 m ² GBO
Totaal	119,5 m² GBO	Totaal	119,5 m² GBO



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Kleuren en materialen

- Kader rondom de kozijnen: geschilderde steen ral 9016, 20 mm verdiept. Overige witte steen ook geschilderd met 9016
- Roeden op het glas, niet in het glas
- Zijgevel: Dakoverstek / windveer met omgelegde dakpan. Windveer zo smal mogelijk detailleren
- Topgevel tpv langsgewel: windveer zonder omgelegde dakpan
- Dakgoot/windveer: Wit, Ral 9016
- Kozijnkleur: Zwart grijs: Ral 7021
- Deur: Kleur: Rood/bruin RAL 8029
- Steen: Caprice - Telica.
- Voeg: verdiept met 15 mm! Kleur: zwart: megamix kleur 3033 / Remix 300
- Dakpan: Wienerberger: alegra-12-vulkaanzwart-edel-engobe
- Betonnen afdekker onder de ramen: Zwart/antraciet die zoveel mogelijk in de buurt komt van het kozijn
- HWA: Zink
- Garage deur: Zwart grijs: Ral 7021
- Stalen lateien: RAL 8015 (overeenkomstig met de kleur van de steen)
- Stalen latei: tpv wit geverfde steen: Ral 9016
- Buitenbergingen: zwart hout, verticale gevelbekleding, kunstof ook mogelijk

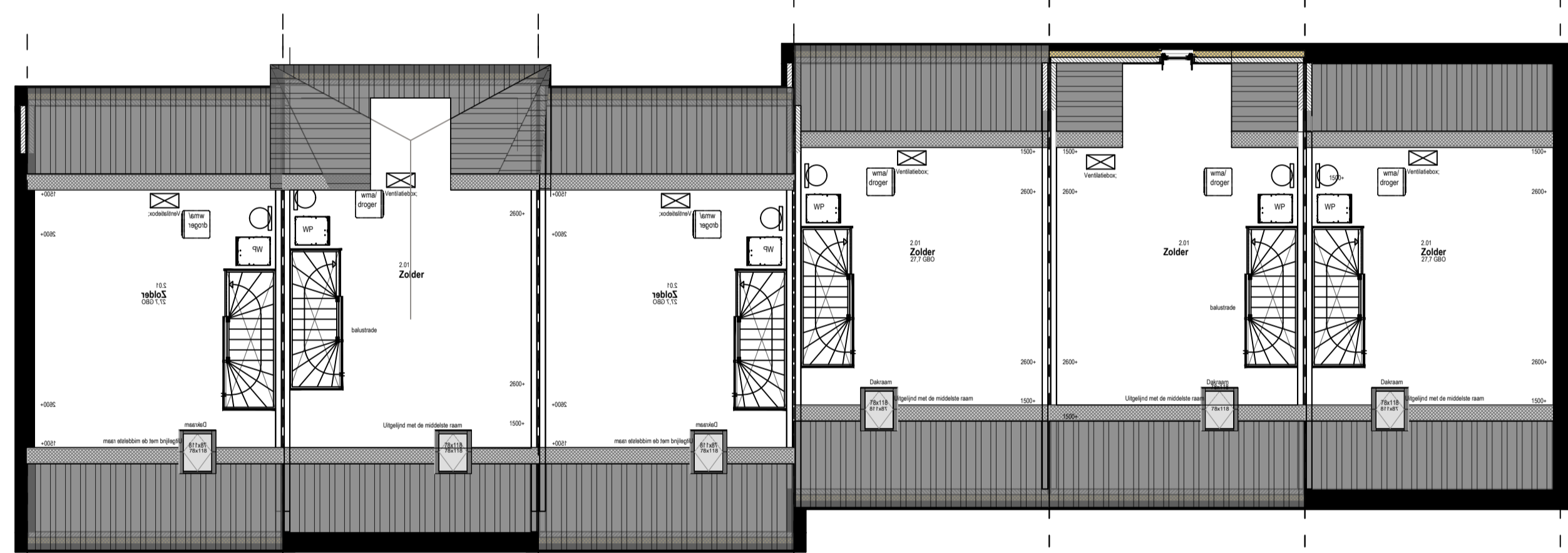
Locatie Neef te Hurdegaryp	23177
Harns Invest	Oprachtgever
ontwerpstudie zuidblok	Onderwerp
onderzoek en studie	
A19-02	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
24-07-2025	Datum
...	Gewijzigd
BB/RS	Getekend / Gezien



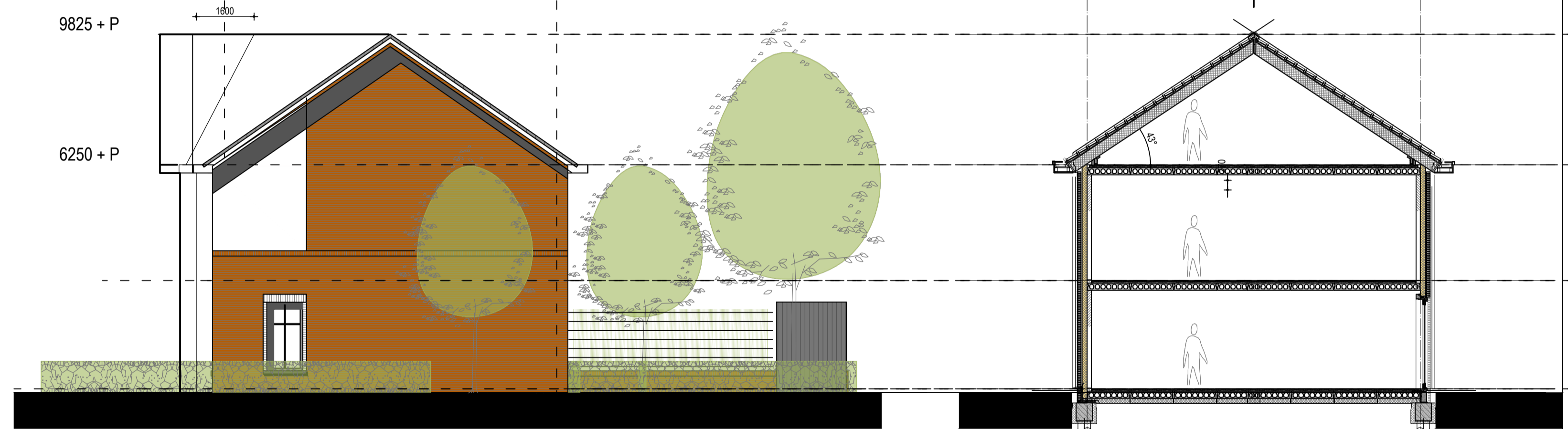
Rijkstraatwegzijde
Voor aanzicht



Achter aanzicht

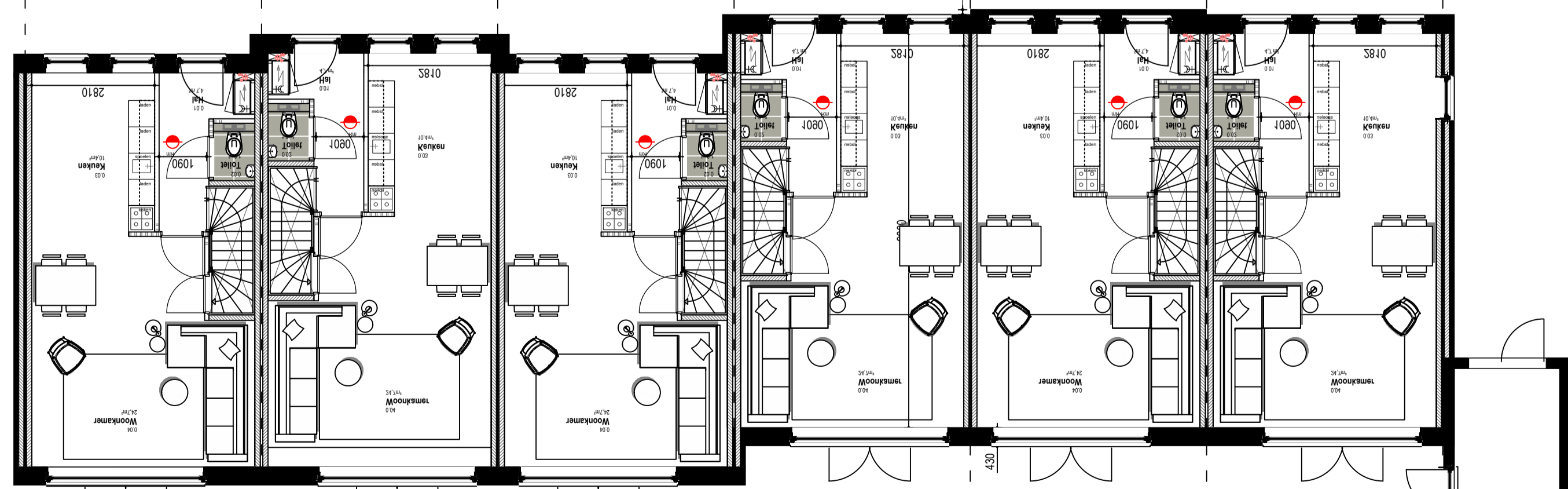


Tweede verdieping



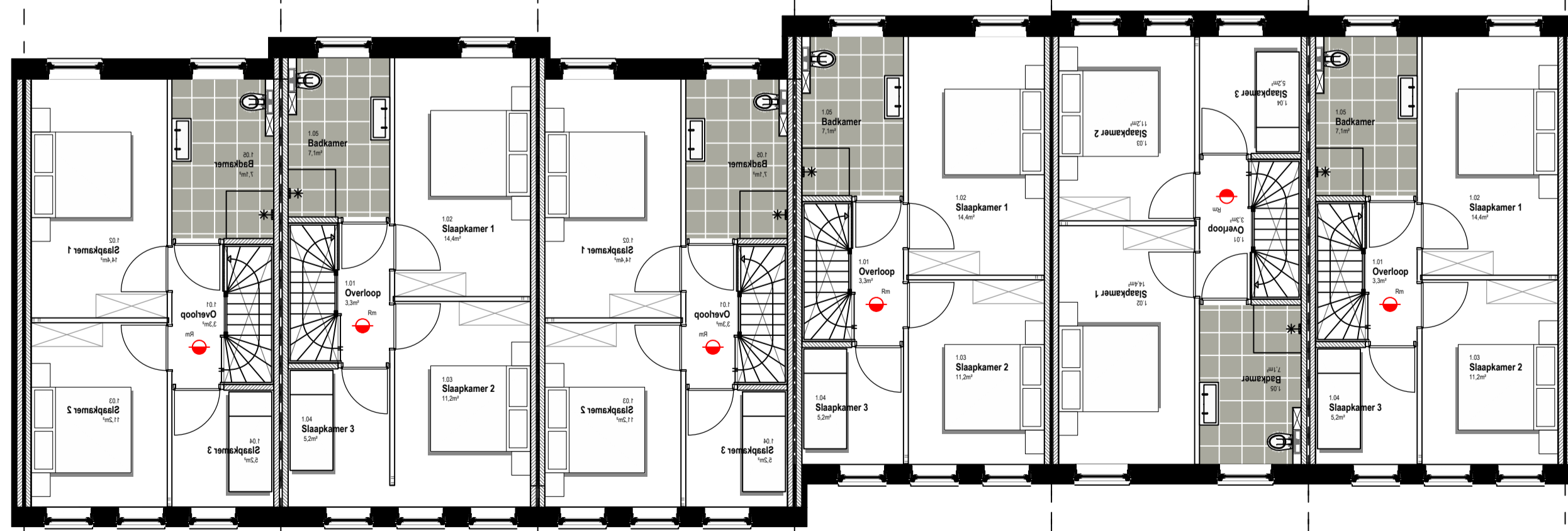
Zij aanzicht

Principe-doorsnede



Begane grond

Begane grond	45,9 m ² GBO	Begane grond	48,1 m ² GBO	Begane grond	45,9 m ² GBO	Begane grond	45,9 m ² GBO	Begane grond	45,9 m ² GBO	Begane grond	45,9 m ² GBO	Begane grond	45,9 m ² GBO
Eerste verdieping	45,9 m ² GBO	Eerste verdieping	48,1 m ² GBO	Eerste verdieping	45,9 m ² GBO	Eerste verdieping	45,9 m ² GBO	Eerste verdieping	45,9 m ² GBO	Eerste verdieping	45,9 m ² GBO	Eerste verdieping	45,9 m ² GBO
Tweede verdieping	27,7 m ² GBO	Tweede verdieping	31,0 m ² GBO	Tweede verdieping	27,7 m ² GBO	Tweede verdieping	27,7 m ² GBO	Tweede verdieping	27,7 m ² GBO	Tweede verdieping	27,7 m ² GBO	Tweede verdieping	27,7 m ² GBO
Totaal	119,5 m ² GBO	Totaal	127,5 m ² GBO	Totaal	119,5 m ² GBO	Totaal	119,5 m ² GBO	Totaal	119,5 m ² GBO	Totaal	119,5 m ² GBO	Totaal	119,5 m ² GBO



Eerste verdieping

Locatie Neef te Hurdegaryp 23177
Harns Invest Oprachgever

ontwerpstudie Rijkstraatweg
onderzoek en studie Onderwerp

A19-03 Blad / formaat A1

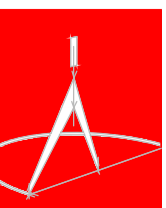
1:100 Schaal

24-07-2025 Datum

BB/RS Gewijzigd / Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
BERKLAAN 2 | 8262BK KAMPEN | 0519-295665

ADEMA ARCHITECTEN





Bijlage 3 Participatieverslag

PARTICIPATIEVERSLAG

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Aanleiding
3. Participatieproces
 - 3.1 Doelstelling en participatieniveau
 - 3.2 Participatieaanpak en participatieniveau
4. Input en verwerking in het plan
5. Website www.oudneef.nl
6. Conclusie van het participatieproces

1. Inleiding

Dit participatieverslag geeft een overzicht van het participatieproces rondom de herontwikkeling van de locatie Rijksstraatweg 72-74 in Hurdegaryp, waarop zich thans de winkellocatie van het voormalige Meubelcentrum Neef en de Sportschool FIT! FRYSLAN bevinden. Het ontwikkelplan wordt aangeduid als het project “OUD-NEEF”. In dit verslag wordt beschreven op welke wijze belanghebbenden zijn betrokken bij de planvorming en welke invloed hun inbreng heeft gehad op de uiteindelijke ontwikkeling.

2. Aanleiding

Aan de Rijksstraatweg 72-74 in Hurdegaryp bevindt zich een bedrijfspand waarin in het verleden (vanaf de zestiger jaren) Meubelcentrum Neef was gevestigd. Na de bedrijfsbeëindiging van Meubelcentrum Neef is de voormalige winkelruimte tijdelijk in gebruik bij een partij die zich toelegt op uitverkoop van bedden en meubels. In het bedrijfspand bevindt zich verder op dit moment nog de lokale sportschool. De sportschool blijft behouden voor Hurdegaryp en zal verhuizen naar de ruimte van de huidige bibliotheek van Hurdegaryp.

Initiatiefnemer OWC Harns Invest-Kuin B.V. (verder: “OWC”) is een samenwerkingsverband tussen Harns Invest Projects B.V., een in Leeuwarden gevestigde projectontwikkelaar en Kuin Vastgoedontwikkeling B.V., gevestigd te Bovenkarspel. OWC is voornemens het bedrijfspand te slopen en op het perceel een 13-tal grondgebonden eengezinswoningen te realiseren. Deze ontwikkeling draagt bij aan de woonopgaaf van de gemeente Tytsjerksteradiel en de kwaliteit van het historisch centrum van Hurdegaryp als woongebied.

De voorgenomen herontwikkeling is in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Tytsjerksteradiel. Binnen de geldende bestemming “Detailhandel-2” zijn de beoogde functies niet toegestaan en de bouwhoogte en goothoogte overschrijden de

bestaande planologische kaders. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd. In het kader van een zorgvuldige planvorming en in overeenstemming met de uitgangspunten van de Omgevingswet is een participatietraject opgezet.

3. Participatietraject

3.1 Doelstellingen participatie en participatieniveau

De participatie had als doel:

- Het tijdig en helder informeren van belanghebbenden over de aard, reikwijdte en planning van de voorgenomen herontwikkeling;
- Het actief betrekken van de directe omgeving, met specifieke aandacht voor de belangen van ondernemers en bewoners, om zorgen en aandachtspunten vroegtijdig in beeld te brengen;

Het participatietraject had in het onderhavige project een sterk informatief karakter. Dit gezien het feit dat, gelet op de visie van de gemeente op de op de planlocatie gewenste bebouwing en hetgeen financieel-economisch op deze locatie überhaupt realiseerbaar bleek, het woonprogramma van 13 woningen en het woningtype al vaststond. De gekozen aanpak sloot aan bij de aard en schaal van het project en was gericht op het creëren van transparantie en zo nodig voor wederzijds begrip.

3.2 Participatieaanpak en activiteiten

In het participatiebeleid van de gemeente is een participatieladder opgenomen. In geval van een ontwikkeling als de onderhavige met een beoogd aantal wooneenheden van 13 is in beginsel sprake van een “groot plan” in de zin van genoemde ladder. In dat kader:

- a. Is in een eerste stap het plan in zijn toenmalige fase op 15 april 2025 gepresenteerd tijdens de openbare jaarvergadering van de Vereniging Dorpsbelangen in het *Maskelyn* in Hurdegaryp. De agenda van de jaarvergadering met de aankondiging van de presentatie werd door Dorpsbelangen in Hurdegaryp vooraf breed gecommuniceerd.
- b. Zijn de bewoners van een 57-tal in de directe omgeving van het plangebied gelegen woningen en verder enkele bedrijven de kerk geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling (zie bijlage). Daarnaast zijn zij schriftelijk uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op 8 mei 2025 in Hotel Van der Valk waarin het plan eveneens werd gepresenteerd. Naast het stellen van vragen, werd op 8 mei 2025 de gelegenheid geboden om eventuele opmerkingen, ideeën, problemen en oplossingen ten aanzien van het plan op een formulier te noteren.

- c. Is met de eigenaresse van Huidinstituut Marijke, gevestigd direct naast het plangebied, een persoonlijk gesprek gevoerd.

4. Input en de verwerking ervan in het plan

De participatieactiviteiten hebben, behalve brede steun voor het plan, in feite niet tot enige in het plan te verwerken input geleid. Voor zover er sprake was van input, was deze hetzij van zeer algemene aard en niet relevant voor het plan of vormde deze anderszins geen aanleiding voor aanpassing van het plan.

De input werd wel gedocumenteerd in een verslag van de presentatie tijdens de algemene jaarvergadering van de Vereniging Dorpsbelangen en op door bezoekers van de inloopbijeenkomst in Hotel Van der Valk ingevulde formulieren.

Tijdens de jaarvergadering van de Vereniging Dorpsbelangen werd met betrekking tot het plan een drietal vragen gesteld, te weten:

- Waarom werd er niet gekozen voor een “knarrenhof”?
- Waarom zijn er in het plan überhaupt 20 parkeerplaatsen nodig?
- Worden de toekomstige bewoners geïnformeerd over de jaarlijkse kermis op het plein?

De enige kritische opmerking met betrekking tot het gepresenteerde plan van een van de aanwezigen was, dat hij het in zijn algemeenheid niet eens was met het feit dat heden ten dage nog wordt toegestaan om parkeerbehoefte geheel of gedeeltelijk op te lossen in openbare ruimte. Deze aanwezige was het niet eens met de vijf parkeerplaatsen die volgens het plan op het grasveld aan de zuidzijde van het plangebied is gesitueerd. Dit omdat schoolkinderen dan niet meer op het grasveld zouden kunnen spelen en andere omwonenden hun hond daar niet meer zouden kunnen uitlaten.

De gestelde vragen werden volgens de aanwezigen voldoende beantwoord en naar de bezwaren tegen de locatie van de vijf parkeerplaatsen op het openbaar grasveld werd gekeken. Aan de zuidzijde van het grasveld bevinden zich al parkeerplaatsen die in de praktijk het benutten van het grasveld door schoolkinderen niet belemmeren en niet valt in te zien hoe dat met de geplande parkeerplaatsen – vanuit de school gezien – aan de andere zijde van een ca. 1.250 m² groot grasveld, wel het geval zou kunnen zijn. Ook valt niet in te zien waarom door deze parkeerplaatsen de uitlaatmogelijkheden voor een hond in enige relevante mate zou kunnen worden beperkt.

De inloopbijeenkomst op 8 mei 2025 werd slechts door de bewoners van een viertal uitgenodigde adressen en een vertegenwoordiger van de kerk bezocht. Uit de gesprekken met de bezoekers bleek dat men zonder uitzondering positief staat tegenover het plan en slechts nog enkele verduidelijkende vragen had. Deze vragen werden volgens de bezoekers naar tevredenheid beantwoord. De eigenaresse van Olivia Dagbesteding, gevestigd aan de Rijksstraatweg 82 in Hurdegaryp vroeg om te letten op de veilige bereikbaarheid van de dagbesteding tijdens de bouw. Daarop werd aan haar medegedeeld dat de bouw

vanzelfsprekend zorgvuldig zou plaatsvinden en de daarbij betrokken partijen uiteraard aan de daaraan te stellen eisen op allerlei gebied dienen te voldoen. Voor het overige werd slechts gevraagd om eventuele nadere informatie via e-mail te kunnen ontvangen en werd in twee gevallen gevraagd om toezending van een hele oude foto van hun eigen huis die men in de presentatie ontdekte.

Het persoonlijk gesprek met de eigenaresse van Huidinstituut Marijke verliep zeer prettig en leverde geen enkele op- of aanmerking over het plan.

5. Website www.oudneef.nl

Op 8 mei 2025 is ook de website www.oudneef.nl live gegaan. Via deze website hebben geïnteresseerden de mogelijkheid een account aan te maken en zich aan te melden. Naar aanleiding van het live gaan van de website zijn er met betrekking tot de inhoud van het plan geen op- of aanmerkingen, dan wel vragen meer ontvangen.

6. Conclusie participatieproces

De gekozen participatievorm is passend gebleken voor het plan. Het plan is in de omgeving zeer positief ontvangen en de participatie heeft daarmee bijgedragen aan een zorgvuldige transparante planvorming, een en ander in lijn met de doelstellingen en uitgangspunten van de Omgevingswet.

Leeuwarden, 24 juni 2025

Bijlage: Uitgenodigde kring van uitgenodigde adressen





Bijlage 4 Mer-beoordeling



MER-BEOORDELING RIJKS- STRAATWEG 72-74

Hurdegaryp

11 juli 2025

RHO ADVISEURS

A decorative graphic in the bottom right corner consisting of several overlapping, wavy white lines that resemble a stylized landscape or topography.

RHO ADVISEURS

DATUM 11 juli 2025
KENMERK 20240879/216706/

PROJECT BOPA Hurdegaryp Rijksstraatweg 72-74
PROJECTLEIDER drs G. van Halteren

OPDRACHTGEVER OWC Harns Invest – Kuin B.V
PROJECTNUMMER 20240879

AUTEUR Kim van den Bighelaar
STATUS Concept Concept





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

INHOUD

Samenvatting

Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Mer-beoordeling	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.1.1 Huidige situatie	7
2.1.2 Beschermd gebied – Milieugevoelige gebieden	8
2.2 Kenmerken van het project	9
2.2.1 Beoogde ontwikkeling	9
2.2.2 Bijzondere kenmerken	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	12
3.3 Luchtkwaliteit	12
3.4 Omgevingsveiligheid	13
3.5 Bodem	14
3.6 Water	15
3.7 Trillingen	16
3.8 Ecologie	16
3.9 Cultureel erfgoed	17
3.10 Gezondheid	17
4. Conclusie	18



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het initiatief is om 13 woningen te realiseren aan de Rijksstraatweg 72-76 te Hurdegaryp. Het is wenselijk hier 11 rijwoningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen te realiseren op de locatie van voormalig wooncentrum NEEF!. De ontwikkeling is in strijd met het omgevingsplan van de gemeente Tytsjerksteradiel. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is er een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit aangevraagd.

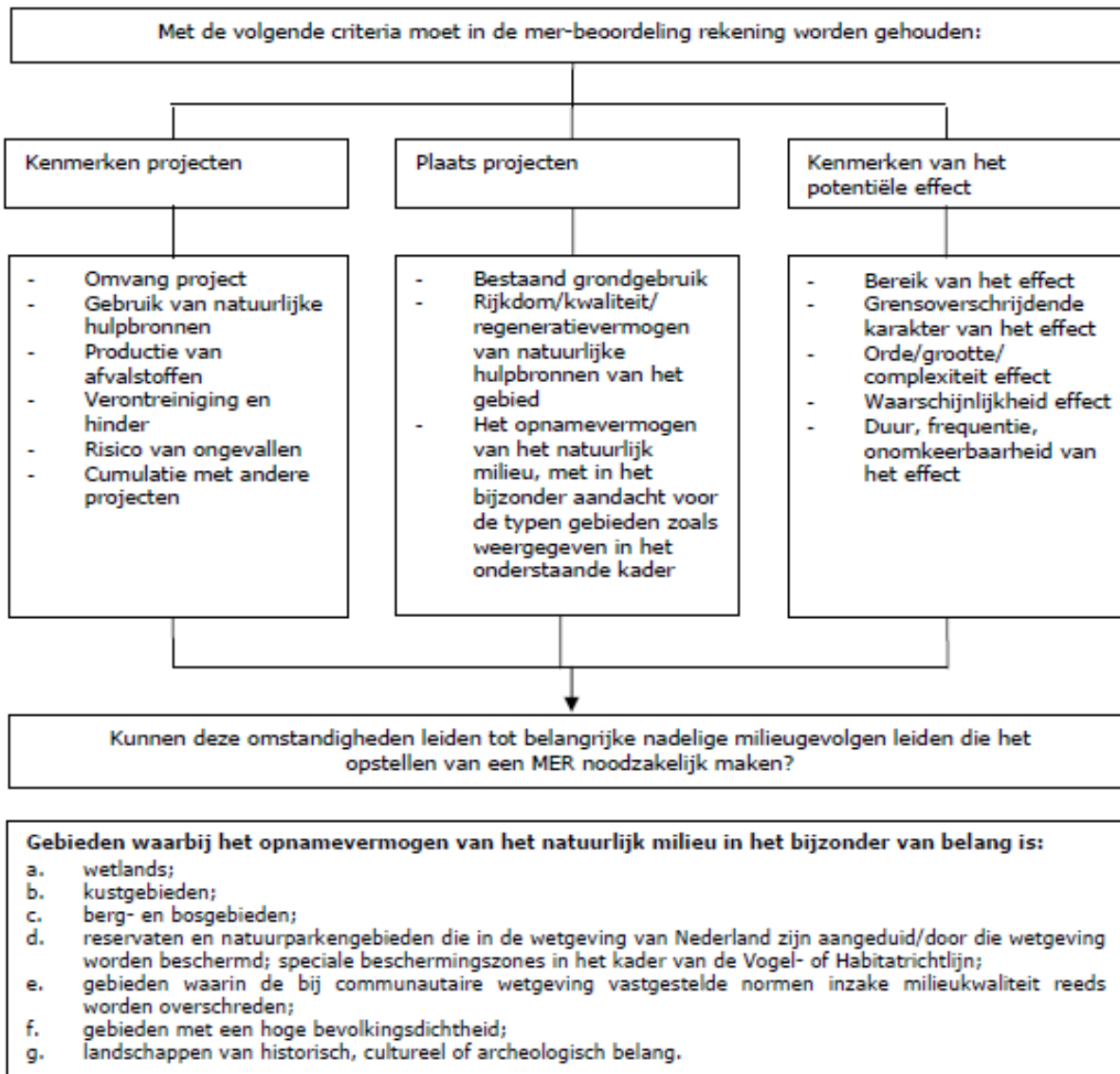
1.2 Mer-beoordeling

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in art. 11.10 Ob. Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie Figuur 1).

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. In die mededeling (vormvrij, meestal een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/ de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft in totaal de realisatie van 13 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'. Hiervoor is een mer-beoordeling noodzakelijk bij de aanvraag van een BOPA.

De planontwikkeling is op grond van bovenstaande mer-beoordelingsplichtig bij de aanvraag van een BOPA. Deze aanmeldingsnotitie bevat deze mer-beoordeling.



Figuur 1:Criteria mer-beoordeling op basis van Bijlage 3 Richtlijn 2011/92/EU

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft in hoofdstuk 4 de voorlopige conclusie weer voor de mer-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het projectgebied bevindt zich in de gemeente Tytsjerksteradiel in de provincie Friesland. Het projectgebied wordt aan de noordkant begrensd door de Rijksweg en aan de west- en zuidkant door de Van Weerden Poelmanstraat. Het projectgebied is kadastraal bekend als Hardegarijp A 4990, 3538, 6991 en 6993 en ligt gedeeltelijk op perceel 8213. Op onderstaande figuur is de plaats van het project gebied aangeven.



Figuur 2: Ligging van het projectgebied in het centrum van Hurdegaryp (Bron: Google Maps)

2.1.1 Huidige situatie en referentiestatus

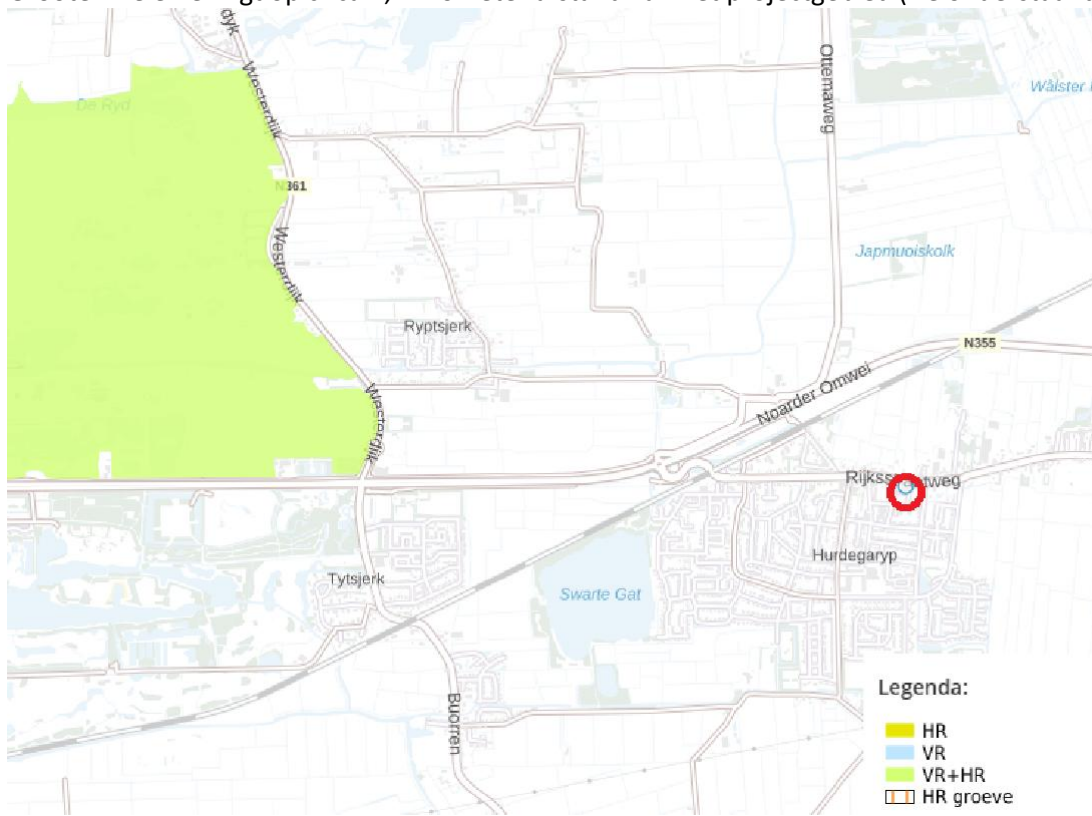
De projectlocatie is zo goed als volledig bebouwd. De bebouwing betreft een bedrijfspand, welke in 1971 is gebouwd. In het pand zijn momenteel een meubelzaak (Meubelcentrum Neef) en een sportschool (Fit Fryslân) gevestigd. De regels uit het voormalige bestemmingsplan Hurdegaryp, vastgesteld op 22 juli 2010, zijn van toepassing. In de geldende planologische regeling heeft de locatie de bestemming "Detailhandel-2".

Uit historische kaarten blijkt dat de locatie al lange tijd bebouwd is. De eerste bebouwing op deze plek is zichtbaar op kaarten uit de 19e eeuw. In de loop der jaren is het terrein meerdere keren ontwikkeld en aangepast. Het totale oppervlak van de locatie is ongeveer 1.960 m².

De referentiesituatie vormt het uitgangspunt voor de beoordeling van de milieueffecten. Deze bestaat uit de huidige feitelijke situatie, aangevuld met autonome ontwikkelingen die zonder het voorgenomen project naar verwachting zullen plaatsvinden. Voor dit project is de referentiesituatie gelijk aan de huidige situatie, aangezien er geen reeds vergunde of vastgestelde ontwikkelingen in of direct rondom het projectgebied bekend zijn.

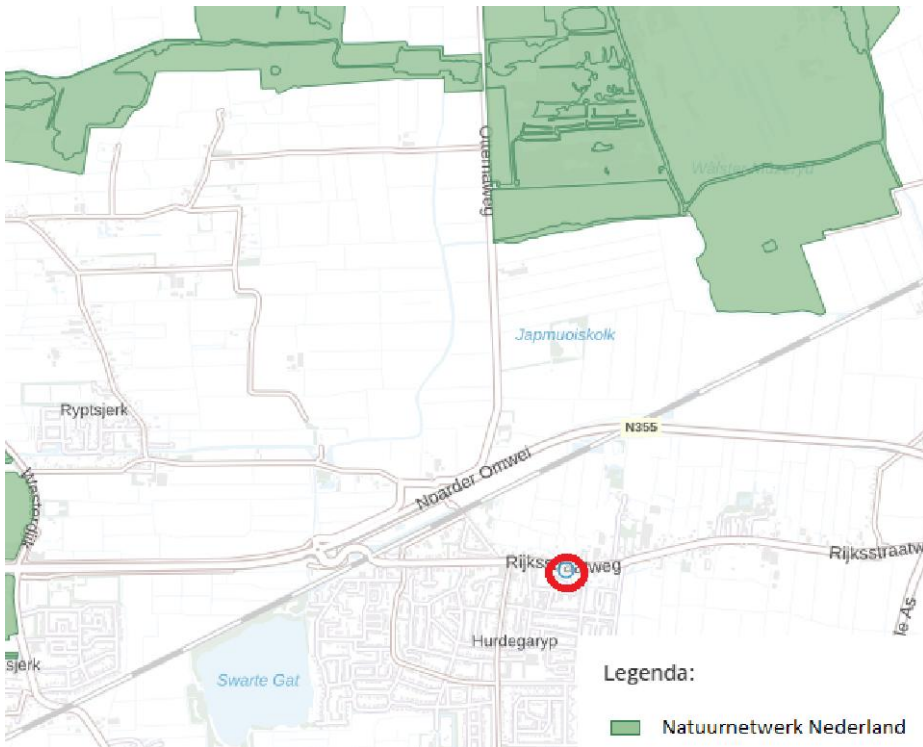
2.1.2 Beschermde gebieden – Milieugevoelige gebieden

Het projectgebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Grote Wielen en ligt op circa 2,4 kilometer afstand van het projectgebied (zie onderstaande figuur).



Figuur 3: Natura-2000 gebieden (Ministerie van Economische Zaken, 2018)

Het projectgebied valt niet binnen een Natuurnetwerk Nederland (NNN-gebied). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich op 1,3 km afstand van de projectlocatie, zie onderstaande figuur. Ook is het projectgebied niet aangewezen als bijzonder (provinciaal of nationaal) natuurgebied of landschap.



Figuur 4: Natuurnetwerk Nederland (IPO, 2022)

2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Beoogde ontwikkeling

Met de ontwikkeling wordt de realisatie van 13 woningen beoogd (zie onderstaande figuur). Het project bestaat uit drie bouwblokken:

- Eén blok met 6 rijwoningen aan de noordzijde,
- Eén blok met 5 rijwoningen aan de westzijde,
- En een blok met 2 twee-onder-een-kapwoningen aan de zuidzijde.

De woningen worden gebouwd op een compacte en groene kavel, met aandacht voor groen, parkeren en een goede ontsluiting. Er wordt een gezamenlijk afvalpunt aangelegd, en bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden.

Uitgangspunt is geweest om de voorgevelrooilijn aan de Rijksweg naar voren halen. Om de woningen in 1 rooilijn te krijgen zal een stuk gemeentegrond moeten worden overgedragen. De ontwikkelaar levert ook een klein beetje grond aan de gemeente. Het parkeren verandert daardoor naar langsparkeren, zoals de straat nu ook al is ingericht. Door de bebouwing in een carré vormige opzet te plaatsen is er voldoende ruimte voor de beoogde woningen. Een deel van de woningen beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein (zeven parkeerplaatsen) Het overige benodigde parkeren vindt plaats in de directe openbare ruimte (negen parkeerplaatsen).



Figuur 5: Ontwerp beoogde ontwikkeling 9 ADEMA architecten, 20240

2.2.2 Bijzondere kenmerken

De voorgenomen activiteit kan kenmerken hebben die in het bijzonder in overweging genomen moeten worden. Onderstaand is per aspect weergegeven welke kenmerken de ontwikkeling heeft:

Natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Er worden natuurlijke hulpbronnen gebruikt om de woningen te realiseren. Het gebied heeft geen natuurlijke hulpbronnen die eventueel gebruikt kunnen worden. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken over dit aspect.

De productie van afvalstoffen

Er wordt een gezamenlijk afvalpunt aangelegd. De woningen worden energiezuinig gebouwd.

Risico van zware ongevallen of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering en de risico's voor de menselijke gezondheid

Er wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen of technologieën voor de bouw of tijdens het gebruik van de woningen. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken over dit aspect. Wel worden woningen mogelijk gemaakt die kwetsbare objecten zijn. Daarom wordt dit aspect verder behandeld in de kenmerken van de milieueffecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige feitelijke, legale situatie (dus passend binnen het planologisch kader) en autonome ontwikkelingen in en rondom het projectgebied. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich ook voordoen als het projectvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid, projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden, andere redelijk zekere ontwikkelingen en bijvoorbeeld de autonome groei van het verkeer. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit de motivering die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling van 11 rijwoningen en 2 twee-onder-één-kapwoningen leidt op basis van CROW-kengetallen (publicatie 744) tot een verkeersgeneratie van circa 97 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De gemeente Tytsjerksteradiel is geclassificeerd als 'niet-stedelijk', en de locatie ligt in de 'rest bebouwde kom', wat meegenomen is in de berekening.

De verwachte verkeersintensiteit ligt aanzienlijk lager dan de intensiteit die gepaard ging met de voormalige functies op de locatie (meubelzaak en sportschool). Daarmee is sprake van een afname van de verkeersdruk op de Rijksstraatweg en omliggende wegen. De verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van de wegen blijven gewaarborgd.

Ontsluiting

Het projectgebied wordt goed ontsloten via twee kanten: vanaf de Rijksstraatweg aan de noordzijde en via de weg aan de zuidzijde, bij het parkeerplein. Vanuit deze twee toegangen loopt een centrale weg door het projectgebied, die de woningen en parkeerplaatsen ontsluit. De weg door het projectgebied wordt verbreed tot 5,70 meter, zodat verkeer goed kan passeren en hulpdiensten voldoende ruimte hebben. Ook wordt gebruikgemaakt van een recht van overpad aan de noordzijde van het projectgebied.

Parkeren

Voor de 13 geplande woningen geldt, op basis van de CROW-publicatie 744 en de ligging in een 'niet-stedelijk' gebied binnen de 'rest bebouwde kom', een parkeerbehoefte van in totaal 20 parkeerplaatsen. Binnen het projectgebied worden 7 parkeerplaatsen gerealiseerd. Aanvullend worden 4 parkeerplaatsen aangelegd aan de Rijksstraatweg en 5 parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het projectgebied. In totaal worden er daarmee 15 parkeerplaatsen gerealiseerd binnen of direct grenzend aan het projectgebied.

Er resteert een tekort van 5 parkeerplaatsen ten opzichte van de volledige CROW-norm. In overleg met de gemeente Tytsjerksteradiel is overeengekomen dat dit tekort kan worden opgevangen in de openbare ruimte, specifiek op het aangrenzende parkeerplein bij de supermarkt. Dit plein wordt momenteel inefficiënt benut en biedt voldoende ruimte voor aanvullende parkeerfunctie, mits zorgvuldig wordt omgegaan met de ruimtelijke kwaliteit. De nadere uitwerking van deze parkeeroplossing maakt deel uit van het ontwikkelproces. De initiatiefnemer draagt de kosten voor eventuele aanpassing van het plein, conform afspraken die zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de gemeente.

Conclusie

De verkeersaantrekkende werking van 13 woningen is beperkt en lager dan de voormalige functies op de locatie. De bestaande infrastructuur is voldoende robuust om de toename op te vangen zonder knelpunten voor verkeersveiligheid of doorstroming. Binnen het projectgebied en de directe omgeving worden in totaal 15 van de 20 benodigde parkeerplaatsen gerealiseerd. Het resterende tekort wordt in overleg met de gemeente opgevangen in de openbare ruimte. Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor verkeer en parkeren.

3.2 Geluid

Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Met de ontwikkeling worden geluidsgevoelige gebouwen (woningen) mogelijk gemaakt. De beoogde woningen bevinden zich in het geluids aandachtsgebied van de Rijkstraatweg, daarom is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen maximaal $L_{den} = 58$ dB bedraagt. Daarmee wordt de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen ($L_{den} = 53$ dB) overschreden. De hoogste waarden doen zich voor aan de noordelijke gevels langs de Rijkstraatweg. De grenswaarde van $L_{den} = 70$ dB wordt echter nergens overschreden.

Het gecumuleerde geluidniveau varieert tussen 33 en 58 dB L_{den} . Op basis van de RIVM-indicatie valt dit in de categorie 'zeer goed' tot 'matig'. Voor indirecte effecten als gevolg van verkeersgroei is vastgesteld dat de toename ruim onder de drempelwaarde van 1,5 dB blijft, zodat geen relevante indirecte effecten optreden.

Bij alle woningen is sprake van ten minste één geluidluwe gevel (≤ 53 dB), hetgeen van belang is voor gezondheid en wooncomfort. Omdat de standaardwaarde wordt overschreden, zijn mogelijkheden voor maatregelen onderzocht. Verlaging van de snelheid is niet mogelijk (huidige snelheid is 30 km/uur). De vervanging van klinkerverharding door stil asfalt zou een reductie opleveren, maar is vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële overwegingen niet haalbaar. Het toepassen van geluidsschermen is gezien de beperkte ruimte evenmin uitvoerbaar. Daarmee zijn doelmatige bron- of overdrachtsmaatregelen niet beschikbaar.

Het gezamenlijke geluidniveau ($L_{den} = 58$ dB) wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning en vormt de basis voor de vereiste gevelisolatie (minimaal $GA;k = 25$ dB).

Geluid door activiteiten

De ontwikkeling maakt geen activiteit mogelijk met een relevante geluidsmissies. Wel worden geluidgevoelige functies (woningen) gerealiseerd. In de omgeving van de projectlocatie zijn geen geluidsbronnen aanwezig die leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting voor de nieuwe woningen. De nabijgelegen beautysalon heeft een functie zonder relevante geluidemissie. Hoewel op dat perceel ook detailhandel is toegestaan, is het perceel reeds omgeven door bestaande woningen; de komst van extra woningen verandert deze situatie niet wezenlijk. Aan de overzijde van de Rijkstraatweg liggen enkele bedrijven, maar ook deze bevinden zich reeds in een woonomgeving. De gebruiksruimte van deze bedrijven wordt door het plan niet beperkt.

Conclusie

De grenswaarde wordt niet overschreden en iedere woning beschikt over een geluidluwe gevel. Dit maakt dat de geluidbelasting in het project als aanvaardbaar kan worden beschouwd. Door de komst van de woningen wordt de gebruiksruimte van bestaande bedrijven niet beperkt. Voor het aspect geluid zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

Het project voorziet in de realisatie van 13 woningen aan de Rijkstraatweg. Het projectgebied bevindt zich niet in een aandachtsgebied aangewezen voor stikstofdioxide (NO_2) of fijnstof (PM_{10} en $PM_{2.5}$). Met behulp van de NIBM-tool is aangetoond in welke mate de beoogde ontwikkeling effect heeft op de luchtkwaliteit. Aan de hand van de verkeersgeneratie van 97 mvt/etmaal is berekend hoeveel NO_2 $\mu g/m^3$ en PM_{10} in $\mu g/m^3$ er vrijkomt.

¹ Akoestisch onderzoek Rijkstraatweg 72-74 Hurdegaryp, Rhoadviseurs (21 juli 2025)

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	97
Aandeel vrachtverkeer	4,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,08
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 6: NIBM-tool

Uit de tool blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse (zie bovenstaande figuur).

Aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) is onderzocht wat de (indicatieve) luchtkwaliteit ter plaatse van de projectlocatie is. Ter plaatse van het projectgebied bevinden de toetswaarden voor luchtkwaliteit zich ruimschoots onder de omgevingswaarden voor de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

Conclusie

Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. De luchtkwaliteit in de omgeving is bovendien aanvaardbaar voor de nieuwe functies. Voor het aspect luchtkwaliteit zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

3.4 Omgevingsveiligheid

Huidige situatie

Met behulp van de kaart uit het Register Externe Veiligheid (REV) is in beeld gebracht welke risicobronnen zich in de omgeving van het projectgebied bevinden (zie onderstaande figuur). Daarbij wordt gekeken naar risicovolle activiteiten, buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en transportroutes over land (wegen, spoorwegen en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Binnen het projectgebied zelf bevinden zich geen risicobronnen, buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of transportroutes over land (wegen, spoorwegen en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Tevens ligt de projectlocatie niet binnen een aandachtsgebied of binnen de plaatsgebonden risicocontour van een externe risicobron.



Figuur 7: Risicobronnen projectgebied PAV kaarten REV (RWS,2024)

De aandachtsgebieden van de spoorlijn Groningen- Leeuwarden en de N355 ligt op voldoende afstand.

Voorgenomen plan

Met dit plan wordt niet voorzien in een nieuwe risicovolle activiteit. Wel worden kwetsbare gebouwen (woonfunctie) mogelijk gemaakt. De ontwikkeling vindt niet plaats binnen een aandachtsgebied of een contour van het plaatsgebonden risico.

Conclusie

Voor het aspect omgevingsveiligheid zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

3.5 Bodem

In het kader van de voorgenomen woningbouwontwikkeling is door WMR Rinsumageest bv een verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op de projectlocatie².

Uit het onderzoek blijkt dat in de bodem lokaal sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. In twee boringen zijn sterk verhoogde gehalten aan lood en zink aangetroffen. Ter plaatse van de projectlocatie zullen daarom sanerende maatregelen getroffen worden.

De saneringswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform de geldende regelgeving, door een gecertificeerde aannemer (BRL SIKB 7000) en onder milieukundige begeleiding van een erkend adviesbureau (BRL SIKB 6000). Eventueel grondverzet binnen het verontreinigde gebied zal vooraf worden gemeld bij het Omgevingsloket.

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân³. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Voor de projectlocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS.

² Verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek, WMR (06-09-2025) 240460/JvdM

³ PFAS onderzoek, Anthea Group (23-01-2020) 0457469.100

Conclusie

Voor de locatie worden saneringsmaatregelen uitgevoerd om de bodemkwaliteit geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Deze maatregelen zijn noodzakelijk om te voorkomen dat belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. De uitvoering en borging van de saneringsmaatregelen vindt plaats conform de geldende wettelijke kaders, waaronder artikel 5.89k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Met deze borging zijn belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect bodem uitgesloten.

3.6 Water

Huidige situatie

In de huidige situatie is de projectlocatie zo goed als volledig bebouwd. De bebouwing betreft een bedrijfspand. De projectlocatie bevindt zich in het Wetterskip Fryslân.

Waterkwantiteit

Er bevinden zich geen watergangen in of nabij het projectgebied.

Veiligheid en waterkeringen.

Binnen het projectgebied zijn geen waterkeringen of beschermingszones aanwezig.

Voorgenomen plan

Met de ontwikkelingen worden 13 woningen mogelijk gemaakt. Het projectgebied bevindt zich in het Wetterskip Fryslân. Voor de beoogde woningbouwontwikkeling is via het platform hetwateradvies.nl een digitale watertoets uitgevoerd⁴. Uit deze toets blijkt dat het project geen wijziging aanbrengt aan het waterpeil. Daarnaast leidt de ontwikkeling niet tot meer lozing van verontreinigd water en is er geen sprake van grondwateronttrekking voor het projectgebied.

Waterkwantiteit

De ontwikkeling betreft de herontwikkeling van een bestaand verhard terrein. Er is hierdoor geen sprake van een toename van verhard oppervlak. Het bestaande verhard oppervlak neemt af, doordat een deel van het terrein wordt ingericht met tuinen. Er is geen sprake van wijzigingen in peilbeheer, extra verharding, grondwateronttrekking of versnelde afvoer van hemelwater.

Veiligheid en waterkeringen.

De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de waterveiligheid en waterkeringen. Het projectgebied valt niet onder een beschermingszone.

Waterobjecten

Op basis van de ligging nabij waterobjecten is een korte procedure gevolgd, waarbij Wetterskip Fryslân een wateradvies heeft uitgebracht.

Uit het wateradvies blijkt dat het project geen negatieve effecten heeft op het watersysteem, mits aan enkele aandachtspunten wordt voldaan:

- **Aanleghoogte:** Het maatgevende boezempeil (MBP 1/100 jaar) voor de locatie is 0,00 m NAP. De bestaande bebouwing heeft een vloerpeil van circa 1,20 m NAP. Als dit wordt aangehouden voor de nieuwe woningen, is dit volgens het waterschap ruim voldoende voor waterveiligheid en drooglegging.
- **Compensatie verharding:** Doordat het verhard oppervlak in de nieuwe situatie afneemt, geldt formeel geen compensatieplicht. Wel wijst het waterschap op het feit dat de directe omgeving gevoelig is voor wateroverlast. Daarom wordt geadviseerd om toch waterberging op het terrein op te nemen, bijvoorbeeld via een wadi of infiltratievoorziening.

⁴ Het wateradvies, <https://hetwateradvies.nl> (18-07-2025)

-
- Water vasthouden op eigen terrein: In lijn met de Omgevingswet ligt de zorgplicht voor hemelwater bij de perceeleigenaar. Het waterschap adviseert om waar mogelijk regenwater vast te houden of lokaal te infiltreren, voordat het wordt afgevoerd naar het gemeentelijk riool of oppervlaktewater.

Indien bij de verdere uitwerking van het project alsnog maatregelen worden getroffen die invloed hebben op het watersysteem, geldt dat moet worden voldaan aan de geldende normen van Wetterskip Fryslân.

Conclusie

Met de ontwikkeling wordt geen verhard oppervlak toegevoegd. Ook worden er geen wijzigingen aangebracht in het waterhuishoudkundige systeem. Als er in verdere uitwerking van het project alsnog maatregelen worden getroffen die invloed hebben op het watersysteem, geldt dat moet worden voldaan aan de geldende normen van Wetterskip Fryslân. Voor het aspect water zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

3.7 Trillingen

De ontwikkeling maakt geen activiteit mogelijk waaraan trillinghinder ervaren kan worden. In de nabije omgeving van het projectgebied liggen geen grote wegen of industrie waar trillingen voor hinder kunnen zorgen binnen het projectgebied. Het spoor- dat zich op 400 meter afstand van de projectlocatie bevindt - zal geen onaanvaardbare trillinghinder voor de projectlocatie veroorzaken.

Conclusie

Voor het aspect trillingen zijn belangrijke nadelige milieugevolgen gesloten.

3.8 Ecologie

Soortenbescherming

Het project voorziet in sloop nieuwbouw, daarom is in het kader van het project is een ecologisch quickscan uitgevoerd⁵. De resultaten van de ecologische quickscan zijn hieronder samengevat.

- Vleermuizen: de aanwezige gebouwen bevatten kenmerken die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor gebouwwonende vleermuissoorten, zoals de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Nader onderzoek is vereist om de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen uit te sluiten dan wel te bevestigen.
- Vogels: tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. De bebouwing en omliggende vegetatie bieden echter potentieel broedgelegenheid. Sloopwerkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen (globaal 15 maart – 15 juli) plaats te vinden, tenzij vooraf is vastgesteld dat er geen actieve nesten aanwezig zijn.
- Overige soorten: het projectgebied is grotendeels verhard en ongeschikt als leefgebied voor amfibieën, reptielen of grondgebonden zoogdieren. Er zijn geen sporen van beschermde soorten aangetroffen. Ook zijn er geen geschikte habitats voor vissen aanwezig, en zijn geen beschermde plantensoorten vastgesteld.

Gebiedsbescherming

De ligging van beschermde gebieden ten opzichte van de projectlocatie is besproken in paragraaf 2.1.2. Directe significante effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden, de locatie van het projectgebied en omvang van de ontwikkeling kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

⁵ Quickscan omgevingswet Rijkstraatweg 72-76 te Hurdegaryp, ureau FaunaX B.V. (oktober-2024)

Indirecte effecten door stikstof kunnen echter niet op voorhand worden uitgesloten. Daarom is er een stikstof berekening uitgevoerd⁶. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Conclusie

Voor de locatie zal nader onderzoek worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat beschermde soorten worden geraakt, zullen mitigerende maatregelen worden getroffen en (indien noodzakelijk) een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden aangevraagd. Daarnaast zullen de sloop- en overige werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal 15 maart – 15 juli) plaatsvinden, tenzij vooraf door een ecologisch deskundige wordt vastgesteld dat er geen actieve nesten aanwezig zijn. Het project heeft geen nadelige effecten op beschermde gebieden. Wanneer de voorgeschreven maatregelen en eventuele vergunningplichtige stappen in acht worden genomen, kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect ecologie worden uitgesloten.

3.9 Cultureel erfgoed

Archeologie

Volgens de archeologische beleidskaart van de provincie Fryslân ligt het projectgebied binnen twee verwachtingszones:

- Steentijd (karterend onderzoek 2)
- IJzertijd – Middeleeuwen (karterend onderzoek 3)

Binnen deze zones geldt dat bij ruimtelijke ingrepen karterend (boor)onderzoek wordt geadviseerd, vanwege de kans op het aantreffen van archeologische resten. Voor karterend onderzoek 2 geldt dit advies bij ingrepen groter dan 2.500 m², en voor karterend onderzoek 3 bij ingrepen groter dan 5.000 m².

De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 2.200 m² en blijft daarmee onder beide grenswaarden. Archeologische waarden vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Cultuurhistorie

Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een Rijksmonument. De hervormde kerk aan de Rijkstraatweg 54. De kerk heeft onder andere een bijzondere preekstoel uit de 18e eeuw, een koperen zandloperhouder, twee oude herenbanken en een orgel uit 1879. De bouw van de 13 woningen op de plek van de voormalige meubelzaak heeft geen nadelige gevolgen voor deze kerk. Er komt geen hoogbouw en het plan past goed bij de rest van het dorp.

Conclusie

Voor het aspect cultureel erfgoed zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

3.10 Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit en trillingen. Een significant negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

⁶ Stikstofdepositieonderzoek Hardegaryp Rijkstraatweg 72-76, Rho adviseurs (19-06-2025) 20240879/213273/TFdJ

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldingsnotitie blijkt dat het projectgebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot aanzienlijke milieueffecten, mits de onderstaande maatregelen worden uitgevoerd. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is niet noodzakelijk.

Maatregelen

- **Bodem:** het uitvoeren van saneringsmaatregelen om de bodemkwaliteit geschikt te maken voor het beoogde gebruik, conform de geldende wettelijke kaders.
- **Ecologie:** het uitvoeren van nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen. Indien uit dit onderzoek mitigerende maatregelen volgen, worden deze toegepast en – indien vereist – wordt een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd. Daarnaast vinden sloop- en overige werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal 15 maart – 15 juli) plaats, tenzij vooraf door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen actieve nesten aanwezig zijn.





Bijlage 5 Ecologische Quickscan

Quicksan Omgevingswet Rijksstraatweg 72 – 76 te Hurdegaryp



COLOFON



BUREAU FAUNAX B.V.
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl
Lid van Netwerk Groene Bureaus



Quickscan Omgevingswet Rijksstraatweg 72 – 76 te Hurdegaryp

Leeuwarden, oktober 2024

In opdracht van:
RHO Adviseurs

Uitvoering:
Bureau FaunaX B.V.

Veldwerk en rapportage:
Dhr. R. Fokker

Autorisatie:
Dhr. E.P. de Boer

Foto's voorpagina:
Impressie van het plangebied.

**© Bureau FaunaX B.V. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX B.V. (2024). Quickscan Omgevingswet/ Rijksstraatweg 72 – 76 te Hurdegaryp. Rapport 24198. Bureau
FaunaX B.V., Leeuwarden.**

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Bureau FaunaX B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFD (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	2
1.3	Onderzoeksopzet	2
1.4	Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	3
2	RESULTATEN QUICKSCAN	4
2.1	Flora.....	4
2.2	Vogels	4
	Jaarrond beschermde vogelnesten	4
2.3	Zoogdieren	5
	Vleermuizen	5
	Overige zoogdieren.....	7
2.4	Reptielen.....	8
2.5	Amfibieën	8
2.6	Vissen	8
2.7	Ongewervelden	9
2.8	Gebiedsbescherming.....	9
	Stikstofgevoeligheid.....	9
2.9	Houtopstanden	9
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10
3.1	Overzicht beschermde soorten	10
3.2	Effectbespreking en aanbevelingen.....	10
3.3	Overzicht vervolgstappen.....	11
4	LITERATUUR EN BRONNEN.....	12
	BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING	- 1 -
	Ow Soortbescherming	- 1 -
	Ow Gebiedsbescherming.....	- 4 -
	Ow Houtopstanden	- 5 -

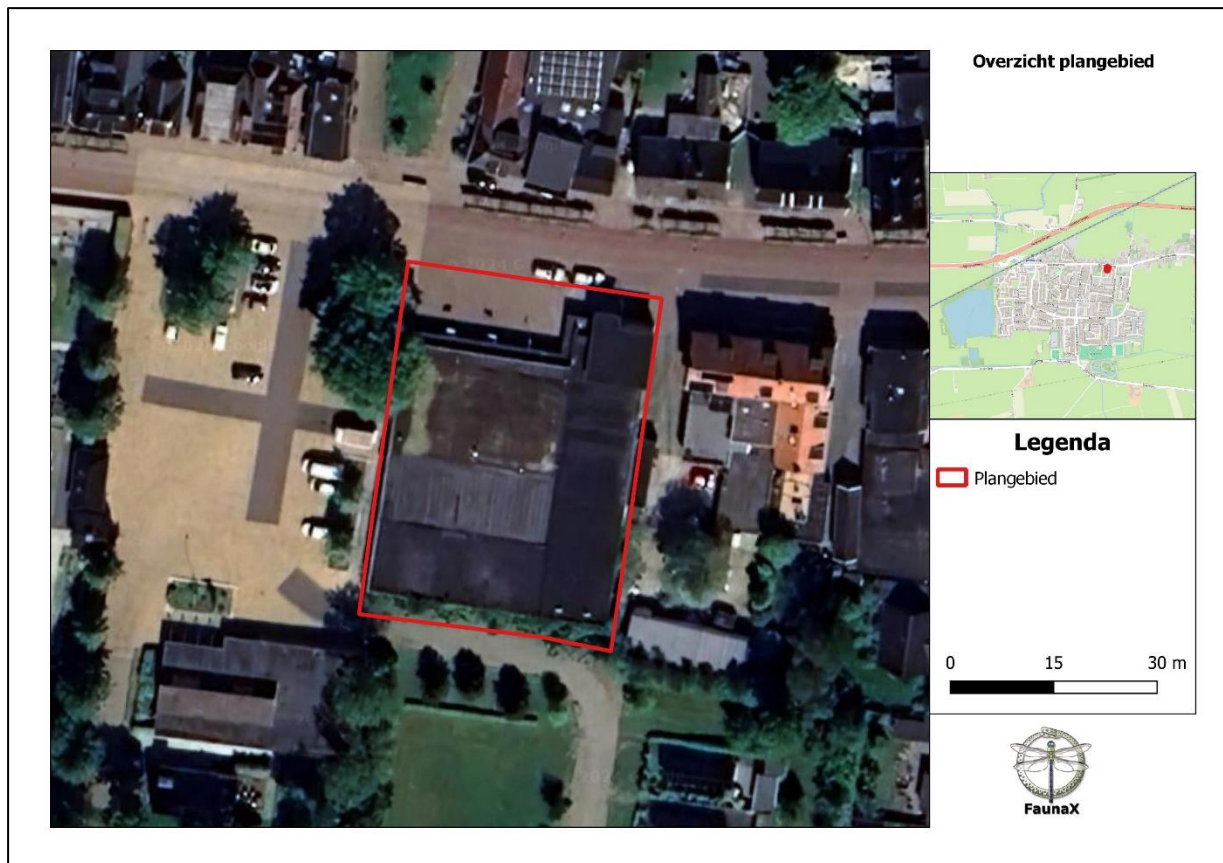
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Men is voornemens een winkelcomplex op de percelen Rijksstraatweg 72 t/m 76 te slopen om in de plaats hiervan nieuwbouwwoningen te realiseren. Ruimtelijke plannen zoals deze dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving.

Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000, NatuurNetwerk Nederland, weidevogelgebieden en/of ganzenfoerageergebieden), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische Quickscan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenomen plannen op deze waarden.

Voor meer informatie over de Omgevingswet (hierna Ow) en de handelwijze wordt verwezen naar Bijlage I.



Figuur 1.1. Het plangebied (rood omlijnd) te Hurdegaryp.

1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Omgevingswet beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden en/of houtopstanden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

1.3 Onderzoeksopzet

Soorten

In opdracht van RHO Adviseurs heeft Bureau FaunaX B.V. het planvoornemen door middel van een ecologische Quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze Quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (expert judgement). Een ecologische Quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze Quickscan is uitgevoerd op donderdag 17 oktober 2024 en vond plaats onder zachte weersomstandigheden (16 °C, windkracht 3, bewolkt). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

Gebieden - Natura 2000

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Onder de Omgevingswet worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantingsplicht aan de orde kan zijn.

Overige gebiedsbescherming

Naast de Omgevingswet zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent het NatuurNetwerk Nederland, ganzenfoeragegebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied bestaat uit de percelen Rijksstraatweg 72 t/m 76, binnen de bebouwde kom van Hurdegaryp. Op deze percelen staat een winkelcomplex dat bestaat uit verschillende gebouwdelen, waarvan een deel is opgetrokken uit baksteen. Ten westen van het complex staan twee eiken. Langs de zuidzijde loopt een groenstrook met daarin soorten als els. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de bebouwde kom van Hurdegaryp.

Het planvoornemen bestaat uit het slopen van het winkelcomplex om hier nieuwbouwwoningen te realiseren. In de ten tijde van dit schrijven beoogde toekomstsituatie worden in totaal 13 woningen gerealiseerd. Als onderdeel van het planvoornemen wordt een deel van de groenstrook langs de zuidzijde van het complex verwijderd. De eiken ten westen van het complex worden behouden. Binnen het planvoornemen worden geen wateren aangetast.



Figuur 1.2. Een impressie van het plangebied.

2 RESULTATEN QUICKSCAN

2.1 Flora

Tijdens het veldbezoek werden binnen het plangebied naast gecultiveerde tuinplanten soorten aangetroffen als straatgras, paardenbloem en hondsdraf. Rond de te slopen winkelpanden staan tevens elzen en eiken. Tijdens het veldbezoek werden geen beschermde plantensoorten aangetroffen, noch is het geschikte biotoop hiervoor aanwezig. De onder de Ow beschermde plantensoorten stellen veelal kritische eisen aan hun standplaatsen. Aan deze eisen wordt binnen het plangebied niet voldaan. De omstandigheden zijn te voedselrijk.

- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan uitgesloten worden op basis van habitateigenschappen.

2.2 Vogels

Jaarrond beschermde vogelnesten

Roofvogels en uilen

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten en horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen. In de bomen rond het winkelcomplex werden geen boomnesten aangetroffen. De aanwezigheid van (jaarrond beschermde) boomnesten binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan op voorhand worden uitgesloten.

Het plangebied is tevens gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van vogelsoorten die over het algemeen in bebouwing tot broeden komen, zoals huismus, ringmus, gierzwaluw, huiszwaluw en kerkuil. Het winkelcomplex heeft een plat dak. Tijdens het veldbezoek werden geen openingen aangetroffen die geschikte doorgangen bieden tot eventuele nestgelegenheid van bovengenoemde soorten. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van deze soorten binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Overige jaarrond beschermde nesten

In de provincie Fryslân zijn een aantal soorten, waaronder de soort scholekster, aangewezen als zogenaamde 'categorie 5' soorten. Dit houdt in dat de nesten hiervan alleen jaarronde bescherming genieten indien er sprake is van zwaarwegende ecologische redenen, zoals de afwezigheid van (voldoende) alternatieve nestgelegenheid op korte afstand of wanneer de lokale gunstige staat van instandhouding (GSvI) van een soort in het geding dreigt te komen. Over de jaren is de scholekster steeds vaker gebruik gaan maken van platte (grind)daken als broedplaats. Het dak van het te slopen winkelcomplex biedt in potentie nestgelegenheid voor deze soort. De omgeving van het plangebied biedt echter naar ons inzicht voldoende alternatieve nestgelegenheid voor deze soort, bijvoorbeeld in de vorm van het grinddak op de Openbare Basisschool Hurdegaryp op 100 meter afstand van het plangebied. Eventueel aanwezige nesten van scholeksters genieten in dit geval derhalve geen jaarronde bescherming. Het verdient de opmerking dat deze nesten nog wel beschermd zijn op het moment dat er sprake is van een actief broedgeval (zie kopje Overige (broed)vogelsoorten).

- De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan op voorhand worden uitgesloten.
- Eventuele scholeksternesten genieten in dit geval geen jaarronde bescherming.

Overige (broed)vogelsoorten

Naast op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Het plangebied en de omgeving daarvan biedt broedmogelijkheden voor deze vogelsoorten. Zoals hierboven besproken genieten nesten van soorten als de scholekster in het geval van dit plangebied geen jaarronde bescherming, maar zijn deze wel beschermd wanneer er sprake is van een actief broedgeval. Hiernaast kunnen soorten als de houtduif tot broeden komen in de bomen rond het complex. Het broedproces van deze soorten vindt over het algemeen plaats in de broedperiode, welke grofweg loopt van 15 maart tot 15 juli. Deze periode kan echter eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden. Wat van belang is, is of er sprake is van een actief broedgeval. Zo ja, dan is deze beschermd.

- Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen andere vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces (grofweg 15 maart - 15 juli).

2.3 Zoogdieren

Vleermuizen

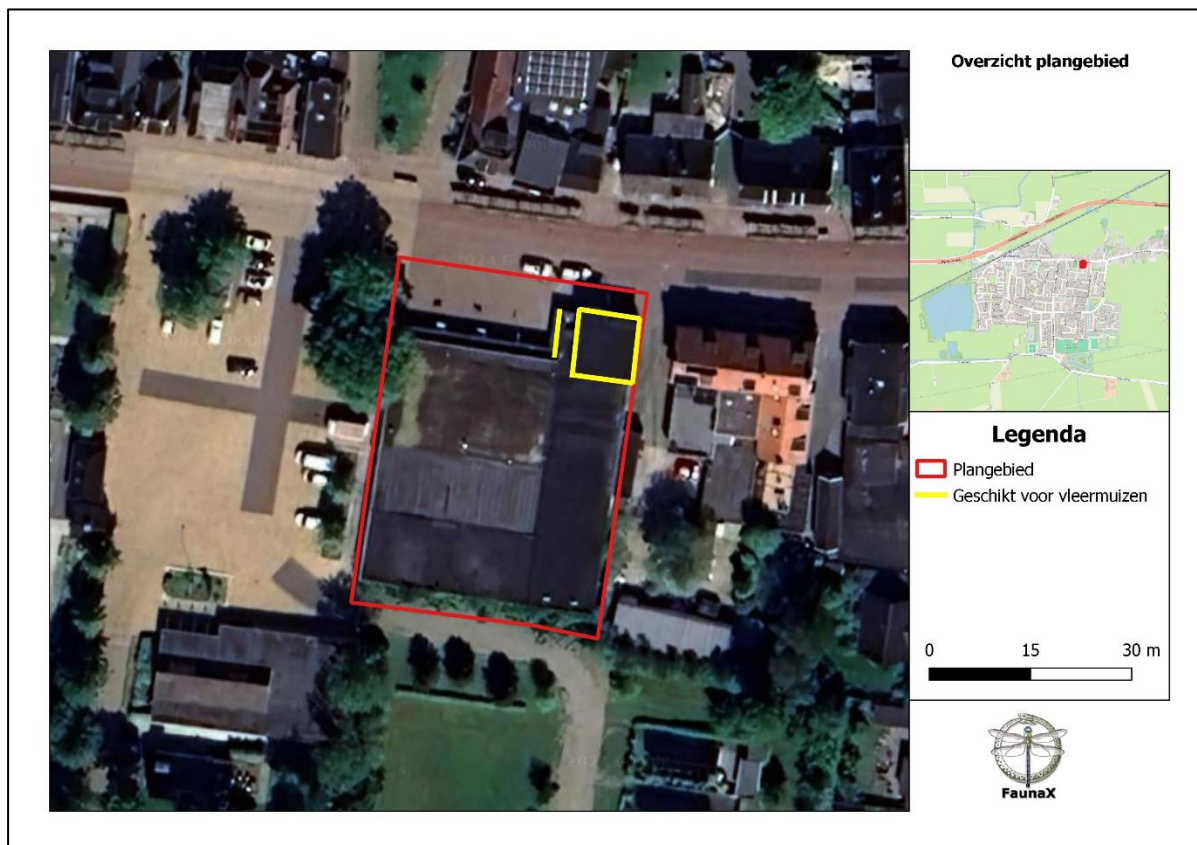
Verblijfplaatsen

Vleermuizen verblijven in Nederland over het algemeen in bomen, in gebouwen of in andere kunstmatige bouwwerken. In bomen verblijven vleermuizen vaak in oude spechtengaten of gaten die binnenin een boom zijn doorgerot als het gevolg van bijvoorbeeld het afbreken van takken. De bomen rond het winkelcomplex werden gecontroleerd op aanwezigheid van voor vleermuizen geschikte boomholten. Deze werden niet aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in boomholten binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Een deel van het winkelcomplex is opgetrokken uit baksteen. In deze muren bevindt zich een spouw. Doordat de stootvoegen naar deze spouw zich vlak boven een overkapping bevinden is hier geen sprake van een geschikte aanvliegroute voor vleermuizen. Echter, langs een deel van de muren werden ruimtes aangetroffen onder daklijsten die voor vleermuizen in potentie geschikte doorgang kunnen bieden naar de spouw (figuur 2.1). De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in dit gebouwdeel kan derhalve niet op voorhand worden uitgesloten. Een tweede deel van het complex is opgetrokken uit metalen golfplaten. Vleermuizen krijgen doorgaans geen grip op dergelijke platen, waardoor dit deel ongeschikt is bevonden voor vleermuizen en de aanwezigheid van verblijfplaatsen hiervan op voorhand kan worden uitgesloten. In figuur 2.2 wordt weergegeven welk deel van het complex in potentie verblijfplaatsen van vleermuizen kan herbergen. Uit de omgeving van Hurdegaryp zijn waarnemingen bekend van de soorten baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis. De aanwezigheid van zomer-, kraam- en paarverblijven van deze soorten kan niet op voorhand worden uitgesloten. Het complex is naar ons inzicht niet geschikt bevonden als massawinterverblijf. In warmere periodes in de winter kan het complex in potentie wel worden gebruikt als tijdelijk winterverblijf.



Figuur 2.1. Achter daklijsten werden voor vleermuizen geschikte ruimtes aangetroffen.



Figuur 2.2. Een overzicht van de delen van het complex die in potentie verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen herbergen.

Foerageergebieden en vliegroutes

Ook foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd, indien deze van essentieel belang zijn voor de instandhouding van een populatie vleermuizen in de omgeving. Als vliegroutes worden doorgaans lijnvormige landschapselementen gebruikt, zoals bomenlanen, houtwallen, watergangen en gebouwenrijen.

Het winkelcomplex is waarschijnlijk onderdeel van één of meer vliegroutes van vleermuizen. Gezien de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van Hurdegaryp biedt de omgeving naar ons inzicht voldoende alternatieve vliegroutes, bijvoorbeeld in de vorm van huizenrijen, bomenrijen en parkjes. Negatieve effecten op essentiële vliegroutes van vleermuizen als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Het plangebied is waarschijnlijk tevens onderdeel van een groter foerageergebied van vleermuizen. Ook in dit geval biedt de omgeving naar ons inzicht voldoende alternatieven, waaronder parkjes, een begraafplaats met daaromheen bomen en een nabijgelegen waterpartij. Negatieve effecten op essentieel foerageergebied van vleermuizen als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in een deel van het winkelcomplex kan **niet** op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op een essentieel foerageergebied van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Overige zoogdieren

Het plangebied is tevens gecontroleerd op de aanwezigheid van (geschikt habitat van) overige beschermde soorten zoogdieren. De aanwezigheid van veel overige beschermde zoogdiersoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen. Zo werden geen burchten van dassen, nesten van eekhoorns en voor boomarters geschikte boomholten aangetroffen binnen de invloedssfeer van het planvoornemen. Doordat binnen het plangebied geen wateren aanwezig zijn kan de aanwezigheid van leefgebied van de soorten waterspitsmuis en otter op voorhand worden uitgesloten. De enige uitzondering wordt gevormd door de drie kleine marterachtigen; bunzing, wezel en hermelijn.

De drie in Nederland voorkomende kleine marterachtigen bunzing, wezel en hermelijn zijn sinds de ingang van de Omgevingswet op 1 januari 2024 niet langer vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen in de provincie Fryslân. Van alle drie deze soorten zijn waarnemingen bekend uit de omgeving van Hurdegaryp (bron: NDFF). Leefgebied van deze soorten bestaat doorgaans uit gebieden met voldoende bodem-dekkende vegetatie, zoals struiken en hagen. Ook de aanwezigheid van water is belangrijk voor de soort hermelijn, om hier te jagen op watergebonden zoogdiersoorten. Randen van bebouwde gebieden kunnen tevens onderdeel zijn van leefgebied van deze soorten. Langs het zuiden van het winkelcomplex loopt een dunne groenstrook. Deze strook biedt in potentie geschikte dekking voor kleine marterachtigen. Echter, gezien het zeer kleine oppervlak hiervan in combinatie met de ligging van het plangebied in een bebouwde omgeving wordt de kans op aanwezigheid van essentieel leefgebied en/of verblijfplaatsen van deze soorten dusdanig klein ingeschat dat we het niet realistisch vinden om hier rekening mee te houden bij de voortgang van het project.

Binnen het plangebied kunnen tevens zoogdiersoorten aanwezig zijn die binnen de provincie Fryslân ten tijde van dit schrijven zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen. Voor dergelijke soorten dient men zich te houden aan de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (Bijlage I).

- De aanwezigheid van (leefgebied van) overige beschermde zoogdiersoorten binnen het plangebied kan naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen andere licht beschermde soorten voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

2.4 Reptielen

Het plangebied is tevens gecontroleerd op waarden voor beschermde reptielen. De aanwezigheid van beschermde reptielensoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten op basis van habitateigenschappen en verspreidingsgegevens (bron: NDFF). Het feit dat het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt speelt hierbij een rol.

- De aanwezigheid van (leefgebied van) beschermde reptielen binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

2.5 Amfibieën

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor beschermde amfibieën. Binnen het plangebied is geen water aanwezig. De aanwezigheid van voortplantingswater van soorten als poelkikker en heikikker kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Gezien de ligging van het plangebied op ca. 1.7 km afstand van het dichtstbijzijnde bekende voortplantingswater van deze soorten (bron: NDFF) kan ook de aanwezigheid van landhabitat hiervan binnen het plangebied op voorhand worden uitgesloten.

Binnen het plangebied komen wel andere, lichter beschermde amfibieën voor. Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

- De aanwezigheid van (leefgebied van) beschermde amfibieën binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.
- Voor andere, licht beschermde, vrijgestelde soorten geldt de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

2.6 Vissen

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor de in Nederland voorkomende groep beschermde zoetwatervissen. Binnen het planvoornemen worden geen wateren aangetast. Negatieve effecten op het leefgebied van soorten als de grote modderkruiper als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op (het leefgebied van) beschermde vissoorten als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Voor andere, licht beschermde, vrijgestelde soorten geldt de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

2.7 Ongewervelden

De meeste onder de Ow beschermde soorten ongewervelden, zoals dagvlinders, libellen, mollusken of (water)kevers hebben zeer specifieke habitateisen die in specifieke biotopen worden aangetroffen. Van dergelijke habitateigenschappen is binnen het plangebied geen sprake. Zo is er geen geschikt habitat voor waardplanten van beschermde vlinders en worden er geen geschikte waterpartijen aangetast waarin beschermde libellen zich voort kunnen planten. Negatieve effecten op (leefgebied van) beschermde ongewervelden als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op leefgebied van beschermde ongewervelden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

2.8 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn geen vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Het plangebied is geen onderdeel van het NatuurNetwerk Nederland (NNN) of een Natura2000-gebied. Het plangebied is tevens niet aangewezen als weidevogelkansgebied of ganzenfoerageergebied. Het plangebied bevindt zich hiernaast op minimaal 900 m afstand van dergelijke gebieden (bron: Kaartenkijkdoos provincie Fryslân). Negatieve effecten op de doelstellingen van deze gebieden als gevolg van het planvoornemen (anders dan als gevolg van stikstofuitstoot) kunnen naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op de doelstellingen van beschermde gebieden (anders dan als gevolg van stikstofuitstoot) kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Stikstofgevoeligheid

Het plangebied bevindt zich op circa 2,4 km van het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied Groote Wielen (bron: AERIUS-calculator). Binnen het planvoornemen wordt onder andere een winkelcomplex gesloopt en worden diverse nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Hierbij komt waarschijnlijk extra stikstof vrij, bijvoorbeeld als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen. Mogelijk is voor de voortgang van het project een AERIUS-berekening benodigd. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in deze.

- Mogelijk is een AERIUS-berekening benodigd voor de voortgang van het project. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in dezen.

2.9 Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een (deel van een) bomenrij van meer dan 20 bomen buiten de bebouwingscontour houtkap kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Het plangebied bevindt zich binnen bestaand stedelijk gebied (bron: DSO Kadaster). Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in deze.

- Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Omgevingswet, onder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in en rond het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art 11.37 Bal	Art. 11.46 Bal	Art. 11.54 Bal	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene Broedvogels	Ja	X				Werken buiten broedseizoen of onder begeleiding van een ecooloog.
Zoogdieren	Vleermuizen (verblijfplaatsen)	Mogelijk		X			Nader onderzoek.
Overige soortgroepen	Overige soorten	Ja					Specifieke zorgplicht.
Gebiedsbescherming	(extra) Stikstofuitstoot	Ja					Informereren bij de provincie Fryslân.

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Algemene broedvogels

Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces. Een deel van deze soorten betreffen soorten die in de provincie zijn aangewezen als zogenaamde ‘categorie 5’ soorten. We adviseren om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd.

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in (een deel van) het te slopen winkelcomplex kan niet op voorhand worden uitgesloten. Met het oog op de voorgenomen werkzaamheden adviseren we voorafgaand hieraan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit kan in dit geval het beste gebeuren aan de hand van een aantal gerichte veldbezoeken, verdeeld over verschillende periodes van het jaar. De hoeveelheid bezoeken en wanneer deze worden uitgevoerd wordt bepaald aan de hand van het meest recente Vleermuisprotocol (ten tijde van dit schrijven het Vleermuisprotocol 2021). Indien geen verblijfplaatsen worden aangetroffen kunnen de werkzaamheden voor wat betreft de soortgroep vleermuizen doorgang vinden binnen de kaders van de Omgevingswet. Als er wel verblijfplaatsen worden aangetroffen dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Fryslân. Deze vergunning wordt doorgaans afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

Specifieke zorgplicht

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. Voor deze en andere soorten geldt een specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht schrijft voor dat men bijvoorbeeld verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld tot uiting worden gebracht door altijd zo te werken dat dieren kunnen ontsnappen. De specifieke zorgplicht geldt voor de fysieke leefomgeving, inclusief elke soort en elk individu in Nederland. Voor de voorwaarden waaraan de vrijstellingen moeten voldoen in het kader van de soorten waarvoor een vrijstelling geldt, wordt verwezen naar Bijlage I.

(extra)Stikstofuitstoot

Voor de voortgang van de voorgenomen werkzaamheden is mogelijk een AERIUS-berekening benodigd. We adviseren te informeren bij het bevoegd gezag in deze, de provincie Fryslân.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Algemene broedvogels:** werken buiten het broedseizoen (grotweg 15 maart-15 juli).
- **Vleermuizen:** nader onderzoek.
- **Overige soorten:** naleven van de specifieke zorgplicht (Bijlage I).
- **AERIUS-berekening:** informeren bij provincie Fryslân.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

Bronnen internet

AERIUS-calculator

<https://calculator.aerius.nl/>

DSO Kadaster

<https://viewer.dso.kadaster.nl/viewer?regelsandere=regels>

Google Maps

<https://www.google.com/maps>

NDFD

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>

Kaartenkijkdoos Provincie Fryslân

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c47914of89c88abdd3>

Kennisdocument gewone dwergvleermuis

<https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.o.pdf>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Waarneming.nl

<https://waarneming.nl>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

Ow Soortbescherming

De Omgevingswet draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Omgevingswet verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 11.37 en 11.46 in het Besluit activiteiten leefomgeving, hierna Bal). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 11.54 Bal). Binnen de Omgevingswet vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 11.46 Bal) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 11.54 Bal). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

Vogels en verstoring

Voor alle (op Europees grondgebied) inheemse vogelsoorten, zoals benoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, opzettelijk te beschadigen, te rapen of nesten van vogels opzettelijk weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort of wanneer de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces of wanneer een activiteit van belang is voor de instandhouding van een soort. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen), de mate van verstoring en de effecten van het niet uitvoeren van een activiteit. Een ter zake kundige ecoloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring of noodzakelijke activiteit. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Habitatrichtlijn

Voor alle soorten die zijn opgenomen onder bijlage IV van de habitatrichtlijn (onderdeel a), bijlage II van het verdrag van Bern en bijlage I van het verdrag van Bonn (excl. vogels benoemd onder artikel 1 van de vogelrichtlijn) geldt dat het verboden is om deze in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen, te verstoren, hun eieren te vernielen of te rapen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Daarnaast geldt voor de soorten die worden genoemd in bijlage IV van de habitatrichtlijn (onderdeel b) en

bijlage I van het verdrag van Bern dat het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen verboden is. Dit verbod is niet van toepassing wanneer de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel. Of dit van toepassing is hangt ook in dit geval af van meerdere factoren, zoals de periode van het jaar waarin jongeren worden geworpen, de bloeiperiode, de mate van verstoring en de effecten van het niet uitvoeren van een activiteit. Een ter zake kundige ecooloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als noodzakelijke activiteit.

Overige in Nederland beschermde soorten

In bijlage IX, onderdeel a van het Bal worden nationaal beschermde soorten genoemd. Het is verboden deze opzettelijk te doden of in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers die zijn opgenomen in deze bijlage te vangen. Het is tevens verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van deze soorten opzettelijk te beschadigen en te vernielen. Hiernaast is het verboden om soorten die zijn opgenomen onder onderdeel b van bijlage IX te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen binnen hun natuurlijke verspreidingsgebied. Dit verbod geldt niet voor de soorten bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook geldt dit verbod niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.

Vrijgestelde soorten Provincie Fryslân

Hoewel de Omgevingswet een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Omgevingsverordening 2022 door de Provincie Fryslân vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Fryslân is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2023-13499.pdf>

Tabel 1. Vrijgestelde Verordening Omgevingswet Provincie Fryslân.

<i>Zoogdieren</i>	<i>Amfibieën</i>
Aardmuis	Bastaard(middelste groene)kikker
Bosmuis	Bruine kikker
Dwergmuis	Gewone pad
Dwergspitsmuis	Kleine watersalamander
Egel	Meerkikker
Gewone bosspitsmuis	
Haas	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ree	
Rosse woelmuis	
Steenmarter	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Woelrat	

Voorwaarden vrijstellingen

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de Provincie Fryslân, en zijn hiermee geen onderdeel van de Omgevingswet zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste gelden de vrijstellingen niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- a. In het kader van ruimtelijke inrichting, ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- c. In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d. In het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten tweede is het van belang dat er de vrijstelling alleen van toepassing als geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is (artikel 11.59 Bal) en geen andere bevredigende oplossing voorhanden is (Artikel 8,74l, lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving, hierna Bkl).

Ten derde geldt de aangewezen vergunningsvrije activiteit voor de in bijlage 5.1 van de Omgevingsverordening bij betreffende soort genoemde vergunning-vrije activiteiten, middelen en methoden, en indien wordt voldaan aan de aldaar gestelde aanvullende voorschriften.

Ten vierde blijft de zorgplicht, zoals bepaald in artikel 11.27 (Bal) onverminderd van kracht met het toepassen van de hierboven benoemde aangewezen vergunning-vrije activiteit.

Indien bovengenoemde voor ruimtelijke ingrepen vrijgestelde soorten voorkomen binnen een plangebied of buiten een plangebied, maar binnen de invloedssfeer van een planvoornemen, is een vergunning voor deze soort dus niet nodig.

Zorgplicht art 11.27 Bal

Onder de Ow zijn twee vormen van zorgplicht benoemd; een algemene zorgplicht en een specifieke zorgplicht. De algemene zorgplicht houdt in dat overheden, bedrijven en burgers allen verantwoordelijk zijn voor de leefomgeving.

Wanneer sprake is van specifieke rijksregels, bijvoorbeeld in het geval van ruimtelijke ingrepen wordt deze algemene zorgplicht vervangen door een specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). In deze specifieke zorgplicht wordt benoemd dat een handeling onder deze specifieke zorgplicht valt als de persoon die de handeling uitvoert weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat deze handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook het nalaten van een handeling kan onder deze specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplicht voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen kan worden opgedeeld in drie stappen voor de persoon die de handeling uitvoert. Deze persoon is verplicht;

- a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
- b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
- c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Wanneer ruimtelijke ingrepen betrekking hebben op een rijksmonument of werelderfgoed zijn opties b en c niet aan de orde.

Ow Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS), Natura 2000-gebieden en bijzondere natuurgebieden en landschappen.

NatuurNetwerk Nederland

Strikt genomen valt slechts een deel van het NNN onder de Omgevingswet aangezien dit deels bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk. In artikel 7.8 Bkl zijn instructieregels opgenomen voor de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Deze wezenlijke kenmerken en waarden worden provinciaal vastgesteld conform artikel 7.7 van het Bkl.

Ook het beschermingsregime voor het NNN is uitgewerkt in de Omgevingswet. In artikel 7.8 Bkl wordt beschreven dat de regels, die worden opgesteld door de provincies verzekeren dat in ieder geval de kwaliteit en oppervlakte van het NNN niet achteruitgaan, dat de samenhang tussen de gebieden van het NNN wordt behouden en dat, als binnen het NatuurNetwerk activiteiten worden toegelaten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN, deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijft.

Natura 2000-gebieden

Indien werkzaamheden worden uitgevoerd die invloed hebben op een Natura2000-gebied moet onderscheid worden gemaakt tussen een Natura2000-activiteit en een andere type activiteit. Een natura2000-activiteit wordt in artikel 1.1 van de omgevingswet gedefinieerd als een “activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura2000-gebied.” Tenzij sprake is van een vergunningsvrij geval dient voor deze activiteiten een voortoets te worden uitgevoerd.

Hoewel voor andere typen activiteiten of voor vergunningsvrije activiteit geen vergunningsplicht geldt, blijft de specifieke zorgplicht voor deze activiteiten van toepassing.

Onder de Omgevingswet wordt het Programma stikstofreductie en natuurverbetering, welke tevens onderdeel was van de voormalige Wet natuurbescherming voortgezet. Beleidsregels met betrekking tot intern en extern salderen blijven voorlopig onveranderd. Zo vindt vergunningverlening voor natura2000-activiteiten met stikstofdepositie plaats aan de hand van stikstofdepositieruimte in AERIUS-register.

Bijzondere natuurgebieden en landschappen

Zowel de staat als provincies kunnen op basis van artikel 2.44 van de Omgevingswet bijzondere natuurgebieden en in het geval van provincies bijzondere landschappen aanwijzen. In het geval van bijzondere nationale natuurgebieden kunnen deze worden aangewezen vooruitlopend op de aanwijzing of begrenzing als Natura2000-gebied. In het geval van bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen hanteert de betreffende provincie hierin eigen juridische bescherming. Zo is in sommige provincies een zogenaamde ‘nee, tenzij’-principe van kracht, waardoor sprake is van juridisch beschermingsregime naast het NNN en Natura2000.

Ow Houtopstanden

In Afdeling 11.3 Bal zijn de regels voor de bescherming van houtopstanden en bomenrijen opgenomen. Het vellen van (een deel van) houtopstanden is beschermd door een algemene meldplicht (art. 11.126 Bal) en een herplantplicht (art 11.129 Bal). Deze bescherming geldt alleen voor houtopstanden vanaf 10 are en bomenrijen met meer dan 20 bomen, buiten een zogenaamde 'bebouwingscontour houtkap'. Deze moet worden aangewezen in een omgevingsplan en is hierin terug te vinden. Indien dit niet het geval is, kan een voorloper, zoals de bebouwde kom Wet natuurbescherming of Boswet worden geraadpleegd.

Als uitbreiding hierop is tevens een specifieke zorgplicht van kracht voor het vellen van houtopstanden, het herplanten van grond of nadat een houtopstand op een andere manier teniet is gedaan (art 11.116 Bal). Deze specifieke zorgplicht stelt dat degene die vellings- en herbepantingsactiviteiten en handel in hout uitvoert of in het bezit is van hout verplicht is om nadelige gevolgen op natuurbescherming, instandhouding areaal houtopstanden in Nederland en de bescherming van landschappelijke waarden achterwege te laten, tenzij dit niet redelijkerwijs kan worden gevegd. Indien hier sprake van is, dienen negatieve effecten zoveel mogelijk te worden beperkt en/of ongedaan te worden gemaakt.

Aan deze wetgeving zijn enkele uitzonderingen, naast de reeds genoemde uitzonderingen. Zo zijn houtopstanden op erven of in tuinen, windschermen om boomgaarden, kerstbomen niet ouder dan 20 jaar, kweekgoed, uit populieren of wilgen bestaande wegbeplanting, beplanting langs waterwegen of eenrijige beplantingen langs landbouwgronden, dunningen en beplantingen van populieren, wilgen, essen of elzen voor de productie van biomassa, die tenminste eens in de 10 jaar worden geoogst, bestaan uit minstens 10.000 stoven/ha/beplantingseenheid en die zijn aangelegd na 1 januari 2013 uitgezonderd.



Bijlage 6 Nader onderzoek vleermuizen

OWC Harns Invest-Kuin B.V.
T.a.v. de heer J. Janssen

Datum 9 oktober 2025
Kenmerk RHO-NOHARD
Projectnr. 24278
Betreft Nader Onderzoek Rijksweg Hurdegaryp



Geachte heer Janssen, beste Jos,

Op 9 januari 2025 hebben wij het verzoek gekregen om een ecologisch nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen op de locatie Rijksweg 72 t/m 76 te Hurdegaryp.

BUREAU FAUNAX B.V.
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
085-3035633
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Dit betreft een vervolg op de eerder door Bureau FaunaX B.V. uitgevoerde Quickscan uit oktober 2024 (projectnummer: 24198). Middels deze briefrapportage ontvangt u de resultaten van het nader onderzoek.

Tijdens de uitgevoerde QuickScan zijn de betreffende woningen als geschikt beoordeeld voor verblijfplaatsen van diverse gebouw-bewonende vleermuizen. In deze briefrapportage worden de resultaten van het nader onderzoek gedeeld en geschetst wat deze resultaten voor gevolgen hebben voor het vervolgtraject.

Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd even contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

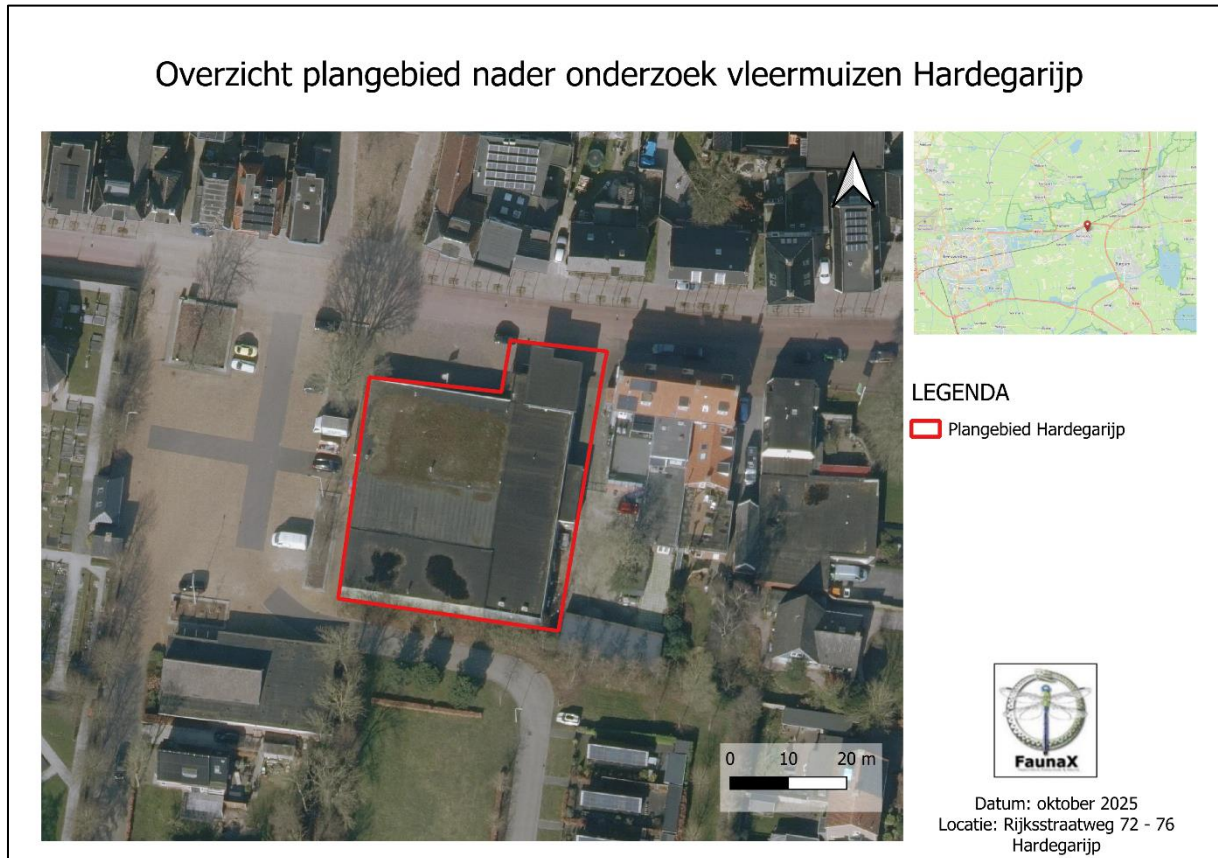
Anne Reitsema
Bureau FaunaX B.V.

© Bureau FaunaX B.V. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX B.V. (2025). Nader Onderzoek - Rijksweg Hurdegaryp. Rapport 24278. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. De geldigheid van deze rapportage bedraagt maximaal drie jaar. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Onderzoeksgebied

Het plangebied betreft Rijksweg 72 t/m 76 te Hurdegaryp. Tijdens dit nader onderzoek het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van kraam-, zomer- en/of paarkraamverblijven van diverse vleermuissoorten. Een overzicht van het plangebied is weergegeven in Figuur 1.1.



Figuur 1.1: Het plangebied (rood omlind) te Hurdegaryp.

Methodiek

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Hoewel begin 2025 een geüpdatet vleermuisprotocol van kracht is gegaan, heeft de provincie Fryslân tijdens een dialoogbijeenkomst op 8 april 2025 laten weten een overgangsjaar voor deze update aan te houden in het geval van projecten waar reeds prijsafspraken over zijn gemaakt en die reeds zijn ingepland. Om deze reden is het vleermuisprotocol 2021 voor deze update aangehouden als leidend. Voor de determinatie van vleermuizen is gebruikt gemaakt van een batdetector van het type D240X Petterson, gecombineerd met opnameapparatuur, gespecialiseerde determinatiesoftware en een lichtsterke verrekijker en zaklamp.

Het onderzoek naar de aanwezigheid van kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaatsen van diverse vleermuissoorten heeft bestaan uit een totaal van vijf bezoeken van minimaal twee uur. De eerste drie bezoeken vonden plaats in de kraamperiode van 15 mei tot 15 juli 2025 (met een minimale periode van 10 dagen tussen de bezoeken) en twee bezoeken tijdens de paarperiode van 15 augustus tot 15 september 2025 (met wederom minimaal 10 dagen tussen de bezoeken). Het protocol stelt tevens dat in de kraamperiode ten minste één van deze bezoeken minstens twee uur voorafgaand aan zonsopkomst dient te worden uitgevoerd. In de paarperiode dienen de bezoeken minstens twee uur lang te duren en dienen tussen 22.00 en 01.00 uitgevoerd te worden,

waarvan één rond middernacht. Hier is aan voldaan door beide paarbezoeken uit te voeren vanaf zonsondergang en tot middernacht.

Elk bezoek is door een ecooloog uitgevoerd. Tijdens de inventarisaties is specifiek gelet op in- en uitvliegende vleermuizen.

De veldbezoeken worden weergegeven in Tabel 1.1 en zijn uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden, zoals aangegeven in het Vleermuisprotocol 2021.

Tabel 1.1: Overzicht van de veldbezoeken voor het nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen binnen het plangebied.

Bezoek	Dagdeel	Datum	Opkomst/ -ondergang zon	Tijdstip uitvoering	Temp.	Windsnelheid	Bewolking
1	Avond	15-05-2025	21.27	21.15-23.30	10 °C	3	Licht bewolkt
2	Avond	09-06-2025	21.57	21.41-00.00	13 °C	2	Bewolkt
3	Ochtend	27-06-2025	05.55	03.11-05.55	14 °C	1	Bewolkt
4	Avond	21-08-2025	20.51	20.48-00.00	15 °C	3	Licht bewolkt
5	Avond	07-09-2025	20.13	20.11-00:00	20 °C	3	Helder

Resultaten

Tijdens het onderzoek zijn **geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld**. In het plangebied werden enkele foeragerende en overvliegende vleermuizen waargenomen en bij de woningen aan de overkant van de straat zijn uitvliegende vleermuizen waargenomen. Deze hadden echter geen binding met het plangebied.

Conclusie en aanbevelingen

Tijdens de veldbezoeken zijn er binnen het plangebied **geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld**. Er zijn derhalve geen vervolgstappen benodigd voor het vervolg van het traject wat betreft verblijfplaatsen van vleermuizen.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied kan op basis van het uitgevoerde nader onderzoek worden uitgesloten.

Verdere vervolgstappen in het kader van soortbescherming, conform de resultaten van de QuickScan:

- **Algemene broedvogels:** werken buiten het broedseizoen (ongeveer 15 maart – 15 juli) of onder begeleiding van een ecooloog;
- **Zorgplicht:** naleven van de specifieke zorgplicht(en);
- **AERIUS-berekening:** neem contact op met provincie Fryslân.





Bijlage 7 Stikstofdepositieberekening

STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK HAR- DEGARYP - RIJKSSTRAATWEG 72-76

19 juni 2025



RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM 19 juni 2025
KENMERK 20240879/213273/TFdJ

PROJECT BOPA Hurdegaryp Rijsstraatweg 72-74
PROJECTLEIDER drs G. van Halteren

OPDRACHTGEVER OWC Harns Invest – Kuin B.V
PROJECTNUMMER 20240879

AUTEUR T.F. de Jongh T 057 - 074 50 28 E thomas.dejongh@rho.nl





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

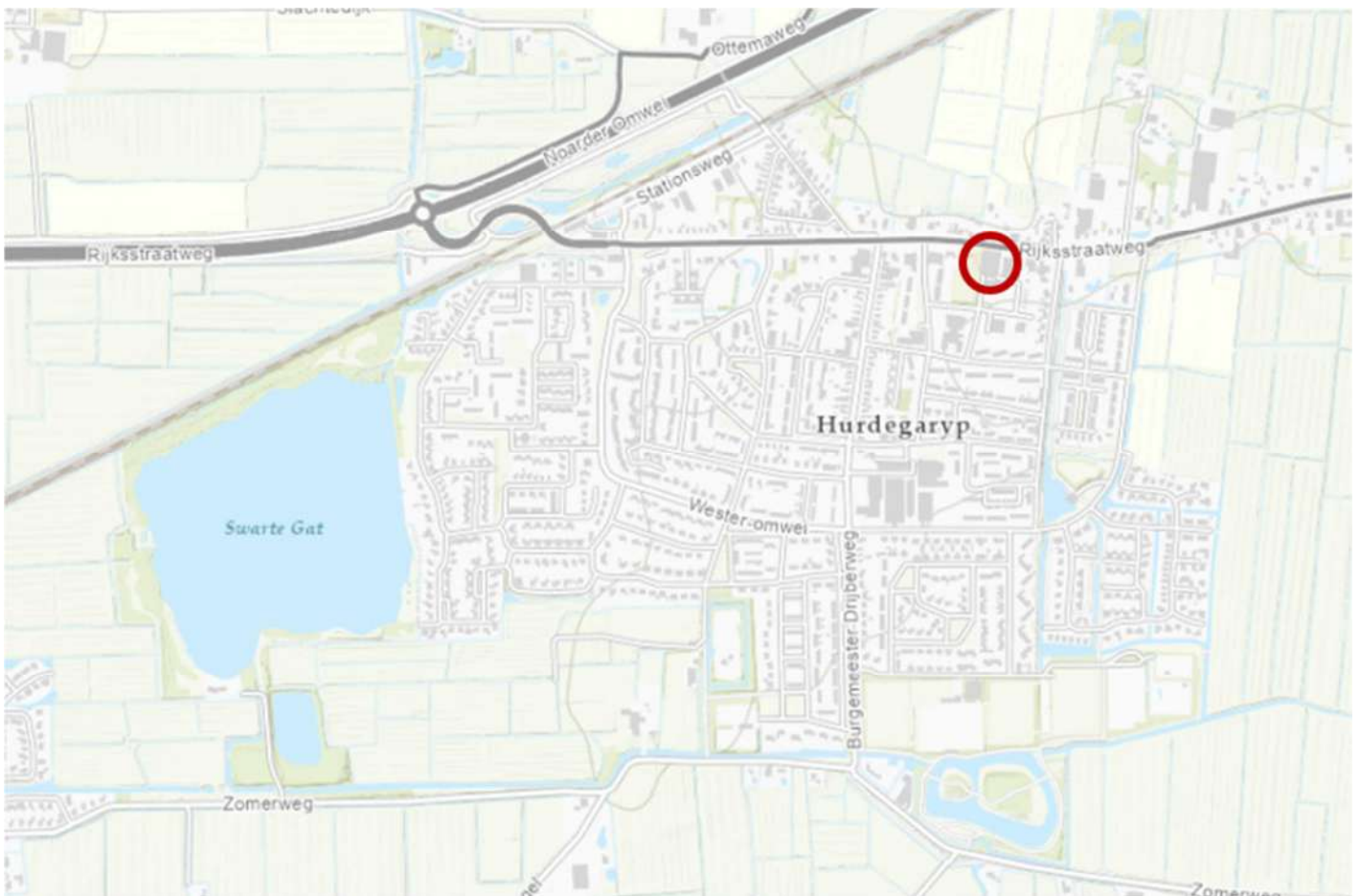
Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

STIKSTOFONDERZOEK HURDEGARYP – RIJKSSTRAATWEG 72-76

1. INLEIDING

Het voornemen bestaat om aan Rijksweg 72-76 in Hurdegaryp (gemeente Tytsjerksteradiel) 13 grondgebonden woningen te realiseren. Het gaat om rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen. In de huidige situatie is op het perceel een bedrijfsgebouw aanwezig waarin momenteel een meubelzaak en sportschool is gevestigd. Dit bedrijfsgebouw zal worden gesloopt. De ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het van rechtswege geldende omgevingsplan. In het kader van een nieuw juridisch-planologisch kader (omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit) is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd.

In figuur 1 is de globale ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1 Globale ligging van het projectgebied (bron: Basisviewer Rho 2025)

Met de nieuwste release van rekenmodel AERIUS (versie 2024.2.1) is een berekening uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden in beeld te brengen, daarbij zijn de sloop-, aanleg- en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit AERIUS zijn opgenomen in een aparte bijlage.

2. WETTELIJK KADER

Omgevingswet

De aanwijzing en bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Elk Natura 2000-gebied is aangewezen door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit door middel van een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit bepaalt voor welke soorten en habitats het gebied wordt aangewezen, welke instandhoudingsdoelen gerealiseerd moeten worden (behoud, herstel, uitbreiding) en de exacte begrenzing van het gebied. Voor elk Natura 2000-gebied is een beheerplan worden opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om de instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Beheerplannen worden in de meeste gevallen vastgesteld door de Provincie. In het beheerplan kan ook worden bepaald welke activiteiten in het gebied zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Schadelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen moeten daarbij uitgesloten zijn.

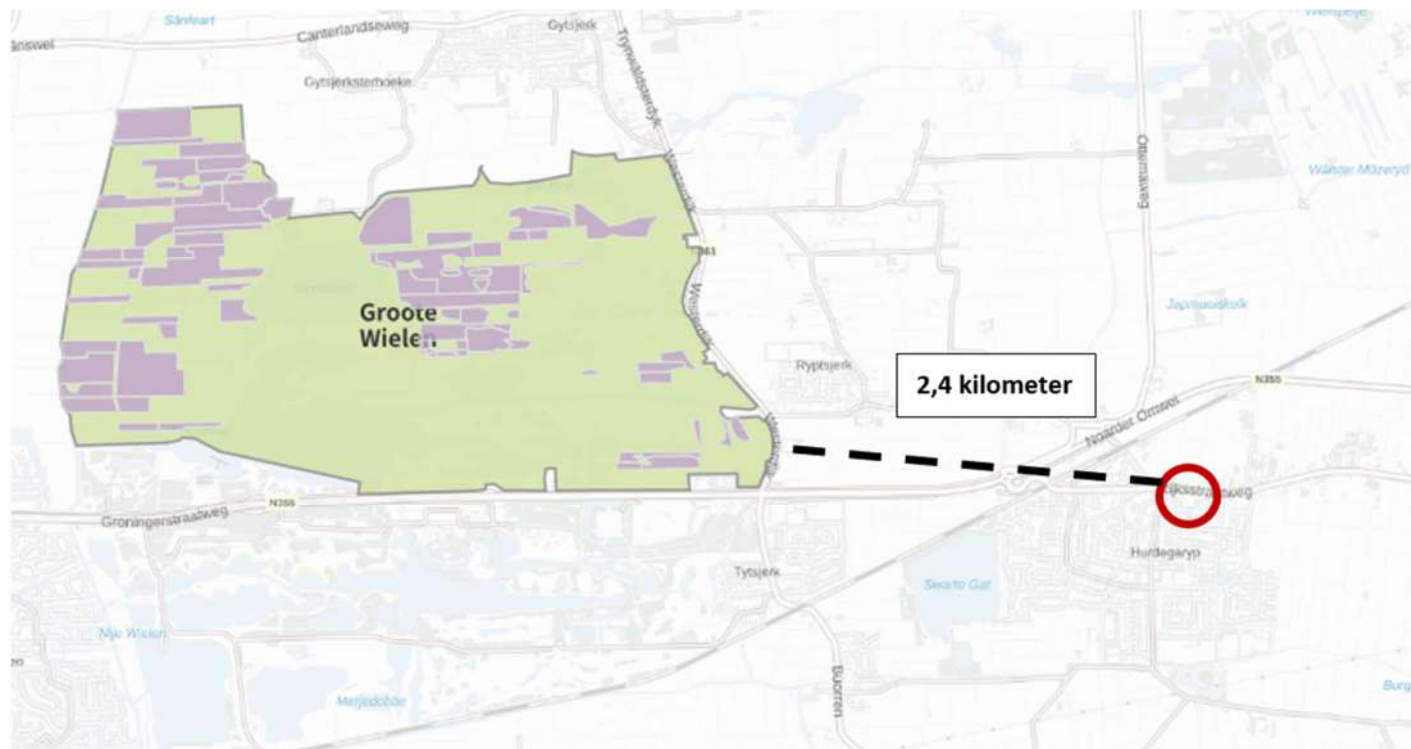
Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de beschermingszones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een ecologische beoordeling noodzakelijk.

3. NATURA 2000-GEBIEDEN

In figuur 2 is het projectgebied met het daaromheen liggende Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats weergegeven. Het betreft de Groote Wielen en ligt op circa 2,4 kilometer afstand van het projectgebied.



Figuur 2 Projectgebied (binnen rood kader) met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS-calculator)

4. UITGANGSPUNTEN EN INPUT

4.1 Gebruiksfase

Verkeersgeneratie

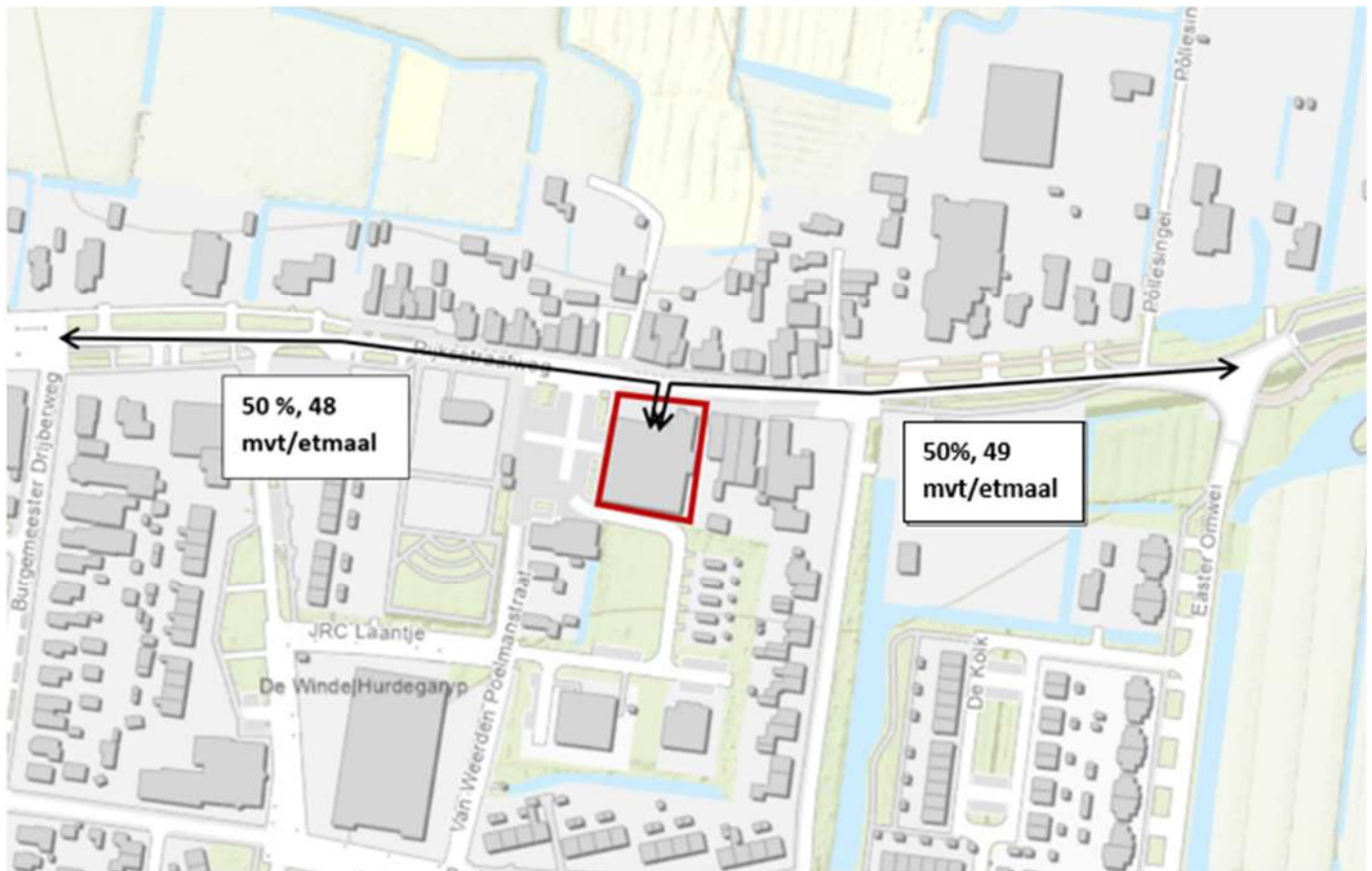
Voor het project wordt uitgegaan van gasloze woningen. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas.

Op basis van 11 rijwoningen en 2 twee-onder-één-kapwoningen bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 97 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kengetallen (publicatie 744), zie tabel 1. De verkeersgeneratie is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en de directe omgeving. De gemeente Tytsjerksteradiel betreft een 'niet stedelijke' gemeente en de locatie ligt in de 'rest bebouwde kom'. Het aantal verkeersbewegingen per woning van zware motorvoertuigen bedraagt 0,02 mvt/etmaal. Het totale aantal verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen bedraagt 0,26 mvt/etmaal.

Tabel 1 Verkeersgeneratie gebruiksfase (bron: CROW publicatie 744)

Woningtype	Aantal wooneenheden	Kencijfer CROW (publicatie 744)	Verkeersgeneratie per etmaal
Koop, huis, tussen/hoek	11	7,4	81,4
Koop, huis, twee-onder-één-kap	2	8	15,6
Totaal	13	-	97

Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Er is uitgegaan van een tweetal rijroutes vanaf het projectgebied. Via deze rijroutes zijn belangrijke hoofdwegen te bereiken, namelijk de N355 en de N356. Via deze wegen zijn de omliggende kernen te bereiken. De omliggende wegen van het projectgebied betreffen 30 km/uur wegen, waarbij wordt aangenomen dat het verkeer na enkele honderden meters opgaat in het heersende verkeersbeeld. De gebruiksfase is ingevoerd als lijnbronnen(verdeling 50/50, zie onderstaande figuur), in de berekening.



Figuur 3 Rijroute van het projectgebied (bron: Basisviewer Rho 2025)

Koude start

Voor de koude start van de voertuigen is uitgegaan van twee koude starts per woning, conform de Handreiking Koude Start van BIJ12. Deze emissies zijn ingevoerd als een vlakbron over het projectgebied. In de gebruiksfase is sprake van $(2 \times 13 =)$ 26 koude starts per etmaal.

4.2 Sloop- en aanlegfase

Sloofase inzet materieel

Voordat de 13 woningen gerealiseerd kunnen worden dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden. Het betreft de sloop van een bedrijfsgebouw van 1.371 m². Voor de sloop wordt een graafmachine en een shovel ingezet.

De gegevens uit onderstaande tabel zijn ingevoerd als vlakbron aangezien het materieel in het hele gebied werkzaam zal zijn. Het brandstofverbruik (l/uur) is gebaseerd op de Excel-tabel behorende bij het TNO-rapport 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste worst-case schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen', gepubliceerd op 13 december 2021. In de tabel is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NO_x). In de berekening is het Adblue-verbruik op 6% gespecificeerd.

Tabel 2 Dieselverbruik materieel sloopwerkzaamheden

Type materieel	Duur inzet (uren)	Gemiddeld verbruik (liter/uur)	Verbruik totaal (liter)	Adblue verbruik (liter)
Graafmachine, Stage IV, 2014-2018 125 kW	130	12,4	1.612	97
Shovel, Stage IV, 2014-2018 100 kW	13	10,2	133	8
Totaal Stage IV 75-560 kW	143	-	1.745	105

Aanlegfase inzet materieel

Bij de inschatting van het mogelijke dieselverbruik is rekening gehouden met traditionele bouwmethoden. In tabel 3 is het totaal aan dieselverbruik van het materieel gespecificeerd op basis van vergelijkbare projecten; dit is een inschatting van de mogelijke inzet van dieselmaterieel (exacte gegevens zijn in dit stadium niet bekend).

De gegevens uit onderstaande tabel zijn ingevoerd als vlakbron aangezien het materieel in het hele gebied werkzaam zal zijn.

Tabel 3 Dieselverbruik materieel aanlegfase

Type materieel	Duur inzet (uren)	Gemiddeld verbruik (liter/uur)	Verbruik totaal (liter)	Adblue-verbruik (liter)
Graafmachine Stage IV, 2014-2018 125 kW	200	12,4	2.480	149
Heistelling Stage IV, 2014-2018 200 kW	47	19,8	931	56
Betonpomp Stage IV, 2014-2018 200 kW	14	19,8	277	17
Kraan Stage IV, 2014-2018 125 kW	118	12,4	1.463	88
Shovel Stage IV, 2014-2018 100 kW	130	10,2	1.326	80
Totaal Stage IV 75-560 kW	509	-	6.477	390
Mini-heftruck Stage IV, 2014-2018 60 kW	79	6,3	498	30
Mini-graafmachine Stage IV, 2014-2018 60 kW	47	6,3	296	18
Hoogwerker Stage IV, 2014-2018 60 kW	47	6,3	296	18
Totaal Stage IV 56-75 kW	173	-	1.090	66
Overige werktuigen Stage IV, 2014-2018 10 kW	35	1,3	46	-
Totaal Stage IV <56 kW	35	-	46	-

Verkeer

Voor de sloop- en aanlegfase wordt uitgegaan van 400 zware verkeersbewegingen en 80 middelzware verkeersbewegingen per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal (zoals beton, stenen, de dakconstructie, installaties etc.) en machines. Voor het vervoer van personeel worden in totaal 1.800 lichte verkeersbewegingen verwacht. Voor de lichte, middelzware en zware verkeersbewegingen van de aanlegfase zijn twee routes aangehouden, namelijk dezelfde routes als die gebruikt wordt voor de gebruiksfase.

Koude start

Voor de koude start van voertuigen is ervan uitgegaan dat 50% van het lichte verkeer een koude start maakt op de bouwlocatie. Voor het middelzware en zware verkeer wordt ervan uitgegaan dat deze voertuigen niet langer dan 2 uur stil staan op de bouwplaats. In het rekenprogramma zijn derhalve 900 koude starts/jaar ingevoerd.

Stationaire emissies

Voor stationair draaiende wegvoertuigen (het laden en lossen van vrachtwagens) is er in de berekening ook een vlakbron als categorie 'Anders' opgenomen t.b.v. de emissie NO_x en NH₃. Hierbij is de methode gehanteerd die in de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator" staat beschreven. Voor de emissiecijfers kan er gebruik gemaakt worden van de cijfers in de tabel die is opgenomen in de bijlage van deze instructie (Bijlage 1: Stationaire emissies wegverkeer).

Het aantal voertuigen wordt bepaald door het aantal vervoersbewegingen te delen door twee, aangezien elk voertuig aan- en afrijdt. Wanneer 200 zware motorvoertuigen en 40 middelzware motorvoertuigen in het rekenjaar 2025 gemiddeld 15 minuten stationair draaien, ontstaan de onderstaande emissies:

Tabel 4 Stationaire emissies

Type voertuig	Aantal stationaire uren	Emissie NH ₃ in gram/uur (2025)	Totale emissie NH ₃ stationair in kg	Emissie NO _x in gram/uur (2025)	Totale emissie NO _x in kg
Zwaar	50	0,8976	0,045	92,4864	4,624
Middelzwaar	10	0,7116	0,007	64,65	0,647
Totaal			0,052		5,271

In totaal leidt het stationair draaien van het bouwverkeer tot een emissie van 0,052 kg NH₃ en 5,271 kg NO_x. Dit is als vlakbron ingevoerd ter plaatse van het projectgebied.

4.3 Rekenjaar

Voor de aanleg- (inclusief sloop) en gebruiksfase is worst-case het rekenjaar 2025 gehanteerd. Dit is een worst-case benadering omdat de verschillende fases waarschijnlijk later zullen plaatsvinden dan in 2025. Naarmate het rekenjaar verder in de toekomst ligt, worden de emissies ten gevolge van transportbewegingen lager, omdat het rekenmodel uitgaat van toepassing van schonere technieken in de toekomst.

5. RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekening voor de sloop-, aanleg- en gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn om die reden niet aan de orde. Voor de uitvoering van dit project geldt geen vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit op basis van de Omgevingswet.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs

->
--

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Stikstofdepositieonderzoek Hurdegaryp - Rijksweg 72-76
Realisatie 13 woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4YKrbCYbGBq
19 juni 2025, 15:26
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Stikstofdepositieonderzoek - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	2,9 kg/j	65,9 kg/j

Resultaten

Stikstofdepositieonderzoek - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname








Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Stikstofdepositieonderzoek (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Verkeer Koude start: overig Koude start gebruiksfase	0,4 kg/j	2,6 kg/j
4 Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen Diesilverbruik sloopwerkzaamheden	0,4 kg/j	10,0 kg/j
5 Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen Diesilverbruik aanlegfase	1,8 kg/j	44,5 kg/j
8 Verkeer Koude start: overig Koude start sloop/aanleg	40,1 g/j	0,2 kg/j
9 Anders... Anders... Stationaire emissies	52,0 g/j	5,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie
"Stikstofdepositieonderzoek" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Stikstofdepositieonderzoek, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer gebruiksfase 1	Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:192201,82 Y:581418,76	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	289,80 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 62,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	48,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,1 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer gebruiksfase 2	Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:192431,29 Y:581401,13	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	274,56 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 60,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	49,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,1 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start gebruiksfase	NO _x	2,6 kg/j
		NH ₃	0,4 kg/j
Locatie	X:192312,71 Y:581371,32		
Oppervlakte	0,21 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	26,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

4 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Dieselverbruik sloopwerkzaamheden	NO _x	10,0 kg/j
		NH ₃	0,4 kg/j
Locatie	X:192312,63 Y:581371,24		
Oppervlakte	0,20 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Stage IV 75-560 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1745 l/j	143 u/j	105 l/j	NO _x	10,0 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Diesilverbruik aanlegfase	NO _x	44,5 kg/j		
		NH ₃	1,8 kg/j		
Locatie	X:192312,48 Y:581370,98				
Oppervlakte	0,20 ha				
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Stage IV 75-560 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6477 l/j	509 u/j 390 l/j	NO _x	36,9 kg/j
				NH ₃	1,6 kg/j
Stage IV 56-75 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1090 l/j	173 u/j 66 l/j	NO _x	6,5 kg/j
				NH ₃	0,3 kg/j
Stage IV minder dan 56 kW	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	46 l/j	35 u/j	NO _x	1,1 kg/j
				NH ₃	0,0 kg/j

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer sloop- en aanlegfase 1	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:192202,65 Y:581417,3	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	289,81 m	Hoogte	-	NH ₃	8,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	900,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer sloop- en aanlegfase 2	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:192430,03 Y:581401,51	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	272,99 m	Hoogte	-	NH ₃	7,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	900,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start sloop/aanleg	NO _x	0,2 kg/j
		NH ₃	40,1 g/j
Locatie	X:192312,64 Y:581371,46		
Oppervlakte	0,20 ha		
Type voertuig		Koude starts	
Licht verkeer		900,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Busverkeer		0,0 /jaar	

9 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire emissies	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	5,3 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	52,0 g/j
Locatie	X:192312,46 Y:581371,25	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,20 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

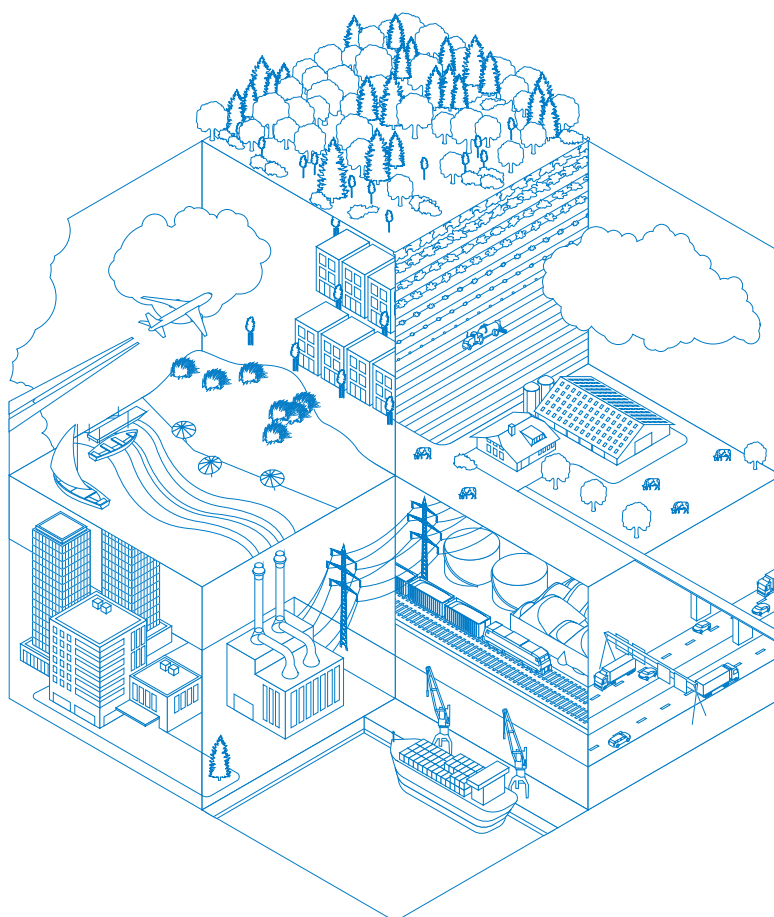
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: S4YKrbCYbGBq

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs

--
--

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Stikstofdepositieonderzoek Hurdegaryp - Rijkstraatweg 72-76
S4YKrbCYbGBq
19 juni 2025, 15:27

Totale emissie

Stikstofdepositieonderzoek - Beoogd

Rekenjaar
2025

Emissie NH₃
2,9 kg/j

Emissie NO_x
65,9 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Stikstofdepositieonderzoek"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Bijlage 8 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai (2026)

AKOESTISCH ONDERZOEK RIJKSSTRAATWEG 72-74 HURDEGARYP (2026)

11 februari 2026

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 11 februari 2026
KENMERK 20240879/248148/ARKo

PROJECT BOPA Hurdegaryp Rijksstraatweg 72-74
PROJECTLEIDER drs G. van Halteren - Mager

OPDRACHTGEVER OWC Harns Invest – Kuin B.V
PROJECTNUMMER 20240879

AUTEUR A.R. Koens T 050 - 305 3901 E arnoud.koens@rho.nl
STATUS Definitief





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

INHOUD

1. Inleiding	5
2. Beschrijving Project	6
3. Toetsingskader en nOrmenstelsel omgevingswet	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Wegverkeerslawaaï	7
3.2.1 Geluidaandachtsgebieden	7
3.2.2 Geluidgevoelige gebouwen in aandachtsgebieden	7
3.3 Indirecte effecten	9
3.3.1 Veranderend verkeer	9
3.3.2 Wijziging geluidoverdracht	10
4. Uitgangspunten en modellering	11
4.1 Rekenmethode	11
4.2 Uitgangspunten	11
4.2.1 Rekenmethode en maatgevend jaar	11
4.2.2 Omgevingskenmerken	11
4.2.3 Beoordelingshoogte	11
4.2.4 Verkeersgegevens	11
5. Rekenresultaten	13
5.1 Resultaten	13
5.2 Maatregelenonderzoek	13
5.2.1 Bronmaatregelen	13
5.2.2 Overdrachtmaatregelen	14
5.3 Belang geluidluwe gevel	14
5.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid	14
5.5 Indirecte akoestische effecten	14
6. Samenvatting	15

1. INLEIDING

Het initiatief is om 13 woningen te realiseren aan de Rijksstraatweg 72-76 in Hurdegaryp. Het gaat om 11 rijwoningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen op de locatie van voormalig wooncentrum NEEF!. Onderstaande afbeelding 1 toont de ligging van het projectgebied.



Afbeelding 1: Luchtfoto projectgebied

De planologische mogelijkheden van het projectgebied zijn geregeld in het omgevingsplan van de gemeente Tytsjerksteradiel. De regels uit het voormalige bestemmingsplan *Hurdegaryp*, vastgesteld op 22 juli 2010, zijn van toepassing. Hierin heeft de locatie de bestemming 'Detailhandel-2'. Binnen deze bestemming zijn woningen niet toegestaan.

Om medewerking te kunnen verlenen wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt met een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hiervoor is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï benodigd. De ontwikkeling betreft het toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw met woonfuncties binnen het geluidaanvalgebied van de geluidbronsoort gemeentewegen. Aangetoond moet worden dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en dat het geluid aanvaardbaar is.

2. BESCHRIJVING PROJECT

Het project bestaat uit de herontwikkeling van de locatie aan de Rijksweg 72–76 in Hurdegaryp. Op deze locatie staat nu een bedrijfsgebouw waarin onder andere een meubelzaak en sportschool zijn gevestigd. Dit pand wordt gesloopt, waarna het terrein beschikbaar komt voor de bouw van dertien grondgebonden woningen.

De woningbouwontwikkeling is gericht op de lokale woonbehoefte binnen het dorp. Met dit project wordt beoogd om huishoudens uit Hurdegaryp de mogelijkheid te geven om binnen het dorp een volgende stap te zetten in hun wooncarrière. Ook wordt er ruimte geboden aan jongvolwassenen die in het dorp willen blijven wonen en aan oud-inwoners die willen terugkeren. Op die manier draagt het project bij aan de doorstroming op de lokale woningmarkt én aan de Friese woningbouwopgave.

Het project bestaat uit drie bouwblokken:

- Eén blok met 6 rijwoningen aan de noordzijde;
- Eén blok met 5 rijwoningen aan de westzijde;
- En een blok met 2 twee-onder-een-kapwoningen aan de zuidzijde.

In totaal worden er dus 13 woningen gerealiseerd. De woningen worden gebouwd op een compacte en groene kavel, met aandacht voor groen, parkeren en een goede ontsluiting. Er wordt een gezamenlijk afvalpunt aangelegd, en bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden. Afbeelding 2 toont de inrichtingstekening van het gebied.



Afbeelding 2: Inrichtingstekening projectgebied Neef! (Bron: Adema Architecten)

3. TOETSINGSKADER EN NORMENSTELSEL OMGEVINGSWET

3.1 Algemeen

Het beoordelingskader voor geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen is opgenomen in paragraaf 5.1.4.2a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en geldt als instructieregel voor de wijziging van het omgevingsplan (of BOPA). In het Bkl is het toepassingsbereik voor het beoordelen van het geluid van gemeente- en waterschapswegen in subparagraaf § 5.1.4.2a.4 afgebakend tot wegen met een intensiteit van meer dan 2.500 mvt/etmaal (jaargemiddeld). Dit op basis van het "Verzamelbesluit Omgevingswet lenW milieu 2025" van 4 september 2025.

In sommige situaties kan een weg met een intensiteit van minder dan 2.500 mvt/etmaal een hogere geluidbelasting veroorzaken dan de standaardwaarde. In de toelichting op bovengenoemd verzamelbesluit is gesteld dat de Omgevingswet ook in algemene zin rekening dient te houden met het belang van het beschermen van de gezondheid, los van de ondergrens van 2.500 mvt/etmaal, en in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Indien nodig en relevant worden daarom wegen met een verkeersintensiteit van minder dan 2.500 mvt/etmaal betrokken in de berekening en beoordeling.

3.2 Wegverkeerslawaai

3.2.1 Geluidaanachtsgebieden

Subparagraaf § 5.1.4.2a.4. van het Bkl geeft instructieregels voor het toelaten van geluidgevoelige gebouwen (in het algemeen woningen) in geluidaanachtsgebieden. Een geluidaanachtsgebied is een locatie langs een weg of spoorweg of rond een industrieterrein waarbinnen het geluid op een geluidgevoelig gebouw hoger kan zijn dan de standaardwaarde in L_{den} voor de betreffende geluidbronsoort. Voor rijkswegen en hoofdspoorwegen zijn de geluidaanachtsgebieden weergegeven in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (RIVM). Uit het CVGG blijkt dat het projectgebied buiten het geluidaanachtsgebied ligt voor rijkswegen en hoofdspoorwegen.

Voor de gemeentewegen (en lokale spoorwegen en waterschapswegen) in de gemeente Tytsjerksteradiel dienen de geluidaanachtsgebieden te worden berekend op basis van de nog vast te stellen basisgeluidemissie (BGE). Op basis van artikel 17.5 van de Omgevingsregeling geldt er overgangsrecht en zijn aan deze wegen geluidaanachtsgebieden toegekend op basis van vaste afstanden en bestaat het geluidaanachtsgebied uit het gebied dat zich aan weerszijden van de as van de weg uitstrekt tot de volgende afstand, gemeten vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorstaaf van de spoorweg:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/uur of minder geldt: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur geldt, en een spoorweg, bestaande uit één of twee sporen: 200 m;
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m;
- als de lokale spoorweg grotendeels is verweven of gebundeld met een gemeenteweg wordt bij de toepassing van het eerste lid het totaal van het aantal sporen of rijstroken beschouwd.

Het projectgebied ligt daarmee binnen het geluidaanachtsgebied van 100 meter van de gemeentelijke wegen Rijksstraatweg, Doctor Plesmanstraat en J.R.C.- Laantje. Op deze wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

3.2.2 Geluidgevoelige gebouwen in aandachtsgebieden

Algemeen

In een BOPA/wijziging Omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaanachtsgebied en voorziet erin dat het geluid aanvaardbaar is. Het geluid is aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarden volgens tabel 1.

Tabel 1: Standaardwaarden en grenswaarden geluid per geluidbronsort voor een nieuw geluidgevoelig gebouw

geluidbronsort	standaardwaarde L_{den} [dB]	grenswaarde L_{den} [dB]
provinciale wegen rijkswegen	50	60
gemeentewegen waterschapswegen	53	70
lokale spoorwegen hoofdspoorwegen	55	65
industrieterreinen	$50 L_{den}/40 L_{night}$	$55 L_{den}/45 L_{night}$

Op verschillende manieren kan voorzien worden in een aanvaardbare situatie op het gebied van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

Overschrijding standaardwaarde

Allereerst kan in een aanvaardbare situatie worden voorzien door geen geluidgevoelige gebouwen toe te laten in het geluidaanachtsgebied. Daarnaast kan in een aanvaardbare situatie worden voorzien als het omgevingsplan, dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, erin voorziet dat het geluid op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde. In veel gevallen zal het echter niet mogelijk zijn om aan de standaardwaarde te voldoen. Bij een overschrijding van de standaardwaarde kan alsnog sprake zijn van een aanvaardbare situatie als (5.78u Bkl) als:

- aangetoond is dat geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
- de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- en het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde.

Bij toepassing van artikel 5.78u Bkl wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken (artikel 5.78ab, eerste lid, Bkl).

Overschrijding grenswaarde

In een aantal gevallen kan een waarde hoger dan de grenswaarde aanvaardbaar worden geacht:

- bij vervangende nieuwbouw maximaal 5 dB hoger dan de grenswaarde en het aantal geluidgevoelige gebouwen met meer geluid dan de grenswaarde mag niet wezenlijk toenemen;
- bij functiewijziging maximaal 5 dB hoger dan de grenswaarde (transformatie);
- bij zeehavengebonden activiteiten maximaal 5 dB hoger dan de grenswaarde;
- bij een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen;
- bij een niet-geluidgevoelige gevel.

Een overschrijding van de grenswaarden is alleen mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de grenswaarden te voldoen en de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt. Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan. Verder wordt rekening gehouden met het belang van een geluidluwe gevel.

Om, net als bij een overschrijding van de standaardwaarde, te voorzien in een aanvaardbare situatie dient aan de gevel van het geluidgevoelige gebouw, waarop de grenswaarde wordt overschreden, bouwkundige maatregelen te worden getroffen die:

- bestaan uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of

- b. borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de grenswaarde.

Bij overschrijding van de grenswaarde bij een niet-geluidgevoelige gevel moet echter sprake zijn van zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen die dit rechtvaardigen.

Tevens dient in het omgevingsplan te worden bepaald dat de gevel een niet-geluidgevoelige gevel (met bouwkundige maatregelen) is. Bij een BOPA moet dit worden bepaald in de voorschriften. Bij wijziging Omgevingsplan moet dit landen in de regels.

Beoordelen aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid

Bij het overschrijden van de standaardwaarde wordt het gecumuleerde geluid beoordeeld op aanvaardbaarheid. Het gecumuleerde geluid is niet genormeerd en de beoordeling hiervan kan op basis van bestuurlijke afwegingsruimte. In tabel 2 is een algemeen geaccepteerde kwaliteitsindicatie gegeven.

Tabel 2: Kwaliteitsindicatie gecumuleerde geluidbelasting (bron: RIVM)

L_{den} [dB]	Geluidkwaliteit
<45	zeer goed
46-50	goed
51-55	redelijk
56-60	matig
61-65	tamelijk slecht
66-70	slecht
≥ 71	zeer slecht

Vastleggen gezamenlijk geluid

Wanneer het gecumuleerd geluid is beoordeeld op aanvaardbaarheid, wordt het gezamenlijk geluid bepaald. Het gezamenlijk geluid L_g is de niet-gecorrigeerde (energetische) optelling van de verschillende geluidbelastingen. Het gezamenlijk geluid wordt vastgelegd in het omgevingsplan of BOPA-vergunning. De waarde van dat gezamenlijke geluid is nodig voor het bepalen van de geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied/-ruimte (artikel 4.103 Bbl).

3.3 Indirecte effecten

3.3.1 Veranderend verkeer

Indirecte effecten kunnen worden veroorzaakt door een wijziging van het omgevingsplan/BOPA dat een toename van de verkeersintensiteit veroorzaakt op een weg of spoorweg. De toename wordt bepaald door de situatie na de wijziging in datzelfde jaar te vergelijken met de situatie voor de wijziging. Een toename van meer dan 1,5 dB is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen, dan wel de toename zoveel als mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarden volgens tabel 3.1. In dat geval dient de aanvaardbaarheid van het geluid op het geluidgevoelige gebouw te worden beoordeeld (artikel 5.78af Bkl). Grenswaarden kunnen worden overschreden als zwaarwegende economische of maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen.

Een vuistregel is dat de geluidtoename akoestisch verwaarloosbaar is als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak minder dan 40% toeneemt, wanneer andere variabelen (locatie bebouwing, samenstelling van het verkeer, verhardingssoort e.d.) onveranderd blijven. Een toename van de geluidbelasting tot 1,5 dB wordt vanuit de optiek van "akoestische herkenbaarheid" als niet significant gezien. Bij een verkeerstoename van meer dan 40% is er dan ook pas een significant effect op de geluidbelasting, deze is dan net waarneembaar met het menselijk gehoor.

3.3.2 Wijziging geluidoverdracht

Voor een omgevingsplan dat een wijziging in de geluidoverdracht in een geluidaanrichtingsgebied toelaat, moet worden nagegaan of geluidgevoelige gebouwen als gevolg van die wijziging een significante toename van geluid ondervinden en of er geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om die toename te voorkomen of beperken, dan wel of er geluidwerende maatregelen mogelijk zijn om te voldoen aan de grenswaarden volgens artikel 3.53 van het Bkl (binnenwaarden).

4. UITGANGSPUNTEN EN MODELLERING

4.1 Rekenmethode

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het programma Geomilieu versie 2025 van DGMR. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is uitgevoerd conform bijlage IVe van de Omgevingsregeling (Meet- en rekenmethode geluid wegen). Voor de berekening van de gemeentewegen is gebruik gemaakt van de module 'Omgevingswet – wegverkeer'.

4.2 Uitgangspunten

4.2.1 Rekenmethode en maatgevend jaar

Voor de bepaling van de geluidbelastingen vanwege het wegverkeer is een rekenmodel opgesteld. In het model zijn de omliggende bebouwing, bodemgebieden, hoogtekenmerken en de relevante wegen opgenomen. Met behulp van het geluidrekenmodel is geluidbelasting voor de woningen voor het maatgevende jaar 2036 (10 jaar na plandatum) berekend.

4.2.2 Omgevingskenmerken

Voor het onderzoeksgebied is uitgegaan van een standaard bodemfactor van $B_f = 0,5$ (halfzacht). Akoestisch harde bodemgebieden ($B_f = 0,0$) zijn apart ingevoerd. De diverse (bestaande) gebouwen buiten het projectgebied zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend meegenomen.

4.2.3 Beoordelingshoogte

Voor de berekening is uitgegaan van waarneemhoogtes van $h_0 = 2$ meter (begane grond) en $h_0 = 5$ meter (eerste verdieping).

4.2.4 Verkeersgegevens

Tellingen gemeente Tytsjerksteradiel

De verkeersgegevens zijn afkomstig van de gemeente Tytsjerksteradiel. Het betreffen tellingen van het jaar 2024 van de Rijksstraatweg. Om tot het maatgevende jaar 2036 te komen is een groeipercentage aangehouden voor de autonome groei van 1% per jaar.

Voor de Doctor Plesmanstraat en J.R.C- Laantje zijn geen tellingen bekend. Voor deze wegen is uitgegaan van intensiteiten van respectievelijk 500 en 1.000 mvt/etmaal voor een gemiddelde weekdag.

Verkeersgeneratie plan

Op basis van 11 rijwoningen en 2 twee-onder-één-kapwoningen bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 97 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kengetallen (publicatie 744), zie tabel 1. De verkeersgeneratie is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en de directe omgeving. De gemeente Tytsjerksteradiel betreft een 'niet stedelijke' gemeente en de locatie ligt in de 'rest bebouwde kom'. Het extra gegeneerde verkeer is worst-case opgeteld bij de verkeersintensiteiten van de Rijksstraatweg en J.R.C- lijntje.

Tabel 3 geeft een overzicht van de ingevoerde verkeersgegevens.

Tabel 3: Overzicht verkeersgegevens (mvt/ etmaal/ weekdag)

Weg(vak)	Intensiteiten (in mvt/etmaal, jaargemiddelde weekdag)			Wettelijke snelheid	Wegdektype
	2024	2036 autonoom	2036 met plan	[km/uur]	
Rijksstraatweg	2.165	2.440	2.536	30	Klinker
Doctor Plesmanstraat		1.000	1.000	30	Klinker
J.R.C- Laantje	-	300	397	30	Klinker
Binnenplanse weg	-	-	97	30	Klinker

5. REKENRESULTATEN

5.1 Resultaten

Onderstaande afbeelding 3 toont de geluidbelasting per toetspunt en waarneemhoogte. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de gevels ten hoogste $L_{den} = 58$ dB bedraagt als gevolg van de omliggende gemeentewegen. De standaardwaarde van $L_{den} = 53$ dB wordt daarmee overschreden. De grenswaarde van $L_{den} = 70$ dB wordt niet overschreden. De standaardwaarde wordt overschreden op de noordelijke gevels die grenzen aan de Rijksstraat. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is terug te vinden in bijlage 2.



Afbeelding 3: Rekenresultaten per toetspunt en waarneemhoogte

5.2 Maatregelenonderzoek

Omdat de standaardwaarde door geluid van gemeentewegen wordt overschreden zijn maatregelen onderzocht om de overschrijding van de standaardwaarde te voorkomen of te beperken. Het gaat om bronmaatregelen en om maatregelen in het overdrachtsgebied.

5.2.1 Bronmaatregelen

De Rijksweg betreft een weg met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Het verlagen van de maximum rijsnelheid is zodoende ook geen optie.

De gemeente kan overwegen om het om de huidige klinkerverharding op de Rijksweg te vervangen door een stiller wegdek. Op stille wegdekken produceert het verkeer minder lawaai omdat er minder trillingen worden opgewekt en/of omdat geluid door het wegdek deels wordt geabsorbeerd. Het vervangen van de huidige klinkerverharding zal echter stuiten op stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële bezwaren.

5.2.2 Overdrachtmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm is gezien de geringe afstand tot de weg niet mogelijk.

5.3 Belang geluidluwe gevel

Daar waar de standaardwaarde wordt overschreden is het nodig het belang van een geluidluwe gevel in verband met de gezondheid (slaapverstoring tegengaan) te betrekken. In het kader van de onderbouwing van de aanvaardbaarheid verdient het echter aanbeveling te beschouwen of er sprake is van een gevel die ten opzichte van andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid (lager dan de standaardwaarde).

Uitgaande van de resultaten in afbeelding 3 blijkt dat alle woningen over een geluidluwe gevel beschikken. Bij de gevels gericht op de Rijksweg blijft de geluidbelasting aan de achterzijde ruim onder de standaardwaarde. Met deze berekening is aangetoond dat er voldoende rekening gehouden kan worden met het belang van een geluidluwe gevel in de planontwikkeling.

5.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Omdat de standaardwaarde voor gemeentewegen wordt overschreden is het nodig om het gecumuleerde en het gezamenlijke geluid te bepalen. Geluid vanwege gemeentewegen is de enige relevante geluidbron voor dit project. Het gecumuleerde en gezamenlijke geluid is daarom ten laagste $L_{den} = 33$ dB en ten hoogste $L_{den} = 58$ dB. De geluidkwaliteit wordt daarmee geclassificeerd als zeer goed tot matig.

Omdat de grenswaarde niet wordt overschreden kunnen de geluidbelastingen aanvaardbaar worden geacht. De geluidwering dient te worden bepaald (toets Bbl) op basis van het gezamenlijk geluid en dient minimaal $G_{A,k} = 58 - 33 = 25$ dB(A) te bedragen.

In de omgevingsvergunning voor de BOPA dient een voorschrift voor geluid door gemeentewegen opgenomen te worden. Het is aan het bevoegd gezag om te beoordelen of en in welke mate het verantwoord is de afwegingsruimte boven de standaardwaarde te benutten. Conform artikel 5.78 uit het BKI dient het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij de afweging te worden betrokken. Uit de rekenresultaten blijkt dat bij elke woning een geluidluwe gevel aanwezig is waarbij de geluidbelasting niet hoger is dan de standaardwaarde van $L_{den} = 53$ dB.

5.5 Indirecte akoestische effecten

Voor indirecte akoestische effecten vanwege veranderend verkeer geldt de "1,5 dB-toets", wat neerkomt op een verkeers-toename van 40%. Uit tabel 1 blijkt dat de toename van verkeer op de omliggende gemeentewegen hier ruim onder ligt. Er is geen sprake van een relevant indirect effect. In de huidige situatie staat er al een pand op deze locatie. De realisatie van nieuwe bebouwing zal daarom niet leiden tot indirecte akoestische effecten als gevolg van veranderingen in de geluidoverdracht.

6. SAMENVATTING

Uit het onderzoek blijkt dat:

- De standaardwaarde voor de geluidbronsort gemeentewegen wordt overschreden maar de grenswaarde niet;
- Het nemen van maatregelen om de overschrijding van de standaardwaarde te beperken of te voorkomen zijn voor de geluidbronsort gemeentewegen niet mogelijk of wenselijk;
- Er is geen sprake van indirecte akoestische effecten door veranderend verkeer;
- Het gecumuleerde geluid wordt beoordeeld als matig tot zeer goed;
- Elke woning beschikt over een geluidluwe gevel;
- Er kan worden voldaan aan de instructieregels van het Bkl en daarmee wordt het geluid van gemeentewegen als aanvaardbaar beoordeeld;
- Het gezamenlijk geluid is bepaald. Deze dient te worden vastgelegd in de omgevingsvergunning voor de BOPA en is uitgangspunt voor het bepalen van de gevelgeluidwering. Ter overweging wordt meegegeven om één generieke waarde ($L_{den} = 58$ dB) voor het gezamenlijk geluid vast te leggen.

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.
Gemeentewegen	8048	1	12:38, 11 feb 2026	-187	2	01	Rijksstraatweg
Gemeentewegen	8049	1	12:39, 11 feb 2026	-195	2	02	J.R.C-Laantje
Gemeentewegen	8050	1	12:43, 11 feb 2026	-191	2	03	Doctor Plesmanstraat
Gemeentewegen	8051	1	12:39, 11 feb 2026	-193	2	04	Binnenplanse weg

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1
Gemeentewegen	Polylijn	192152,92	581422,84	192544,42	581409,05	0,00	0,00	0,00
Gemeentewegen	Polylijn	192158,73	581298,89	192232,33	581198,21	0,00	0,00	0,00
Gemeentewegen	Polylijn	192406,95	581399,57	192380,92	581181,55	0,00	0,00	0,00
Gemeentewegen	Polylijn	192286,52	581409,07	192256,57	581287,88	0,00	0,00	0,00

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
Gemeentewegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	14
Gemeentewegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	3
Gemeentewegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4
Gemeentewegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	9

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	NEN3610ID	Namespace	LokaalID
Gemeentewegen	393,48	393,48	12,48	49,02			
Gemeentewegen	192,14	192,14	94,89	97,25			
Gemeentewegen	219,74	219,74	39,95	92,89			
Gemeentewegen	228,74	228,74	6,47	63,50			

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	Versie	Situatie	Van	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek
Gemeentewegen		2035		Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Gemeentewegen		2035		Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Gemeentewegen		2035		Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Gemeentewegen		2035		Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
Gemeentewegen	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Gemeentewegen	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Gemeentewegen	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Gemeentewegen	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
Gemeentewegen	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Gemeentewegen	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Gemeentewegen	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Gemeentewegen	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	30 km/uur	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)
Gemeentewegen	True	2536,00	6,54	3,76	0,81	--	--	--	--	--	93,46
Gemeentewegen	True	397,00	6,54	3,76	0,81	--	--	--	--	--	93,46
Gemeentewegen	True	1000,00	6,54	3,76	0,81	--	--	--	--	--	93,46
Gemeentewegen	True	97,00	6,54	3,76	0,81	--	--	--	--	--	93,46

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
Gemeentewegen	93,46	93,46	--	5,08	5,08	5,08	--	1,46	1,46	1,46	--	--	--
Gemeentewegen	93,46	93,46	--	5,08	5,08	5,08	--	1,46	1,46	1,46	--	--	--
Gemeentewegen	93,46	93,46	--	5,08	5,08	5,08	--	1,46	1,46	1,46	--	--	--
Gemeentewegen	93,46	93,46	--	5,08	5,08	5,08	--	1,46	1,46	1,46	--	--	--

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)
Gemeentewegen	--	--	155,01	89,12	19,20	--	8,43	4,84	1,04	--
Gemeentewegen	--	--	24,27	13,95	3,01	--	1,32	0,76	0,16	--
Gemeentewegen	--	--	61,12	35,14	7,57	--	3,32	1,91	0,41	--
Gemeentewegen	--	--	5,93	3,41	0,73	--	0,32	0,19	0,04	--

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	GE	LE (D) 31	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
Gemeentewegen	2,42	1,39	0,30	--	100,82	--	79,11	85,80	92,12
Gemeentewegen	0,38	0,22	0,05	--	92,77	--	71,06	77,75	84,06
Gemeentewegen	0,95	0,55	0,12	--	96,78	--	75,07	81,76	88,07
Gemeentewegen	0,09	0,05	0,01	--	86,65	--	64,94	71,63	77,94

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 31	LE (A) 63	LE (A) 125
Gemeentewegen	94,74	96,06	87,87	82,92	74,02	99,97	--	76,71	83,40
Gemeentewegen	86,68	88,01	79,81	74,86	65,97	91,92	--	68,65	75,34
Gemeentewegen	90,70	92,02	83,82	78,88	69,98	95,93	--	72,67	79,36
Gemeentewegen	80,56	81,89	73,69	68,74	59,85	85,80	--	62,53	69,22

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 31	LE (N) 63
Gemeentewegen	89,71	92,33	93,66	85,46	80,51	71,62	97,57	--	70,04
Gemeentewegen	81,66	84,28	85,60	77,41	72,46	63,56	89,51	--	61,99
Gemeentewegen	85,67	88,29	89,62	81,42	76,47	67,57	93,53	--	66,00
Gemeentewegen	75,54	78,16	79,48	71,29	66,34	57,44	83,39	--	55,87

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal
Gemeentewegen	76,73	83,04	85,67	86,99	78,79	73,85	64,95	90,90
Gemeentewegen	68,68	74,99	77,61	78,94	70,74	65,79	56,89	82,85
Gemeentewegen	72,69	79,00	81,63	82,95	74,75	69,81	60,91	86,86
Gemeentewegen	62,56	68,87	71,49	72,82	64,62	59,67	50,77	76,73

Bijlage 1 Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	LE (P4) 31	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
Gemeentewegen	--	--	--	--	--	--	--	--
Gemeentewegen	--	--	--	--	--	--	--	--
Gemeentewegen	--	--	--	--	--	--	--	--
Gemeentewegen	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 1

Invoergegevens

Gemeentewegen

Model: Autonom + plan
Groep: Gemeentewegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Gemeentewegen	--	--
Gemeentewegen	--	--
Gemeentewegen	--	--
Gemeentewegen	--	--

Bijlage 1

Invoergegevens

Rekenparameters

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Autonom + plan

Model eigenschap	
Omschrijving	Autonom + plan
Verantwoordelijke	akoens
Rekenmethode	#-1 Geluid algemeen Omgevingswet
Aangemaakt door	akoens op 21-7-2025
Laatst ingezien door	akoens op 11-2-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Lden
- Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Coördinatensysteem	Amersfoort RD New (epsg:28992)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Nee
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine
- Standaard bodemfactor [-]	0,5
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	1,0
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Bijlage 1

Invoergegevens

Toetspunten

Model: Autonom + plan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
01	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
02	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
03	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
04	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
05	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
06	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
07	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
08	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
09	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
10	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
11	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
12	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
13	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
14	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
15	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
16	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
17	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
18	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
19	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
20	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
21	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
22	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
23	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
24	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
25	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
26	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
27	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
28	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
29	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
30	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
31	Woning	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--

Bijlage 1

Invoergegevens

Toetspunten

Model: Autonom + plan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Hoogte F	Gevel
01	--	Ja
02	--	Ja
03	--	Ja
04	--	Ja
05	--	Ja
06	--	Ja
07	--	Ja
08	--	Ja
09	--	Ja
10	--	Ja
11	--	Ja
12	--	Ja
13	--	Ja
14	--	Ja
15	--	Ja
16	--	Ja
17	--	Ja
18	--	Ja
19	--	Ja
20	--	Ja
21	--	Ja
22	--	Ja
23	--	Ja
24	--	Ja
25	--	Ja
26	--	Ja
27	--	Ja
28	--	Ja
29	--	Ja
30	--	Ja
31	--	Ja

Bijlage 2 Rekenresultaten

Gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Autonom + plan
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Gemeentewegen
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Woning	2,00	38,2	35,9	29,3	39,1
01_B	Woning	5,00	39,0	36,7	30,0	39,9
02_A	Woning	2,00	38,5	36,2	29,6	39,4
02_B	Woning	5,00	39,9	37,5	30,8	40,7
03_A	Woning	2,00	37,8	35,5	28,9	38,7
03_B	Woning	5,00	39,5	37,1	30,4	40,3
04_A	Woning	2,00	36,9	34,6	27,9	37,8
04_B	Woning	5,00	38,6	36,3	29,6	39,5
05_A	Woning	2,00	35,1	32,9	26,2	36,0
05_B	Woning	5,00	36,7	34,4	27,7	37,6
06_A	Woning	2,00	34,6	32,4	25,7	35,5
06_B	Woning	5,00	36,1	33,8	27,1	37,0
07_A	Woning	2,00	50,4	48,1	41,4	51,3
07_B	Woning	5,00	50,7	48,3	41,7	51,6
08_A	Woning	2,00	56,6	54,2	47,5	57,4
08_B	Woning	5,00	56,4	54,0	47,3	57,2
09_A	Woning	2,00	56,6	54,3	47,6	57,5
09_B	Woning	5,00	56,4	54,0	47,4	57,3
10_A	Woning	2,00	56,8	54,4	47,7	57,6
10_B	Woning	5,00	56,5	54,1	47,5	57,4
11_A	Woning	2,00	56,2	53,8	47,1	57,0
11_B	Woning	5,00	56,0	53,6	47,0	56,9
12_A	Woning	2,00	56,3	53,9	47,2	57,1
12_B	Woning	5,00	56,1	53,7	47,1	57,0
13_A	Woning	2,00	56,4	54,0	47,3	57,2
13_B	Woning	5,00	56,2	53,8	47,2	57,1
14_A	Woning	2,00	51,7	49,3	42,7	52,6
14_B	Woning	5,00	51,9	49,5	42,8	52,7
15_A	Woning	2,00	32,9	30,8	24,2	33,9
15_B	Woning	5,00	34,3	32,0	25,4	35,2
16_A	Woning	2,00	34,6	32,4	25,8	35,6
16_B	Woning	5,00	35,7	33,5	26,8	36,7
17_A	Woning	2,00	35,9	33,8	27,1	36,9
17_B	Woning	5,00	36,9	34,5	27,9	37,8
18_A	Woning	2,00	37,5	35,3	28,6	38,4
18_B	Woning	5,00	38,1	35,8	29,1	39,0
19_A	Woning	2,00	39,8	37,6	30,9	40,8
19_B	Woning	5,00	40,1	37,7	31,1	40,9
20_A	Woning	2,00	45,8	43,5	36,9	46,7
20_B	Woning	5,00	46,6	44,3	37,6	47,5
21_A	Woning	2,00	45,4	43,2	36,5	46,4
21_B	Woning	5,00	46,7	44,4	37,7	47,6
22_A	Woning	2,00	45,6	43,4	36,7	46,6
22_B	Woning	5,00	47,0	44,7	38,0	47,9
23_A	Woning	2,00	46,6	44,3	37,7	47,5
23_B	Woning	5,00	47,9	45,5	38,8	48,8
24_A	Woning	2,00	47,3	45,0	38,3	48,2
24_B	Woning	5,00	48,4	46,0	39,4	49,3
25_A	Woning	2,00	44,6	42,3	35,7	45,5
25_B	Woning	5,00	46,0	43,6	36,9	46,9
26_A	Woning	2,00	36,9	34,7	28,1	37,9
26_B	Woning	5,00	39,1	36,8	30,1	40,0
27_A	Woning	2,00	37,9	35,7	29,1	38,9
27_B	Woning	5,00	40,0	37,7	31,0	40,9
28_A	Woning	2,00	33,0	31,1	24,5	34,2
28_B	Woning	5,00	35,4	33,2	26,5	36,4
29_A	Woning	2,00	41,7	39,4	32,7	42,6
29_B	Woning	5,00	41,5	39,1	32,4	42,3
30_A	Woning	2,00	43,4	41,0	34,3	44,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

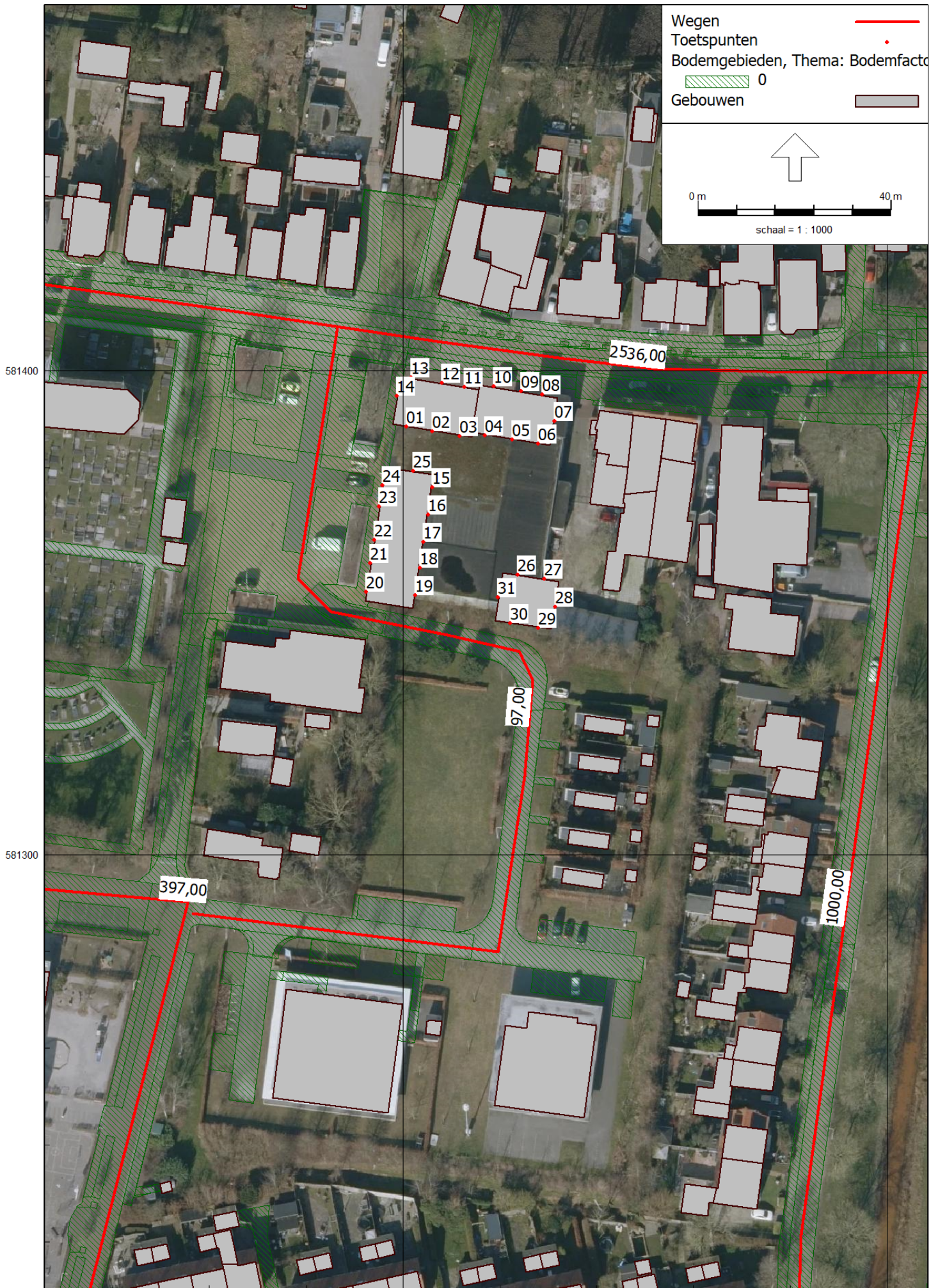
Bijlage 2 Rekenresultaten

Gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Autonom + plan
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentewegen
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
30_B	Woning	5,00	42,6	40,2	33,5	43,4
31_A	Woning	2,00	37,3	34,9	28,3	38,2
31_B	Woning	5,00	37,4	35,1	28,4	38,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen







Bijlage 9 Bodemonderzoek

**Verkennd, aanvullend
en nader bodemonderzoek aan de
Rijksstraatweg 72-74 in Hurdegaryp**

Rapportnummer: 240460/JvdM
Status: Definitief, versie 1
Datum: 6 september 2024

Opdrachtgever: OWC Harns Invest - Kuin B.V.
Harlingertrekweg 53
8913 HR LEEUWARDEN

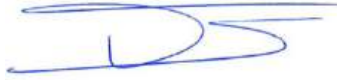
Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

Grond- Weg- en Waterbouw
 Milieutechniek
 Slooptechniek



COLOFON

Project: Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp
Opdrachtgever: OWC Harns Invest - Kuin B.V.
Rapportnummer: 240460/JvdM
Auteur: J.J. van der Mei
Projectleider: D.T. van der Mei
Handtekening:



Datum: 6 september 2024

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING.....1
 1.1 Algemeen.....1
 1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....1
 1.3 Onderzoeksstrategie.....1
 1.4 Kwaliteitswaarborg.....1

2 VOORONDERZOEK.....2
 2.1 Algemeen.....2
 2.2 Algemene locatiegegevens2
 2.3 Geraadpleegde bronnen.....2
 2.4 Actuele situatie en historische situatie2
 2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie3
 2.6 Voorgaande bodemonderzoeken3
 2.7 Conclusie vooronderzoek3
 2.8 Opstelling onderzoekshypothese3

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN4
 3.1 Veldwerkzaamheden4
 3.2 Laboratoriumonderzoek4

4 TOETSINGSKADER6

5 ANALYSE- EN TOETSINGSRESULTATEN VERKENNEND EN AANVULLEND ONDERZOEK.....7
 5.1 Grond.....7
 5.2 Grondwater7
 5.3 Aanvullend onderzoek.....7

6 NADER ONDERZOEK8
 6.1 Conceptueel model8
 6.2 Onderzoeksvragen.....8
 6.3 Analyseresultaten.....8

7 EVALUATIE VERONTREINIGINGSSITUATIE9
 7.1 Omvang verontreiniging9
 7.2 Ernst van de verontreiniging9
 7.3 Spoedeisendheid10
 7.4 Beantwoording onderzoeksvragen.....10

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIE11
 8.1 Samenvatting11
 8.2 Conclusies11
 8.3 Aanbevelingen11

- Bijlagen:**
- 1. Kadastrale kaart
 - 2. Situatietekening
 - 3. Boorprofielen
 - 4. Analysecertificaten
 - 5. Toetsingsresultaten
 - 6. Situatietekening met interventiewaardecontour grond

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van OWC Harns Invest - Kuin B.V. is door WMR Rinsumageest bv een verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd aan de Rijkstraatweg 72-74 in Hurdegaryp.

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de herontwikkelingsplannen.

1.3 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

Aansluitend is op basis van de NTA 5755:2022 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging) een onderzoeksopzet opgesteld om de omvang van de verontreiniging met lood en zink te bepalen.

1.4 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk, zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer(s) geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2023. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp
Kadastrale gegevens	Gemeente Hardegarijp, sectie A, nrs. 3538, 4990 en 6993
Oppervlakte onderzoekslocatie	1.627 m ²
Huidig gebruik	Bedrijvigheid

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Gemeente Tytsjerksteradiel
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Nazca
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)
- Eigen archief

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie bestaat uit perceelnummers 3538, 4990 en 6993 en is zo goed als volledig bebouwd. De bebouwing betreft een bedrijfspand, welke in 1971 is gebouwd. In het pand zijn momenteel een meubelzaak (Meubelcentrum Neef) en een sportschool (Fit Fryslân) gevestigd. Op historische kaarten is te zien dat de locatie door de jaren heen meerdere malen ontwikkeld is. De eerste bebouwing op de locatie is zichtbaar op kaarten uit de 19^e eeuw.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen slootdempingen aanwezig. Tevens zijn op de locatie geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk. Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om de huidige bebouwing te slopen en vervolgens woningen op de locatie te realiseren. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 1.627 m².

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan uit woningen, bedrijfspanden en openbare infrastructuur. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (BRO Regis II v 2.2, boring B06D0869). De resultaten tot 3,4 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 1,8	Zand	Formatie van Bortel
1,8 - 3,0	Leem	Formatie van Drente
3,0 - 3,4	Zand	Formatie van Drachten

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Verkennd bodemonderzoek Rijksstraatweg 72 (Milfac, rapportnr. B6890VO-1, 9 november 2000)

Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond van twee boringen puinresten (zwak) aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de monsters van de grond voor koper, kwik, lood, zink, EOX en PAK gehalten boven de streefwaarde zijn gemeten. In de ondergrond zijn voor koper en lood gehalten boven de streefwaarde gemeten. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het eeuwenlang menselijk gebruik van de locatie en op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt als verdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	1.627 m ²	Verdacht	-	VED-HE-NL

VED-HE-NL Verdachte locatie, niet lijnvormig, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

VED-HE-NL

Het doel van het verkennend bodemonderzoek met de onderzoeksstrategie VED-HE-NL is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond boven de achtergrondwaarde wordt aangetroffen.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer N. Vijver volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. Hij werd hierbij geassisteerd door een veldwerker in opleiding, J. Dijkstra. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 25 juni, 5 en 26 juli 2024. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van maximaal 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 29 april 2024 met behulp van een slangenpomp.

Tijdens de uitvoering van een bodemonderzoek op de locatie in 2000 (Milfac, rapportnr. B6890VO-1) zijn in de bovengrond van meerdere boringen puinresten aangetroffen. Derhalve is besloten om twee inspectiegaten te graven. Omdat in zowel de inspectiegaten als de grondboringen geen puinresten aangetroffen zijn, is besloten om een asbestonderzoek conform NEN 5707 achterwege te laten.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1 Veldwerkzaamheden

Uitvoering per onderzoek	aantal boringen			
	boring tot 1,0 m -mv	boring tot 1,5/2,0 m -mv	boring met peilbuis	boringnummers
Verkennd onderzoek NEN 5740 Onderzoekslocatie	10	2	1	nrs. 1 t/m 13
Nader onderzoek NTA 5755 Onderzoekslocatie	-	3	-	nrs. 100 t/m 102

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. In diverse boringen zijn baksteenrestanten aangetroffen. Boring 102 is op 60 cm -mv gestaakt in verband met het stuiten op een ondoordringbare verhardingslaag.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	170 - 270	150	6,33	620	>10

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 zijn de samenstelling van de monsters en de geanalyseerde parameters weergegeven. Vanwege matig verhoogde gehalten aan lood en/of zink in twee mengmonsters van de grond, is aansluitend een aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. De uitgevoerde analyses van het aanvullend en nader bodemonderzoek zijn eveneens in tabel 3.3 op de volgende pagina weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Uitvoeringsfase	Mengmonster	Boringen met monstertraject (cm -mv)	Motivatie	Analyses
Verkennd onderzoek	MM1	4, 5, 6 (10-60)	Bovengrond	NEN 5740 basispakket grond*
	MM2	1, 3, 13 (20-70), 8 (20-60)	Bovengrond	NEN 5740 basispakket grond
	MM3	2 (15-65), 12 (20-70)	Bovengrond	NEN 5740 basispakket grond
	Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter 200-300)	Grondwater	NEN 5740 basispakket grondwater**
Aanvullend onderzoek		2 (15-65)	Uitsplitsing	Lood, zink
		4 (10-60)	Uitsplitsing	Lood, zink
		5 (10-60)	Uitsplitsing	Lood, zink
		6 (10-60)	Uitsplitsing	Lood, zink
		12 (20-70)	Uitsplitsing	Lood, zink
Nader onderzoek		12 (70-120)	Verticale afperking	Lood, zink, LUOS
		100 (17-67)	Horizontale afperking	Lood, zink, LUOS
		101 (18-68)	Horizontale afperking	Lood, zink, LUOS
		102 (19-60)	Horizontale afperking	Lood, zink, LUOS

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium (A/S+I)/2, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment (≥25 m ³) of grondwater (≥100 m ³), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem (bodem met 10% organische stof en 25% lutum).

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De getoetste analysesresultaten van de onderzochte grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 5. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de landelijke interventiewaarden bodemkwaliteit uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op dit moment is er nog geen aangepaste BOTOVA-gevalideerde software beschikbaar. Derhalve is gebruik gemaakt van de bestaande BOTOVA-software en/of wel beschikbare software.

Besluit Bodemkwaliteit

De resultaten van de (meng)monsters uit het bodemonderzoek zijn eveneens indicatief getoetst aan de samenstellingseisen uit het Besluit bodemkwaliteit voor vrijkomende grond (generiek toetsingskader). Binnen het Besluit bodemkwaliteit worden de volgende kwaliteitsklassen voor grond onderscheiden:

- Landbouw/natuur
- Wonen
- Industrie
- Matig verontreinigd
- Sterk verontreinigd

5 ANALYSE- EN TOETSINGSRESULTATEN VERKENNEND EN AANVULLEND ONDERZOEK

5.1 Grond

De analysesresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analysesresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MM1	4, 5, 6 (10-60)	Koper, kwik	Lood	-	Industrie
MM2	1, 3, 13 (20-70), 8 (20-60)	Koper, kwik, lood	-	-	Wonen
MM3	2 (15-65), 12 (20-70)	Cadmium, kwik, PCB, PAK	Lood, zink	-	Industrie

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

5.2 Grondwater

De analysesresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analysesresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	170-270	Molybdeen	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

5.3 Aanvullend onderzoek

In verband met de matig verhoogde gehalten aan lood en/of zink in twee mengmonsters van de grond zijn de deelmonsters van beide mengmonsters afzonderlijk geanalyseerd op het voorkomen van lood en/of zink. Op basis van de resultaten kan beoordeeld worden of nader onderzoek noodzakelijk is. Voor de omrekening van de toetsingswaarden naar een standaardbodem zijn de lutum- en organisch stofgehalten van de mengmonsters gebruikt. In tabel 5.3 zijn de gecorrigeerde analysesresultaten en de interpretatie van de analysesresultaten weergegeven.

Tabel 5.3 interpretatie analysesresultaten aanvullend onderzoek

Deelmonster	Monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging		
		> AW	> T	> I
2	15-65	-	-	-
4	10-60	Lood (136)	-	-
5	10-60	Lood (227)	-	-
6	10-60	-	Lood (333)	-
12	20-70	-	-	Lood (753) Zink (944)

- : geen overschrijding
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

6 NADER ONDERZOEK

6.1 Conceptueel model

Conform de NTA 5755:2022 is voorafgaande aan het nader onderzoek een conceptueel model opgesteld. Een conceptueel model is een denkmodel waarin een beschrijving wordt gegeven van de verontreiniging, het bodemsysteem waarin deze zich bevindt, de risico's die er aan zijn verbonden en de kennislacunes met betrekking tot de verontreiniging (Handreiking, SKB-project PT8444, 2010).

6.2 Onderzoeksvragen

Voor het nader bodemonderzoek naar de verontreiniging zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd:

- Wat is de horizontale en verticale omvang (interventiewaardecontour) van de verontreiniging in de grond binnen de onderzoeksgrenzen?
- Is ter plaatse sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging?
- Wat zijn de risico's en is een eventuele sanering spoedeisend?

6.3 Analyseresultaten

Vanwege de sterk verhoogde gehalten aan lood en zink in de bovengrond van boring 12 is een nader onderzoek uitgevoerd om de omvang van de verontreiniging vast te stellen. Hiertoe zijn drie boringen (nrs. 100 t/m 102) verricht. In tabel 6.1 en 6.2 zijn de analyseresultaten en de interpretatie weergegeven.

Tabel 6.1: Overschrijdingstabel analyseresultaten nader onderzoek lood

Boring	Monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging (mg/kg ds)		
		> AW (50)	> T (290)	> I (530)
12	70-120	-	450	-
100	17-67	-	-	1.050
101	18-68	-	-	-
102	19-60	-	-	-

Tabel 6.2: Overschrijdingstabel analyseresultaten nader onderzoek zink

Boring	Monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging (mg/kg ds)		
		> AW (140)	> T (430)	> I (720)
12	70-120	323	-	-
100	17-67	371	-	-
101	18-68	-	-	-
102	19-60	-	-	-

- : geen overschrijding

> AW : overschrijding van de achtergrondwaarde

> T : overschrijding van de tussenwaarde

> I : overschrijding van de interventiewaarde

7 EVALUATIE VERONTREINIGINGSSITUATIE

7.1 Omvang verontreiniging

Grond

In alle mengmonsters van de grond zijn voor diverse parameters licht verhoogde gehalten gemeten. In één mengmonster (MM1) is voor lood een matig verhoogd gehalte gemeten. In een ander mengmonster (MM3) zijn voor lood en zink matig verhoogde gehalten gemeten. De licht verhoogde gehalten zijn dusdanig dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is. Vanwege de matig verhoogde gehalten aan lood en/of zink is voor deze parameters een aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Na uitsplitsing van mengmonster MM1 en de separate analyse van de deelmonsters op lood, blijkt dat in twee boringen (nrs. 4 en 5; 10-60 cm -mv) licht verhoogde gehalten aan lood zijn gemeten. In één boring (nr. 6; 10-60 cm -mv) is voor lood een matig verhoogd gehalte gemeten. De verhoogde gehalten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Na uitsplitsing van mengmonster MM3 en de separate analyse van de deelmonsters op lood en zink, blijkt dat in één boring (nr. 2; 15-65 cm -mv) geen verhoogde gehalten aan lood en zink zijn gemeten. In een andere boring (nr. 12; 20-70 cm -mv) zijn voor lood en zink sterk verhoogde gehalten gemeten. De sterk verhoogde gehalten aan lood en zink geven aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Uit de resultaten van het nader onderzoek blijkt dat in het monster van de verticale afperking (nr. 12; 70-120 cm -mv) voor lood een matig verhoogd gehalte is gemeten. Voor zink is een licht verhoogd gehalte gemeten. In één horizontale afperkende boring (nr. 100; 17-67 cm -mv) is voor lood een sterk verhoogd gehalte gemeten. Voor zink is een licht verhoogd gehalte gemeten. In de overige horizontaal afperkende boringen (nrs. 101 en 102) zijn geen verhoogde gehalten aan lood en zink gemeten.

De sterke lood- en zinkverontreiniging wordt in verticale richting afgeperkt door het monster van boring 12 (70-120 cm -mv) waarin maximaal matig verhoogde gehalten zijn gemeten. De sterke zinkverontreiniging wordt in horizontale richting afgeperkt door boringnrs. 100, 101 en 102 waarin ten hoogste licht verhoogde gehalten aan zink zijn gemeten. De loodverontreiniging wordt in horizontale richting afgeperkt door boringnrs. 101 en 102 waarin geen verhoogde gehalten aan lood zijn gemeten.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten van het verkennend, aanvullend en nader onderzoek is een inschatting gemaakt van de omvang van de sterke verontreiniging met lood en zink. Het bodemvolume sterk verontreinigde grond met lood wordt geschat op 43 m³ (62 m² x 0,7 m). Het bodemvolume sterk verontreinigde grond met zink wordt geschat op 14 m³ (20 m² x 0,7 m). Vanwege overlapping van de lood- en zinkverontreiniging wordt het totale volume sterk verontreinigde grond geschat op 43 m³.

Een situatietekening met de interventiewaardecontour is opgenomen in bijlage 6.

Grondwater

In het grondwater (peilbuis 1) is voor molybdeen een licht verhoogde concentratie gemeten.

7.2 Ernst van de verontreiniging

De sterke verontreinigingen met lood en zink zijn vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met baksteen in de grond. Gezien het eeuwenlange gebruik van de locatie mag aangenomen worden dat de verontreiniging voor 1987 is ontstaan. De verontreiniging kan beschouwd worden als een historische verontreiniging. Tijdens onderhavig onderzoek is de exacte omvang van de sterke verontreiniging met lood niet vastgesteld. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten van het verkennend, aanvullend en nader onderzoek is een globale inschatting gemaakt van de omvang van de sterke verontreiniging binnen de onderzoeksgrenzen. Geschat is dat er een bodemvolume van 43 m³ grond sterk verontreinigd is. Omdat het saneringscriterium (bodenvolume sterk verontreinigde grond is groter dan 25 m³) wordt overschreden, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

7.3 Spoedeisendheid

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging moet op basis van een beoordeling van de actuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's worden bepaald of een bodemsanering met spoed dient te worden uitgevoerd. Deze beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van het "saneringscriterium" zoals vastgelegd in de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013). Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de webapplicatie Sanscrit (www.sanscrit.nl). In eerste instantie dient een standaard risicobeoordeling te worden uitgevoerd. Indien daaruit geen onaanvaardbare risico's blijken, is een spoedige sanering niet noodzakelijk. Indien wel onaanvaardbare risico's blijken kan ervoor worden gekozen een locatiespecifieke risicobeoordeling uit te voeren. Indien ook hieruit onaanvaardbare risico's blijken, dient een sanering met spoed te worden uitgevoerd.

Vanwege het voornemen om de locatie op korte termijn opnieuw te ontwikkelen is geen risicobeoordeling uitgevoerd. De verontreiniging met lood en zink kan in combinatie met de herontwikkeling gesaneerd worden (door middel van verwijderen en/of isoleren van de verontreiniging).

Gelet op de aard van de verontreiniging (immobiel) en de aanwezige betonverharding zijn geen actuele risico's te verwachten.

7.4 Beantwoording onderzoeksvragen

De onderzoeksvragen voor het nader onderzoek kunnen als volgt worden beantwoord:

- Wat is de horizontale en verticale omvang (interventiewaardecontour) van de verontreiniging in de grond binnen de onderzoeksgrenzen?
Antwoord: De omvang van de sterke verontreiniging is circa 43 m³.
- Is ter plaatse sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging?
Antwoord: Ja, voor de grond wordt het saneringscriterium van 25 m³ bodemvolume in gehalten boven de interventiewaarde overschreden.
- Wat zijn de risico's en is een eventuele sanering spoedeisend?
Antwoord: Ter plaatse is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Vanwege de herontwikkeling van de locatie op korte termijn, is geen risicoanalyse verricht.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

8.1 Samenvatting

In opdracht van OWC Harns Invest - Kuin B.V. is door WMR Rinsumageest bv een verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd aan de Rijksweg 72-74 in Hurdegaryp.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Hieronder volgt een beknopte samenvatting van de onderzoeksresultaten.

Zintuiglijke waarnemingen

De opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. In diverse boringen zijn baksteenrestanten aangetroffen. Boring 102 is op 60 cm -mv gestaakt in verband met het stuiten op een ondoordringbare verhardingslaag.

Analysesresultaten

Uit de analysesresultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat in één mengmonster van de grond (MM1) voor lood een matig verhoogd gehalte is gemeten. In een ander mengmonster van de grond (MM3) zijn voor lood en zink matig verhoogde gehalten gemeten.

Uit het aanvullend en nader bodemonderzoek blijkt dat de verontreiniging zich beperkt tot de boringen 12 en 100 waar lood en/of zink sterk verhoogd zijn aangetoond. De omvang van de verontreiniging is middels het nader onderzoek voldoende afgeperkt binnen de onderzoeksgrenzen. De omvang van de sterke verontreiniging met lood wordt geschat op 43 m³. De omvang van de sterke verontreiniging met zink wordt geschat op 14 m³. Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Omvang, ernst en spoed

Uit het nader bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een geschat bodemvolume sterk verontreinigde grond met lood van 43 m³ (62 m² x 0,7 m) en met zink van 14 m³ (20 m² x 0,7 m) is aangetroffen. De verontreiniging wordt beschouwd als een historisch geval van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

8.2 Conclusies

Vanwege de aangetoonde licht tot sterke verontreinigingen kan de gekozen onderzoekshypothese, een verdachte locatie, aangenomen worden. De omvang van de loodverontreiniging (43 m³) en de zinkverontreiniging (14 m³) zijn middels het nader bodemonderzoek voldoende afgeperkt binnen de onderzoeksgrenzen Omdat het saneringscriterium (bodemvolume sterk verontreinigde grond is groter dan 25 m³) wordt overschreden, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

8.3 Aanbevelingen

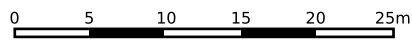
Bij eventuele grondwerkzaamheden op het perceel dient rekening te worden gehouden met de sterke verontreiniging. Indien ter plaatse van de verontreiniging grondverzet plaats zal vinden, zal een melding bij het Omgevingsloket gedaan moeten worden. De saneringswerkzaamheden dienen door een BRL SIKB 7000 erkende aannemer uitgevoerd te worden. De milieukundige begeleiding dient plaats te vinden door een BRL SIKB 6000 erkend bureau.


Slotopmerkingen

Benadrukt moet worden dat het onderzoek op de meest zorgvuldige wijze is uitgevoerd. De mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit op het perceel aanwezig kunnen zijn. Het is mogelijk dat de vastgestelde verontreinigingscontour afwijkt van de daadwerkelijke situatie. WMR Rinsumageest bv acht zich niet aansprakelijk voor de schade of extra kosten die hieruit kunnen voortvloeien.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



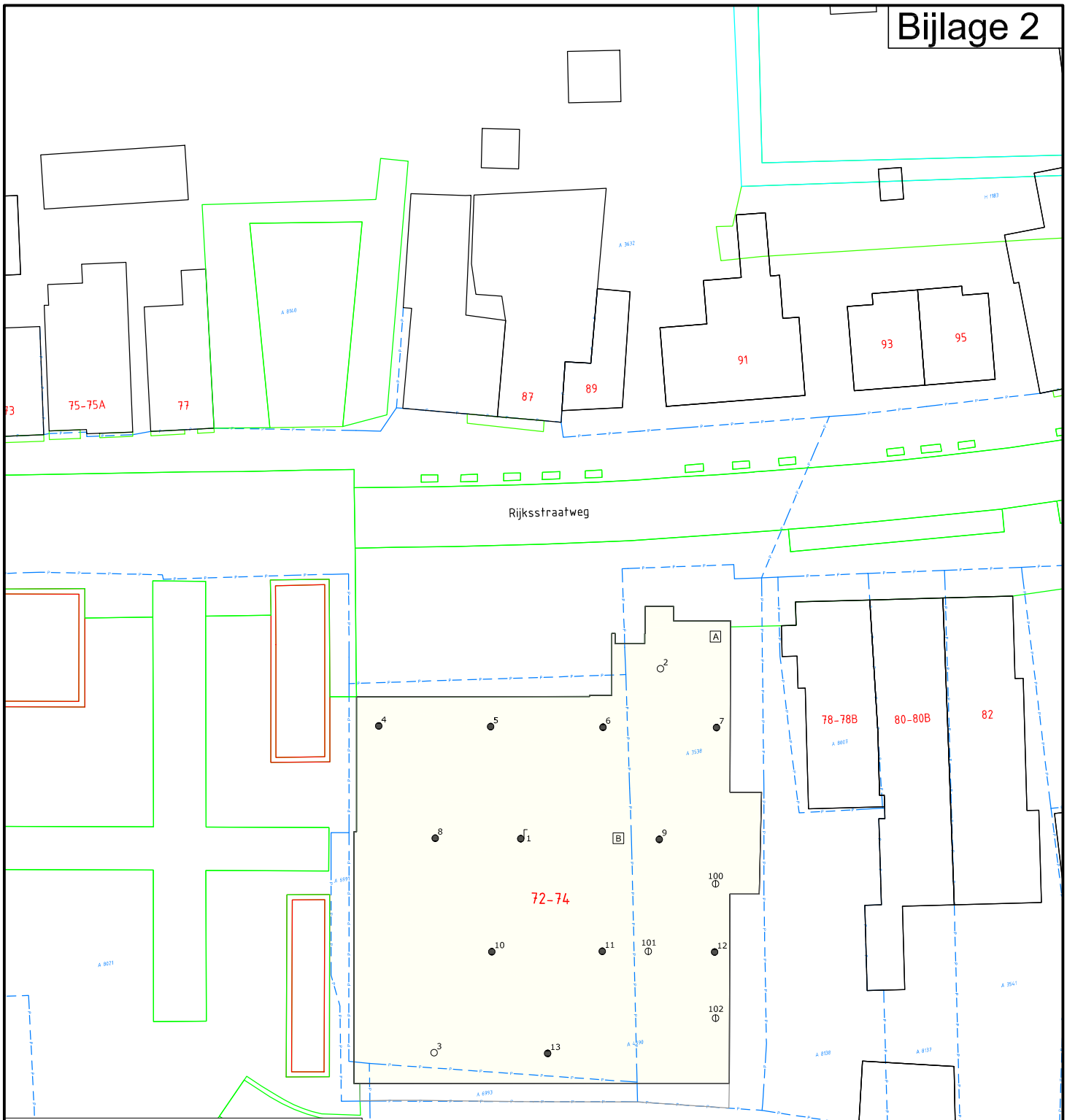
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardegarijp</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4990</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers








Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening



Legenda

-  Bebouwing / topografie
-  Onderzoekslocatie
-  Boring tot 2,0 m -mv
-  Boring tot 1,0 m -mv
-  Boring tot grondwater
-  Boring + peilbuis
-  Inspectielegat



Project:
VO Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp

Omschrijving:
Onderzoekslocatie met monsternamepunten

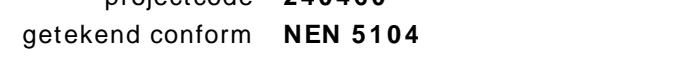
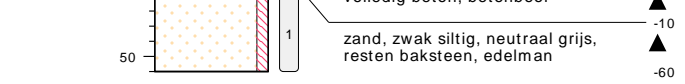
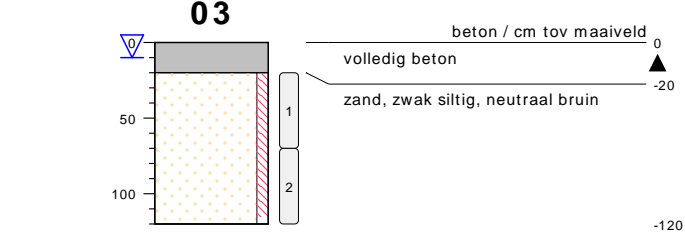
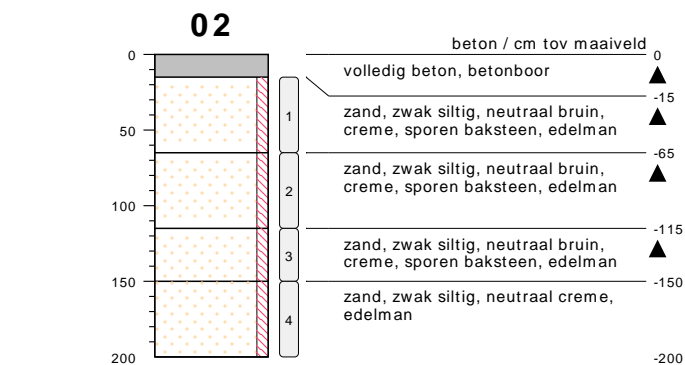
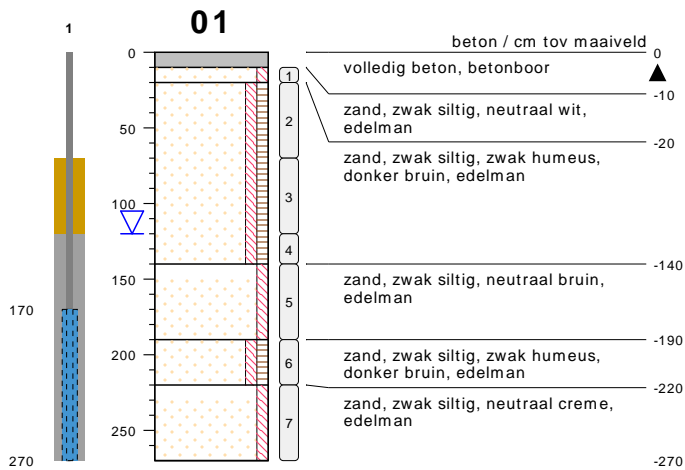
Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	240460	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
NV	DvdM	01	25-06-2024	



Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
 Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
 www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3

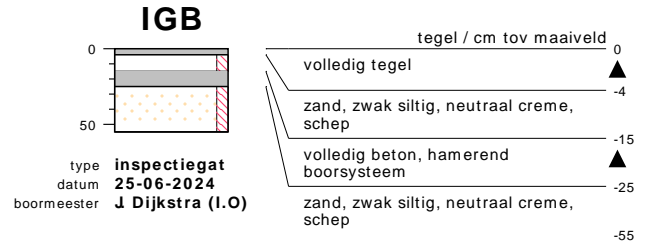
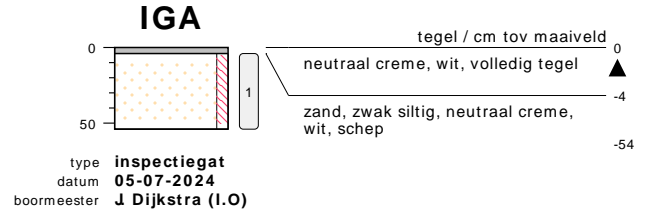
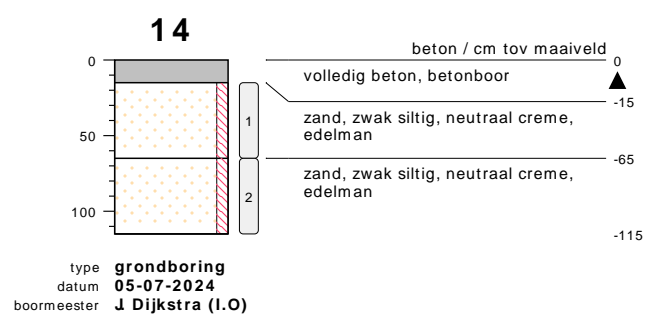
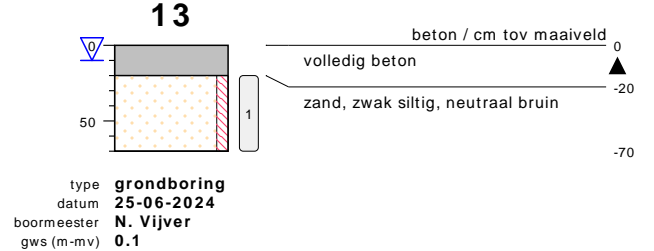
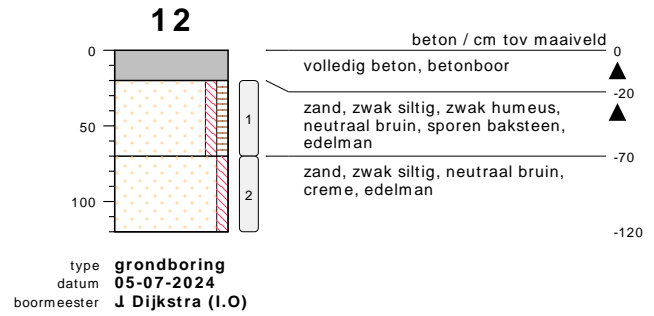
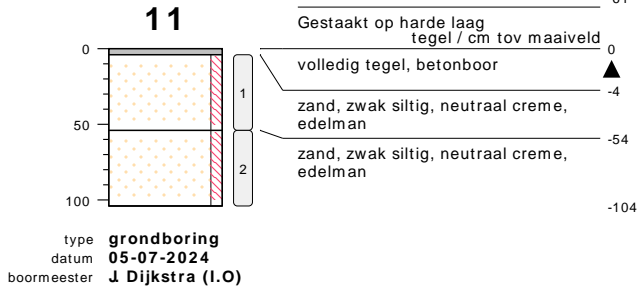
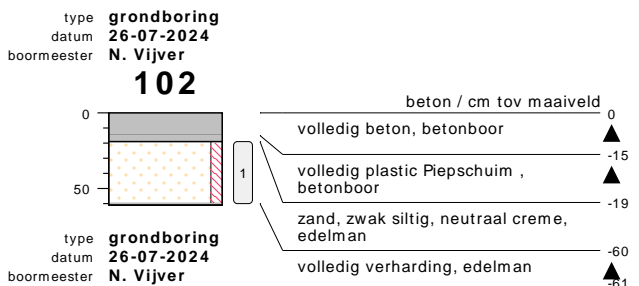
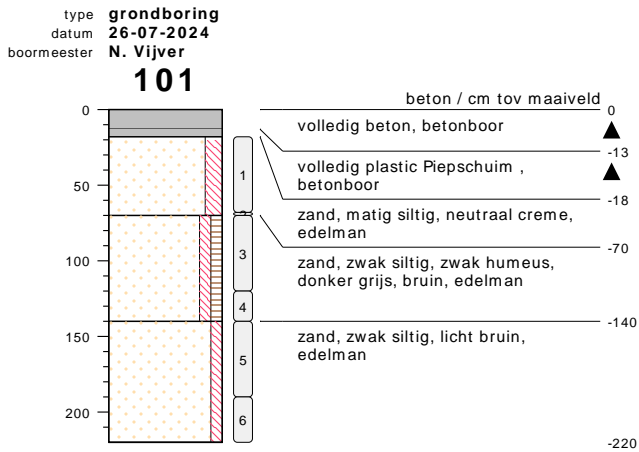
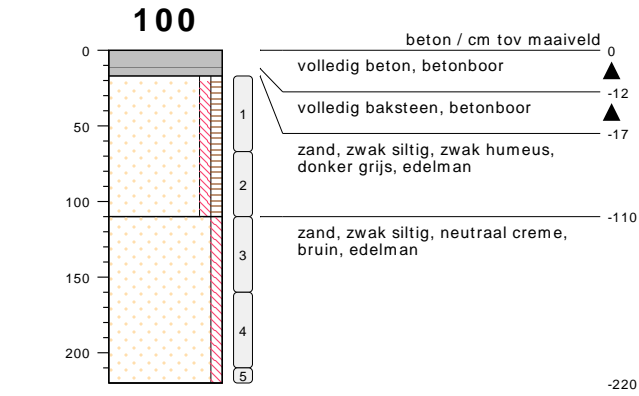
Boorprofielen



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Hurdegaryp**
 projectcode **240460**
 getekend conform **NEN 5104**



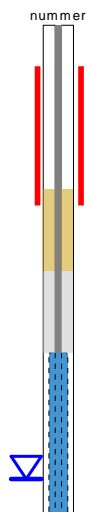


bodemprofielen schaal 1:50

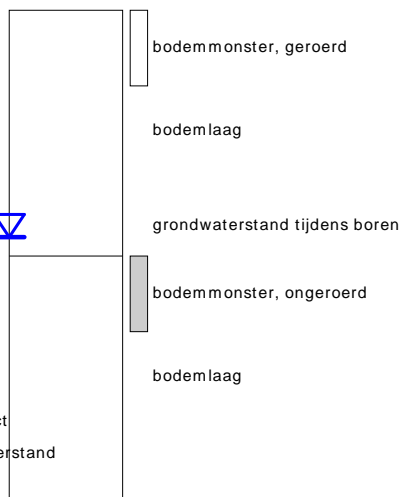
onderzoek **VO Hurdegaryp**
 projectcode **240460**
 getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIJS

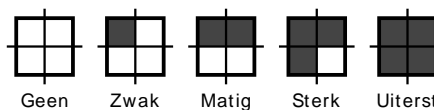


BORING

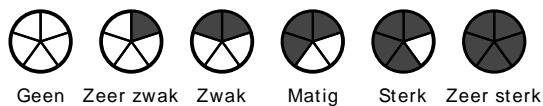


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



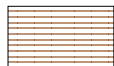
ZAND, zandig (Z,z)



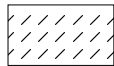
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

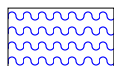
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 12-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024088607/1
Uw project/verslagnummer	240460
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240460	Certificaatnummer/Versie	2024088607/1
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp	Startdatum analyse	08-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Jul-2024
Uw monsternemer	Nick Vijver	Rapportagedatum	12-Jul-2024/14:52
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	91.9	89.6	90.5
S Organische stof	% (m/m) ds	1.9	1.4	2.2
Gloeirest	% (m/m) ds	98	98	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.2	2.1	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	28	<20	83
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.46
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	4.3	3.5
S Koper (Cu)	mg/kg ds	28	25	12
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.31	0.19	0.11
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	5.9	5.2
S Lood (Pb)	mg/kg ds	320	75	220
S Zink (Zn)	mg/kg ds	53	25	230
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<10	17
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	<5.0	10
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0022
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0018

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60	Grond (AS3000)	14315728
2	MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70	Grond (AS3000)	14315729
3	MM3, 02: 15-65, 12: 20-70	Grond (AS3000)	14315730

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240460	Certificaatnummer/Versie	2024088607/1
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp	Startdatum analyse	08-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Jul-2024
Uw monsternemer	Nick Vijver	Rapportagedatum	12-Jul-2024/14:52
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0025 ¹⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0028 ²⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ³⁾	0.0049 ³⁾	0.012
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.22	0.071	0.31
S Anthraceen	mg/kg ds	0.065	<0.050	0.064
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.39	0.18	0.66
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.23	0.10	0.39
S Chryseen	mg/kg ds	0.19	0.10	0.39
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.066	0.18
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.20	0.10	0.28
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.14	0.081	0.19
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.080	0.20
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.7	0.86	2.7

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60	Grond (AS3000)	14315728
2	MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70	Grond (AS3000)	14315729
3	MM3, 02: 15-65, 12: 20-70	Grond (AS3000)	14315730

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

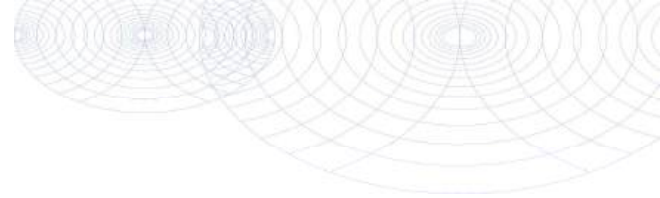


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024088607/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14315728	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60				
0536577397	04	10	60	25-Jun-2024	
0536577410	05	10	60	25-Jun-2024	
0536577434	06	10	60	25-Jun-2024	
14315729	MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70				
0536577321	03	20	70	25-Jun-2024	
0536577382	01	20	70	25-Jun-2024	
0536577297	08	20	60	25-Jun-2024	
0536577402	13	20	70	25-Jun-2024	
14315730	MM3, 02: 15-65, 12: 20-70				
0536577277	02	15	65	05-Jul-2024	
0536577300	12	20	70	05-Jul-2024	

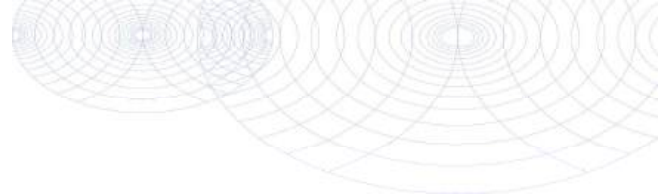


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024088607/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

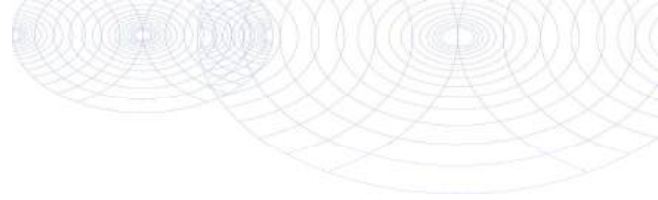
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024088607/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2024088607/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

14315728

14315729

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 18-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024092425/1
Uw project/verslagnummer	240460
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Jan-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240460	Certificaatnummer/Versie	2024092425/1
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp	Startdatum analyse	16-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	18-Jul-2024
Uw monsternemer	Nick Vijver	Rapportagedatum	18-Jul-2024/11:30
		Bijlage	A, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	94.6	95.3	92.6	91.1	89.6
Metalen						
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	90	150	220	480
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20				400

Nr. Uw monsteromschrijving

1	2 (15-65), 02: 15-65
2	4 (10-60), 04: 10-60
3	5 (10-60), 05: 10-60
4	6 (10-60), 06: 10-60
5	12 (20-70), 12: 20-70

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	14328154
Grond (AS3000)	14328155
Grond (AS3000)	14328156
Grond (AS3000)	14328157
Grond (AS3000)	14328158

**Akkoord
Pr. coörd.**

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

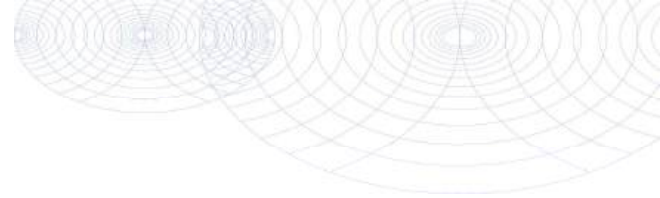
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024092425/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
14328154	2 (15-65), 02: 15-65			05-Jul-2024	
0536577277	02	15	65		
14328155	4 (10-60), 04: 10-60			25-Jun-2024	
0536577397	04	10	60		
14328156	5 (10-60), 05: 10-60			25-Jun-2024	
0536577410	05	10	60		
14328157	6 (10-60), 06: 10-60			25-Jun-2024	
0536577434	06	10	60		
14328158	12 (20-70), 12: 20-70			05-Jul-2024	
0536577300	12	20	70		

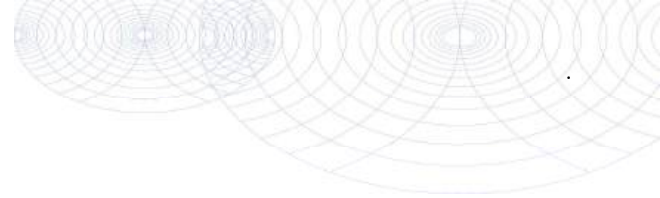


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024092425/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 01-Aug-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024097367/1
Uw project/verslagnummer	240460
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	26-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240460	Certificaatnummer/Versie	2024097367/1
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp	Startdatum analyse	29-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	01-Aug-2024
Uw monsternemer	Nick Vijver	Rapportagedatum	01-Aug-2024/14:02
		Bijlage	A, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	91.5	88.8	81.1	92.9
S Organische stof	% (m/m) ds	2.5	3.8	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97	96	99	100
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	2.8	<2.0	<2.0
Metalen					
S Lood (Pb)	mg/kg ds	290	700	29	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	140	170	35	<20

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	12 (70-120), 12: 70-120	Grond (AS3000)	14345111
2	100 (17-67), 100: 17-67	Grond (AS3000)	14345112
3	101 (18-68), 101: 18-68	Grond (AS3000)	14345113
4	102 (19-60), 102: 19-60	Grond (AS3000)	14345114



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

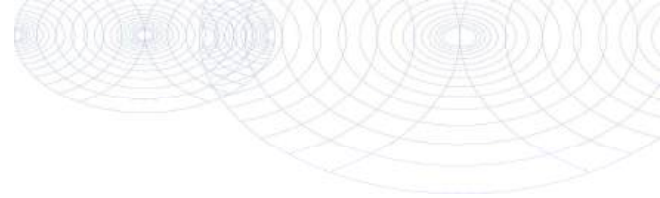
**Akkoord
Pr. coörd.**

Eurofins Analytico B.V.
 Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024097367/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14345111	12 (70-120), 12: 70-120				
0536577037	12	70	120	05-Jul-2024	
14345112	100 (17-67), 100: 17-67				
0536576763	100	17	67	26-Jul-2024	
14345113	101 (18-68), 101: 18-68				
0536576789	101	18	68	26-Jul-2024	
14345114	102 (19-60), 102: 19-60				
0536576853	102	19	60	26-Jul-2024	

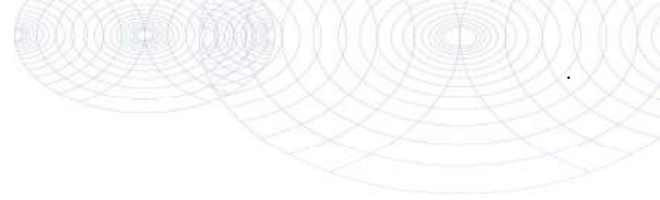


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024097367/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Dick van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 18-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024092944/1
Uw project/verslagnummer	240460
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	16-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 240460
 Uw projectnaam V0 Hardegaryp
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2024092944/1
 Startdatum analyse 17-Jul-2024
 Datum einde analyse 18-Jul-2024
 Rapportagedatum 18-Jul-2024/12:20
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	5.4
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.4
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	30
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 14329909

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 240460
 Uw projectnaam V0 Hardegaryp
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2024092944/1
 Startdatum analyse 17-Jul-2024
 Datum einde analyse 18-Jul-2024
 Rapportagedatum 18-Jul-2024/12:20
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsternomschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 14329909

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

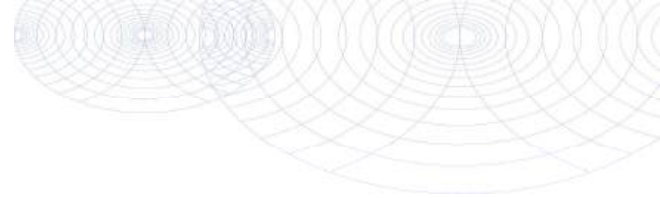


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024092944/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14329909	Peilbuis 1				
0801164986		0	0	16-Jul-2024 02:00	
0680794062		0	0	16-Jul-2024 02:00	
0680787731		0	0	16-Jul-2024 02:00	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024092944/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024092944/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaat : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

Analyse	Eenheid	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60				MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70				MM3, 02: 15-65, 12: 20-70				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie																	
Fractie < 2 µm		4.2			2.1				<2.0								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			1.4				2.2								
Metalen																	
Barium (Ba)	mg/kg DS	28	85.1	@	<20	53.6	@	83	322	@	20	190	555	920			
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.233	-	<0.20	0.241	-	0.46	0.785	0.01	> AW	0.2	0.6	6.8	13		
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	5.95	-	4.3	15	-	3.5	12.3	-	3	15	102	190			
Koper (Cu)	mg/kg DS	28	53.8	0.09	> AW	25	51.5	0.08	> AW	12	24.7	-	5	40	115	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.31	0.43	0.01	> AW	0.19	0.273	> AW	0.11	0.158	> AW	0.05	0.15	18.1	36		
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	<1.5	1.05	-	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190			
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	6.9	-	5.9	17.1	-	5.2	15.2	-	4	35	67.5	100			
Lood (Pb)	mg/kg DS	320	484	0.90	> T	75	118	0.14	> AW	220	345	0.61	> T	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	53	113	-	25	59	-	230	543	0.69	> T	20	140	430	720		
Minerale olie																	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	<35	122	-	<35	111	-	35	190	2600	5000			
Polycloorbifenylen																	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.0245	-	0.012	0.0532	0.03	> AW	0.007	0.02	0.51	1		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.7	1.71	0.01	> AW	0.86	0.848	-	2.7	2.7	0.03	> AW	0.35	1.5	20.8	40	

Eurofins Nr.	Monsterschrijving	Datum Monsternaam	Eindoordeel
M2M-202400425189	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde
M2M-202400425190	MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde
M2M-202400425191	MM3, 02: 15-65, 12: 20-70	05-07-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60			MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70			MM3, 02: 15-65, 12: 20-70			RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie															
Fractie < 2 µm		4.2			2.1			<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			1.4			2.2							
Metalen															
Barium (Ba)	mg/kg DS	28	85.1	@	<20	53.6	@	83	322	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.233	<=LN	<0.20	0.241	<=LN	0.46	0.785	Wo	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	5.95	<=LN	4.3	15	<=LN	3.5	12.3	<=LN	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	28	53.8	Wo	25	51.5	Wo	12	24.7	<=LN	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.31	0.43	Wo	0.19	0.273	Wo	0.11	0.158	Wo	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	<1.5	1.05	<=LN	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	6.9	<=LN	5.9	17.1	<=LN	5.2	15.2	<=LN	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	320	484	Ind	75	118	Wo	220	345	Ind	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	53	113	<=LN	25	59	<=LN	230	543	Ind	20	140	200	720	720
Minerale olie															
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=LN	<35	122	<=LN	<35	111	<=LN	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen															
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=LN	0.0049	0.0245	<=LN	0.012	0.0532	Ind	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen															
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.7	1.71	Wo	0.86	0.848	<=LN	2.7	2.7	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400425189	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60	25-06-2024	Klasse industrie
M2M-202400425190	MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70	25-06-2024	Klasse wonen
M2M-202400425191	MM3, 02: 15-65, 12: 20-70	05-07-2024	Klasse industrie

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteits landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteits sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteits landbouw/natuur voor landbodem
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	2 (15-65), 02: 15-65				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.1		-	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431164	2 (15-65), 02: 15-65	05-07-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	4 (10-60), 04: 10-60				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		4.2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	90	136	0.18	> AW	10	50	290	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431165	4 (10-60), 04: 10-60	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	5 (10-60), 05: 10-60				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		4.2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	150	227	0.37	> AW	10	50	290	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431166	5 (10-60), 05: 10-60	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	6 (10-60), 06: 10-60				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		4.2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	220	333	0.59	> T	10	50	290	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431167	6 (10-60), 06: 10-60	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	12 (20-70), 12: 20-70				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	480	753	1.46	> IW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	400	944	1.39	> IW	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431168	12 (20-70), 12: 20-70	05-07-2024	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> IW	>Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024097367**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **27 August 2024 07:08**

Analyse	Eenheid	12 (70-120), 12: 70-120				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.3							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	290	450	0.83	> T	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	140	323	0.32	> AW	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400440061	12 (70-120), 12: 70-120	05-07-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
AW	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> T	> Tussenwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024097367**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **27 August 2024 07:08**

Analyse	Eenheid	100 (17-67), 100: 17-67				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		2.8							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.8							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	700	1050	2.09	>iw	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	170	371	0.40	> AW	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400440062	100 (17-67), 100: 17-67	26-07-2024	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
AW	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
>iw	>Interventiewaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024097367**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **27 August 2024 07:08**

Analyse	Eenheid	101 (18-68), 101: 18-68				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	29	45.6		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	35	83.1		-	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400440063	101 (18-68), 101: 18-68	26-07-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
AW	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Laagste norm

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024097367**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **27 August 2024 07:08**

Analyse	Eenheid	102 (19-60), 102: 19-60				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2		-	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400440064	102 (19-60), 102: 19-60	26-07-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
AW	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Laagste norm

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092944**
 Toetsing **BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 15:48**
 Is Diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	15	15	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	5.4	5.4	> SW	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	3.4	3.4	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	30	30	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2024-00043500	Peilbuis 1	16-07-2024	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com











BIJLAGE 6

Situatietekening met interventiewaardecontour grond



Legenda

-  Bebouwing / topografie
-  Verontreiniging zink > IW
-  Verontreiniging lood > IW
-  100
Boring tot 2,0 m -mv
-  1
Boring tot 1,0 m -mv
-  1
Boring tot grondwater
-  1
Boring + peilbuis
-  A
Inspectlegat



Project:
VO Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp
 Omschrijving:
Verontreinigingssituatie grond

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	240460	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	01	25-06-2024	



Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
 Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
 www.wmr.nl info@wmr.nl



Bijlage 10 Nader bodemonderzoek

WMR Rinsumageest B.V.
Tuskenmarren 1a
9105 AR RINSUMAGEAST
Tel. : (0511) 42 50 50
Internet : www.wmr.nl
E-mail : milieu@wmr.nl

OWC Harns Invest – Kuin B.V.
T.a.v. de heer J. Janssen
Achter de Hoven 3
8933 AG LEEUWARDEN

Rapportnummer : 250936
Behandeld door : J.J. van der Mei
Onderwerp : Nader bodemonderzoek Hurdegaryp

Rinsumageest, 26 januari 2026

Geachte heer Janssen,

Hierbij ontvangt u de resultaten van een nader bodemonderzoek ter plaatse van een perceel aan de Rijkstraatweg 72-74 in Hurdegaryp.

Aanleiding en doel onderzoek

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Tijdens een verkennend en nader bodemonderzoek uit 2024 (WMR, rapportnr. 240460/JvdM, 6 september 2024) is een sterke verontreiniging met lood en zink aangetroffen. Aangezien de loodverontreiniging tijdens het onderzoek in 2024 niet in horizontale en verticale richting is afgeperkt, wordt een nader onderzoek uitgevoerd. Het doel van het nader bodemonderzoek is het inkaderen van de loodverontreiniging.

Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform SIKB-protocol 2001. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door Normec volgens de BRL SIKB 2000.

Op basis van de NTA 5755:2022 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging) is een onderzoeksopzet opgesteld om de omvang van de verontreiniging met koper en lood te bepalen.

Veldwerkzaamheden

Op 15 december 2025 en 16 januari 2026 zijn door de erkende monsternemer J. Dijkstra zeven boringen (nrs. 110 t/m 116) tot 0,5/2,0 m -mv verricht.

In de opgeboorde grond van meerdere boringen zijn sporen/resten baksteen aangetroffen. Ter plaatse van boring 14 is een puinlaag aangetroffen. Boring 16 is op 50 cm -mv gestuit op een ondoordringbare laag.

De situering van de monsternamenpunten is weergegeven op de tekening in bijlage 1. De bodemopbouw is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 2.

Chemische analyses

Acht grondmonsters zijn onderzocht op het voorkomen van lood en/of zink. Voor de toetsing van de analysesresultaten zijn de monsters onderzocht op lutum en het organische stofgehalte. De analyses zijn door het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins in Barneveld verricht.

Resultaten

In tabel 1 zijn de toetsingsresultaten van de grondmonsters weergegeven.

Tabel 1: Interpretatie analyseresultaten lood en zink

Boring met diepte in cm-mv	Motivering verspreiding	Toetsing Bal		Indicatieve toetsing Bbk
		> Landbouw/natuur < interventiewaarde	> interventiewaarde	
110 (50-100)	Verticaal	Lood	-	Industrie
110 (100-150)	Verticaal	-	-	Landbouw/natuur
111 (18-50)	Horizontaal	Lood	-	Wonen
112 (17-50)	Horizontaal	Lood	-	Wonen
113 (17-50)	Horizontaal	Lood	-	Wonen
114 (20-50)	Horizontaal	Lood	-	Landbouw/natuur
115 (0-50)	Horizontaal	Lood, zink	-	Industrie
116 (0-50)	Horizontaal	-	-	Landbouw/natuur

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 3. De toetsingsresultaten zijn opgenomen als bijlage 4.

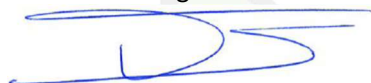
Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- De sterke loodverontreiniging is in horizontale en verticale richting afgeperkt.
- De hoeveelheid sterk verontreinigde grond met lood wordt geschat op 31 m³ (62 m² x 0,5 m).
- De verontreiniging betreft een historische verontreiniging.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit rapport nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
WMR Rinsumageest bv



D.T. van der Mei
Sectorhoofd milieutechniek

Bijlagen:







1. Situatiekening
2. Boorprofielen
3. Analysecertificaten
4. Toetsingsresultaten
5. VO-NO WMR 2024

BIJLAGE 1

Situatietekening



Legenda

-  Bebouwing / topografie
-  Verontreiniging zink > IW
-  Verontreiniging lood > IW
-  Boring tot 2,0 m -mv
-  Boring tot 1,5 m -mv
-  Boring VO-NO WMR 2024



Project:
NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp

Omschrijving:
Verontreinigingssituatie

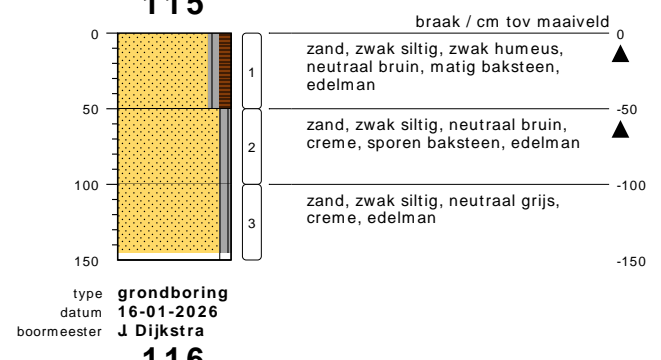
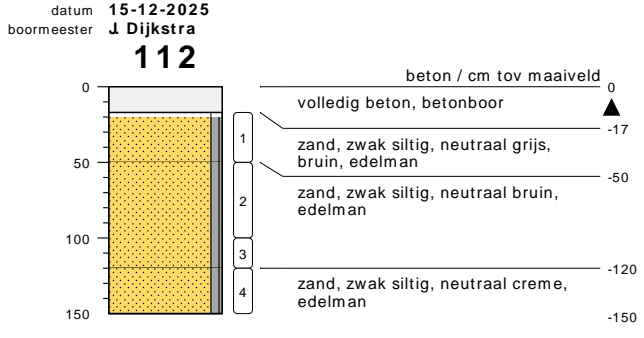
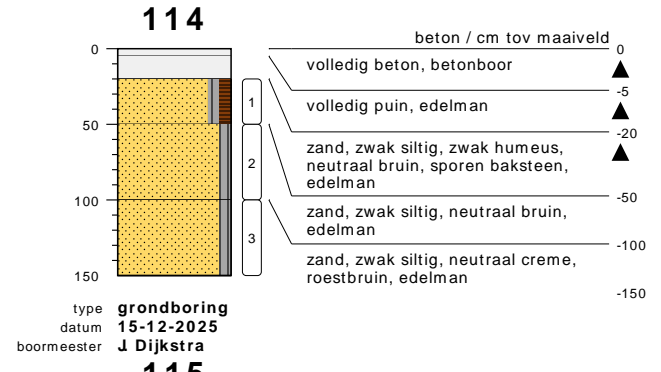
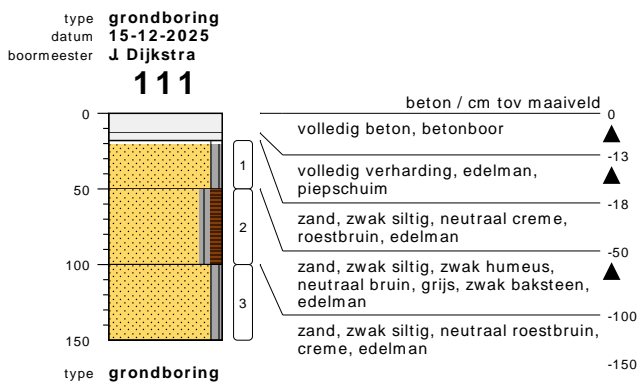
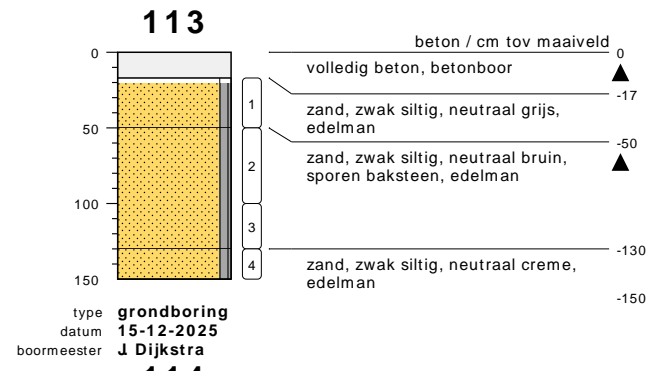
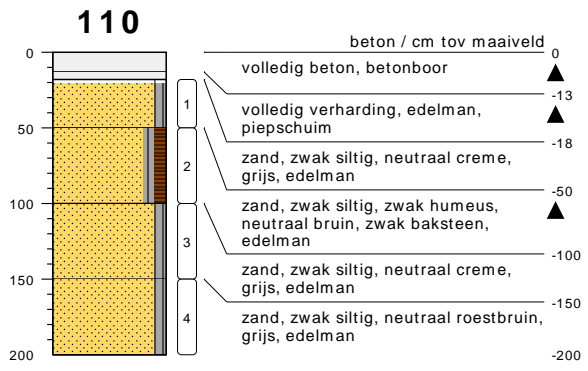
Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	250936	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	01	15-12-2025	



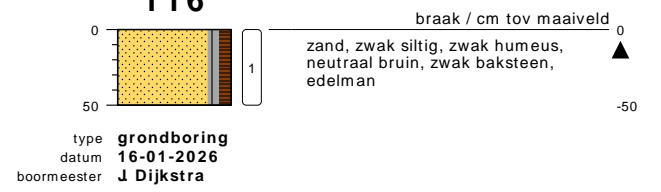
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
 Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
 www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 2

Boorprofielen



type grondboring
datum 15-12-2025
boormeester J Dijkstra

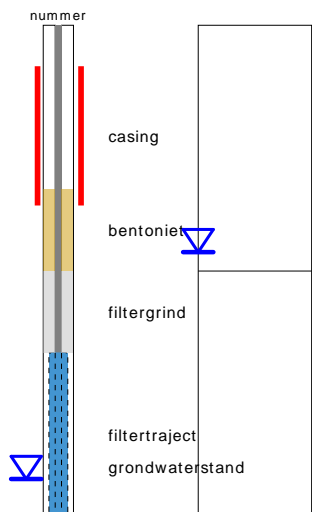


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp
projectcode 250936
getekend conform NEN 6693

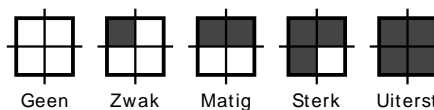


PEILBUIJS

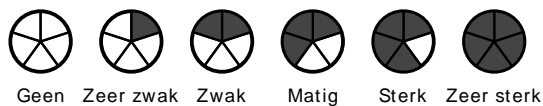


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



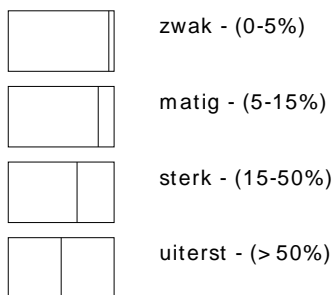
GEUR INTENSITEIT



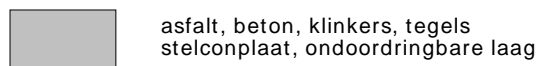
GRONDSOORTEN [6693]



MATE VAN BIJMENGING



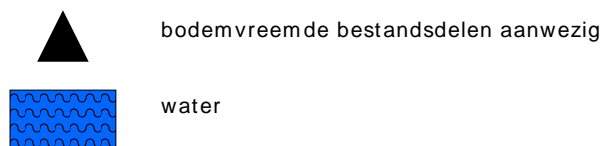
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 3

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
Dhr. Jan Jacob van der Mei
Tuskenmarren 1a
RINSUMAGEEST
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 22-12-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-139890-01
Uw project/verslagnummer	250936
Uw projectnaam	NO Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp
Opdrachtnummer	421-2025-139890
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	15-12-2025
Uw Monsternemer	Jitze Dijkstra
Startdatum analyse	18-12-2025
Datum einde analyse	22-12-2025
Validatiedatum	22-12-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Bodemkundige analyses					
<i>pb. 3010-2 & NEN-EN 15934</i>					
S0 Droge stof	% (m/m)	91,2	92,4	96,4	94,1
<i>pb. 3010-3 & NEN 5754</i>					
S0 Organische stof	% (m/m) ds	2,0	< 0,7	< 0,7	1,2
Gloeirest	% (m/m) ds	97,9	99,5	99,5	98,7
<i>pb. 3010-4 & NEN 5753</i>					
S0 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	< 2,0	< 2,0	2,0
Metalen					
<i>pb. 3010-5 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>					
S0 Lood (Pb)	mg/kg ds	220	< 10	59	99

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	110 (50-100), 110: 50-100	Grond AS3000	15-12-2025	421-2025-00419122
2	110 (100-150), 110: 100-150	Grond AS3000	15-12-2025	421-2025-00419123
3	111 (18-50), 111: 18-50	Grond AS3000	15-12-2025	421-2025-00419124
4	112 (17-50), 112: 17-50	Grond AS3000	15-12-2025	421-2025-00419125

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-139890-01
Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	5	6
Bodemkundige analyses			
<i>pb. 3010-2 & NEN-EN 15934</i>			
S0 Droge stof	% (m/m)	91,5	93,5
<i>pb. 3010-3 & NEN 5754</i>			
S0 Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,5
Gloeirest	% (m/m) ds	98,4	98,4
<i>pb. 3010-4 & NEN 5753</i>			
S0 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,6	2,2
Metalen			
<i>pb. 3010-5 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>			
S0 Lood (Pb)	mg/kg ds	83	18

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
5	113 (17-50), 113: 17-50	Grond AS3000	15-12-2025	421-2025-00419126
6	114 (20-50), 114: 20-50	Grond AS3000	15-12-2025	421-2025-00419127
Vrijgegeven door: BP5F				

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-139890-01
Pagina 3/5

Uw aanvullende monsterinformatie:**Ons Monsternr.: 421-2025-00419122**

ORDERNR2 1200874173
IDANLMONS 1200874174
SAMPLEDATE 15-12-2025 00:00

Ons Monsternr.: 421-2025-00419123

ORDERNR2 1200874173
IDANLMONS 1200874175
SAMPLEDATE 15-12-2025 00:00

Ons Monsternr.: 421-2025-00419124

ORDERNR2 1200874173
IDANLMONS 1200874176
SAMPLEDATE 15-12-2025 00:00

Ons Monsternr.: 421-2025-00419125

ORDERNR2 1200874173
IDANLMONS 1200874177
SAMPLEDATE 15-12-2025 00:00

Ons Monsternr.: 421-2025-00419126

ORDERNR2 1200874173
IDANLMONS 1200874178
SAMPLEDATE 15-12-2025 00:00

Ons Monsternr.: 421-2025-00419127

ORDERNR2 1200874173
IDANLMONS 1200874676
SAMPLEDATE 15-12-2025 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-139890-01
Pagina 4/5

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-139890-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr. 421-2025-00419122	Uw Monsteromschrijving	110 (50-100), 110: 50-100		
6200270610	110	50	100	15-12-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00419123	Uw Monsteromschrijving	110 (100-150), 110: 100-150		
6200270609	110	100	150	15-12-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00419124	Uw Monsteromschrijving	111 (18-50), 111: 18-50		
6200270025	111	18	50	15-12-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00419125	Uw Monsteromschrijving	112 (17-50), 112: 17-50		
6200270005	112	17	50	15-12-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00419126	Uw Monsteromschrijving	113 (17-50), 113: 17-50		
6200270002	113	17	50	15-12-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00419127	Uw Monsteromschrijving	114 (20-50), 114: 20-50		
6200270330	114	20	50	15-12-2025

WMR Rinsumageest B.V.
Dhr. Jan Jacob van der Mei
Tuskenmarren 1a
RINSUMAGEEST
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 23-01-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-010636-01
Uw project/verslagnummer	250936
Uw projectnaam	NO Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp
Opdrachtnummer	421-2026-010636
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	16-01-2026
Uw Monsternemer	Jitze Dijkstra
Startdatum analyse	22-01-2026
Datum einde analyse	23-01-2026
Validatiedatum	23-01-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
<i>pb. 3010-2 & NEN-EN 15934</i>			
S0 Droge stof	% (m/m)	84,7	87,2
<i>pb. 3010-3 & NEN 5754</i>			
S0 Organische stof	% (m/m) ds	2,3	2,6
Gloeirest	% (m/m) ds	97,5	97,2
<i>pb. 3010-4 & NEN 5753</i>			
S0 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,3	< 2,0
Metalen			
<i>pb. 3010-5 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>			
S0 Lood (Pb)	mg/kg ds	75	31
S0 Zink (Zn)	mg/kg ds	210	44

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	115 (0-50), 115: 0-50	Grond AS3000	16-01-2026	421-2026-00028064
2	116 (0-50), 116: 0-50	Grond AS3000	16-01-2026	421-2026-00028065

Vrijgegeven door: BR8Y

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-010636-01
Pagina 2/4

Uw aanvullende monsterinformatie:**Ons Monsternr.: 421-2026-00028064**

ORDERNR2	1207262230
IDANLMONS	1207262231
SAMPLEDATE	16-01-2026 00:00

Ons Monsternr.: 421-2026-00028065

ORDERNR2	1207262230
IDANLMONS	1207264267
SAMPLEDATE	16-01-2026 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-010636-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-010636-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr. 421-2026-00028064	Uw Monsteromschrijving	115 (0-50), 115: 0-50		
6200269523	115	0	50	16-01-2026
Ons Monsternr. 421-2026-00028065	Uw Monsteromschrijving	116 (0-50), 116: 0-50		
6200269521	116	0	50	16-01-2026

BIJLAGE 4

Toetsingsresultaten

Uw Project **NO Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **07 January 2026 08:43**

Analyse	Eenheid	110 (50-100)			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		2.4			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.0			
Metalen					
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	220	344	<=iw	530
<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>		
421-2025-00419122	110 (50-100)	15-12-2025	Voldoet aan Interventiewaarde		

Legenda

Aangenomen waarde
 G.W. Gemeten waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 IVW Interventiewaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk
 <=iw <=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **07 January 2026 08:43**

Analyse	Eenheid	110 (100-150)			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		< 2.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		< 0.7			
Metalen					
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	< 10	<11	<=iw	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419123	110 (100-150)	15-12-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **07 January 2026 08:43**

Analyse	Eenheid	111 (18-50)			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		< 2.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		< 0.7			
Metalen					
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	59	92.9	<=iw	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monsternam</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419124	111 (18-50)	15-12-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **07 January 2026 08:43**

Analyse	Eenheid	112 (17-50)			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		2.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2			
Metalen					
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	99	156	<=iw	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419125	112 (17-50)	15-12-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **07 January 2026 08:43**

Analyse	Eenheid	113 (17-50)			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		4.6			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2			
Metalen					
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	83	125	<=iw	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419126	113 (17-50)	15-12-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **07 January 2026 08:43**

Analyse	Eenheid	114 (20-50)			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		2.2			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.5			
Metalen					
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	18	28.2	<=iw	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419127	114 (20-50)	15-12-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2026-010636-01**
 Toetsing **BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **26 January 2026 15:16**

Analyse	Eenheid	115 (0-50), 115: 0-50			116 (0-50), 116: 0-50			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		2.3			< 2.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.3			2.6			
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	75	117	<=iw	31	48.3	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	210	487	<=iw	44	103	<=iw	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2026-00028064	115 (0-50), 115: 0-50	16-01-2026	Voldoet aan Interventiewaarde
421-2026-00028065	116 (0-50), 116: 0-50	16-01-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **06 January 2026 12:09**

Analyse	Eenheid	110 (50-100)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.0							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	220	344	in	10	50	210	530	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419122	110 (50-100)	15-12-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **06 January 2026 12:09**

Analyse	Eenheid	110 (100-150)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		< 2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		< 0.7							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	< 10	<11	In	10	50	210	530	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419123	110 (100-150)	15-12-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **06 January 2026 12:09**

Analyse	Eenheid	111 (18-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		< 2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		< 0.7							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	59	92.9	wo	10	50	210	530	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419124	111 (18-50)	15-12-2025	Klasse wonen

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **06 January 2026 12:09**

Analyse	Eenheid	112 (17-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	99	156	wo	10	50	210	530	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419125	112 (17-50)	15-12-2025	Klasse wonen

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **06 January 2026 12:09**

Analyse	Eenheid	113 (17-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		4.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	83	125	wo	10	50	210	530	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419126	113 (17-50)	15-12-2025	Klasse wonen

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **NO Rijksweg 72-74, Hurdegaryp (250936)**
 Certificaat **AR-421-2025-139890-01**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **06 January 2026 12:09**

Analyse	Eenheid	114 (20-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.5							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	18	28.2	In	10	50	210	530	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00419127	114 (20-50)	15-12-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	115 (0-50), 115: 0-50			116 (0-50), 116: 0-50			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie												
Fractie < 2 µm		2.3			< 2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.3			2.6							
Metalen												
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	75	117	wo	31	48.3	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	210	487	in	44	103	In	5	140	200	720	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2026-00028064	115 (0-50), 115: 0-50	16-01-2026	Klasse industrie
421-2026-00028065	116 (0-50), 116: 0-50	16-01-2026	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteits landbouw/natuur
WON	Kwaliteits wonen
IND	Kwaliteits industrie
STV	Kwaliteits sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
in	Oordeel Industrie
wo	Oordeel Wonen
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

BIJLAGE 5

VO-NO WMR 2024

**Verkennd, aanvullend
en nader bodemonderzoek aan de
Rijksstraatweg 72-74 in Hurdegaryp**

Rapportnummer: 240460/JvdM
Status: Definitief, versie 1
Datum: 6 september 2024

Opdrachtgever: OWC Harns Invest - Kuin B.V.
Harlingertrekweg 53
8913 HR LEEUWARDEN

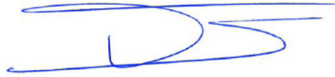
Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

Grond- Weg- en Waterbouw
 Milieutechniek
 Slooptechniek



COLOFON

Project: Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp
Opdrachtgever: OWC Harns Invest - Kuin B.V.
Rapportnummer: 240460/JvdM
Auteur: J.J. van der Mei
Projectleider: D.T. van der Mei
Handtekening:



Datum: 6 september 2024

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Onderzoeksstrategie.....	1
1.4	Kwaliteitswaarborg.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie.....	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek.....	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese.....	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	4
3.1	Veldwerkzaamheden.....	4
3.2	Laboratoriumonderzoek.....	4
4	TOETSINGSKADER.....	6
5	ANALYSE- EN TOETSINGSRESULTATEN VERKENNEND EN AANVULLEND ONDERZOEK.....	7
5.1	Grond.....	7
5.2	Grondwater.....	7
5.3	Aanvullend onderzoek.....	7
6	NADER ONDERZOEK.....	8
6.1	Conceptueel model.....	8
6.2	Onderzoeksvragen.....	8
6.3	Analyseresultaten.....	8
7	EVALUATIE VERONTREINIGINGSSITUATIE.....	9
7.1	Omvang verontreiniging.....	9
7.2	Ernst van de verontreiniging.....	9
7.3	Spoedeisendheid.....	10
7.4	Beantwoording onderzoeksvragen.....	10
8	SAMENVATTING EN CONCLUSIE.....	11
8.1	Samenvatting.....	11
8.2	Conclusies.....	11
8.3	Aanbevelingen.....	11
Bijlagen:	1. Kadastrale kaart	
	2. Situatietekening	
	3. Boorprofielen	
	4. Analysecertificaten	
	5. Toetsingsresultaten	
	6. Situatietekening met interventiewaardecontour grond	

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van OWC Harns Invest - Kuin B.V. is door WMR Rinsumageest bv een verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd aan de Rijkstraatweg 72-74 in Hurdegaryp.

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de herontwikkelingsplannen.

1.3 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

Aansluitend is op basis van de NTA 5755:2022 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging) een onderzoeksopzet opgesteld om de omvang van de verontreiniging met lood en zink te bepalen.

1.4 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk, zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer(s) geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2023. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp
Kadastrale gegevens	Gemeente Hardegarijp, sectie A, nrs. 3538, 4990 en 6993
Oppervlakte onderzoekslocatie	1.627 m ²
Huidig gebruik	Bedrijvigheid

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Gemeente Tytsjerksteradiel
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Nazca
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)
- Eigen archief

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie bestaat uit perceelnummers 3538, 4990 en 6993 en is zo goed als volledig bebouwd. De bebouwing betreft een bedrijfspand, welke in 1971 is gebouwd. In het pand zijn momenteel een meubelzaak (Meubelcentrum Neef) en een sportschool (Fit Fryslân) gevestigd. Op historische kaarten is te zien dat de locatie door de jaren heen meerdere malen ontwikkeld is. De eerste bebouwing op de locatie is zichtbaar op kaarten uit de 19^e eeuw.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen slootdempingen aanwezig. Tevens zijn op de locatie geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk. Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om de huidige bebouwing te slopen en vervolgens woningen op de locatie te realiseren. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 1.627 m².

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan uit woningen, bedrijfspanden en openbare infrastructuur. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (BRO Regis II v 2.2, boring B06D0869). De resultaten tot 3,4 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 1,8	Zand	Formatie van Bortel
1,8 - 3,0	Leem	Formatie van Drente
3,0 - 3,4	Zand	Formatie van Drachten

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Verkennd bodemonderzoek Rijksstraatweg 72 (Milfac, rapportnr. B6890VO-1, 9 november 2000)

Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond van twee boringen puinresten (zwak) aangetroffen. Uit de analysesresultaten blijkt dat in de monsters van de grond voor koper, kwik, lood, zink, EOX en PAK gehalten boven de streefwaarde zijn gemeten. In de ondergrond zijn voor koper en lood gehalten boven de streefwaarde gemeten. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het eeuwenlang menselijk gebruik van de locatie en op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt als verdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	1.627 m ²	Verdacht	-	VED-HE-NL

VED-HE-NL Verdachte locatie, niet lijnvormig, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

VED-HE-NL

Het doel van het verkennend bodemonderzoek met de onderzoeksstrategie VED-HE-NL is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond boven de achtergrondwaarde wordt aangetroffen.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer N. Vijver volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. Hij werd hierbij geassisteerd door een veldwerker in opleiding, J. Dijkstra. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 25 juni, 5 en 26 juli 2024. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van maximaal 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 29 april 2024 met behulp van een slangenpomp.

Tijdens de uitvoering van een bodemonderzoek op de locatie in 2000 (Milfac, rapportnr. B6890VO-1) zijn in de bovengrond van meerdere boringen puinresten aangetroffen. Derhalve is besloten om twee inspectiegaten te graven. Omdat in zowel de inspectiegaten als de grondboringen geen puinresten aangetroffen zijn, is besloten om een asbestonderzoek conform NEN 5707 achterwege te laten.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1 Veldwerkzaamheden

Uitvoering per onderzoek	aantal boringen			
	boring tot 1,0 m -mv	boring tot 1,5/2,0 m -mv	boring met peilbuis	boringnummers
Verkennd onderzoek NEN 5740 Onderzoekslocatie	10	2	1	nrs. 1 t/m 13
Nader onderzoek NTA 5755 Onderzoekslocatie	-	3	-	nrs. 100 t/m 102

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. In diverse boringen zijn baksteenrestanten aangetroffen. Boring 102 is op 60 cm -mv gestaakt in verband met het stuiten op een ondoordringbare verhardingslaag.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	170 - 270	150	6,33	620	>10

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 zijn de samenstelling van de monsters en de geanalyseerde parameters weergegeven. Vanwege matig verhoogde gehalten aan lood en/of zink in twee mengmonsters van de grond, is aansluitend een aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. De uitgevoerde analyses van het aanvullend en nader bodemonderzoek zijn eveneens in tabel 3.3 op de volgende pagina weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Uitvoeringsfase	Mengmonster	Boringen met monstertraject (cm -mv)	Motivatie	Analyses
Verkennd onderzoek	MM1	4, 5, 6 (10-60)	Bovengrond	NEN 5740 basispakket grond*
	MM2	1, 3, 13 (20-70), 8 (20-60)	Bovengrond	NEN 5740 basispakket grond
	MM3	2 (15-65), 12 (20-70)	Bovengrond	NEN 5740 basispakket grond
	Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter 200-300)	Grondwater	NEN 5740 basispakket grondwater**
Aanvullend onderzoek		2 (15-65)	Uitsplitsing	Lood, zink
		4 (10-60)	Uitsplitsing	Lood, zink
		5 (10-60)	Uitsplitsing	Lood, zink
		6 (10-60)	Uitsplitsing	Lood, zink
		12 (20-70)	Uitsplitsing	Lood, zink
Nader onderzoek		12 (70-120)	Verticale afperking	Lood, zink, LUOS
		100 (17-67)	Horizontale afperking	Lood, zink, LUOS
		101 (18-68)	Horizontale afperking	Lood, zink, LUOS
		102 (19-60)	Horizontale afperking	Lood, zink, LUOS

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium (A/S+I)/2, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem (bodem met 10% organische stof en 25% lutum).

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De getoetste analysesresultaten van de onderzochte grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 5. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de landelijke interventiewaarden bodemkwaliteit uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op dit moment is er nog geen aangepaste BOTOVA-gevalideerde software beschikbaar. Derhalve is gebruik gemaakt van de bestaande BOTOVA-software en/of wel beschikbare software.

Besluit Bodemkwaliteit

De resultaten van de (meng)monsters uit het bodemonderzoek zijn eveneens indicatief getoetst aan de samenstellingseisen uit het Besluit bodemkwaliteit voor vrijkomende grond (generiek toetsingskader). Binnen het Besluit bodemkwaliteit worden de volgende kwaliteitsklassen voor grond onderscheiden:

- Landbouw/natuur
- Wonen
- Industrie
- Matig verontreinigd
- Sterk verontreinigd

5 ANALYSE- EN TOETSINGSRESULTATEN VERKENNEND EN AANVULLEND ONDERZOEK

5.1 Grond

De analysesresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analysesresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MM1	4, 5, 6 (10-60)	Koper, kwik	Lood	-	Industrie
MM2	1, 3, 13 (20-70), 8 (20-60)	Koper, kwik, lood	-	-	Wonen
MM3	2 (15-65), 12 (20-70)	Cadmium, kwik, PCB, PAK	Lood, zink	-	Industrie

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

5.2 Grondwater

De analysesresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analysesresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	170-270	Molybdeen	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

5.3 Aanvullend onderzoek

In verband met de matig verhoogde gehalten aan lood en/of zink in twee mengmonsters van de grond zijn de deelmonsters van beide mengmonsters afzonderlijk geanalyseerd op het voorkomen van lood en/of zink. Op basis van de resultaten kan beoordeeld worden of nader onderzoek noodzakelijk is. Voor de omrekening van de toetsingswaarden naar een standaardbodem zijn de lutum- en organisch stofgehalten van de mengmonsters gebruikt. In tabel 5.3 zijn de gecorrigeerde analysesresultaten en de interpretatie van de analysesresultaten weergegeven.

Tabel 5.3 interpretatie analysesresultaten aanvullend onderzoek

Deelmonster	Monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging		
		> AW	> T	> I
2	15-65	-	-	-
4	10-60	Lood (136)	-	-
5	10-60	Lood (227)	-	-
6	10-60	-	Lood (333)	-
12	20-70	-	-	Lood (753) Zink (944)

- : geen overschrijding
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

6 NADER ONDERZOEK

6.1 Conceptueel model

Conform de NTA 5755:2022 is voorafgaande aan het nader onderzoek een conceptueel model opgesteld. Een conceptueel model is een denkmodel waarin een beschrijving wordt gegeven van de verontreiniging, het bodemsysteem waarin deze zich bevindt, de risico's die er aan zijn verbonden en de kennislacunes met betrekking tot de verontreiniging (Handreiking, SKB-project PT8444, 2010).

6.2 Onderzoeksvragen

Voor het nader bodemonderzoek naar de verontreiniging zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd:

- Wat is de horizontale en verticale omvang (interventiewaardecontour) van de verontreiniging in de grond binnen de onderzoeksgrenzen?
- Is ter plaatse sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging?
- Wat zijn de risico's en is een eventuele sanering spoedeisend?

6.3 Analyseresultaten

Vanwege de sterk verhoogde gehalten aan lood en zink in de bovengrond van boring 12 is een nader onderzoek uitgevoerd om de omvang van de verontreiniging vast te stellen. Hiertoe zijn drie boringen (nrs. 100 t/m 102) verricht. In tabel 6.1 en 6.2 zijn de analyseresultaten en de interpretatie weergegeven.

Tabel 6.1: Overschrijdingstabel analyseresultaten nader onderzoek lood

Boring	Monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging (mg/kg ds)		
		> AW (50)	> T (290)	> I (530)
12	70-120	-	450	-
100	17-67	-	-	1.050
101	18-68	-	-	-
102	19-60	-	-	-

Tabel 6.2: Overschrijdingstabel analyseresultaten nader onderzoek zink

Boring	Monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging (mg/kg ds)		
		> AW (140)	> T (430)	> I (720)
12	70-120	323	-	-
100	17-67	371	-	-
101	18-68	-	-	-
102	19-60	-	-	-

- : geen overschrijding
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

7 EVALUATIE VERONTREINIGINGSSITUATIE

7.1 Omvang verontreiniging

Grond

In alle mengmonsters van de grond zijn voor diverse parameters licht verhoogde gehalten gemeten. In één mengmonster (MM1) is voor lood een matig verhoogd gehalte gemeten. In een ander mengmonster (MM3) zijn voor lood en zink matig verhoogde gehalten gemeten. De licht verhoogde gehalten zijn dusdanig dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is. Vanwege de matig verhoogde gehalten aan lood en/of zink is voor deze parameters een aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Na uitsplitsing van mengmonster MM1 en de separate analyse van de deelmonsters op lood, blijkt dat in twee boringen (nrs. 4 en 5; 10-60 cm -mv) licht verhoogde gehalten aan lood zijn gemeten. In één boring (nr. 6; 10-60 cm -mv) is voor lood een matig verhoogd gehalte gemeten. De verhoogde gehalten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Na uitsplitsing van mengmonster MM3 en de separate analyse van de deelmonsters op lood en zink, blijkt dat in één boring (nr. 2; 15-65 cm -mv) geen verhoogde gehalten aan lood en zink zijn gemeten. In een andere boring (nr. 12; 20-70 cm -mv) zijn voor lood en zink sterk verhoogde gehalten gemeten. De sterk verhoogde gehalten aan lood en zink geven aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Uit de resultaten van het nader onderzoek blijkt dat in het monster van de verticale afperking (nr. 12; 70-120 cm -mv) voor lood een matig verhoogd gehalte is gemeten. Voor zink is een licht verhoogd gehalte gemeten. In één horizontale afperkende boring (nr. 100; 17-67 cm -mv) is voor lood een sterk verhoogd gehalte gemeten. Voor zink is een licht verhoogd gehalte gemeten. In de overige horizontaal afperkende boringen (nrs. 101 en 102) zijn geen verhoogde gehalten aan lood en zink gemeten.

De sterke lood- en zinkverontreiniging wordt in verticale richting afgeperkt door het monster van boring 12 (70-120 cm -mv) waarin maximaal matig verhoogde gehalten zijn gemeten. De sterke zinkverontreiniging wordt in horizontale richting afgeperkt door boringnrs. 100, 101 en 102 waarin ten hoogste licht verhoogde gehalten aan zink zijn gemeten. De loodverontreiniging wordt in horizontale richting afgeperkt door boringnrs. 101 en 102 waarin geen verhoogde gehalten aan lood zijn gemeten.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten van het verkennend, aanvullend en nader onderzoek is een inschatting gemaakt van de omvang van de sterke verontreiniging met lood en zink. Het bodemvolume sterk verontreinigde grond met lood wordt geschat op 43 m³ (62 m² x 0,7 m). Het bodemvolume sterk verontreinigde grond met zink wordt geschat op 14 m³ (20 m² x 0,7 m). Vanwege overlapping van de lood- en zinkverontreiniging wordt het totale volume sterk verontreinigde grond geschat op 43 m³.

Een situatietekening met de interventiewaardecontour is opgenomen in bijlage 6.

Grondwater

In het grondwater (peilbuis 1) is voor molybdeen een licht verhoogde concentratie gemeten.

7.2 Ernst van de verontreiniging

De sterke verontreinigingen met lood en zink zijn vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met baksteen in de grond. Gezien het eeuwenlange gebruik van de locatie mag aangenomen worden dat de verontreiniging voor 1987 is ontstaan. De verontreiniging kan beschouwd worden als een historische verontreiniging. Tijdens onderhavig onderzoek is de exacte omvang van de sterke verontreiniging met lood niet vastgesteld. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten van het verkennend, aanvullend en nader onderzoek is een globale inschatting gemaakt van de omvang van de sterke verontreiniging binnen de onderzoeksgrenzen. Geschat is dat er een bodemvolume van 43 m³ grond sterk verontreinigd is. Omdat het saneringscriterium (bodemvolume sterk verontreinigde grond is groter dan 25 m³) wordt overschreden, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

7.3 Spoedeisendheid

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging moet op basis van een beoordeling van de actuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's worden bepaald of een bodemsanering met spoed dient te worden uitgevoerd. Deze beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van het "saneringscriterium" zoals vastgelegd in de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013). Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de webapplicatie Sanscrit (www.sanscrit.nl). In eerste instantie dient een standaard risicobeoordeling te worden uitgevoerd. Indien daaruit geen onaanvaardbare risico's blijken, is een spoedige sanering niet noodzakelijk. Indien wel onaanvaardbare risico's blijken kan ervoor worden gekozen een locatiespecifieke risicobeoordeling uit te voeren. Indien ook hieruit onaanvaardbare risico's blijken, dient een sanering met spoed te worden uitgevoerd.

Vanwege het voornemen om de locatie op korte termijn opnieuw te ontwikkelen is geen risicobeoordeling uitgevoerd. De verontreiniging met lood en zink kan in combinatie met de herontwikkeling gesaneerd worden (door middel van verwijderen en/of isoleren van de verontreiniging).

Gelet op de aard van de verontreiniging (immobiel) en de aanwezige betonverharding zijn geen actuele risico's te verwachten.

7.4 Beantwoording onderzoeksvragen

De onderzoeksvragen voor het nader onderzoek kunnen als volgt worden beantwoord:

- Wat is de horizontale en verticale omvang (interventiewaardecontour) van de verontreiniging in de grond binnen de onderzoeksgrenzen?
Antwoord: De omvang van de sterke verontreiniging is circa 43 m³.
- Is ter plaatse sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging?
Antwoord: Ja, voor de grond wordt het saneringscriterium van 25 m³ bodemvolume in gehalten boven de interventiewaarde overschreden.
- Wat zijn de risico's en is een eventuele sanering spoedeisend?
Antwoord: Ter plaatse is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Vanwege de herontwikkeling van de locatie op korte termijn, is geen risicoanalyse verricht.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

8.1 Samenvatting

In opdracht van OWC Harns Invest - Kuin B.V. is door WMR Rinsumageest bv een verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd aan de Rijksweg 72-74 in Hurdegaryp.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Hieronder volgt een beknopte samenvatting van de onderzoeksresultaten.

Zintuiglijke waarnemingen

De opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. In diverse boringen zijn baksteenrestanten aangetroffen. Boring 102 is op 60 cm -mv gestaakt in verband met het stuiten op een ondoordringbare verhardingslaag.

Analysesresultaten

Uit de analysesresultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat in één mengmonster van de grond (MM1) voor lood een matig verhoogd gehalte is gemeten. In een ander mengmonster van de grond (MM3) zijn voor lood en zink matig verhoogde gehalten gemeten.

Uit het aanvullend en nader bodemonderzoek blijkt dat de verontreiniging zich beperkt tot de boringen 12 en 100 waar lood en/of zink sterk verhoogd zijn aangetoond. De omvang van de verontreiniging is middels het nader onderzoek voldoende afgeperkt binnen de onderzoeksgrenzen. De omvang van de sterke verontreiniging met lood wordt geschat op 43 m³. De omvang van de sterke verontreiniging met zink wordt geschat op 14 m³. Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Omvang, ernst en spoed

Uit het nader bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een geschat bodemvolume sterk verontreinigde grond met lood van 43 m³ (62 m² x 0,7 m) en met zink van 14 m³ (20 m² x 0,7 m) is aangetroffen. De verontreiniging wordt beschouwd als een historisch geval van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

8.2 Conclusies

Vanwege de aangetoonde licht tot sterke verontreinigingen kan de gekozen onderzoekshypothese, een verdachte locatie, aangenomen worden. De omvang van de loodverontreiniging (43 m³) en de zinkverontreiniging (14 m³) zijn middels het nader bodemonderzoek voldoende afgeperkt binnen de onderzoeksgrenzen Omdat het saneringscriterium (bodemvolume sterk verontreinigde grond is groter dan 25 m³) wordt overschreden, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

8.3 Aanbevelingen

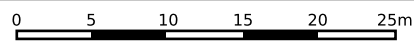
Bij eventuele grondwerkzaamheden op het perceel dient rekening te worden gehouden met de sterke verontreiniging. Indien ter plaatse van de verontreiniging grondverzet plaats zal vinden, zal een melding bij het Omgevingsloket gedaan moeten worden. De saneringswerkzaamheden dienen door een BRL SIKB 7000 erkende aannemer uitgevoerd te worden. De milieukundige begeleiding dient plaats te vinden door een BRL SIKB 6000 erkend bureau.


Slotopmerkingen

Benadrukt moet worden dat het onderzoek op de meest zorgvuldige wijze is uitgevoerd. De mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit op het perceel aanwezig kunnen zijn. Het is mogelijk dat de vastgestelde verontreinigingscontour afwijkt van de daadwerkelijke situatie. WMR Rinsumageest bv acht zich niet aansprakelijk voor de schade of extra kosten die hieruit kunnen voortvloeien.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardegarijp</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4990</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers








Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening



Legenda

-  Bebouwing / topografie
-  Onderzoekslocatie
-  Boring tot 2,0 m -mv
-  Boring tot 1,0 m -mv
-  Boring tot grondwater
-  Boring + peilbuis
-  Inspectielegat



Project:
VO Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp

Omschrijving:
Onderzoekslocatie met monsternamepunten

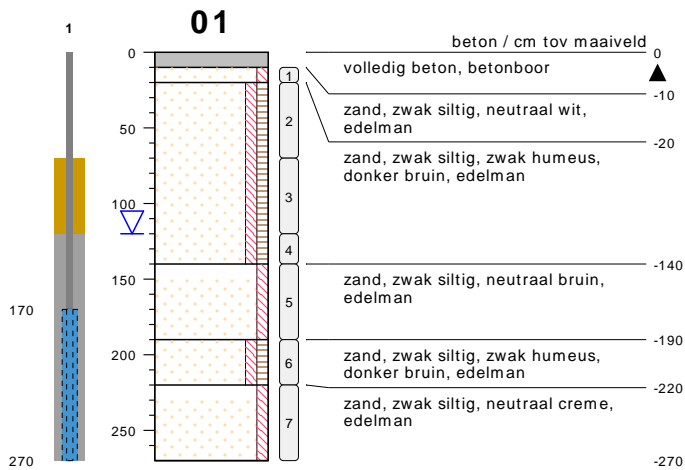
Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	240460	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
NV	DvdM	01	25-06-2024	



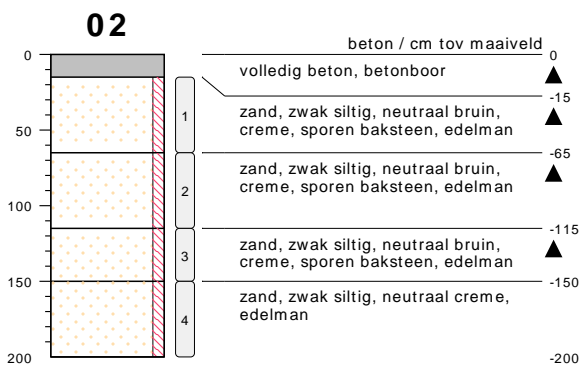
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3

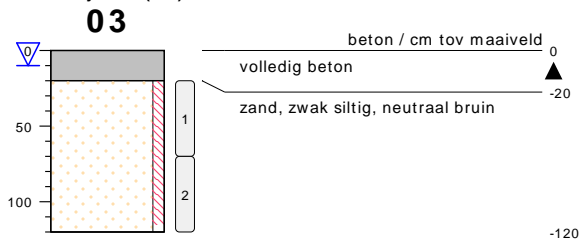
Boorprofielen



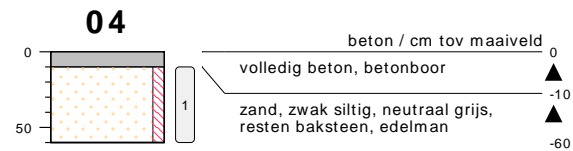
type **peilbuis met 1 filter**
 datum **25-06-2024**
 boormeester **N. Vijver**
 gws (m-mv) **1.2**



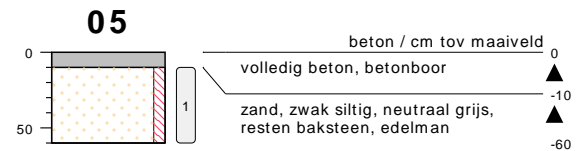
type **grondboring**
 datum **05-07-2024**
 boormeester **J. Dijkstra (I.O)**



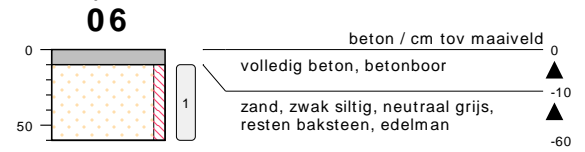
type **grondboring**
 datum **25-06-2024**
 boormeester **N. Vijver**
 gws (m-mv) **0.1**



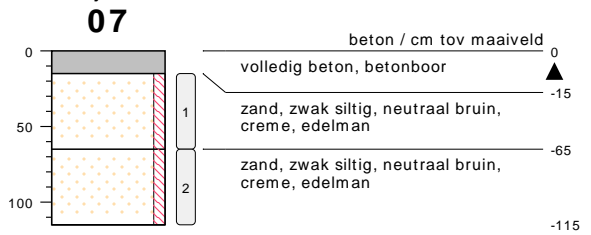
type **grondboring**
 datum **25-06-2024**
 boormeester **N. Vijver**



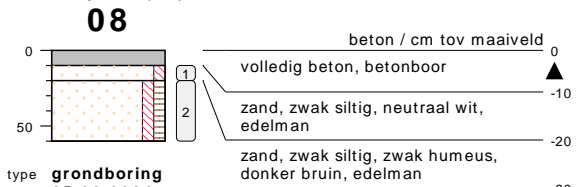
type **grondboring**
 datum **25-06-2024**
 boormeester **N. Vijver**



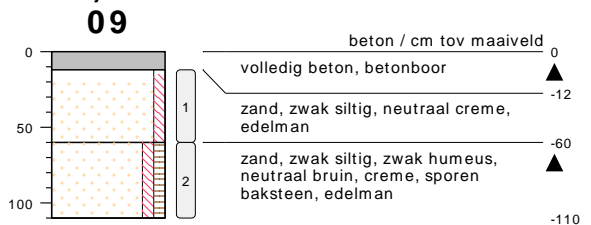
type **grondboring**
 datum **25-06-2024**
 boormeester **N. Vijver**



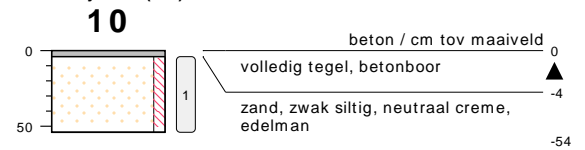
type **grondboring**
 datum **05-07-2024**
 boormeester **J. Dijkstra (I.O)**



type **grondboring**
 datum **25-06-2024**
 boormeester **N. Vijver**



type **grondboring**
 datum **05-07-2024**
 boormeester **J. Dijkstra (I.O)**

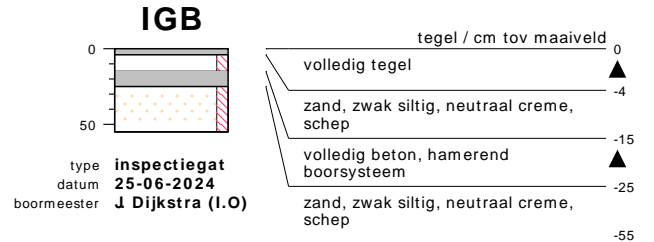
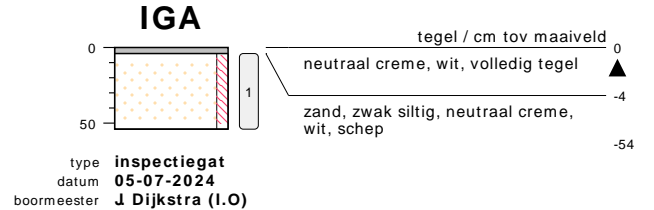
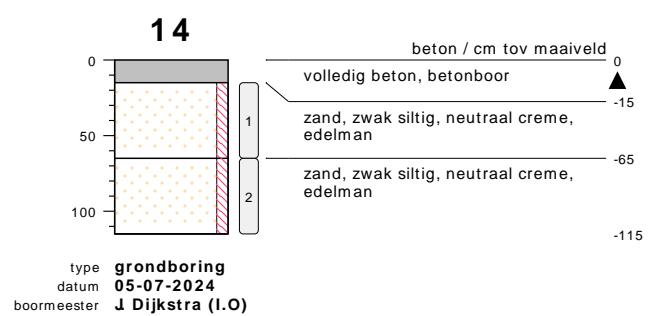
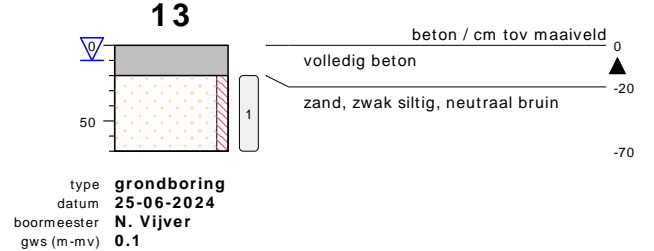
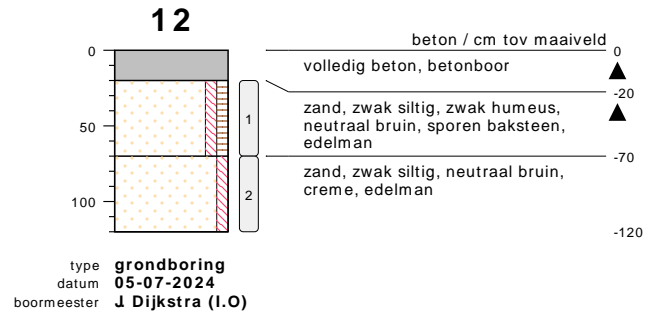
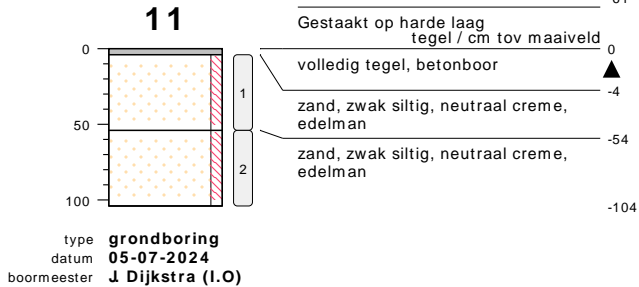
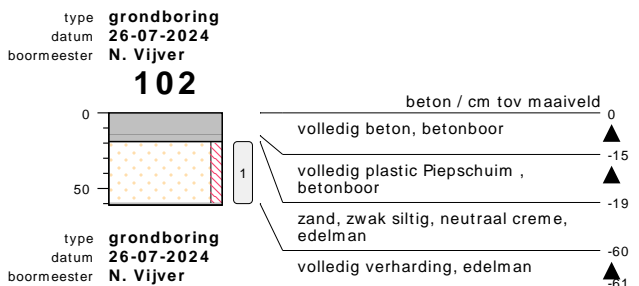
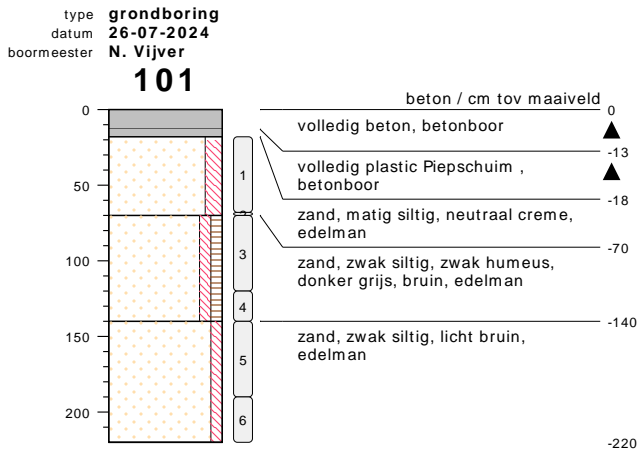
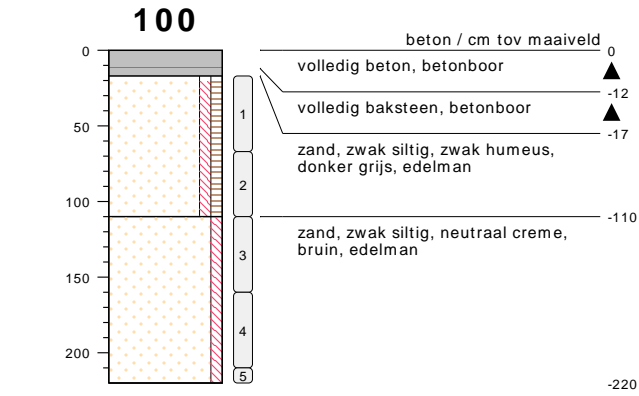


type **grondboring**
 datum **25-06-2024**
 boormeester **J. Dijkstra (I.O)**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Hurdegaryp**
 projectcode **240460**
 getekend conform **NEN 5104**



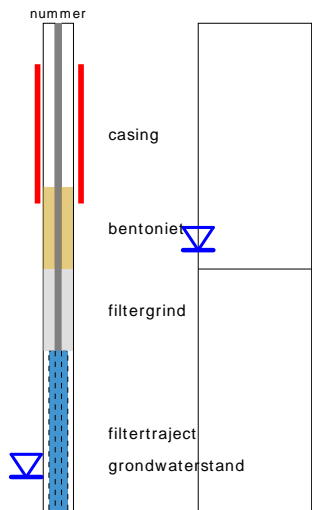


bodemprofielen schaal 1:50

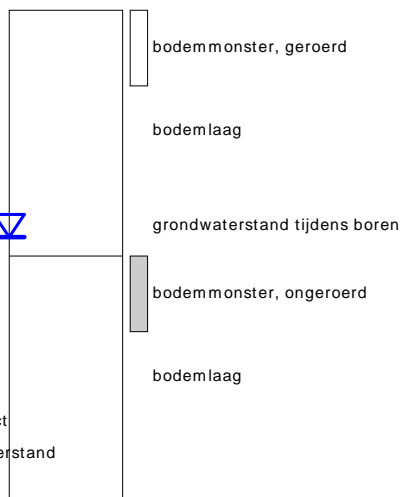
onderzoek **VO Hurdegaryp**
projectcode **240460**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIJS

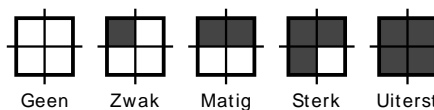


BORING

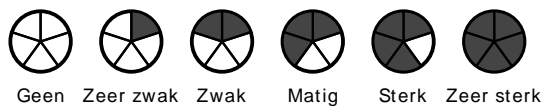


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



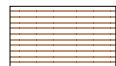
ZAND, zandig (Z,z)



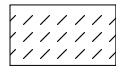
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

VERHARDINGEN

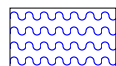


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 12-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024088607/1
Uw project/verslagnummer	240460
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

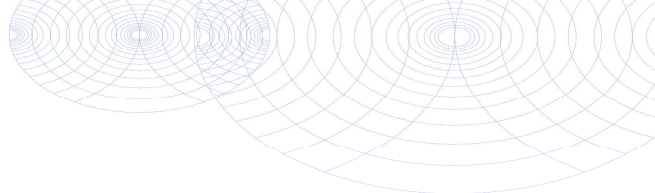
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

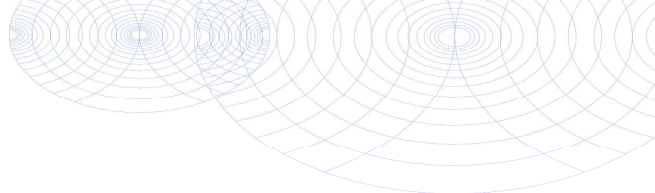


Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240460	Certificaatnummer/Versie	2024088607/1
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp	Startdatum analyse	08-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Jul-2024
Uw monsternemer	Nick Vijver	Rapportagedatum	12-Jul-2024/14:52
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	91.9	89.6	90.5
S Organische stof	% (m/m) ds	1.9	1.4	2.2
Gloeirest	% (m/m) ds	98	98	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.2	2.1	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	28	<20	83
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.46
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	4.3	3.5
S Koper (Cu)	mg/kg ds	28	25	12
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.31	0.19	0.11
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	5.9	5.2
S Lood (Pb)	mg/kg ds	320	75	220
S Zink (Zn)	mg/kg ds	53	25	230
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<10	17
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	<5.0	10
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0022
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0018

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60	Grond (AS3000)	14315728
2	MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70	Grond (AS3000)	14315729
3	MM3, 02: 15-65, 12: 20-70	Grond (AS3000)	14315730



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240460	Certificaatnummer/Versie	2024088607/1
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp	Startdatum analyse	08-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Jul-2024
Uw monsternemer	Nick Vijver	Rapportagedatum	12-Jul-2024/14:52
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0025 ¹⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0028 ²⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ³⁾	0.0049 ³⁾	0.012
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.22	0.071	0.31
S Anthraceen	mg/kg ds	0.065	<0.050	0.064
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.39	0.18	0.66
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.23	0.10	0.39
S Chryseen	mg/kg ds	0.19	0.10	0.39
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.066	0.18
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.20	0.10	0.28
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.14	0.081	0.19
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.080	0.20
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.7	0.86	2.7

Nr. Uw monsteromschrijving

1	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60
2	MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70
3	MM3, 02: 15-65, 12: 20-70

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	14315728
Grond (AS3000)	14315729
Grond (AS3000)	14315730

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

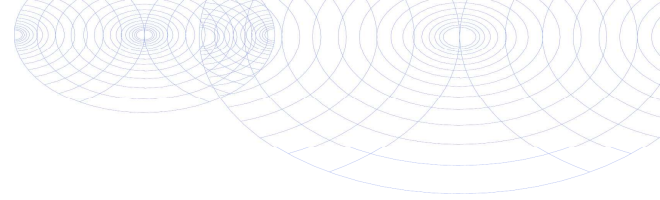


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024088607/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
14315728		MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60			
0536577397	04	10	60	25-Jun-2024	
0536577410	05	10	60	25-Jun-2024	
0536577434	06	10	60	25-Jun-2024	
14315729		MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70			
0536577321	03	20	70	25-Jun-2024	
0536577382	01	20	70	25-Jun-2024	
0536577297	08	20	60	25-Jun-2024	
0536577402	13	20	70	25-Jun-2024	
14315730		MM3, 02: 15-65, 12: 20-70			
0536577277	02	15	65	05-Jul-2024	
0536577300	12	20	70	05-Jul-2024	

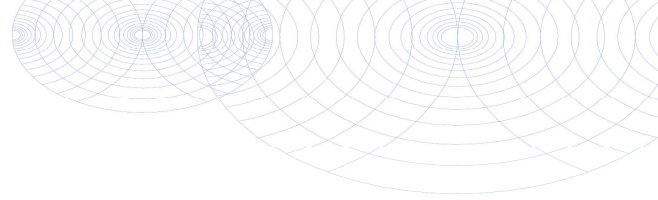


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024088607/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)

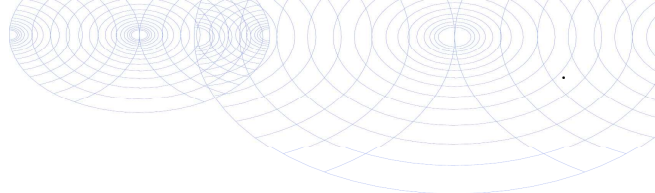
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

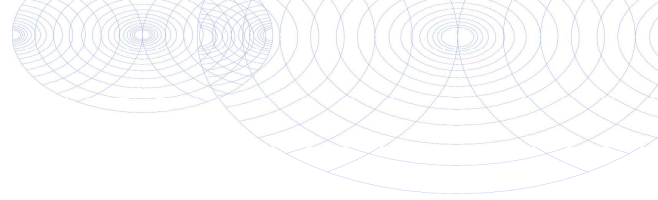


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024088607/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.



**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2024088607/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

14315728

14315729

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 18-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024092425/1
Uw project/verslagnummer	240460
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Jan-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

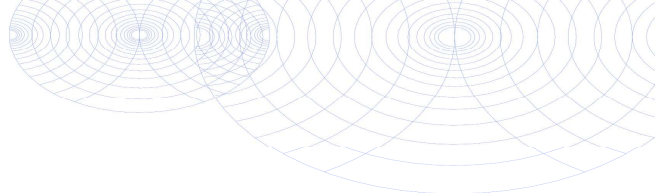
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240460	Certificaatnummer/Versie	2024092425/1
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp	Startdatum analyse	16-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	18-Jul-2024
Uw monsternemer	Nick Vijver	Rapportagedatum	18-Jul-2024/11:30
		Bijlage	A, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	94.6	95.3	92.6	91.1	89.6
Metalen						
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	90	150	220	480
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20				400

Nr. Uw monsteromschrijving

1	2 (15-65), 02: 15-65
2	4 (10-60), 04: 10-60
3	5 (10-60), 05: 10-60
4	6 (10-60), 06: 10-60
5	12 (20-70), 12: 20-70

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	14328154
Grond (AS3000)	14328155
Grond (AS3000)	14328156
Grond (AS3000)	14328157
Grond (AS3000)	14328158

**Akkoord
Pr.coörd.**

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

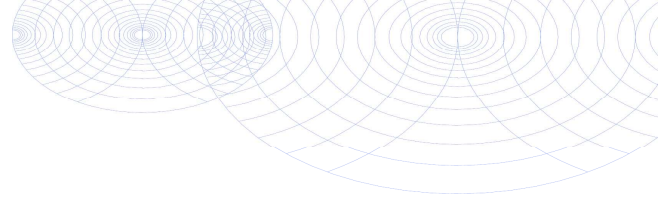
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024092425/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
14328154	2 (15-65), 02: 15-65			05-Jul-2024	
0536577277	02	15	65		
14328155	4 (10-60), 04: 10-60			25-Jun-2024	
0536577397	04	10	60		
14328156	5 (10-60), 05: 10-60			25-Jun-2024	
0536577410	05	10	60		
14328157	6 (10-60), 06: 10-60			25-Jun-2024	
0536577434	06	10	60		
14328158	12 (20-70), 12: 20-70			05-Jul-2024	
0536577300	12	20	70		

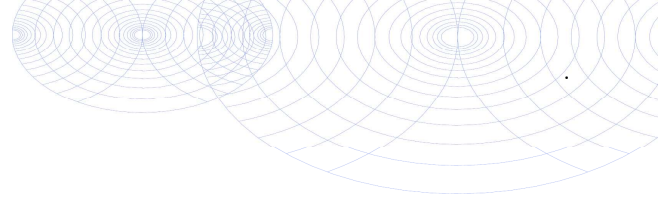


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024092425/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 01-Aug-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024097367/1
Uw project/verslagnummer	240460
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	26-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

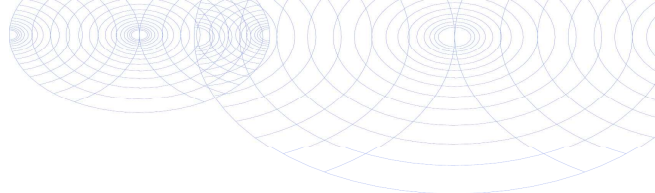
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240460	Certificaatnummer/Versie	2024097367/1
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp	Startdatum analyse	29-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	01-Aug-2024
Uw monsternemer	Nick Vijver	Rapportagedatum	01-Aug-2024/14:02
		Bijlage	A, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	91.5	88.8	81.1	92.9
S Organische stof	% (m/m) ds	2.5	3.8	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97	96	99	100
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	2.8	<2.0	<2.0
Metalen					
S Lood (Pb)	mg/kg ds	290	700	29	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	140	170	35	<20

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	12 (70-120), 12: 70-120	Grond (AS3000)	14345111
2	100 (17-67), 100: 17-67	Grond (AS3000)	14345112
3	101 (18-68), 101: 18-68	Grond (AS3000)	14345113
4	102 (19-60), 102: 19-60	Grond (AS3000)	14345114

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

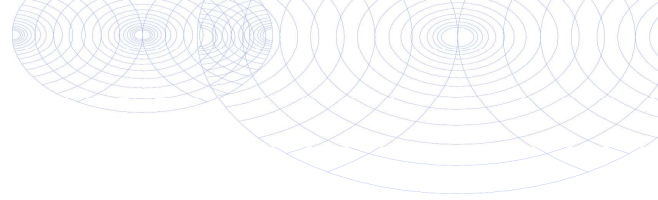


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024097367/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14345111	12 (70-120), 12: 70-120				
0536577037	12	70	120	05-Jul-2024	
14345112	100 (17-67), 100: 17-67				
0536576763	100	17	67	26-Jul-2024	
14345113	101 (18-68), 101: 18-68				
0536576789	101	18	68	26-Jul-2024	
14345114	102 (19-60), 102: 19-60				
0536576853	102	19	60	26-Jul-2024	

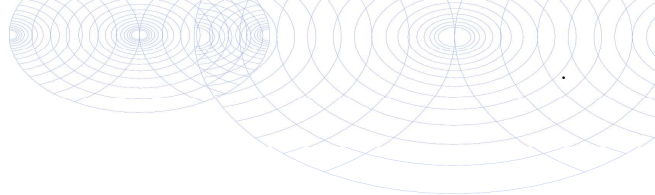


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024097367/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Dick van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 18-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024092944/1
Uw project/verslagnummer	240460
Uw projectnaam	V0 Hardegaryp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	16-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 240460
 Uw projectnaam V0 Hardegaryp
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2024092944/1
 Startdatum analyse 17-Jul-2024
 Datum einde analyse 18-Jul-2024
 Rapportagedatum 18-Jul-2024/12:20
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	5.4
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.4
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	30
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 14329909

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

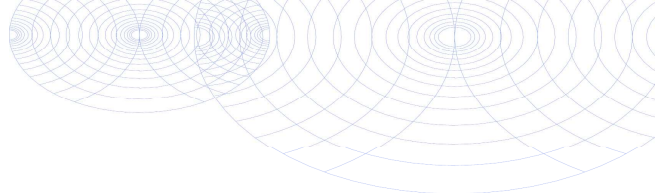
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 240460
 Uw projectnaam V0 Hardegaryp
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2024092944/1
 Startdatum analyse 17-Jul-2024
 Datum einde analyse 18-Jul-2024
 Rapportagedatum 18-Jul-2024/12:20
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsternomschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 14329909

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

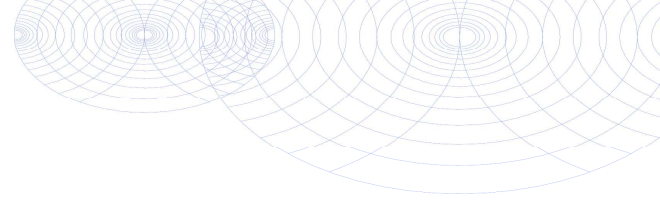


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024092944/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14329909	Peilbuis 1				
0801164986		0	0	16-Jul-2024 02:00	
0680794062		0	0	16-Jul-2024 02:00	
0680787731		0	0	16-Jul-2024 02:00	

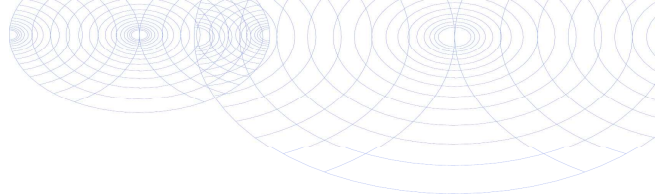


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024092944/1**

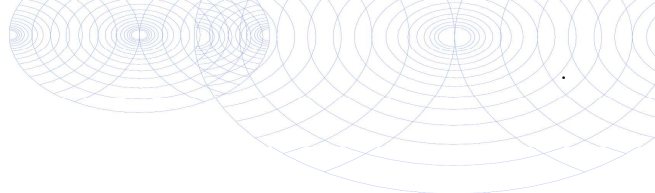
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024092944/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaat : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

Analyse	Eenheid	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60				MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70				MM3, 02: 15-65, 12: 20-70				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie																	
Fractie < 2 µm		4.2			2.1				<2.0								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			1.4				2.2								
Metalen																	
Barium (Ba)	mg/kg DS	28	85.1	@	<20	53.6	@	83	322	@	20	190	555	920			
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.233	-	<0.20	0.241	-	0.46	0.785	0.01	> AW	0.2	0.6	6.8	13		
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	5.95	-	4.3	15	-	3.5	12.3	-	3	15	102	190			
Koper (Cu)	mg/kg DS	28	53.8	0.09	> AW	25	51.5	0.08	> AW	12	24.7	-	5	40	115	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.31	0.43	0.01	> AW	0.19	0.273	> AW	0.11	0.158	> AW	0.05	0.15	18.1	36		
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	<1.5	1.05	-	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190			
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	6.9	-	5.9	17.1	-	5.2	15.2	-	4	35	67.5	100			
Lood (Pb)	mg/kg DS	320	484	0.90	> T	75	118	0.14	> AW	220	345	0.61	> T	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	53	113	-	25	59	-	230	543	0.69	> T	20	140	430	720		
Minerale olie																	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	<35	122	-	<35	111	-	35	190	2600	5000			
Polycloorbifenylen																	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.0245	-	0.012	0.0532	0.03	> AW	0.007	0.02	0.51	1		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.7	1.71	0.01	> AW	0.86	0.848	-	2.7	2.7	0.03	> AW	0.35	1.5	20.8	40	

Eurofins Nr.	Monsterschrijving	Datum Monsternaam	Eindoordeel
M2M-202400425189	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde
M2M-202400425190	MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde
M2M-202400425191	MM3, 02: 15-65, 12: 20-70	05-07-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60			MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70			MM3, 02: 15-65, 12: 20-70			RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie															
Fractie < 2 µm		4.2			2.1			<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			1.4			2.2							
Metalen															
Barium (Ba)	mg/kg DS	28	85.1	@	<20	53.6	@	83	322	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.233	<=LN	<0.20	0.241	<=LN	0.46	0.785	Wo	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	5.95	<=LN	4.3	15	<=LN	3.5	12.3	<=LN	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	28	53.8	Wo	25	51.5	Wo	12	24.7	<=LN	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.31	0.43	Wo	0.19	0.273	Wo	0.11	0.158	Wo	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	<1.5	1.05	<=LN	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	6.9	<=LN	5.9	17.1	<=LN	5.2	15.2	<=LN	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	320	484	Ind	75	118	Wo	220	345	Ind	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	53	113	<=LN	25	59	<=LN	230	543	Ind	20	140	200	720	720
Minerale olie															
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=LN	<35	122	<=LN	<35	111	<=LN	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen															
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=LN	0.0049	0.0245	<=LN	0.012	0.0532	Ind	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen															
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.7	1.71	Wo	0.86	0.848	<=LN	2.7	2.7	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400425189	MM1, 04: 10-60, 05: 10-60, 06: 10-60	25-06-2024	Klasse industrie
M2M-202400425190	MM2, 03: 20-70, 01: 20-70, 08: 20-60, 13: 20-70	25-06-2024	Klasse wonen
M2M-202400425191	MM3, 02: 15-65, 12: 20-70	05-07-2024	Klasse industrie

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<- rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteits landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteits sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteits landbouw/natuur voor landbodem
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	2 (15-65), 02: 15-65				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.1		-	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431164	2 (15-65), 02: 15-65	05-07-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	4 (10-60), 04: 10-60				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		4.2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	90	136	0.18	> AW	10	50	290	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431165	4 (10-60), 04: 10-60	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	5 (10-60), 05: 10-60				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		4.2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	150	227	0.37	> AW	10	50	290	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431166	5 (10-60), 05: 10-60	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	6 (10-60), 06: 10-60				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		4.2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	220	333	0.59	> T	10	50	290	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431167	6 (10-60), 06: 10-60	25-06-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092425**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 11:56**

Analyse	Eenheid	12 (20-70), 12: 20-70				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2			#				
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	480	753	1.46	> IW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	400	944	1.39	> IW	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400431168	12 (20-70), 12: 20-70	05-07-2024	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

- # Aangenomen waarde
- G.W. Gemeten waarde
- G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
- RG < streefwaarde/aw2000 of RG
- >AW Streefwaarde/aw2000
- T Tussenwaarde (T)
- I > Interventiewaarde (I)
- @ Geen toetsoordeel mogelijk
- > IW >Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024097367**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **27 August 2024 07:08**

Analyse	Eenheid	12 (70-120), 12: 70-120				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.3							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	290	450	0.83	> T	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	140	323	0.32	> AW	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400440061	12 (70-120), 12: 70-120	05-07-2024	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
AW	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> T	> Tussenwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024097367**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **27 August 2024 07:08**

Analyse	Eenheid	100 (17-67), 100: 17-67				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		2.8							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.8							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	700	1050	2.09	>iw	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	170	371	0.40	> AW	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400440062	100 (17-67), 100: 17-67	26-07-2024	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
AW	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
>iw	>Interventiewaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024097367**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **27 August 2024 07:08**

Analyse	Eenheid	101 (18-68), 101: 18-68				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	29	45.6		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	35	83.1		-	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400440063	101 (18-68), 101: 18-68	26-07-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
AW	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Laagste norm

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024097367**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **27 August 2024 07:08**

Analyse	Eenheid	102 (19-60), 102: 19-60				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodentype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2		-	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400440064	102 (19-60), 102: 19-60	26-07-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
AW	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Laagste norm

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hardegaryp (240460)**
 Certificaat **2024092944**
 Toetsing **BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **18 July 2024 15:48**
 Is Diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	15	15	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	5.4	5.4	> SW	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	3.4	3.4	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	30	30	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2024-00043500	Peilbuis 1	16-07-2024	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com











BIJLAGE 6

Situatietekening met interventiewaardecontour grond



Legenda

-  Bebouwing / topografie
-  Verontreiniging zink > IW
-  Verontreiniging lood > IW
-  Boring tot 2,0 m -mv
-  Boring tot 1,0 m -mv
-  Boring tot grondwater
-  Boring + peilbuis
-  Inspectielegat



Project:
VO Rijksstraatweg 72-74, Hurdegaryp

Omschrijving:
Verontreinigingssituatie grond

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	240460	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	01	25-06-2024	



Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl





Bijlage 11 Wateradvies

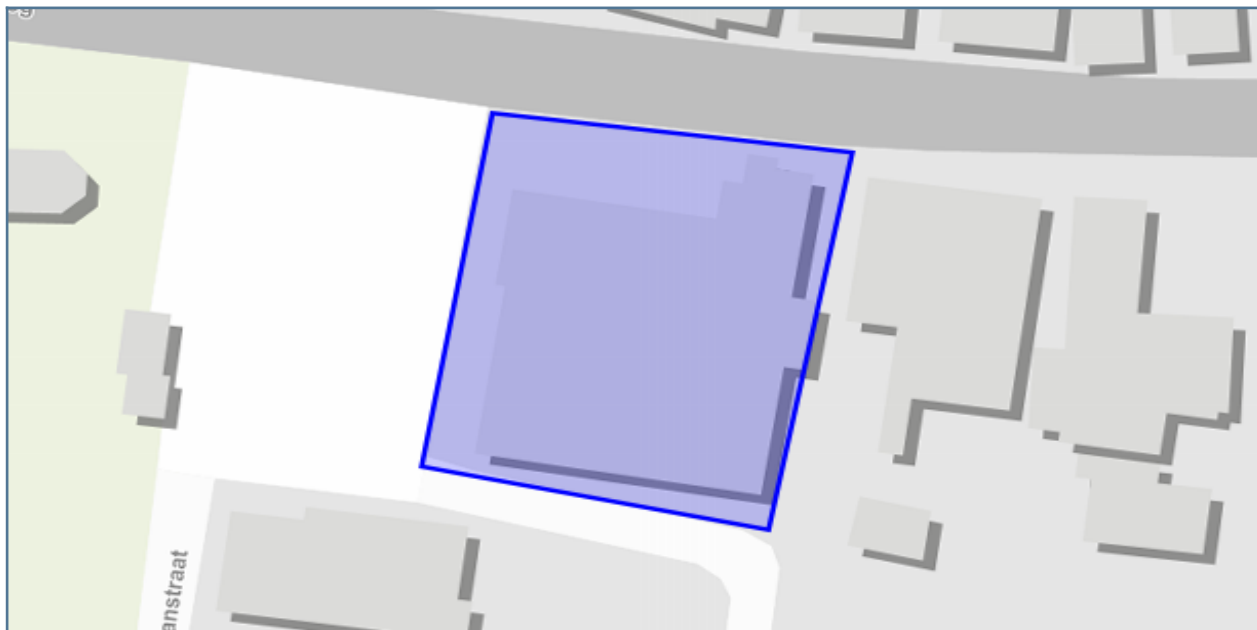
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	nee
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	nee
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	nee
Raak je de laag hoofdwateren?	nee
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	nee
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

Details

1. Korte procedure

Voor je plan moet je de korte procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons kenbaar te maken. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan mogelijk invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit in de waterparagraaf.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Het wateradvies

###Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

