

MEMO Aankoop Meppelerweg 95, Steenwijk

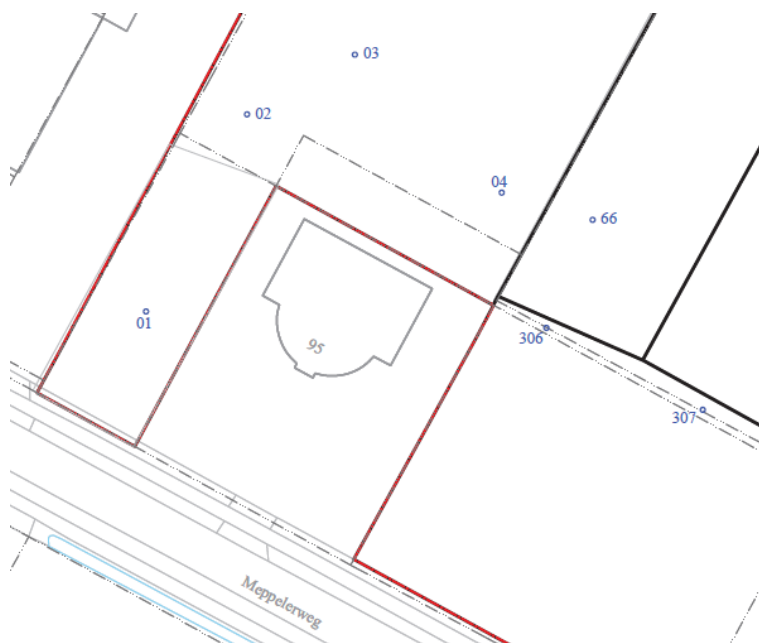
Aan: Gemeenteraad
Van: Henk Kloosterman
Datum: 20 april 2026
Project: Steenwijk Zuidoost
Onderwerp: Beantwoording vragen Politieke Markt 14 april 2026

Toelichting:

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel inzake de aankoop van het kantoorpand Meppelerweg 95 te Steenwijk zijn tijdens de Politieke Markt op 14 april 2026 vragen gesteld ten aanzien van het aspect bodemverontreiniging.

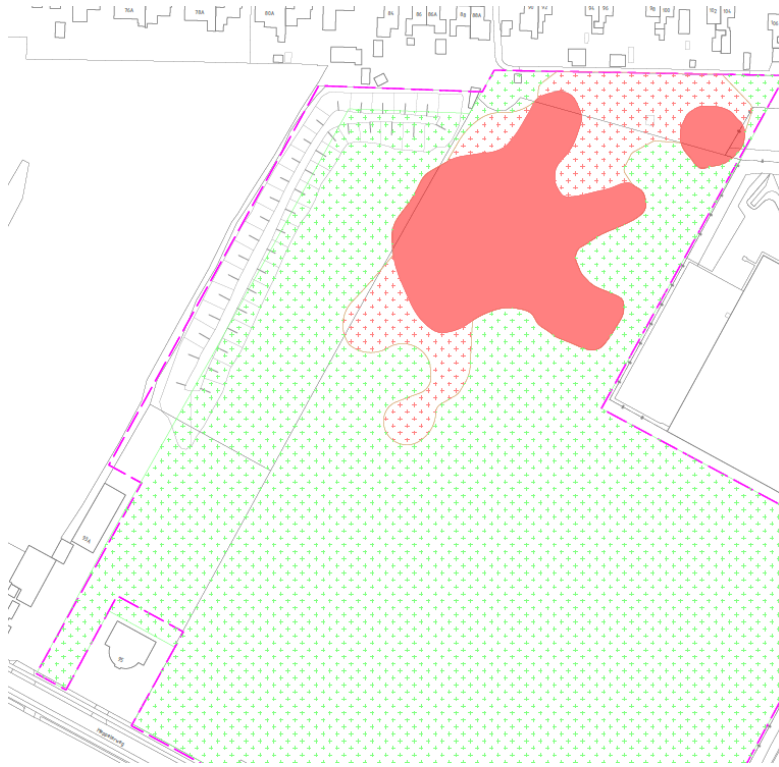
In 1998 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor een ontwikkeling op terrein waarvan het aan te kopen perceel onderdeel van uitmaakt. Daarbij zijn geen bijzonderheden aangetroffen. In de titel van aankomst bij de koop van het pand door de huidige eigenaar in 2016 is daarnaast opgenomen dat er geen sprake is van verontreinigingen. Er is Bodeminformatie opgevraagd bij de Omgevingsdienst Overijssel. Daarbij wordt aan de hand van beschikbare gegevens de locatie beoordeeld of er sprake is van een verdachte locatie. Daarnaast wordt onderzocht of er in de nabijheid van de locatie sprake is van mogelijke verontreinigingen.

In het kader van de ontwikkeling van Steenwijk Zuidoost zijn er de afgelopen jaren meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Ook in de directe nabijheid van het pand Meppelerweg 95 zijn daarbij meerdere boringen geplaatst. Daarbij zijn er geen bijzonderheden aangetroffen.



Overzicht uitgevoerde boringen (uit saneringsplan d.d. 4 juli 2025)

Op het ontwikkelgebied Zuidoost is een PFAS verontreiniging aangetroffen. De contouren van de PFAS verontreiniging bevinden zich echter op aanzienlijke afstand van het pand Meppelerweg 95. In de directe nabijheid van het kantoorpand zijn geen (PFAS) verontreinigingen aangetroffen. Inmiddels is de PFAS verontreiniging gesaneerd en wordt het gebied bouwrijp gemaakt voor woningbouw.



Verontreinigingscontour uit het saneringsplan d.d. 4 juli 2025. Het groene gebied is aangemerkt als "toepasbaar" en maakt een woningbouwontwikkeling ter plaatse mogelijk.

De uitkomsten van de recentelijk uitgevoerde bodemonderzoeken op het naast gelegen ontwikkelgebied en het (historisch) gebruik gaven in het onderhavige geval geen aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voor de aankoop van het pand. Het eventuele risico op een bodemverontreiniging is daarbij als verwaarloosbaar geacht.

Ten behoeve van de ontwikkeling van de school zal t.z.t. een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd als onderdeel van de wijziging van het Omgevingsplan. Nadat het kantoorgebouw is gesloopt kan vervolgens ook deze grond worden onderzocht.