

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2269106
Steller: R. de Moel
Datum commissie: 9 september 2025
Datum raadsvergadering: 30 september 2025

Team: ZS
Teammanager: Jean Paul Verbeek
Portefeuillehouder: J. Nieuwenburg
E-mail: r.demoel@hoorn.nl

Onderwerp

Wensen en bedenkingen Locatieonderzoek vluchtelingenopvang

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Huisvestingsmatrix
2	Leeswijzer huisvestingsmatrix
3	Overzicht onderzochte locaties
4	Plattegrond onderzoeklocaties

De raad besluit

1. Geen wensen en bedenkingen mee te geven voor een integraal onderzoek naar de drie potentieel geschikte locaties voor vluchtelingenopvang;
2. Geen wensen en bedenkingen mee te geven voor een onderzoek naar de aankoop van de locatie Koopvaarder om de gemeentelijke opvanglocatie voor Oekraïners te borgen.

Samenvatting

De gemeente staat voor een complexe uitdaging om huisvesting te realiseren voor verschillende bijzondere doelgroepen, waaronder Oekraïense ontheemden, statushouders en asielzoekers. Gezien de beperkte beschikbare ruimte is dit een grote uitdaging. Gezien verschillende opvang-/huisvestingsvraagstukken is ervoor gekozen een integraal plan te maken waarbij locaties voor vluchtelingenopvang ook worden beoordeeld op mogelijke inzet voor andere bijzondere doelgroepen. Hier zijn drie mogelijke locaties uit voortgekomen: Het voormalige rugbyveld aan de Blauwe Berg, ongebruikt hockeyveld van de hockeyvereniging aan de Roskam, of de paardenweide aan de Middelweg (bij de rotonde). Samen met het COA, inwoners, ondernemers en organisaties wil de gemeente onderzoeken of één van deze locatie geschikt kan worden gemaakt voor de opvang van vluchtelingen. Uit het onderzoek is ook naar voren gekomen dat de koop van de koopvaarder, waar momenteel Oekraïense ontheemden worden opgevangen, een strategische keus zou kunnen zijn. Het college heeft voor beide punten een voorlopig besluitgenomen om dit verder te onderzoeken. Op 9 september (commissievergadering) en 30 september (raadsvergadering) wordt het voorgenomen besluit voorgelegd voor wensen en bedenkingen. Het college neemt na het meenemen van de wensen en bedenkingen van de raad op 7 oktober een definitief besluit.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

De gemeente staat voor een urgente maatschappelijke opgave: het huisvesten van ten minste 875 mensen met uiteenlopende woonbehoeften. Het gaat hierbij om Oekraïense ontheemden, statushouders, asielzoekers, kwetsbare inwoners en mensen met een beperking. Dit is een grote uitdaging, gezien de krapte op de woningmarkt en de beperkte beschikbare ruimte. In het locatieonderzoek is naar het huisvestingsvraagstuk van de bijzondere doelgroepen gekeken. Vanwege de hoge urgentie van de opvang van vluchtelingen is het nodig om op korte termijn locaties realiseren voor deze groep. De locatie A7 Koggenland heeft voor de gemeente Hoorn nog altijd de voorkeur voor het creëren van opvangplekken voor vluchtelingen, maar is niet te realiseren zolang positieve besluitvorming hierover in de gemeente Koggenland uitblijft.

Belang

Hoorn moet binnen twee jaar 875 opvangplekken creëren voor verschillende doelgroepen. Als dit niet tijdig gebeurt, is er onvoldoende capaciteit om deze groepen op te vangen. Voor veel van deze groepen bestaat er een wettelijke verplichting die momenteel niet wordt nagekomen. Het is essentieel om deze opvang goed in te passen in Hoorn, zonder de stadsontwikkeling te verstoren en de regie over dit vraagstuk en daarmee de locatiekeuze niet uit handen te geven aan de rijksoverheid.

Centrale vraag

Op welke manier wil de raad op korte termijn een plek aan vluchtelingen bieden in de Hoornse samenleving en daarbij rekening houdend met de complexiteit van het huisvestingsvraagstuk voor overige bijzondere doelgroepen?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bieden van opvang en huisvesting aan vluchtelingen (voor de middellange termijn) en andere bijzondere doelgroepen (voor de middellange en lange termijn), waarbij we rekening houden met de leefbaarheid en de wensen en behoeften van de overige inwoners van Hoorn, zonder de stadsontwikkeling onnodig te verstoren of te vertragen.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Dit raadsvoorstel draagt bij aan Global Goals 10, namelijk:
Verminderen van ongelijkheid binnen en tussen landen, namelijk goede (nood)opvang voor vluchtelingen en adequate huisvesting (voor statushouders).

4. Kaders

Algemeen

Wet versterking regie Volkshuisvesting

Het Rijk wijst op de toenemende moeite voor mensen om een passende woning te vinden, vooral voor kwetsbare groepen zoals daklozen, statushouders en slachtoffers van huiselijk geweld. Naast huisvesting hebben zij vaak extra zorg en ondersteuning nodig. Ook arbeidsmigranten en studenten kampen met huisvestingsproblemen. Deze groepen worden aangeduid als 'aandachtsgroepen' op de woningmarkt.

Woonzorgvisie Hoorn 2025-2030

Hierin staat beschreven wat de visie van de gemeente Hoorn op het gebied van wonen, welzijn en zorg is, die voortkomen uit de vergrijzing van de bevolking, de toenemende zorgvraag, de toenemende zorgcomplexiteit en de verschuiving naar zelfstandig wonen buiten zorginstellingen.

Westfriese Toekomstvisie voor (psychische) kwetsbare inwoners 2024-2028

In deze visie wordt beschreven op welke manier de Westfriese gemeenten zorg en ondersteuning aan (psychisch) kwetsbare inwoners bieden in samenwerking met ketenpartners.

Meerjarenbeleidsplan Sociaal Domein, meekomen, rondkomen, vooruitkomen 2019-2023

Hiervan is de doelstelling dat iedere inwoner van Hoorn naar eigen vermogen kan meekomen, rondkomen en vooruitkomen en hierin worden negen opgaven geschetst waar gemeente Hoorn zich met een integrale aanpak op richt.

Omgevingsvisie Hoorn

De Omgevingsvisie beschrijft de gewenste toekomst van de fysieke leefomgeving in Hoorn. Dat is de omgeving waarin we wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen.

De Omgevingsvisie beschrijft de gewenste toekomst van de fysieke leefomgeving in Hoorn. Dat is de omgeving waarin we wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen.

Ruimtelijke agenda Hoorn

Op 1 juli 2025 is de Ruimtelijke Agenda Hoorn vastgesteld. Deze agenda is een uitwerking van de omgevingsvisie en richt zich op vier delen: Meer stad worden, een stedelijker Hoorn, krachtige wijken en een compacte, groene en stedelijke stad.

Omgevingsplan Hoorn

Er is één omgevingsplan voor Hoorn. Het omgevingsplan vervangt de bestemmingsplannen. In een omgevingsplan worden meer onderwerpen geregeld dan er in een bestemmingsplan mogelijk was. Zo komen bijvoorbeeld regels die in verordeningen stonden of betrekking hadden op milieuwetgeving nu vaak in het omgevingsplan terecht.

Asielzoekers

Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (Spreidingswet)

Het doel van deze wet is het geven van een (structurele) wettelijke taak aan gemeenten bij de opvang van asielzoekers. De regering wil hiermee veranderen dat het Centraal orgaan opvang Asielzoeker (COA) afhankelijk is van de vrijwillige medewerking van gemeenten bij het realiseren van asielopvang en komen tot een evenwichtigere verdeling van asielzoekers over gemeenten. De gemeenten moesten voor 1 juli 2025 een locatie hebben aangewezen. Hier heeft Hoorn niet aan kunnen voldoen. Hoorn valt hiermee onder interbestuurlijk toezicht (IBT) vanuit het ministerie van Asiel en Migratie.

Raadsbrief stand van zaken Spreidingswet en maatschappelijke opgave opvang en huisvesting verschillende doelgroepen (d.d. 27 juni 2025)

In deze raadsbrief is de gemeenteraad geïnformeerd over de uitvoering van de Spreidingswet en de brede opgave waar de gemeente Hoorn voor staat.

Raadsbesluit Aanwijzen voorkeurslocatie spreidingswet

Locatie A (A7/leekerlanden) onder voorbehoud van akkoord door de gemeente Koggenland aan te wijzen als de voorkeurslocatie voor de gezamenlijke opgave van de gemeenten Koggenland en Hoorn voor de opvang van de asielzoekers in het kader van de spreidingswet.

Statushouders

Huisvestingswet 2014, artikel 28

Hierin staat dat burgemeester en wethouders zorgdragen voor de voorziening in de huisvesting van statushouders in de gemeente overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling.

Wet taakstelling huisvesting statushouders

De gemeente krijgt ieder half jaar een taakstelling opgelegd voor het huisvesten van statushouders. Dit is naar rato van het inwonersaantal. Bij deze taakstelling hoort interbestuurlijk toezicht vanuit de Provincie (Noord-Holland).

Oekraïense ontheemden

Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB)

Deze richtlijn geeft de Oekraïense ontheemden recht op bescherming (opvang, onderwijs, zorg). Gemeenten hebben een inspanningsverplichting om Oekraïense ontheemden op te vangen.

Inspanningsverplichting opvang Oekraïense ontheemden

Gemeenten hebben een inspanningsverplichting voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Deze inspanningsverplichting is gebaseerd op de prognoses van het aantal Oekraïense ontheemden dat in Nederland zal verblijven.

Raadsbesluit Vaststellen Stedenbouwkundig Plan en Beeldkwaliteitsplan De Compagnie 1

Een gedeelte van de sociale huurwoningen die hier worden gebouwd zullen worden ingezet voor de opvang van meerdere doelgroepen waaronder Oekraïense vluchtelingen.

5. Argumenten

De Rijksoverheid heeft gemeenten de taak gegeven om verschillende bijzondere doelgroepen te huisvesten, waaronder Oekraïense ontheemden, asielzoekers en statushouders. Hoorn is echter een dichtbebouwde gemeente, waar niet veel lege panden of vrije locaties beschikbaar zijn. En net als in andere gemeenten is er ook sprake van woningnood. Dat maakt de zoektocht naar geschikte locaties voor deze doelgroepen dus niet eenvoudig.

We zien een acute noodzaak voor minimaal 875 (opvang)plekken binnen twee jaar, waarvan een groot deel per direct nodig is. Dit ter voorkoming van een groot sociaal en maatschappelijk probleem. Gezien de wettelijke en inspanningsverplichtingen wordt in eerste instantie de focus gelegd op de opvang van Oekraïense ontheemden, statushouders en asielzoekers. Uitgangspunt is het doel dat niemand die nu in de gemeente wordt opgevangen op straat komt te staan. Hoorn heeft onderzocht welke locaties of panden mogelijk geschikt zijn voor de huisvesting van deze doelgroepen, maar die nog niet, of niet op korte termijn, in beeld zijn voor stadsontwikkeling inclusief reguliere woningbouw.

Dit raadsvoorstel is onderdeel van een bredere aanpak huisvesting bijzondere doelgroepen. Hieronder vallen onder andere ook de raadsvoorstellen voor het leegstaande gebouwdeel C en de leegstaande Johannes Poststraat.

Vluchtelingenopvang

Voor de Spreidingswet en voor de taakstelling huisvesting statushouders geldt interbestuurlijk toezicht (IBT) vanuit het ministerie en de provincie. Hierbij moeten gemeenten voldoen aan de hen opgelegde taakstelling en als dit niet gebeurt, moeten er maatregelen worden getroffen. De prioriteit ligt daarmee bij de opvang van vluchtelingen, op de korte termijn. Als hierin geen actie wordt ondernomen kan het betekenen dat de gemeente de autonomie verliest om hier eigen keuzes in te maken.

De locatie A7 Koggenland heeft voor de gemeente Hoorn nog altijd de voorkeur voor het creëren van opvangplekken voor asielzoekers, maar is niet te realiseren zolang positieve besluitvorming hierover in de gemeente Koggenland uitblijft.

Statushouders

Ook voor de taakstelling huisvesting statushouders geldt interbestuurlijk toezicht (IBT) vanuit het ministerie en de provincie. Momenteel vangt de gemeente statushouders op in huisvesting op de Maelsonstraat en minderjarige statushouders op de Lageweg en het Mercuriushof. Op dit moment komt de gemeente nog 112 plekken tekort. De gemeente is met woningcorporatie Intermaris in gesprek over mogelijke oplossingen. Gezien de landelijke ontwikkelingen (mogelijk verbod op voorrang statushouders), wordt er ook voorgesorteerd op tijdelijke doorstroomlocaties in de gemeente. Om deze reden is het cruciaal om aanvullend onderzoek te verrichten naar andere locaties die potentieel geschikt zijn voor vluchtelingenopvang (asielzoekers en statushouders).

Oekraïense ontheemden

Er is een inspanningsverplichting voor de gemeente om Oekraïense vluchtelingen op te vangen. Momenteel worden Oekraïense ontheemden opvangen binnen de gemeente in de twee gemeentelijke opvanglocaties aan de Verlengde Lageweg en de Koopvaarder, in particuliere opvang en een klein aantal in de doorstroomlocatie aan de Maelsonstraat. Gezien de financiële ondersteuning vanuit de rijksoverheid en het feit dat de opvanglocatie aan de Verlengde Lageweg plaats moet maken voor reguliere woningbouw, wordt er nu ingezet op de borging van huisvesting van deze doelgroep. Hierbij wordt er rekening mee gehouden dat deze locaties eventueel op een later moment ingezet kunnen worden voor de huisvesting van andere doelgroepen.

Integrale aanpak - huisvestingsmatrix

Gezien verschillende opvang-/huisvestingsvraagstukken voor verschillende doelgroepen is ervoor gekozen een integraal plan te maken waarbij locaties voor vluchtelingenopvang ook worden beoordeeld op mogelijke inzet voor andere bijzondere doelgroepen. Er is een analyse gedaan naar de verschillende doelgroepen, hun behoeften aan huisvesting en ondersteuning, én naar andere ruimteclaims, zoals voor sport of wonen. Al deze aspecten zijn meegenomen in een overzicht. Deze geeft een beeld van de meeste optimale geschikte locaties. Dit is te zien in de huisvestingsmatrix, zie Bijlage 1 – Huisvestingsmatrix en Bijlage 2 – leeswijzer huisvestingsmatrix.

Bijzondere groepen hebben unieke behoeften als het gaat om opvang en huisvesting. Het is van groot belang om verschillende cruciale factoren in overweging te nemen, zoals:

- De specifieke woonwensen en huisvestingsvereisten
- De gezondheidszorg en het welzijn in relatie tot de woonomstandigheden
- Begeleiding en ondersteuning met betrekking tot huisvesting
- Werkgelegenheid, dagbesteding en onderwijs in de context van wonen
- Sociale netwerken en de leefomgeving in relatie tot huisvesting

Een zorgvuldige afweging van deze elementen is essentieel voor het creëren van een succesvolle huisvestingsoplossing die aansluit bij de leefomgeving.

Voor de huisvesting en opvang van deze specifieke doelgroepen is flexibiliteit noodzakelijk, gezien de beperkte ruimte en beschikbare locaties in Hoorn. Effectieve oplossingen vereisen een objectieve evaluatie van de kwaliteit en ondersteuning die de doelgroep nodig heeft, in relatie tot wat de locatie of het gebouw te bieden heeft. In de huisvestingsmatrix zijn alle aspecten in kaart gebracht, waardoor enkele locaties als potentieel haalbaar zijn geclassificeerd, terwijl andere zijn afgevalen.

Nieuwe locaties en doelgroepen kunnen via deze matrix continu worden geanalyseerd om een evenwichtige en optimale afweging te maken op basis van objectieve criteria. Deze matrix dient om te beoordelen of er een haalbare businesscase kan worden ontwikkeld voor een specifieke locatie, gebaseerd op de vastgestelde criteria. Een positieve businesscase betekent dat de voordelen van een project of investering de kosten overstijgen.

Concrete locaties

Uit het locatieonderzoek zijn twee plekken naar voren gekomen die op korte termijn concreet geschikt gemaakt kunnen worden voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen:

1. Het voormalige pand van de technische school aan de Johannes Poststraat
In dit leegstaande gebouw wil de gemeente voor een periode van twee jaar maximaal 100 asielzoekers opvangen.
2. Het leegstaande gebouwdeel C van het stadhuis
Het plan is om in dit gebouw kleinere studio's te realiseren voor ongeveer 190 Oekraïense ontheemden. Deze studio's kunnen in de toekomst ook worden ingezet voor andere doelgroepen, zoals jongeren. De opvang in gebouwdeel C kan op termijn de huidige locatie aan de Verlengde Lageweg vervangen. Hierdoor kan op die plek reguliere woningbouw worden ontwikkeld.

Het voorstel voor de locatie aan de Johannes Poststraat is voorlopig door het college aangenomen en wordt via een apart raadsvoorstel aan de raad voorgelegd voor wensen en bedenkingen. Het voorstel voor gebouwdeel C wordt via een ander afzonderlijk raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

Nader onderzoek vluchtelingenopvang

Voor de opvang van vluchtelingen wil de gemeente samen met het COA én bewoners, ondernemers en organisaties onderzoeken of de volgende locaties geschikt;

- Voormalig rugbyveld (Blauwe Berg) - 150 (opvang)plekken
- Ongebruikt hockeyveld (Roskam) - 150 (opvang)plekken
- Paardenwei (Middelweg) - 120 (opvang)plekken

Voor de opvang van vluchtelingen wordt gezocht naar semipermanente oplossingen met een gebruiksduur van ongeveer tien jaar. Deze locaties kunnen op korte termijn worden gerealiseerd, zonder dat zij toekomstige plannen voor woningbouw of andere ruimtelijke ontwikkelingen in de weg staan. Door te kiezen voor tijdelijke voorzieningen kan bovendien gebruik worden gemaakt van leegstaande panden die voorlopig niet voor andere doeleinden beschikbaar zijn. In deze periode kan de locatie A7 Koggenland verder worden onderzocht, wordt voldaan aan de urgente huisvestingsvraag voor deze doelgroep, en ontstaat ruimte om – waar mogelijk – ook andere bijzondere doelgroepen te huisvesten.

De geselecteerde locaties voldoen aan de eisen van de gemeente: ze zijn op korte termijn te realiseren, flexibel inzetbaar (tijdelijk en schaalbaar), goed in te passen in de omgeving, financieel haalbaar en zonder onnodige verstoring van andere stedelijke ontwikkelingen. Er is gekeken naar kleinere locaties met een betere spreiding over de stad van de doelgroep.

Het voormalige rugbyveld is gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen en woonwijken en heeft momenteel geen andere functie. Voor het ongebruikte hockeyveld (Roskam) is ook gekeken naar de ligging. Dit veld bevindt zich tegenover het veld dat momenteel wordt gebruikt door de hondenvereniging. Het veld van de hondenvereniging maakt geen deel uit van het verdere locatieonderzoek want deze is, net als onderzoekslocatie Wogmergouw, in beeld voor een rayonpost. Bij het verder onderzoeken van de locatie van het ongebruikte hockeyveld wordt bekeken of de ontwikkeling van een rayonpost invloed heeft op de mogelijkheden voor het hockeyveld, en of er combinaties mogelijk zijn voor een zorgvuldige ontwikkeling.

Voor de paardenwei wordt een koppeling met mogelijke woningbouw overwogen. De ondergrond is momenteel niet geschikt voor woningbouw, maar dit vormt geen probleem voor tijdelijke huisvesting. De locatie biedt ook de mogelijkheid voor meerdere ingangen, wat het splitsen van doelgroepen vergemakkelijkt. Hoewel veel locaties zijn onderzocht, blijken alleen deze locaties op korte termijn geschikt.

Het college erkent dat het vinden van geschikte plekken een complexe opgave is. Daarom wordt actief gezocht naar locaties zonder bestaande ruimtelijke claims, zoals woningbouw. Het college ziet momenteel geen andere haalbare opties om de wettelijke taakstellingen van het Rijk te realiseren. Een volledig overzicht van de onderzochte locaties is opgenomen in Bijlage 3 - Overzicht onderzochte locaties. Een integraal vervolgonderzoek naar deze drie locaties is noodzakelijk om een zorgvuldige inpassing te waarborgen, de businesscase verder uit te werken en tijdige realisatie mogelijk te maken. Dit leidt tot beslispunt 1: *De raad geeft geen wensen en bedenkingen mee voor het uitvoeren van een integraal onderzoek naar de drie potentieel geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen.*

Nader onderzoek opvang Oekraïense ontheemden

De locatie Koopvaarder wordt momenteel gebruikt als gemeentelijke opvang voor Oekraïense vluchtelingen. Het huurcontract heeft een opzegtermijn van 12 maanden en het pand staat te koop.

Woningbouw op deze plek is op korte termijn niet haalbaar, maar de locatie biedt wel mogelijkheden voor de huisvesting van verschillende doelgroepen. De huidige huurprijs is hoog en gezien de behoefte van de eigenaar voor verkoop bestaat de mogelijkheid om de locatie te verliezen als er niet over wordt gegaan tot koop.

De geschatte aankoopprijs ligt tussen de € 2.160.000 en € 2.520.000. Het pand heeft een strategische ligging, een capaciteit van 90 opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen en biedt de gemeente de kans om de locatie op termijn in te zetten voor woningbouwontwikkeling.

Het onderzoek voor deze locatie wordt in een bredere context gezien, samen met de andere locaties die momenteel op het oog zijn voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen in het algemeen en Oekraïense ontheemden specifiek. Deze locatie wordt al ingezet voor de opvang van Oekraïense ontheemden en zorgt voor borging van opvangplekken op de korte termijn, in afwachting van het integrale onderzoek waar nu aan gewerkt wordt.

Dit leidt tot beslispunt 2: *De raad geeft geen wensen en bedenkingen mee voor het uitvoeren van een onderzoek naar de aankoop van locatie Koopvaarder, zodat de opvangcapaciteit voor Oekraïense vluchtelingen kan worden geborgd.*

Nader onderzoek opvang bijzondere doelgroepen

Alle bijzondere doelgroepen, Oekraïense ontheemden, statushouders, asielzoekers, kwetsbare inwoners en mensen met een beperking, worden meegenomen in de integrale analyse van de verschillende huisvestingsmogelijkheden die hierboven zijn benoemd.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

Op woensdag 3 september 2025 vindt een eerste informatieavond plaats. Dit om de bewoners van Hoorn te informeren over de plannen voor de prioritaire doelgroepen vluchtelingenopvang en het locatieonderzoek en eventuele opmerkingen, zorgen of suggesties mee te nemen.

Er is nog geen andere vorm van participatie van toepassing, omdat tot nu toe sprake is van informeren en onderzoek doen naar locaties. Na het onderzoeken van de locaties en als de locaties concreet in beeld zijn voor een bepaalde doelgroep, vindt er per locatie participatie plaats volgens de reguliere ruimtelijke procedures.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor het begrotingsresultaat.

Er is al 45.000 euro beschikbaar gesteld vanuit het Oekraïne budget voor het onderzoek naar het missiehuis via een collegebesluit. Dit budget wordt gebruikt voor zowel het onderzoek naar het verdere onderzoek naar het missiehuis en het nieuwe onderzoek naar de koopvaarder.

De rijksoverheid biedt regelingen voor financiële ondersteuning bij de opvang van vluchtelingen. Dit maakt de voorgestelde aanpak ook financieel aantrekkelijk voor de gemeente.

8. Communicatie

Na het collegebesluit start eerst de communicatie richting omwonenden en andere belanghebbenden. In de omgeving van de betreffende locaties wordt een brief verstuurd met informatie over de plannen en een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst voor inwoners, belanghebbenden en geïnteresseerde raadsleden. Daarnaast volgt berichtgeving via de gebruikelijke kanalen (persbericht, stadsnieuws, website).

Tijdens de inloopbijeenkomst op 3 september wordt ingegaan op de analyse van het locatieonderzoek voor asielopvang en huisvesting van bijzondere doelgroepen, waaronder Oekraïense ontheemden en statushouders. Geïnteresseerden worden meegenomen in de verschillende afwegingen die zijn

gemaakt en de opties die er liggen gezien de urgentie van de vraagstukken. Eventuele suggesties of opmerkingen worden geregistreerd en meegenomen bij het vervolgproces.

9. Realisatie

Het college heeft een voorgenomen besluit genomen om de onderzoeken naar de drie locaties en de aankoop van de Koopvaarder te starten. Eventuele wensen of bedenkingen vanuit de raad worden meegenomen in het definitieve besluit van het college op 7 oktober. Na dit besluit start het onderzoek naar de haalbaarheid van semipermanente huisvesting voor een maximale periode van 10 jaar op drie verschillende locaties. Dit onderzoek gebeurt in samenwerking met het COA, zodat een of meerdere locaties kunnen worden geselecteerd voor de opvang van asielzoekers. De businesscase zal worden beoordeeld op haalbaarheid, waarbij het COA verantwoordelijk is voor het waarborgen van de benodigde middelen.

Na afronding van het onderzoek worden belanghebbenden en de raad geïnformeerd over de uitkomsten. Als één of meer locaties geschikt blijken, volgt een reguliere omgevingsprocedure, waarbij een concreet plan wordt gemaakt in participatie met de omgeving. Dit leidt tot een voorstel waarover de raad een besluit kan nemen.

Voor de koopvaarder zal er een apart onderzoek plaatsvinden naar de aankoopprijs, inclusief een analyse van het gebruik op de korte en middellange termijn, evenals een beoordeling van de beschikbare middelen. Dit wordt op een later moment ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Hoorn, 21 AUG. 2025

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris,



de burgemeester

