

VOORSTEL

zaaknummer: 1902245
afdelingsnaam: Leefomgeving
steller: Astrid van Mierlo
telefoonnummer: +31356291882

onderwerp: Projectaanvraag herinrichting Koornstraat

Voorstel

1. De projectopdracht 'Herinrichting Koornstraat' vast te stellen (bijlage 1), onder voorbehoud van budget.
2. Bij de Voorjaarsnota 2026 een budget van € 136.000,- aan te melden voor de initiatief- en ontwerpfase voor het project 'Herinrichting Koornstraat'.

Samenvatting

In de Koornstraat vinden momenteel en in de komende jaren diverse ruimtelijke ontwikkelingen plaats, zoals de verbouwing van het oude KPN-gebouw en de vestiging van de bibliotheek. Dit zorgt voor een intensiever gebruik van de straat en brengt een groeiend aantal wensen en eisen met zich mee. Denk hierbij aan voorzieningen voor fiets- en autoparkeren, het herstel van de bestrating, het vergroten van de sociale veiligheid en het aanbrengen van meer groen.

Omdat de openbare ruimte in de Koornstraat beperkt is, is een herinrichting op basis van een integrale oplossing van al deze aspecten noodzakelijk. Zowel in de tijdelijke fase met bouwverkeer als in de definitieve oplossing. De verwachting is dat de tijdelijke inrichting begin 2027 gereed is en vervolgens de definitieve oplossing in 2027-2028, dit afhankelijk van het bouwtempo door particuliere initiatiefnemers. Voor de herinrichting van de Koornstraat dient dit voorstel en is deze projectopdracht opgesteld.

Inleiding

In de Koornstraat vinden nu en de komende jaren verschillende ontwikkelingen plaats, die samen om een herinrichting van de Koornstraat vragen. Gezien de beperkte hoeveelheid openbare ruimte, is een slim ontwerp van de openbare ruimte met integrale afweging van de diverse eisen en wensen essentieel. In en om de Koornstraat spelen in het kort de volgende ontwikkelingen:

- *Ontwikkeling nieuwe bibliotheek:* de Bibliotheek verwacht 250.000 bezoekers per jaar te trekken met deze nieuwe en grotere locatie (ca 5.000 m²), en geeft een enorme impuls aan het centrumgebied en een forse toename in verkeersgebruikers van deze straat.
- *Oude KPN-gebouw:* hiervoor is planvorming door de markt in ontwikkeling.
- *Ontwikkeling pand op de hoek Koornstraat/Herenstraat:* hier zat een kapperszaak, deze is vertrokken en er is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van appartementen.

- *Ontwikkeling appartementen in het winkelcentrum:* aan de Koornstraat (vanaf de entree winkelcentrum) zijn diverse toegangen gevestigd, onder andere locatie KPN, appartementen en personeelstoegang van winkels. Ook speelt er een ontwikkeling om woningen boven de voormalige V&D, huidige Scapino pand, toe te voegen en te ontsluiten via het bestaande trappenhuis, gelegen aan de Koornstraat.
- *Parkeren:* de komst van de bibliotheek betekent een extra parkeerbehoefte t.o.v. de huidige situatie. Dit geldt zowel voor fietsparkeerplaatsen als voor een beperkt aantal gehandicapten autoparkeerplaatsen.
- *Herinrichting Kerkbrink:* belangrijke functies zoals Museum Hilversum, de Grote Kerk, horeca, de bibliotheek en het Collectiegebouw van Beeld en Geluid komen hier samen. Naar verwachting wordt de herinrichting begin 2027 opgeleverd. De komst van het Collectiegebouw van Beeld en Geluid naar de Kerkbrink zal naar verwachting ook een extra (fiets)parkeerbehoefte in de omgeving opleveren.
- *Openbare ruimte en veiligheid:* op dit moment is de Koornstraat beperkt aangelicht. Gezien de toename van functies en bezoekers in de avond is het nodig om de straatverlichting op goed niveau te brengen. Ook is het wenselijk om groen toe te voegen en het straatwerk in de Koornstraat op niveau te brengen (verzakking) zodat mensen hier veilig kunnen lopen of fietsen.

Met al deze aangrenzende ontwikkelingen en wensen is het noodzakelijk om de Koornstraat een herinrichting te geven. Er zijn veel verschillende gebruikers, van (kleinere) vrachtwagens tot voetgangers, en voor iedereen moet het veilig zijn om de Koornstraat te gebruiken. Ook tijdens bouwperiodes van de verschillende projecten speelt dit.

Probleemstelling/doel

Het doel van de projectopdracht is herinrichting van de Koornstraat zodat deze voldoet aan de eisen van de verschillende gebruikers en de straat aantrekkelijker en veiliger maken, en ook gedurende de verschillende fases van bouwactiviteiten de Koornstraat veilig en toegankelijk blijft.

Argumenten

1.1 Alle ontwikkelingen in de Koornstraat de komende jaren vragen om een herinrichting van deze straat.

De ontwikkelingen leiden tot een intensiever gebruik van verkeersdeelnemers en een toenemend aantal eisen en wensen. De openbare ruimte in de Koornstraat is echter beperkt. Daarom is een herinrichting van de Koornstraat noodzakelijk, op basis van een integrale afweging van alle opgaven.

1.2 Een integraal ontwerp draagt bij aan de kwaliteit van het centrumgebied en van de fysieke ontwikkelingen in de Koornstraat.

Op dit moment en komende jaren vinden er verschillende fysieke ontwikkelingen in de Koornstraat plaats. De verbinding tussen deze ontwikkelingen, de Koornstraat zelf, is vooralsnog niet meegenomen. Een goed ingerichte Koornstraat, waarin rekening is gehouden met de eisen en wensen van (toekomstige) gebruikers, draagt bij aan de kwaliteit van zowel deze fysieke ontwikkelingen als de kwaliteit en beleving van het centrumgebied. Daarbij is het de ambitie om bij te dragen aan het Maatregelenpakket Gastvrij Centrum (fietsparkeren), duurzaamheid (vergroenen, tegengaan hittestress) en (sociale) veiligheid. Een integraal ontwerp sluit ook aan bij de motie [M22-061](#) (Een laagdrempelige nieuwe bibliotheek).

1.3 Gezien de verschillende bouwfasen wordt onderscheid gemaakt tussen een tijdelijke en definitieve herinrichting.

Een tijdelijke inrichting is noodzakelijk zodat tijdens de bouwperiodes van de verschillende projecten niet de nieuwe inrichting alweer kapot wordt gereden door bouwverkeer, maar we wel continu zorgen voor een veilige situatie. Ook is het van belang dat wanneer de bibliotheek wordt geopend er direct ruimte is voor (fiets)parkeren.

2.1. Er is budget benodigd voor het ontwerpen van een tijdelijke herinrichting

Er is geen budget gereserveerd in de begroting 2026. Het project heeft een voorbereiding-, ontwerp- en realisatiefase. De kosten voor de eerste fase – het onderzoeken van kansen en mogelijkheden en het maken van een ontwerp – zijn geraamd op € 136.000,-. Voor de volgende fases en investeringskosten voor de realisatie kan een budgetaanvraag in het kader van de begroting 2027 worden gedaan.

Kanttekeningen

1.1 Zonder integrale herinrichting verwachten we een onhoudbare situatie.

Wanneer geen herinrichting, of een gedifferentieerde in plaats van integrale aanpak, volgt naar verwachting een onwenselijke en onveilige verkeerssituatie voor bewoners en bezoekers. Dit zal afstralen op zowel de gemeente als partners als de bibliotheek.

1.2. De definitieve herinrichting van de Koornstraat vindt pas plaats nadat de nieuwe bibliotheek is geopend en in gebruik is.

De tijdelijke herinrichting zorgt echter gedurende de hieraan voorafgaande periode voor een veilige situatie en biedt ook al de mogelijkheid voor fietsparkeren. Wel heeft dit tot gevolg dat de Koornstraat nog enige tijd niet optimaal is ingericht passend bij de nieuwe situatie en dat de uitvoeringsfase voor de definitieve herinrichting tijdelijk tot meer overlast zal leiden voor alle gebruikers en daarmee ook de gebruikers van de nieuwe bibliotheek.

Financiën, middelen & capaciteit

Bij de Voorjaarsnota 2026 wordt een budget van € 136.000,- aangemeld voor de personele kosten voor de initiatief- en ontwerpfase voor het project 'Herinrichting Koornstraat'. De integrale afweging met alle aanmeldingen vindt plaats in het besluitvormingsproces over de Voorjaarsnota. In de ontwerpfase wordt een investeringsvoorstel opgesteld welke bij begroting 2027 wordt aangemeld met in elk geval het doel, de onderbouwing, hoogte en afschrijvingen. Voor de kosten van de realisatie van de tijdelijke herinrichting zal het college de raad voorstellen dit in de exploitatie 2027 op te nemen. Voor de kosten van de realisatie van de definitieve inrichting zal het college voorstellen dit op te nemen in het investeringsprogramma 2027. In dit kader wordt ook gekeken naar dekking vanuit bestaande investeringsprogramma's. Zo kan bijvoorbeeld het plaatsen van de fietsenrekken worden bekostigd uit het mobiliteitsfonds en het groen mogelijk uit programma Groen.

Uitvoering

Nadat de raad het budget heeft vrijgegeven kan worden gestart met de uitvoering. Eerst vindt een nadere inventarisatie van de ontwikkelingen in en rond de Koornstraat plaats, en van de wensen/verwachtingen vanuit de fysieke projecten en verschillende beleidsterreinen. Hierna wordt een inrichtingsplan voor de tijdelijke herinrichting gemaakt, inclusief raming van kosten voor de aanleg. Vervolgens wordt het eindbeeld verder in kaart gebracht. Bij de begroting 2027 wordt een budgetaanvraag voor de vervolgfases en investeringskosten gedaan. De verwachting is dat de tijdelijke inrichting begin 2027 gereed is en vervolgens de definitieve in 2027-2028.

Bijlage(n)

1. Projectopdracht 'Herinrichting Koornstraat'