



Onderwerp	Verzoek tot vaststelling Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg
Zaaknummer	18588-2026
B&W vergadering	24 maart 2026
Integrale advisering	Frans Huner (Milieuplanoloog)
Portefeuillehouder	Dhr. R. (Roelof) Bisschop
Voor informatie	Wim Boerée

Bestuursamenvatting

De Oude Twentseweg 30 en 30a te Luttenberg kennen één agrarisch bedrijf. Men neemt hier deel aan de Lbv-regeling. Vanuit deze regeling wil men graag het planologisch onmogelijk maken om hier nog veehouderij uit te oefenen. Daarvoor heeft de initiatiefnemer een gemotiveerd plan ingediend. En is voorzien in een set regels en verbeelding om dit planologisch te borgen. Hier is reeds een ontwerp van gepubliceerd. Het college dient nu te besluiten de aanvraag ongewijzigd voor te leggen aan de gemeenteraad.

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met het vastgestelde Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg en de raad te verzoeken het ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

conform

Inleiding

De Oude Twentseweg 30 en 30a te Luttenberg kennen één agrarisch bedrijf. Men neemt hier deel aan de Lbv-regeling. Vanuit deze regeling wil men graag het planologisch onmogelijk maken om hier nog veehouderij uit te oefenen. Daarvoor heeft de initiatiefnemer een gemotiveerd plan ingediend. En is voorzien in een set regels en verbeelding om dit planologisch te borgen. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen. Er is hier niet op gereageerd d.m.v. een zienswijze en er vinden géén wijzigingen plaats. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

De agrarische bestemming wordt aangepast zodat er géén veehouderij meer is toegestaan.



Argumenten

1.1 *Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de voorwaarden van het principebesluit en is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan.*

Op 4 maart 2025 (8739-2025) heeft u een positief besluit genomen op het principeverzoek. Het TAM-Omgevingsplan komt overeen met dit principeverzoek. Op 2 december 2025 heeft u een positief besluit genomen over het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Het TAM-Omgevingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Daarom is het voorstel om de raad te verzoeken akkoord te gaan met het TAM-omgevingsplan.

1.2 *Het wijzigen van de functie is niet beperkend voor de omgeving.*

Het plan voorziet in een beperking van het planologisch toegestaan gebruik. Verder verandert er niets. Er zijn zodoende geen planologische gevolgen van uw besluit, buiten dat er een beperking op het perceel gaat rusten.

1.3 *De initiatiefnemer heeft contact gehad met de buren en geeft aan dat de buren positief zijn over het plan.*

De initiatiefnemer heeft contact gehad met de buurt over zijn plannen. De verslaglegging hiervan is te lezen in bijlage 8 van de motivatie van het TAM-omgevingsplan.

3.1 *Er is geen milieueffectrapportage nodig.*

Op basis van artikel 16.36 van de Omgevingswet is het bevoegd gezag, uw college, verplicht een besluit te nemen of uit de plan-m.e.r.-beoordeling blijkt dat met de ontwikkeling mogelijke aanzienlijke milieueffecten en significantie gevolgen voor Natura 2000-gebieden optreden en/of er daarom een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Uit hoofdstuk 5 van de motivering van het omgevingsplan blijkt de voorgenomen ontwikkeling voor het uitsluiten van de mogelijkheid tot het bedrijfsmatig houden van vee op een agrarische functie geen aanzienlijke milieueffecten zijn en/of dat er gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden.

Duurzaamheid

Met deze ontwikkeling wordt het gebruik van het perceel duurzaam voortgezet.

Kanttekeningen

1.1 *Het initiatief past niet binnen de kaders van Erven in Beweging.*

De gemeente Raalte heeft niet voorzien in een beleidskader voor deelnemers aan de Lbv die slechts het planologisch onmogelijk willen maken om vee te houden. Vandaar dat de raad zal moeten besluiten over vaststelling van het TAM-omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg.

Financiën en Fiscale aspecten

Het betreft een particulier initiatief waarbij alle kosten (o.a. onderzoeken, procedure, ontwikkeling) voor de aanvrager/initiatiefnemer zijn. Met de aanvrager is een overeenkomst gesloten waarbij het risico op planschade (nadeelcompensatie) bij de aanvrager komt te liggen. Er zijn geen nadelige financiële gevolgen voor de gemeente Raalte.

Vervolg

Nadat u een besluit heeft genomen over dit voorstel zal de raad verzocht worden het ontwerp Tam-Omgevingsplan vast te stellen. Tegen het raadsbesluit staat de mogelijkheid van het indienen van beroep open.

Communicatie

Er zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd over het ter inzage leggen van het ontwerp Tam-Omgevingsplan.

Bijlagen

Bijlage 1 Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg - Motivering
Bijlage 2 Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg - Regels



Bijlage 3

Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg - Verbeelding