

Verslag commissie Ruimte 11 februari 2026 (concept)

Tijd	19:30 – 20:35 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Glen Stokman
Aanwezigen	Frank Evers (CDA), Peter Pollmann (Lokaal Belang), Harry Staring (Lokaal Belang), Berno Stokman (VVD), Eric Vernes (VVD), Micha van Aken (GroenLinks), Roy van Essen (WijZZ), Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ), Erik Verkampen (D66), Linda Ruijs (D66), Henk Visser (Sociaal Zevenaar) en Geert Wieggers (PvdA)
College	Arthur Boone (wethouder), Aad van Orden (wethouder) en Bart Kagei (wethouder)
Afwezig	Martin Witjes (Ons Zevenaar), Maaïke Jansen (PvdA), Lotte van der Velden (Lijst Van der Velden), Boudewijn van der Kroon (CDA) en Peter Vos (VVD)

1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda gewijzigd vast. De commissie gaat akkoord met het verzoek van de voorzitter om agendapunt 8 "Z/25/506098 Masterplan Lathum Later" vanwege de inspraak en de belangstelling naar voren te halen en te behandelen na de inspraak.
3	Vaststellen verslag vorige vergadering De commissie stelt het verslag van de vergadering van 21 januari 2026 ongewijzigd vast.
4	Inspraak De volgende inspreker heeft zich gemeld: - de heer M. van Beek, voorzitter van de stuurgroep Lathum Later, spreekt in op agendapunt 7 "Masterplan Lathum Later". De inspreektekst van de heer Van Beek is achteraf bij de agenda van deze vergadering gevoegd. Er worden door de commissieleden nog een aantal verhelderende vragen aan de inspreker gesteld.
5	Z/25/506098 Masterplan Lathum Later Portefeuillehouder: Arthur Boone

	<p><i>Voorgesteld besluit:</i></p> <p>De raad wordt voorgesteld een (subsidie) bijdrage van maximaal € 350.000,- uit de algemene reserve beschikbaar te stellen, voor realisatie van het Masterplan Lathum Later.</p> <p><i>Advies:</i></p> <p>De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 februari 2026.</p>
6	<p>Z/23/456561 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Thushoeve' te Zevenaar Portefeuillehouder: Aad van Orden</p> <p><i>Voorgesteld besluit:</i></p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen bestemmingsplan 'Thushoeve' vast te stellen; 2. de regels, toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan 'Thushoeve' met IMRO-code NL.IMRO.0299.BPooMETHEN8-VA01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken; 4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, nu het kostenverhaal anderszins verzekerd is. <p><i>Advies:</i></p> <p>De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 februari 2026.</p>
7	<p>Z/23/460869 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Recreatieoord De Panoven' Portefeuillehouder: Aad van Orden</p> <p><i>Voorgesteld besluit:</i></p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen Bestemmingsplan 'Recreatieoord De Panoven' vast te stellen; 2. het bestemmingsplan 'Recreatieoord De Panoven' gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met NL.IMRO.0299.BPooPANOVEN-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;

	<p>3. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken;</p> <p>4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</p> <p>Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 februari 2026.</p>
8	<p>Z/23/447746 Woonwagprogramma Zevenaar 2025 Portefeuillehouder: Aad van Orden</p> <p><i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de kaders en uitgangspunten van het programma woonwagstandplaatsen en woonwagens gemeente Zevenaar 2025, namelijk: <ol style="list-style-type: none"> a. Rekening te houden met de specifieke woonbehoeften van woonwagbewoners; b. Te voorzien in voldoende en binnen een redelijke termijn aangelegde standplaatsen; c. Aandacht te hebben voor de cultuur van woonwagbewoners; d. Woonwagbewoners te beschermen tegen discriminatie; e. Voldoende rechtszekerheid te bieden voor de doelgroep; f. Ruimte te bieden om in familieverband samen te leven. 2. het college opdracht te geven tot het vaststellen van het programma woonwagstandplaatsen en woonwagens gemeente Zevenaar 2025. <p>Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 februari 2026.</p>
9	<p>Z/23/458591 Wijzigingsbesluit BusinessPark 7Poort fase II Portefeuillehouders: Aad van Orden en Arthur Boone</p> <p><i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld het gewijzigde bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA02, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.</p>

	<p>Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 februari 2026.</p>
10	<p>Behandeling agenderingsverzoeken Er zijn geen agenderingsverzoeken ingediend.</p>
11	<p>Mededelingen portefeuillehouders Wethouder Aad van Orden doet een mededeling over de bouwplannen van het Juvenaat en laat weten dat de bezwaarmakers hun bezwaren hebben ingetrokken.</p>
12	<p>Vragen aan het college Roy van Essen (WijZZ) stelt een vraag over de inzameling van incontinentiemateriaal. Wethouder Bart Kagei beantwoordt de vraag.</p>
13	<p>Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 20:35 uur.</p>

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte, gehouden op 15 april 2026

De commissiegriffier,
Ellen Hondelink-Rinsma

De voorzitter,
Glen Stokman