

# Dorpsstraat112\_Zwaag - BOPA publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | Gemeente Hoorn                               |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20241213 00574 000 (ingediend op 13-12-2024) |

## Project

**Naam van dit project**

Dorpsstraat112\_Zwaag - BOPA

**Projectomschrijving**

BOPA procedure voor toevoegen bouwvlak in woonbestemming Wonen - lintbebouwing

## Locatie

**Adres**

Dorpsstraat 112, 1689EX Zwaag

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| akkoord burens links en rechts.pdf | Nee           |
| akkoord overburen.pdf              | Nee           |

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Dorpsstraat112\_Zwaag - BOPA

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

bouwvlak met woonbestemming toevoegen

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

er is nu wel een woonbestemming, maar nog geen bouwvlak

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

woning toevoegen.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

zie bopa onderbouwing

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                                 | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| 2024-12-13^J BOPA-onderbouwing Dorpsstraat 112 Zwaag.pdf | Nee           |
| bijlage 1 - BURODB RPT242814-01-01mb.pdf                 | Nee           |
| bijlage 2 - M24102-RAP-01.pdf                            | Nee           |
| bijlage 3 - E24125-QS-RAP-01.pdf                         | Nee           |
| bijlage 4 - AERIUS_extra_beoordeling_Aanlegfase.pdf      | Nee           |
| bijlage 4 - AERIUS_extra_beoordeling_Gebruiksfase.pdf    | Nee           |
| bijlage 4 - AERIUS_projectberekening_Aanlegfase.pdf      | Nee           |
| bijlage 4 - AERIUS_projectberekening_Gebruiksfase.pdf    | Nee           |
| bijlage 4 - E24125-AE-RAP-01.pdf                         | Nee           |
| Brief beoordeling conceptverzoek Dorpsstraat 112.pdf     | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                                                     | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 2022-30 - Dorpsstraat 112 Zwaag - BOPA aanvraag 20241209.pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

| Document                                      | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------|---------------|
| bijlage 5 - 24114_Zwaag_Dorpsstraat112_QS.pdf | Nee           |

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.