

# Jagermeesterlaan ong. Rozendaal publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Rozendaal</b>                    |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250107 00464 000 (ingediend op 07-01-2025) |

---

## Project

**Naam van dit project**

Jagermeesterlaan ong. Rozendaal

**Projectomschrijving**

Toedelen bouw- en gebruiksrecht 1 vrijstaande woning aan Jagermeesterlaan te Rozendaal

## Locatie

**Kadastraal nummer**

RZD00 C 2409

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Jagermeesterlaan ong. Rozendaal

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

50835645

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Buro SRO Oost B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

822948540

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Sweerts de Landasstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

50

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

6814DG

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Arnhem

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Een omschrijving van het initiatief is toegevoegd in de bijlage (Motivering ETFAL).

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

De beschrijving van de afwijking van de regels in het Omgevingsplan is toegevoegd in de bijlage (Motivering ETFAL).

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Ten aanzien van het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

De ruimtelijke gevolgen zijn toegelicht en zorgvuldig afgewogen in de bijlage (Motivering ETFAL).

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| Bijlage 1 Digitale watertoets.pdf                             | Nee           |
| Bijlage 2 Bodemonderzoek.pdf                                  | Nee           |
| Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf         | Nee           |
| Bijlage 4 Quickscan Flora en Fauna.pdf                        | Nee           |
| Bijlage 5 Voortoets stikstofdepositie.pdf                     | Nee           |
| Motivering etfal_Jagermeesterlaan ong, Rozendaal_Buro SRO.pdf | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| V_Jagermeesterlaan ong., Rozendaal_concept_6 januari 2025.pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.