

Technische vragen over: Aankoop 't Trefpunt te Zevenhoven

De gemeente is bezig met de aankoop van het 't Trefpunt met als doel woningen te bouwen. Dit is een goed streven en past goed in de plannen voor woningbouw. Voordat het zover is wil de gemeente het verbouwen voor tijdelijke huisvesting, bijvoorbeeld Oekraïners. Daar hebben wij de volgende vragen over?

1: Hoeveel mensen denkt u hier tijdelijk op te gaan vangen?

Op dit moment onderzoeken wij samen met een bouwadviseur de mogelijkheden die het pand biedt voor de mogelijke opvang van ontheemden uit Oekraïne. We kunnen deze vraag daarom op dit moment nog niet precies beantwoorden. We schatten in minimaal 10 personen, afhankelijk van de gezinssamenstelling.

2: Welke doelgroep wilt u hier gaan huisvesten? Jongeren, gezinnen of alleenstaanden?

Op dit moment vangen wij in onze gemeente voor het grootste gedeelte alleenstaande vrouwen met kinderen en gezinnen op. Het aantal stellen zonder kinderen, alleenstaande vrouwen en mannen is aanzienlijk lager. In een aantal gevallen zijn deze alleenstaande vrouwen of mannen dan een overig lid van het huishouden, zoals een grootouder of oom/tante.

De verwachting is dat deze locatie ingezet zal worden om Oekraïense vluchtelingen die al in onze gemeente gehuisvest zijn op te vangen. In het aankomende jaar zullen er waarschijnlijk locaties wegvallen door het beëindigen van het huurcontract door de verhuurder, of de wens om het zelf weer in gebruik te nemen en/of te verkopen.

3: Voor welke periode denkt u dit te gebruiken voor tijdelijke huisvesting?

Als we besluiten tot opvang op deze locatie, dan zullen we deze voorlopig inzetten zolang de Richtlijn Tijdelijke Bescherming Oekraïense vluchtelingen recht geeft op opvang (op dit moment is dat tot 4 maart 2026) én we de locatie nog niet nodig hebben voor herontwikkeling. Wanneer herontwikkeling concreet aan de orde komt, zoeken we voor de in het Trefpunt gehuisveste Oekraïners dus een nieuwe locatie.

Op dit moment is er nog geen duidelijkheid over de duur van het verblijf van ontheemden uit Oekraïne en mogelijke terugkeer indien de oorlog eindigt. Over de wijze waarop deze opvang georganiseerd is, op dit moment doormiddel van verdeling over gemeenten, zal de Nederlandse Regering besluiten.

4: Indien dit tot overlast leidt, hoe denkt u hier mee om te gaan?

Op dit moment hebben we nauwelijks overlast op andere locaties waar ontheemden uit Oekraïne worden opgevangen. Samen met de Oekraïense bewoners worden huisregels opgesteld en ondertekend. Bij overtreding van deze huisregels (waar burens bijvoorbeeld hinder van ondervinden) spreken onze begeleiders de vluchtelingen hierop aan. De begeleiders zijn ook het eerste aanspreekpunt voor omwonenden.

5: Is er al bekend wat voor type woningbouw de gemeente hier in gedachten heeft?

Op dit moment is er nog geen woningbouwprogramma voor deze locatie bedacht. Hiervoor zal de reguliere procesgang doorlopen worden, met bijvoorbeeld ook een startnotitie die een stedenbouwkundigplan dat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Zoals in het raadsvoorstel vermeld zou de locatie naast woningbouw ook (deels) benut kunnen worden voor een maatschappelijke voorziening.

Op dit moment is wel een eerste grondexploitatie doorgerekend (om een indruk te hebben van de potentie) hierbij is rekening gehouden met goedkope woningbouw.

D.d. 3 februari 2025

Joop Bloed