

[ uit bestand vooroverleg – 29 p]

## FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2022)

Van: Sjouke Hiemstra E-mailbericht ontvangen om: Tue, 11 Oct 2022 11:21:44

Verzonden: Tue, **11 Oct 2022 09:15:13**

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan Onderwerp: Vooroverleg Holwerda Lioessens Urgentie: Normal Precisie: None Bijlagen: VO22-011 B-50 HOLWERDE LIOESSENS.pdf; VO22-011 SCHRIJVEN HOLWERDE LIOESSENS.pdf; VO22-011 FORMULIER VOOROVERLEG HOLWERDA.pdf; VO22-011 H-10 HOLWERDE LIOESSENS.pdf; VO22-011 B-01 HOLWERDE LIOESSENS.pdf; LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen KCC Bijgaand ontvangen jullie een vooroverleg betreffende de plaatsing van tijdelijke arbeiders verblijven. Eea volgens de bijlagen. Mochten jullie nog vragen en of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag. Met vriendelijke groet, Sjouke Hiemstra Gemeente Noardeast Fryslân Afdeling bouwzaken Hynstebloem 4 9104 BR Damwâld Dokkum : 11 oktober 2022 Uw kenmerk : .... Onderwerp : Plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven Opdrachtgever : MTS J. Holwerda en J. M. Holwerda Visser Dyksterwei 2 9134 DA Lioessens Uitgevoerd : Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau Contactpersoon : Sjouke Hiemstra Telefoonnummer : 06-17992962 Email : info@sjoukehiemstra.nl Ons kenmerk : 22-011 Bijlagen: VO22-011 B-01 HOLWERDE LIOESSENS dd. 11-10-2022 VO22-011 B-50 HOLWERDE LIOESSENS dd. 11-10-2022 VO22-011 FORMULIER VOOROVERLEG HOLWERDA dd. 11-10-2022 Geacht heer, mevrouw Namens de directie van MTS Holwerda en Dyksterwei 2 te Lioessens deel ik u het navolgende mee. Familie Holwerda, bestaande uit , zitten al enkele jaren in maatschap van het akkerbouwbedrijf. De afgelopen jaren hebben ze grotendeels in Tsjechië een groot akkerbouwbedrijf gerund. Sinds vorig jaar hebben ze om meerdere redenen besloten volledig terug te keren naar het akkerbouwbedrijf in Lioessens en daar de werkzaamheden verder uit te gaan breiden. Het bedrijf werkt het jaar door met seizoenarbeiders. De seizoenarbeiders die nu werkzaam zijn bij het akkerbouwbedrijf worden ondergebracht in recreatiewoningen in omliggende dorpen. Dit heeft als negatief gevolg dat het veel reistijd met zich mee brengt, de kosten voor onderdak hoog zijn en er is er weinig tot geen sociale controle. Dat de arbeiders na werktijden bij elkaar te kunnen zijn verbindt het scheidt sociale veiligheid en samenhang binnen de groep. Wanneer de arbeiders nabij het akkerbouwbedrijf verblijven is het ook beter mogelijk voor de cliënten om overlast of overige effecten in de hand te houden. De werkzaamheden op het akkerbouwbedrijf zijn weer volledig hervat. Er worden momenteel nieuwe contracten afgesloten met afnemers van de oogst. De werkzaamheden op het land en binnen het bedrijf zullen de aankomende 3-6 jaar toenemen. Hierdoor is het niet duidelijk hoeveel seizoenarbeiders er de aankomende jaren nodig zullen zijn. Wel is duidelijk dat er voor volgend jaar rekening gehouden moet worden met ca. 24 seizoenarbeiders. Om die reden ligt de voorkeur nu bij het plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven. In de aankomende jaren zullen er nog contracten afgesloten worden. Op basis daarvan kan worden berekende en hoeveel arbeidskrachten er totaal nodig zullen zijn. Op deze manier kan er per seizoen gekeken worden naar de hoeveelheid logiesverblijven die er nodig zullen zijn. per jaar kan dan desgewenst opgeschaald worden indien nodig en mogelijk. Wanneer de volledige capaciteit van het bedrijf bepaald is kunnen de plannen voor permanente arbeidersverblijven uitgewerkt worden voor een volledige aanvraag. Op deze manier wordt er niet onnodig groot gebouwd of juist in meerdere keren kleine etappes. Financieel is dit eerst dan ook eerst een betere oplossing. Cliënten willen graag dat de arbeidersverblijven en de loods welke het laatst is gebouwd een apart huisnummer krijgen. Dit heeft te maken met de nutsaansluitingen en financiële redenen. Graag willen wij weten of dit mogelijk is. De voorgenomen plannen voldoen niet aan de regels van het bestemmingsplan 'Agrarisch'. Het is in strijd met het gebruik en de bouwvoorschriften. Via deze weg willen de gemeente vragen of ze mee willen werken aan het plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven. Namens cliënt vragen wij u dan ook uw principe-toezegging te hechten aan het omschreven initiatief. Daarna zal het één en ander uiteraard verder worden uitgewerkt tot een volledige aanvraag. Mocht u nog vragen en of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag. Met vriendelijke groet, Sjouke Hiemstra

Brief NEF -> hiemstra holwerda nav aanvraag 11-10-22

**16 11 2022**

Onderwerp: verzoek om aanpassing informatieverzoek zaaknummer 20222622

Geachte heer Holwerda,

Op 11 oktober 2022 heeft u een informatieverzoek ingediend voor het tijdelijk plaatsen van arbeidersverblijven op het perceel Dyksterwei 2 te Lioessens. Uw verzoek is bij ons bekend onder zaaknummer: 20222622. U hebt een informatieverzoek ingediend voor de activiteiten: - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Toets bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel Volgens artikel 3.4.i van de specifieke gebruiksregels is het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning strijdig met de bestemming. Daarnaast geeft artikel 3.4.j aan dat er geen logiesverblijven zijn toegestaan. Ook is er strijdigheid met de bouwregels zoals dat de gezamenlijk oppervlakte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 1.500 m2 en dat de gebouwen moeten zijn voorzien van een kap. Afwijken van de bouwregels kan binnenplannen en van de gebruiksregels via artikel 4 lid 9 bijlage 2 Bor (een z.g.n. buitenplannen kruimelgeval). Onze 1 ste reactie of uw plan daarvoor in aanmerking komt is de volgende: Voor zover wij nu kunnen overzien willen wij wel medewerking verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het huisvesten van arbeiders bij uw bedrijf . De beoogde arbeidswoningen staan nu echter te dicht bij de bedrijfsloods op de aangeleverde tekening en zouden meer richting het woongedeelte geplaatst moeten worden. Daarnaast is de kwaliteit van de arbeiderswoningen als slecht aan te merken, De woningen dienen kwalitatief van een beter niveau te zijn en hiervoor dient u een aangepast plan aan te leveren Ook dient onderbouwd te worden waar er geparkeerd gaat worden, dit ook graag in

het gewijzigde plan onderbouwen met een schets van de plek en het aantal parkeerplaatsen. Graag ontvangen wij daarom van u een aangepast plan waarmee rekening gehouden met: • de arbeidswoningen meer richting het woongedeelte worden gesitueerd, • er moeten kwalitatief betere woningen worden ontworpen, • er moet zijn nagedacht over het parkeren, • er moet gekeken worden naar een goede landschappelijke inpassing, • mogelijkheden nagaan of de arbeiderswoningen kunnen worden voorzien van en kap. Wij willen u in de gelegenheid geven om het informatieverzoek hierop aan te passen zodat wij een herziene beoordeling kunnen maken. En we vragen om dit voor 1 januari 2023 te doen.

Ons adres: Postbus 13, 9290 AA Kollum Ons telefoonnr: (0519) 298888 Ons whatsapp nr: (06) 12083046 Ons e-mailadres: info@noardeastfryslan.nl Ons kenmerk: 20222622 Behandeld door: de heer Datum: 16 november 2022 Uw informatieverzoek wordt niet verder in behandeling genomen als wij de gegevens niet binnen deze termijn hebben ontvangen tenzij er vooraf wordt aangegeven wanneer deze gegevens dan we kunnen worden verstrekt. Vragen? Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeastfryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend, Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân, Interim clusterhoofd Omjouwing en Economy

Van: Spoelstra Advies E-mailbericht ontvangen om: Fri, 9 Dec 2022 12:32:50

Verzonden: Fri, **9 Dec 2022 11:32:45**

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan Onderwerp: FW: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessend (zaaknr. 20222622) Urgentie: Normal Precisie: None LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt. \~ T.a.v. de heer \~

Goedemiddag, \

~ Via Sjouke Hiemstra ben ik ingeschakeld om verder handen en voeten te geven aan dit initiatief. Naast de arbeidswoningen wordt nu ook gedacht aan een tweede bedrijfswoning en toekomstige uitbreidingen ten behoeve van de agrarische activiteiten. Alvorens dit nader uit te werken, een bestemmingsplan of omgevingsvergunningprocedure te initiëren zou ik \~ graag samen met initiatiefnemer en Sjouke Hiemstra met u vooraf willen overleggen hoe één en ander het beste kan worden benaderd zodat we goede dingen uitwerken en indienen. Als u daartoe bereid bent is het misschien handig dat een stedenbouwer en/of landschapsdeskundige aanschuift zodat op een efficiënte wijze direct zoveel mogelijk richting kan worden meegegeven. \~ Graag verneem ik van u of u tot een dergelijk overleg bereid bent en wanneer dit plaats zou kunnen vinden. \~ Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Brief NEF-> holwerda nav keukentafeloverleg

**8 februari 2023**

Maatschap Holwerda & Zn. t.a.v. de heer Dyksterwei 2 9134 DA Ljussens (info@holwerdagroenten.com) Onderwerp: Reactie op uw informatieverzoek (zaaknummer 20222622).

Geachte heer Holwerda, Op 11 oktober 2022 heeft u een informatieverzoek ingediend voor het tijdelijk plaatsen van arbeidersverblijven en het bouwen van een tweede bedrijfswoning (8 februari 2023 persoonlijk toegelicht) op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. Uw verzoek is bij ons bekend onder zaaknummer 20222622 U hebt een informatieverzoek ingediend voor de activiteit: - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Beoordeling van uw verzoek We hebben uw verzoek in eerste instantie positief beoordeeld. Bevoegd gezag Uit uw informatieverzoek blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op een definitieve aanvraag. Wijzigingsplan Voor de gewenste uitbreiding met arbeidersverblijven heeft u de wens uitgesproken om een wijzigingsplan op laten stellen om het bouwvlak te vergroten tot 3 hectare (artikel 3.7.1 bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel), zodat ook de gewenste tweede bedrijfswoning hier binnen kan vallen en ook alle toekomstige uitbreidingen. De gewenste bedrijfswoning zal moeten voldoen aan de gestelde voorwaarden uit de harmonisatie tweede agrarische bedrijfswoningen (raadsbesluit 9 mei 2019) Samen met onze stedenbouwkundige Michiel Oosterhagen is vanochtend een voorzet gegeven voor de bij het wijzigingsplan benodigde landschappelijke inpassing. Zoals u bekend dient het u het verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan te richten aan het college van B&W van de gemeente (team Romte). U heeft aangegeven e.e.a. op dezelfde wijze als de uitbreiding aan de Nesserwei 5 te Ternaard te willen regelen. Kosten Voor de behandeling van dit verzoek zijn kosten gemaakt die voor uw rekening komen. De totale kosten bedragen € . Een nota wordt op korte termijn nagezonden. Voor alle duidelijkheid Het antwoord op uw informatieverzoek is geen besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen. Ons adres: Postbus 1 9100 AA Dokkum Ons telefoonnr: (0519) 298888 Ons whatsapp nr: (06) 12083046 Ons e-mailadres: info@noardeastfryslan.nl Ons kenmerk: 20222622 Behandeld door: de heer Datum: 8 februari 2023 Vragen? Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeastfryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag. Hoogachtend, Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân, Interim clusterhoofd Omjouwing en Economy cc.: [info@spoelstra-advies.nl](mailto:info@spoelstra-advies.nl)

Van: Spoelstra Advies

Verzonden: maandag **16 januari 2023** 20:41

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan Onderwerp: FW: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessend (zaaknr. 20222622) LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt. t.a.v. de heer

Goedenavond,

Voor zover bekend hebt u nog niet gereageerd op onderstaand mailbericht. Zou u dit alsnog even kunnen doen? Bij voorbaat dank! Mvg, Auke Spoelstra

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 11:58

Aan: Spoelstra Advies Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessend (zaaknr. 20222622)

Dag Auke Spoelstra, Ik heb alleen de intake gedaan van dit verzoek. De aanvraag is in behandeling bij de collega Je zou hem kunnen mailen op noardeast-fryslan.nl of bellen via 0519-298888 Met vriendelijke groet, Vergunningverlener Bouw A

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 18 januari 2023 10:42

Aan: Spoelstra Advies Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622) Geachte heer Spoelstra, Even een misverstand, ik was in de veronderstelling dat u eerst met een gewijzigd plan zou komen, waar onderstaande in zou worden verwerkt (aan u medegedeeld door XXX *De arbeidswoningen staan te dicht bij de bedrijfsloods op de huidige tekening en zouden meer richting het woongedeelte geplaatst moeten worden. Daarnaast is de kwaliteit van de woningen als slecht aan te merken, De woningen dienen kwalitatief beter te zijn. Ook het Parkeren dient de aanvrager beter te onderbouwen omdat dit onvoldoende en slecht onderbouwd is.* Ik overleg even met de stedenbouwkundige en dan kom ik volgende week even met een datumvoorstel voor overleg! Of u moet er voor kiezen om eerst een nieuw plan te overleggen?? Bijgaand heb ik ook het geldende beleid aangaande tweede agrarische bedrijfswoningen meegestuurd. Wilt u een tweede bedrijfswoning, dan dient u te voldoen aan de voorwaarden die hier in zijn opgesomd! Met vriendelijke groet, Noardeast-Fryslân en Dantumadiel Cluster Omjouwing en Ekonomy Fergunningferliening noardeast-fryslan.nl

Van: Spoelstra Advies

Verzonden: woensdag 18 januari 2023 18:51

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622) LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedenavond, Bedankt voor de reactie. Graag eerst overleg voordat we aangepaste/nieuwe plannen indienen. Ik wacht het datumvoorstel van jullie daarvoor wel even af! Mvg, Auke Spoelstr

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 10:28

Aan: Spoelstra Advies Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Beste Auke, We (de stedenbouwkundige en ik) willen graag langskomen op de Dyksterwei 2 om te overleggen over de plannen, hebben we meteen een goed beeld. Hierbij een paar agendavoorstellen: woensdag 8 februari 2023 09:00-10:30 dinsdag 14 februari 2023 11:00-12:30 maandag 6 februari 2023 10:30-12:00 Graag even overleggen met Holwerda.

Groet

Van: Spoelstra Advies

Verzonden: maandag 6 februari 2023 13:51

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: Sjouke Hiemstra ; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622) LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemiddag,

Aanstaande woensdag 8 februari a.s. 09.00 uur op locatie is prima. Overleggen we dan verder! Met vriendelijke groet, mr. A.J. Spoelstra

## 8 februari 2023

Onderwerp: Reactie op uw informatieverzoek (zaaknummer 20222622).

Geachte heer Holwerda, Op 11 oktober 2022 heeft u een informatieverzoek ingediend voor het tijdelijk plaatsen van arbeidersverblijven en het bouwen van een tweede bedrijfswoning (8 februari 2023 persoonlijk toegelicht) op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. Uw verzoek is bij ons bekend onder zaaknummer 20222622 U hebt een informatieverzoek ingediend voor de activiteit: - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Beoordeling van uw verzoek We hebben uw verzoek in eerste instantie positief beoordeeld. Bevoegd gezag Uit uw informatieverzoek blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op een definitieve aanvraag. Wijzigingsplan Voor de gewenste uitbreiding met arbeidersverblijven heeft u de wens uitgesproken om een wijzigingsplan op laten stellen om het bouwvlak te vergroten tot 3 hectare (artikel 3.7.1 bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel), zodat ook de gewenste tweede bedrijfswoning hier binnen kan vallen en ook alle toekomstige uitbreidingen. De gewenste bedrijfswoning zal moeten voldoen aan de gestelde voorwaarden uit de harmonisatie tweede agrarische bedrijfswoningen (raadsbesluit 9 mei 2019) Samen met onze stedenbouwkundige Michiel Oosterhagen is vanochtend een voorzet gegeven voor de bij het wijzigingsplan benodigde landschappelijke inpassing. Zoals u bekend dient het u het verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan te richten aan het college van B&W van de gemeente (team Romte). U heeft aangegeven e.e.a. op dezelfde wijze als de uitbreiding aan de Nesserwei 5 te Ternaard te willen regelen. Kosten Voor de behandeling van dit verzoek zijn kosten gemaakt die voor uw rekening komen. De totale kosten bedragen € . Een nota wordt op korte termijn nagezonden. Voor alle duidelijkheid Het antwoord op uw

informatieverzoek is geen besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen. Ons adres: Postbus 1 9100 AA Dokkum Ons telefoonnr: (0519) 298888 Ons whatsapp nr: (06) 12083046 Ons e-mailadres: info@noardeastfryslan.nl Ons kenmerk: 20222622 Behandeld door: de heer Datum: 8 februari 2023 Vragen? Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeastfryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag. Hoogachtend, Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân, Interim clusterhoofd Omjouwing en Economie

Van: Verzonden: vrijdag **16 juni 2023** 11:31

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622) He Hen je hier al naar kunnen kijken. We kijken nu alleen naar de arbeidersverblijven. Eventuele nieuwe opslagloods zullen ze los moet voorleggen, bekijken we alles als geheel in het wijzigingsplan Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag **23 juni 2023** 08:34

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622) He

Zie mail Holwerda nieuwe arbeidersverblijven. Gr.

Van: <noardeast-fryslan.nl> [p306 / 13-1-25]

Verzonden: donderdag **28 september 2023** 18:12

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; Spoelstra Advies CC: Sjouke Hiemstra Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Beste mensen; onderstaande plaat wijkt bijzonder af van hetgeen we besproken hebben en wat we allemaal voor akkoord namen afgelopen maart. v.s Ik heb Sjouke vanmiddag gesproken en hij vertelde me dat het bedrijf doorschiet naar dik 3ha en meer dan 25 man gaat herbergen. (3ha? Auke, is dat binnen de huidige regelgeving/BP-methodiek te vergunnen?) Afgezien van de vraag of dit niet eerder een industrie wordt (en of dit de juiste plek is) hebben we wel met elkaar besproken en is de verwachting gewekt dat we dit bedrijf de mogelijkheid willen geven om gezond te groeien. Het idee dat we "eventjes"(zie mail om tafel zouden gaan en dat het daarmee wel opgelost kon worden is kort door de bocht. Vanuit het aspect Landschap en ruimtelijke kwaliteit kan het getekende voorstel niet gedragen worden en moeten we (weer) om tafel met als insteek misschien wel een heel andere oplossingsrichting. Prima dat het bedrijf heel groot wordt en super doorgroeit (heel blij voor de familie Holwerda en nog blijer dat Groente weer "hot" is.) maar dan moet het wel goed in het landschap passen. Ik zie wel kansen. Volgende week dinsdagochtend heb ik mogelijkheden, anders do 10 okt tussen 1130 en 1310, do 12 okt de ochtend Ik heb mijn agenda al gereserveerd.

Met vriendelijke groet, Urbaan Landschapsarchitect BNT / Medewerker Stedenbouw

Van: <noardeast-fryslan.nl> [p305/13-1-25]

Verzonden: vrijdag **29 september 2023** 09:41

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; Spoelstra Advies CC: Sjouke Hiemstra Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Mannen,

Even voor de duidelijkheid zat het niet zo? De gewenste uitbreiding van het bouwperceel naar 3 ha. en later een tweede bedrijfswoning. was al bekend, daar hebben we aan tafel bij Holwerda al over gesproken en hiervoor zou Auke een wijzigingsplan (vergelijkbaar met indienen, waarin wordt aangetoond dat wordt voldaan aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid (3.7.1) en natuurlijk alle andere omgevingsaspecten (benodigde ruimtelijke onderbouwning).

Bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel', bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf", 3.7. Wijzigingsbevoegdheid 3.7.1. Vergroten bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits: a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 hectare; b. deze wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van ten hoogste 30 agrarische bedrijven wordt toegepast; c. er zicht is op een langdurige vergroting van de productie omvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond; d. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding; e. met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur; f. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4; g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. In het benodigde wijzigingsplan zou dan ook meteen een tweede bedrijfswoning meegenomen worden op basis van de 'Partiële herziening afwijkingsmogelijkheid 2e agrarische bedrijfswoning' 2.2 Nieuwe regeling Op 9 mei 2019 heeft de gemeenteraad

ingestemd met de volgende uitgangspunten betreffende geharmoniseerd beleid tweede agrarische bedrijfswoningen: 1. Het bedrijf moet beschikken over een toekomstperspectief van tenminste 10 jaar; \*) 2. Op basis van de economische omvang van het bedrijf is sprake van een volwaardig bedrijf voor minimaal twee arbeidskrachten (klasse 4 grote bedrijven aldus classificatie SVC); \*) \*\*) 3. Minimaal twee arbeidskrachten zijn fulltime aan het werk op het agrarische bedrijf en ontvangen een volwaardig hoofdkomen uit het bedrijf, dit zijn de hoofdbewoners van de eerste en tweede bedrijfswoning; \*) 4. Werkzaamheden verricht in een aanverwant en/of niet agrarische (neven)activiteiten, binnen bedrijfsvoering, leiden nooit tot een tweede bedrijfswoning; 5. De woning moet in samenhang met de bestaande bebouwing worden gebouwd; 6. De woning moet binnen het bouwvlak worden gebouwd; 7. Aangetoond moet worden dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk is of wordt ingepast; 8. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; 9. De tweede bedrijfswoning kan enkel gerealiseerd worden indien en voor zover dit past binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonprogramma en een door de raad vastgestelde Beleidsvisie Wonen. \*) De punten 1, 2 en 3 dienen te worden aangetoond door middel van een bedrijfsplan. \*\*) Bij amendement is besloten om aan punt 2 toe te voegen: "en de noodzaak van de tweede bedrijfswoning voor een verantwoorde bedrijfsvoering aannemelijk is gemaakt". Bovenstaande uitgangspunten zijn in het voorliggende parapluplan opgenomen als afwijkingsbevoegdheid van de bouwregels. De arbeidersverblijven vooruitlopend hierop wilden we dan alvast vergunnen, die waren eerder aangevraagd, maar dan dient het ontwerp van (bij Holwerda thuis geschetst) aangehouden te worden. Graag even duidelijkheid. Groet

Van: Sjouke Hiemstra

Verzonden: vrijdag **29 september 2023** 16:24

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; Spoelstra Advies Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Goedemiddag allen,

Zojuist overleg gehad met de andere partijen. Een afspraak op deze korte termijn is helaas niet mogelijk. We zouden 19 of 20 oktober welruimte hebben voor een afspraak. Wij horen graag of dit mogelijk is. Ik wens jullie een fijn weekend

Met vriendelijke groet, Sjouke Hiemstra

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag **2 oktober 2023** 13:36

Aan: 'Sjouke Hiemstra' ; <noardeast-fryslan.nl>; Spoelstra Advies Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

19 oktober, eind van de middag kan ik vanaf 1400. Ik heb het gereserveerd . Vrijdagochtend mogelijk maar liever niet Met vriendelijke groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **3 oktober 2023** 13:28

Aan: Spoelstra Advies ; <noardeast-fryslan.nl>; 'Sjouke Hiemstra' Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Mannen, Ik had nog een mail gestuurd, maar geen reactie. Waar dienen we nu over te overleggen? Puur over het stedenbouwkundig ontwerp van de arbeidersverblijven?? Als het over het wijzigingsplan gaat zal er 1 van Romte aan moeten sluiten (mede gelet op de omgevingswet en hoe we omgaan met nieuwe WRO-plannen). Groet

Van: Spoelstra Advies

Verzonden: dinsdag **3 oktober 2023** 14:16

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; 'Sjouke Hiemstra' Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Goedemiddag

Het gaat inderdaad om de stedenbouwkundige opzet en landschappelijke inpassing van het totaal plan om vervolgens eventueel met een (tijdelijke) omgevingsaanvraag (huidige regelgeving) reeds één arbeidersverblijf te kunnen realiseren.

Deze is thans echt noodzakelijk omdat het bedrijf vastloopt. Aansluiting van iemand van Romte is daarbij niet verkeerd. Wat mij betreft komen we bij elkaar in het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet, mr. A.J. Spoelstra Omgevingsadvies

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **5 oktober 2023** 09:11

Aan: 'Spoelstra Advies' ; <noardeast-fryslan.nl>; 'Sjouke Hiemstra' Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Beste mensen,

Zoals eerder gezegd vooruitlopend op het totaalplan: vergroten bouwperceel naar 3 ha en bedrijfswoning kan de OV voor de arbeidersverblijven (evt. tijdelijk) verleend worden. Is al toezegging vanuit college Omdat er nu al naar het totaalplan (vergelijkbaar met ) wordt gekeken is het handiger dat er iemand vanuit Romte aansluit, omdat die het wijzigingsplan / wijziging Omgevingsplan vanuit hun team gaan oppakken. zorg jij dat er 1 van Romte aansluit, ik had anders ook wel willen aansluiten maar lukt mij niet die donderdagmiddag. Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **5 oktober 2023** 14:59

Aan: ; <noardeast-fryslan.nl>; ; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Beste mensen,

Volgende week donderdagmorgen is er een overleg tussen de familie Holwerda, hun adviseur dhr Spoelstra en de gemeente over de uitbreiding van het bedrijf aan de Dyksterwei 2 te Lioessens. **Het wordt een zeer groot bedrijf waar we al eerder mee aan de slag zijn gegaan.** is inhoudelijk volledig op de hoogte maar kan niet. Hij suggereert dat iemand van RO meegaat. Vandaar deze mail. Wie kan er mee? Met vriendelijke groet,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **5 oktober 2023 15:18**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; ; <noardeastfryslan.nl>; ; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeastfryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Was de afspraak niet, 19 oktober, eind van de middag kan vanaf 1400?

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag **9 oktober 2023** 11:54

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; ; <noardeast-fryslan.nl>; ; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

19 oktober, 1400. Helemaal gelijk En nu de hamvraag: welke RO'er kan hier bij zijn en inhoudelijk aan meewerken? Met vriendelijke groet,

Urbaan Landschapsarchitect BNT / Medewerker Stedenbouw Werkdagen ma-do telefoonnummer +31

Van:

Verzonden: maandag **9 oktober 2023** 16:47

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeastfryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Hoi Ik heb het eerlijk gezegd een beetje druk. Is er een andere RO'er die dit kan oppakken? Ik neem de anderen ook even mee. Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag **9 oktober 2023** 17:40

Aan: ; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeastfryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeastfryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Ik schuif wel aan. **wil je me de belangrijkste stukken sturen (waaronder toezegging huisvesting arbeidsmigranten)?** Groeten,

Van:

Verzonden: dinsdag **10 oktober 2023** 08:54:05

Aan: Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622) Urgentie: Normal Precisie: None He

**Even kort nogmaals, xxxx weet verder inhoudelijk ook wel hoe en wat. Er is eerst alleen een verzoek voor arbeidersverblijven ingediend, die was nog van voor de tijd, dat er ineens meerdere verzoeken waren voor arbeidersverblijven en we zijn gaan nadenken om specifiek beleid te maken voor arbeidersverblijven. In een PFO met Bert Koonstra is toen ook besloten dat Holwerda niet hoefde te wachten op dit beleid gelet op eerdere toezeggingen. Na behandeling in het planoverleg waren we toen al akkoord, echter niet over het ontwerp/**

inpassing van de arbeidersverblijven. en ik zijn toen bij Holwerda ter plaatse over het plan gaan praten, Toen kwam Auke Spoelstra ineens met het verzoek om het bouwperceel uit breiden naar 3 ha en wilden ze een tweede bedrijfswoning. Hij wil het net zo regelen als ze gedaan hebben met het plan van aan de (2 wijzigingsbevoegheden tegelijk) Afgesproken dat hij hier een plan voor indient. Voor de arbeidersverblijven heeft toen een schets gemaakt, maar ze zijn met een heel ander ontwerp gekomen waar xxx niet mee akkoord is. Groet

Van: [p362]

Verzonden: Tue, 10 Oct 2023 15:04:52

Aan: Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622) Urgentie: Normal Precisie: None Hoi

Dat zal Auke S. moeten motiveren in zijn planvorming, er is ook nog geen toestemming voor medewerking van onze kant, we wachtten op zn (wijzigings)plan. Toen ik de Bp's / wp's deed voor Dongeradeel / DDFK, deden we daar nooit wat mee, geen idee of iemand dat ooit heeft bijgehouden. Zeggen altijd dat er nog geen 30 zijn :-0 en is ook zo, er zijn nooit al 30 plannen naar 3 ha vergund met een WP. Maar als jij een lijst hebt dan pakken die er voortaan bij. Met een kruimelgeval permanent, of mogelijk tijdelijk onder 11. Is nog geen overeenstemming over het plan, heeft een mooie voorzet gegeven bij Holwerda thuis, maar zijn met heel ander plan gekomen. Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl> [p362]

Verzonden: dinsdag 10 oktober 2023 16:42

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessens (zaaknr. 20222622)

Zojuist even met gebeld. We hebben afgesproken dat ik er 19 oktober bij zit. De volgende dingen ben ik nog even nieuwsgierig naar: 3 ha. is krankzinnig veel meer dan de bestaande bebouwing. Heeft Spoelstra daar een (aanzet tot) motivering voor? Is er al gekeken naar het maximum van 30 wijzigingen tot 3 ha.? Op welke manier denken we de huisvesting arbeidsmigranten te vergunnen? En is er inmiddels overeenstemming over het bouwplan hiervoor? Groeten

p 206

Van: Verzonden: Wed, 18 Oct 2023 17:02:34

Aan: Urgentie: Normal Precisie: None

In afwijking van het bepaalde in het tweede lid (max. 3 ha. grondgebonden) kan worden meegewerkt aan een groter bouwperceel, mits: a. de ontwikkeling een bijdrage levert aan andere opgaven en ambities, zoals herstel van biodiversiteit, energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, werkgelegenheid of landschapsversterking [met tekeningen]

Gearchiveerd: donderdag 12 december 2024 13:55:07

p211

Van: Verzonden: Thu, 19 Oct 2023 13:36:43

Aan: Onderwerp: RE: Urgentie: Normal Precisie: None

Men wil eerst overeenstemming over het hele plan en dan (tijdelijke) vergunning aanvragen voor de arbeidsmigranten om daarin in de planvorming rekening mee te houden. Uiteindelijk zes identieke units. Arbeiders blijven bijna jaarrond. Ze huren nu her en der huizen, bungalows en caravans, tot in Uithuizen aan toe. werkt tekening van eerste twee loods en arbeidersverblijven uit en stuurt die naar Spoelstra. Spoelstra bereidt aanvraag arbeidsverblijven en eerste loods voor. Tweede loods + woning + verblijven in omgevingsplanwijziging. Derde loods toekomstmuziek, maar locatie leent zich er volgens wel voor.

[Uit bestand arbeidsmigranten]

Van: Verzonden: Mon, **23 Oct 2023** 12:08:47

Aan: Onderwerp: Aandachtspunten arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None SNF-norm voor huisvesting arbeidsmigranten (Stichting Normering Flexwonen)

Checklist: waar moet de huisvesting van een arbeidsmigrant aan voldoen? - artra trainingen en opleidingen Ook arbeidscontracten, inhouden op minimumloon etc. 2023 **Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens: volgens in een pfo besloten bereid te zijn huisvesting te vergunnen. Mei 2023: tijdelijk vergunnen, besluit om beleid te maken September 2023: wachten op beleid**

Van: Verzonden: Mon, **23 Oct 2023** 13:58:22

Aan:

Onderwerp: RE: Aandachtspunten arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None

Waadhoeke heeft beleid ontwikkeld (als voorbeeld?) was in caravans bestaande situatie tijdelijk vergund. Hoe is geregeld?

Mooi voorbeeld, volgens Omgevingsvergunning verleend voor arbeidsmigrantenhotel. Economische aanleiding tot huisvesting is erkend. Verwachting is dat dat aan zal houden.

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **24 oktober 2023** 07:59

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: 170523 vergunning

Hey Ik heb dit nog uit het oude archief getoverd. Alle stukken/tekeningen kun je inzien op

<\\\\leeuwarden.nl\dfs\applicatiedata\gsvg\ddfk\productie\mmp\lov-2017378>

Met vriendelijke groet, Vergunningverlener Bouw A Cluster Omjouwring en Ekonom

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **24 oktober 2023** 09:12

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: 170523 vergunning

Hoi

Hierbij de vergunning, ik denk dat we deze ook kunnen toepassen op de andere gevallen. Binnenkort maar even overleggen. De motivering: Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken als uw project, voor een activiteit voor een bepaalde termijn, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. En wij vinden dat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen. Voor gebruik van de loods in afwijking van de agrarische bestemming kan gebruik worden gemaakt van artikel 4 lid 9 van bijlage II van het Bor. Daarbij wordt uitgegaan van een gebruik uitsluitend als logiesfunctie voor werknemers. De afwijking van het bestemmingsplan is ruimtelijk niet problematisch, de loods wordt gerealiseerd binnen het bouwperceel en het bouwvlak. De afstand tot bestaande bedrijfsbebouwing redelijk groot te noemen. Maar het gebouw op deze plaats is bijrecht toegestaan en kan daarom geen onderdeel van de ruimtelijke beoordeling zijn. Overigens worden uw argumenten voor de plaatsing wel door ons onderschreven. Wij zijn van mening dat naast de gebruikelijke afwegingsgronden hier de (sociale) veiligheid van en het toezicht en arbeidshuisvesting, en deze afgezet tegen de uitbreidingsmogelijkheden van bedrijfsgebouwen van belang zijn. Dat er sprake is van toezicht op de arbeidershuisvesting waarborgt tevens de sociale veiligheid nabij uw bedrijf. Voor derden zou de aanwezigheid van seizoenarbeiders anders tot gevoelens van onzekerheid kunnen leiden. Ook schept de afstand tussen arbeiders en bedrijfsgebouwen een betere woonsituatie. De functiewijziging verandert de ruimtelijke uitstraling van het bedrijf niet, de effecten van het verblijf van werknemers buiten de werktijden zullen gering zijn. Wij gaan er daarbij wel van uit dat het door u toegezegde toezicht ook inhoudt dat u er zorg voor draagt dat er – met name buiten werktijden - geen overlast voor de omgeving ontstaat. Dit wordt ook als voorwaarde in de vergunning opgenomen. De gebruiksmogelijkheden en leefbaarheid van aangrenzende gronden en omgeving, de parkeer- en verkeerssituatie, het landschapsbeeld en de relatie van bebouwing en omgeving worden niet nadelig beïnvloed. Met vriendelijke groet, Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **24 oktober 2023** 15:26

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: 170523 vergunning

Ah, dank je wel. De andere gevallen die ik ken ( ken ik niet) gaat over bebouwing die buiten het bouwvlak moet komen. In die zin is deze vergunning in (waar de boel zich beperkt tot het bestaande bouwvlak) als precedent misschien niet ideaal.

Want je zult dan aanvullend alsnog iets moeten overwegen over bv de afstand tot woningen van derden. Ook staat er niks in

over aantallen arbeidsmigranten, de periode gedurende het jaar en de SNF-normering. Een alternatief zou kunnen zijn om een volgend geval (bv. Holwerda) op te tuigen met deze overwegingen en om die te zien als precedent. Dat zou evengoed moeten met inbreng van Wonen, Economie etc. aangezien het besluit alweer van zes jaar terug is en uit de ddfk-samenwerking. Hoe zie jij dat? Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **25 oktober 2023** 08:52 Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: 170523 vergunning De motivering is inderdaad niet heel concreet. is wel binnen het bouwvlak, maar daarzullen we dan inderdaad over na moeten denken. En dan zou je bij bv Holwerda wel iets moeten zeggen over de aantallen en de periode gedurende het jaar. Lijkt mij goed om een alternatief als precedent op te tuigen, zolang je maar duidelijk de uitgangspunten aangeeft waarmee ook andere gevallen aan kunnen worden getoetst. Een beleidsstuk opstellen kan natuurlijk ook alsnog. Groet,

Van: <noardeast-fryslan.nl> Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 15:26 Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: 170523 v

Verzonden: maandag **6 november 2023** 18:03:44

Aan: Cc: Onderwerp: Arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None

Hallo We zouden de vergunning voor de arbeidsmigrantenhuisvesting bij beoordelen op z'n geschiktheid als precedent. In de mailwisseling hieronderstaan wat overwegingen waarom deze vergunning niet een ideaal precedent is. Je zult aan een aantal andere dingen namelijk ook voorwaarden moeten verbinden, zo verwachten wij. Wellicht is het een route om eerst na te denken over de voorwaarden bij een vergunning voor Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens. Daar heeft het college al toegezegd mee te werken. Wellicht heb je daarmee een geschikt precedent voor de beoordeling van die enkele gevallen die daarna nog komen (op dit moment zijn dat dan nog en (weliswaar onzeker geworden) Eventueel kun je op een later moment je bevindingen nog vertalen naar een beleidsregel als uitwerking van de 'ruimte voor huisvesting seizoensarbeiders' zoals die in de Omgevingsvisie wordt aangekondigd. Groeten

Van: Verzonden: Thu, **9 Nov 2023** 13:00:55

Aan: Onderwerp: Arbeidsmigranten en de wet goed verhuurderschap Urgentie: Normal Precisie: None

Hallo Ik begreep van en dat jij een deel van de beleidsvragen rondom de huisvesting van arbeidsmigranten op je neemt. Ik was bezig met het uitzoeken van de aangescherpte wetgeving rondom verhuurderschap. We hebben nu verhuurverordening. Dat zou wel kunnen. Zie onderstaande links voor meer informatie. Een mogelijke extra sturingsmogelijkheid is er dus bijgekomen. Ook goed om mee te geven aan eventuele verhuurders: ze moeten schriftelijk hun huurders informeren over hun rechten, maar ook over het contactpunt verhuurders van de gemeente. Hoe dat is ingericht weet ik niet, ik heb destijds hier nog wel op geattendeerd, weet dit ook. <https://vng.nl/nieuws/handreiking-beschikbaar-over-wet-goed-verhuurderschap> <https://vng.nl/sites/default/files/2023-07/20230725-ledenbrief-model-verhuurverordening-wet-goed-verhuurderschap.pdf> Met vriendelijke groet, Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen) Omjouwing en Economy, Romtelik Belied en Plannen noardeast-fryslan.nl

Van:

Verzonden: donderdag **9 november 2023** 15:57:20

Aan: Cc: Onderwerp: RE: Arbeidsmigranten en de wet goed verhuurderschap Urgentie: Normal Precisie: None

Ha

Dank voor je bericht. Ik was met aan het kijken naar wat er eventueel nodig is om ruimte te bieden voor huisvesting van arbeidsmigranten op het erf van landbouwbedrijven. Die zijn veelal her en der gehuisvest, binnen bestemmingen die daar in eerste instantie niet perse voor bedoeld waren. Er is daarmee een ruimtelijk argument om daar beleid voor te ontwikkelen. Mogelijk is het creëren van een weloverwogen precedent voldoende, maar dat is de suggestie die we aan hebben gedaan. Het ligt voor de hand om daarbij ook iets over SNF-normering te zeggen. Zo staan daar richtlijnen/voorschriften in over vierkante meters per persoon. Bovendien moet je overwegen welke afstand tot woningen van derden je wil aanhouden. In de flankerende sfeer kan verhuurderschap aan de orde zijn. Stellingname daaromtrent is eerder iets wat uit het sociaal domein zou moeten komen, maar ik kan me voorstellen dat het omgevingsplan, meer dan voorheen het bestemmingsplan, de plek kan zijn om die verschillende perspectieven te verenigen. Groet,

Van:

Verzonden: Tue, **21 Nov 2023** 09:05:02

Aan: Onderwerp: Beleid huisvesting arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None Goedemorgen

Er zijn 2 informatieverzoeken binnengekomen (1 voor NEF, 1 voor DAN) waarbij wordt gevraagd naar het huidig beleid voor arbeidsmigranten huisvesting en eventuele plannen met betrekking tot opkoopverboden. Jij bent bezig met een andere

zaak die dit onderwerp raakt, toch? Wil jij de informatieverzoeken oppakken of heb jij de informatie voor mij zodat ik kan reageren op het informatieverzoek? Ik hoor het graag van je! Met vriendelijke groet, Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling Cluster Omgeving en Economy

Van: Sjouke Hiemstra

Verzonden: woensdag **22 november 2023** 20:31

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Holwerda Ljussens

Goedendag Ik was benieuwd of u al het plan voor Holwerda te Ljussens gereed heeft gemaakt. U had nog aangegeven dat dit 3 november ingepland stond. Ik begrijp dat u het druk hebt. We willen alleen graag zelf ook dit jaar graag de aanvraag indienen en zijn de resterende tijd zeker nodig. Wij horen graag van u. Met vriendelijke groet, Sjouke Hiemstra

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **23 november 2023** 18:13

Aan: 'Sjouke Hiemstra' CC: <noardeast-fryslan.nl>; Spoelstra Advies Onderwerp: RE: Holwerda Ljussens

Beste Sjouke, (en XXX en Auke)

Een kijkje in de keuken met voor jullie het verzoek hier eens goed naar te kijken. Wel een disclaimer: dit stuk geeft geen enkele rechten maar dient voor jullie als praatstuk/discussie/overweging. Wat kun je zien: we onderzoeken of de bouw van de eerste 28 wooneenheden binnen het door jullie voorgestelde volume middels een kruimelregeling te vergunnen is. Zo het er nu naar uitziet zal dat mogelijk zijn. Daartoe worden dan wel voorwaarden gesteld. Ik wil jullie daarin meenemen. Een van de voorwaarden is de landschappelijke inpassing. De nieuwbouw zal begeleid worden door een singel langs de noordoostzijde zijde, langs de tocht. Deze is geplaatst op 5m uit de slootkant. Het zijn opgaande bomen met een ondergroei. Sortiment nader te bepalen. Voor de wooneenheid is voorzien in parkeerplekken. We gaan uit van 1-op-1 met een overloop voor nieuwe en bestaande werknemers. Dus 28 plus enkele extra. De extra ruimte voor verwerking en opslag kan vergund worden binnen het huidige bouwblok. Een en ander wel achter de zuidoostelijke rooilijn. Binnen het huidige bouwblok is dan nog een tweetal loodsen te plaatsen. Plaatsing gebeurt ook met een landschappelijke inpassing. De plaatsing van de loodsen is iets anders dan de door jullie aangegeven plaatsing. Volgende stap is een nieuw bouwblok. Deze is ingetekend met een grote van 2,8 ha, conform het voorstel van jullie. Daarbij hebben we wel gekeken naar de afstand tot het naastgelegen woonerf. We houden daarbij de richtlijnen aan voor bedrijfsbestemming/recreatieve voorzieningen zoals gegeven door de VNG. Nieuwe woonbebouwing wordt met de deuren naar het erf gericht. De tweede fase is ook getekend. Daarbij is ook nog een alternatief gegeven voor de plaatsing van een tweede bedrijfswoning. Deze komt dus niet los van het erf maar achter op het bestaande erf binnen het bouwblok. Op de laatste pagina is het totaalplaatje getekend wat mogelijk kan zijn na bestemming van het bouwblok. Dit plan behelst dus alle door jullie gevraagde bedrijfsloodsen. Maar daarentegen wel minder plekken voor bewoning. Er is gereede twijfel of 168 arbeidsplaatsen reëel is. In ieder geval zal het bouwblok dan dusdanige afmetingen krijgen dat het geheel met behulp van de provincie en welstand gedaan dient te worden. Functies als bewoning, bedrijfsbebouwing, berharding en parkeren hebben hun plek gekregen samen met de benodigde landschappelijke inpassing. Wat dan nog welresteert is de wateropgave. Daarover zullen we inlichtingen inwinnen bij het waterschap. Sijpel verbreden van bestaande waterpartijen zal in ieder geval aangegeven kunnen worden en is meest voor de hand liggend. Opslag onder bedrijfsbebouwing en gebruik voor spoelwater is ook een mogelijkheid. Aanleg van nieuw water kan in het eindplaatsje aan de noordwestzijde en voor de woningen. Dat is dus nog wel even ter uitwerking ik heb in het eindplaatsje een suggestie gedaan. Vooralsnog: dit is een opzet die landschappelijk en stedenbouwkundig gedragen wordt en die ins inziens het beste tegemoet komt aan jullie wensen. Vanzelfsprekend is het niet in beton gegoten en lijkt het ons handig om op basis hiervan een nieuwe bijeenkomst, evt via Teams, te organiseren. Ik heb het ook naar gestuurd. Hij is, net als ik, ook met meerdere dossiers bezig. De invoering van de Omgevingswet laat zaken uitlopen. We trachten eea dit jaar voor elkaar te krijgen maar we kunnen geen garanties geven. Dit plan is nog steeds een vooroverleg maar zal desondanks toch dit jaar mogelijk tot resultaat kunnen komen als we allemaal optimaal medewerking geven. Ik hoop en verwacht dat jullie daar begrip voor hebben en dat ook kunnen leveren. Met vriendelijke groet, Landschapsarchitect BNT ADVISEUR RUIMTELIJKE KWALITEIT Werkdagen ma-do telefoonnummer +31 -

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag **24 november 2023** 15:21

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: Holwerda Ljussens

Ha

Ik stuur dit bericht van even door ivm de vergunning voor de onderkomens van tijdelijke arbeidskrachten bij Holwerda. Er zal nog wel wat heen en weer gaan in de planvorming, maar ik deel alvast even de overwegingen bij de ruimtelijke inpassing van de onderkomens voor tijdelijke arbeidskrachten:

Bij de inpassing hebben we als uitgangspunt genomen: 30 meter tussen een woonbestemming en een onderkomen. Dat houdt het midden tussen een pension (inpandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt volgens de richtlijn van de VNG en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt; ook parkeerruimte buiten de 30 meter; een groenbuffer tussen woonbestemming en onderkomen; geen verblijfs- of verkeersruimte tussen onderkomen en woonbestemming. Daarmee ook geen toegangsdeuren in de naar de woonbestemming gekeerde zijde van het onderkomen. **Zie voor de uitwerking de bijlage.** Groet, Van

Van:

Verzonden: maandag 4 december 2023 13:47:11

Aan: Onderwerp: FW: Holwerda Ljussens Urgentie: Normal Precisie: None Bijlagen: Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens concept.pdf;

Hallo Zou je een overleg willen (laten) plannen met jou en mij om onderstaande te bespreken? Vraag is of het optuigen van deze vergunning als precedent akkoord is om inhoud te geven aan dit thema. En welke voorwaarden moeten we verder nog overwegen?

Groet

Van:

Verzonden: maandag 18 december 2023 17:35:50

Aan: Secretariaat Omjouwing & Ekonomy Noardeast-Fryslan Cc: Onderwerp: FW: Holwerda Ljussens Urgentie: Normal Precisie: None Bijlagen: Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens concept.pdf;

Hallo Wil je dit overleg regelen? Deze mail en de bijlagen graag in de afspraak plakken. Met vriendelijke groeten

From: Noreply Website

Sent: Thursday, February 1, 2024 4:51 PM

To: <wur.nl> Subject: Vraag vanaf WUR.nl Beste collega, Hieronder een bericht dat vanaf WUR.nl is verzonden. Wilt u deze mail zo spoedig mogelijk beantwoorden? De volgende gegevens zijn ingevuld: Naam: E-mail: noardeast-fryslan.nl Vraag of opmerking: Een lokale akkerbouwer heeft de nieuwbouw van een verblijf voor tijdelijke arbeidskrachten aangevraagd. Het is in strijd met het bestemmingsplan, maar we willen vanzelfsprekend beoordelen of we eraan mee kunnen werken. Het gaat om een bedrijf dat broccoli teelt. Wij missen een objectieve maatstaf om te beoordelen hoeveel arbeidskrachten, en dus hoeveel onderkomens, er redelijkerwijs nodig zijn voor een dergelijk bedrijf. Kunt u ons helpen aan kengetallen of een richtlijn voor hoeveel arbeidskrachten er per hectare nodig zijn voor het telen van broccoli? Alvast hartelijk dank! Het bericht is verzonden vanaf: <https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.wur.nl%2Fnl%2Fshow%2Fkwinn-agv.htm&data=05%7C02%40noardeast-fryslan.nl%7C343b1eb156f24f93df7f08dc265c3524%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638427424660008591%7CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyJWljoiMC4wLjAwMDAiLCJQljoiv2luMzliLCJBTiI6IkhWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C&sdata=BDbgExWJub3FB4jMVAIA4AYOkBhqDOPhR1i2VCySArc%3D> &reserved=0

Van: <wur.nl>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 10:58

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Vraag vanaf WUR.nl [U ontvangt vaak geen e-mail van wur.nl. Informatie over waarom dit belangrijk is op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>] Beste De betreffende informatie hebben wij beschikbaar in onze publicatie KWIN-AGV 2022. Hierin is per gewassaldo een gemiddelde arbeidsfilm opgenomen, uitgesplitst naar type bewerking. De publicatie is te bestellen via onze webshop:

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fshop.wur.nl%2Fkwinn&data=05%7C02%40noardeast-fryslan.nl%7C343b1eb156f24f93df7f08dc265c3524%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638427424660000435%7CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyJWljoiMC4wLjAwMDAiLCJQljoiv2luMzliLCJBTiI6IkhWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C>

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fshop.wur.nl%2Fkwinn&data=05%7C02%40noardeast-fryslan.nl%7C343b1eb156f24f93df7f08dc265c3524%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638427424660000435%7CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyJWljoiMC4wLjAwMDAiLCJQljoiv2luMzliLCJBTiI6IkhWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C>

%7C&sdata=SnXKmINDE%2FjlxqLzknVcbBQfJ4KjUyV1RDW7Ihzbebk%3D&reserved=0. Gezien het hier om een beperkte vraag betreft, wat aanschaf mogelijk niet rechtvaardigt, hierbij het volgende. Broccoli kent verschillende teeltperiodes. De arbeidsinzet varieert per periode. Totale arbeidsinzet per hectare varieert tussen de 190 en 220 uur per hectare. Met name de oogst en verwerking betreft veelal externe seizoensarbeid. Dit varieert tussen de 130 en 140 uur per hectare voor oogst en verwerking. Aanvullend kan het een biologisch bedrijf betreffend in dat geval zit er ook veel externe seizoensarbeid in onkruidbeheersing. Dit varieert sterk per bedrijf. Hopelijk heb ik u hiermee voldoende geïnformeerd. Met vriendelijke groet,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 15:53

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Vraag vanaf WUR.nl

Hoi Lijkt mij dat we eerst LTO even afwachten. Anderzijds kunnen we kijken naar hoe het bij andere broccoliteilers is geregeld (binnen en buiten onze gemeente). Ik zit morgen bij mijn college landbouwadviseur van Waadhoeke. Zal hem ook even vragen hoe ze het daar hebben geregeld. Groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: **maandag 5 februari 2024 16:08**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: Vraag vanaf WUR.nl

Hallo Zie onderstaand mijn antwoorden op je vragen. Mooi dat de WUR de gegevens deze keer kosteloos heeft gedeeld. Om hier geld aan te spenderen heb ik een vraag: hoe vaak moeten wij dit herzien? Volgens mij verandert er weinig in de arbeidsbehoefte van de broccoliteelt. Nu kan het zo zijn dat we op een later tijdstip meer aanvragen ontvangen van telers met andere producten. Mijn voorstel is om dan te bekijken of we hier een lidmaatschap voor moeten afsluiten. Ik weet niet welke gedachten/argumenten jij hebt? Misschien kunnen we ook per keer betalen wanneer we gegevens nodig hebben? Praktische overwegingen: -De broccoli-oogst in ons gebied begint in maart en eindigt zo rond oktober/november. Das dus wel wat langer als 3 maanden waar je mee moet rekenen. -Voor de bio-landbouw zou ik met ruimere getallen rekenen vanwege, zoals ook door de WUR aangegeven, meer uren per hectare vanwege onkruidbestrijding. -Houdt de getallen ruim aan vanwege de verschillen per bedrijf. Er zijn namelijk ook bedrijven die alleen broccoli telen en elders laten inpakken/verwerken. Al met al geven de gegevens van de WUR een goed beeld waar je houvast aan hebt. Ik wil nog even de LTO afwachten waar die mee komen. Zodra ik daar meer van weet hoor je het direct. Groet,

Van:

Verzonden: maandag 5 februari 2024 17:52:17

Aan: Onderwerp: RE: Vraag vanaf WUR.nl Urgentie: Normal Precisie: None Gearchiveerd: maandag 13 januari 2025 14:59:46

Jazeker nemen we ook eventuele input van LTO mee. Als je, ook naar aanleiding van Waadhoeke, nadere info hebt dan kunnen we een volgende stap in de beoordeling maken. Ik denk ook niet dat we vanwege het individuele geval een of een papieren uitgave nodig hebben, maar het zou wel handig kunnen zijn bij de beoordeling van een volgend geval van agrarische ontwikkeling. Misschien moeten we dat dan maar even afwachten. Groet,

Van: hotmail.com>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 20:28

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Re: Tijdelijke arbeidskrachten akkerbouw

Dag We hebben in het bestuur van de afdeling besproken hoeveel woonruimte er eventueel voor tijdelijke arbeidskrachten nodig is. We waarderen het dat je ons in deze kwestie mee neemt. Maar we vinden dit lastig om in te schatten. Dit hangt heel erg af van de teelt waarin deze mensen worden ingezet. De teelt van kool vraagt bijvoorbeeld meer arbeid per hectare als de teelt van veel gangbare akkerbouwgewassen in onze regio. Dit zal maatwerk per bedrijfstak en per situatie vergen. Met vriendelijke groet, Secretariaat LTO Noord afdeling Noardeast Fryslân

PHO Ruimte en Wonen 6 maart te Drachten Terugkoppeling vanuit Taskforce Arbeidsmigranten en andere aandachtsgroepen

Datum **07-02-2024** Contactpersoon , bestuurssecretaresse Werkzaam bij Gemeente Waadhoeke Telefoon 06- Email @waadhoeke.nl Overige deelnemers , wethouder gemeente Waadhoeke (voorzitter) , gedeputeerde provincie Fryslân , wethouder gemeente Noardeast-Fryslân , wethouder gemeente Vlieland (namens de Waddeneilanden) , wethouder gemeente Harlingen. Afwezig m.k.: , wethouder gemeente Súdwest-Fryslân , wethouder gemeente Smallingerland. Terugblik De opgave in dit overleg wordt versmald naar arbeidsmigranten. Andere aandachtsgroepen zullen minder aan bod komen. Afgesproken is dat de gemeenten en de provincie collectief kennis willen vergaren met betrekking tot het fenomeen (huisvesting van) arbeidsmigranten. Provincie kan alleen in ruimtelijke zin zaken borgen maar dat beleid gemeentelijk geborgd moet worden. Het opstellen van een collectief document waaraan gemeenten zich conformeren kan de uitkomst zijn. Het doel van de Taskforce zou moeten zijn dat op er 1 december 2025 een document aangeleverd wordt. De inhoud van dit document zou kunnen zijn dat er in een convenant tussen gemeenten en provincie erkend wordt dat de provincie ruimtelijk zal helpen om knelpunten op te lossen aansluitend op het gemeentelijk beleid. En dat gemeenten dat borgen in hun lokaal beleid. In de stappen daar naartoe zal de Taskforce kennis moeten vergaren. De gedeputeerde stelt voor om op korte termijn een werkbezoek af te leggen in andere gemeenten met ambtelijke ondersteuning daaraan toegevoegd. Het liefst in Limburg waar men ook met de problematiek van arbeidsmigranten kent. De provincie is bereid om dit te coördineren. Actie van . Parallel hieraan kan het Sociaal Plan Bureau Fryslân gevraagd worden voor relevante dataverzameling. stelt een

kaderstuk op met als basis het aangepaste beleidsstuk huisvesting arbeidsmigranten van de gemeente Waadhoeke. Passeert de raad op 14-02-2024. Iedereen is het eens dat een Friese aanpak gewenst is, waarbij berging van het beleid in de gemeenten plaatsvindt. Vooruitblik Volgende vergadering/data: 10 april 2024 Aandachtspunten / Overige mededelingen geen

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 7 februari 2024 08:27

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: Tijdelijke arbeidskrachten akkerbouw

Hallo Zie onderstaande antwoord van LTO NEF. Zij komen tot dezelfde conclusie als ons. Ook in Waadhoeke is hier geen duidelijkheid over. Ik stel dan ook voor om de gegevens van de WUR, oogstseizoen, teelt en bestaande situaties mee te nemen U ontvangt niet vaak e-mail van hotmail.com. Meer informatie over waarom dit belangrijk is en dan op individueel bedrijfsniveau/situatie een beoordeling te maken. Ik hoop dit je hiermee uit de voeten kunt. Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik die graag. Groet en een fijne dag toegewenst

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 7 februari 2024 14:18

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Tijdelijke arbeidskrachten akkerbouw

Hallo

Fijn dat ze hebben gereageerd! De belangrijkste variabelen hebben we dan wel duidelijk. Het gaat om 140 hectare niet-biologische broccoli die gedurende een periode van 9 maanden wordt geoogst en verwerkt. Maatgevend voor hoeveel arbeiders er nodig zijn, is die drukste periode van 9 maanden. Daarvoor geeft de WUR het getal van 130-140 uur per hectare. De berekening die ik je eerder voorlegde ziet er dan als volgt uit: 130-140 uur is, ruim gerekend, 4 arbeidsweken (van 40 uur) per persoon per ha. Het bedrijf waar het om gaat, heeft 10 ha. en pacht 130 ha. Dat is  $4 \times 140 = 560$  arbeidsweken in de oogst- en verwerkingsperiode, die 9 maanden duurt. Per maand heb je dan  $560/9 =$  ongeveer 62 arbeidsweken. Dat is  $62/4$  weken = 16 arbeidskrachten. Als indicatieve berekening van hoeveel arbeidskrachten het bedrijf in de spits redelijkerwijs nodig heeft om 140 ha. te oogsten en te verwerken klopt dit toch? Alvast bedankt! Groet

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Tijdelijke arbeidskrachten akkerbouw

Hallo Zover ik kan zien klopt jouw berekening. Hoe zit dit bij bijvoorbeeld bij Komt dit enigszins overeen met jou berekening? Groet,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 7 februari 2024 15:08

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Tijdelijke arbeidskrachten akkerbouw

Ok, dank je wel. Voor zover ik weet heeft een andere bedrijfsvoering, die niet zozeer uit eigen teelt als wel uit verwerking van oogsten die anderen aanleveren. Dat lijkt me om die reden ongeschikt vergelijkingsmateriaal. Ik zal even vragen hoe het zit bij een bedrijf waar hij mee bezig is. Groeten

Van:

Verzonden: Thu, 8 Feb 2024 07:06:43

Aan: Onderwerp: RE: Tijdelijke arbeidskrachten akkerbouw Urgentie: Normal Precisie: None

Hoi xxx teelt weldegelijk zelf broccoli. Volgens mij zijn zij qua omvang teelt een van de grootsten. Ik ben wel benieuwd hoe dit bij hen hebben geregeld. Volgens mij is er dan iets te vergelijken ☺ Groet en fijne dag toegewenst

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 26 februari 2024 15:00

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Wet goed verhuurderschap

Hoi

Zoals beloofd hierbij het memo en de bijlagen. Kortgezegd gaat het nu om de vraag of we het voorstel van de bewonersraad een goed idee vinden. (07a en 07b) Dat houdt in dat zij de loketfunctie voor ons vervullen en mogelijk een deel van de locatiebezoeken. Mochten we tot handhaving moeten overgaan dan moeten we inschatten hoeveel tijd en geld ons dat kost. Omdat de regels vooral op de contracten en contacten tussen verhuurders en huurders vind ik het lastig om daar nu iets over te zeggen. Kun jij hiervan een inschatting maken of mij verwijzen naar een collega die dit zou kunnen? Beleidsmatig is wel de inschatting vanuit wonen dat we een relatief ontspannen huurmarkt hebben en dat ons geen signalen over leefbaarheidsproblematiek of misstanden bereiken. Dat kan natuurlijk komen nadat we het loket hebben opgetuigd, maar op dit moment kan ik daar weinig zinnigs overzeggen. Een aanleiding om heel actief te gaan controleren zien we vanuit wonen op dit moment in elk geval niet. @ in deze wet zitten ook specifieke regels voor de huisvesting van arbeidsmigranten van

binnen de EU. Is er aanleiding om de huisvesters van arbeidsmigranten actief te gaan controleren? Ik laat weten of het budget nog achterhaald wordt door financiën of dat we daar zelf een inschatting voor moeten maken. Met vriendelijke groet, Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen) Omjouwing en Economie

Van: @planet.nl>

Verzonden: Thursday, February 29, 2024 8:49:08 PM

Aan: Koonstra, Bert Onderwerp: Zorgen uitbreidingsplannen maatschap Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens U ontvangt niet vaak e-mail van thwvandijk@planet.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Geachte heer Koonstra, Graag willen wij middels deze email met uitwerking - in de bijlage - onze zorg bij u uiten over de voorgenomen schaalvergroting van onze gezamenlijke buurman Maatschap Holwerda & zn op de Dyksterwei 2 in Ljussens. Wij zien uw reactie hierop met vertrouwen tegemoet. Met vriendelijke groet, Ljussens Ljussens

Van: Koonstra, Bert

Verzonden: zondag 3 maart 2024 19:26

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; Bestuurssecretariaat NF ; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Fwd: Zorgen uitbreidingsplannen maatschap Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens

Goeie jûn minsken, @ Graach ûntfangstbepaling stjoere en útsette rjochting RO en fergunnings. Ik ha beide mannen al yn de mail meinaam. Graach my op de hichte fan de kasje bringe @ en/ of @ . Neffens my soe de beleiidsregel arbeidsmigranten hjir goed fan pas komme. Ek nei de takomst ta, foar nije oanfragen. Hoe fier binne wy mei dizze beleiidsregel? @ It is wol faker op it aljemint west. meifreonlike groetnis, Bert Koonstra Wethâlder Wenjen, Romte & Fergunnings

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 4 maart 2024 11:05

Aan: Koonstra, Bert CC: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Zorgen uitbreidingsplannen maatschap Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi Bert, Vorige week hebben wij mailcontact gehad over deze aanvraag. **De omwonenden zijn door ons geïnformeerd en daarin is ook aangegeven dat als zij bedenkingen hebben over de aanvraag, zij dat kenbaar kunnen maken. Ik vermoed dat deze brief een reactie op dat bericht is. Ik heb de brief gedeeld met als behandelaar met het verzoek deze bij de aanvraag te betrekken. Ook benadrukt om aanvrager nogmaals te stimuleren om aan participatie te doen.** We houden je op de hoogte. Met vriendelijke groet, Coördinator Stipe en Fergunningferliening Cluster Omjouwing & Economie

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: Monday, March 4, 2024 3:55:17 PM A

an: <noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert CC: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Zorgen uitbreidingsplannen maatschap Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens

Hallo Bert, Over de beleiidsregel het volgende: Het maken ervan vraagt de nodige inspanningen met name op inhoud ervan. Vanwege de actualiteit van een aantal bedrijven die een aanvraag hebben ingediend pakken we dit in het vergunningen traject op. Nu ligt er een aanvraag voor 28 verblijven (naast de aanvraag voor een loods). Op basis van kencijfers is die 28 gedeeltelijk te motiveren, maar nog niet helemaal. Holwerda weet dat we die 28, mits goed gemotiveerd, als maximum zien bij de huidige bedrijfsomvang. Bovendien zijn er nog bedenkingen of verwerking van door anderen geteelde broccoli nog grondgebonden landbouw is. Verkeer en infrastructuur zijn belangrijke overwegingen om niet-grondgebonden, in feite niet-agrarische, bedrijvigheid in het buitengebied te weren. Holwerda is het totaalplan aan het heroverwegen. Aan de hand van deze concrete casus leren we welke factoren van belang zijn en hoe we die toetsbaar krijgen. Naast bovenstaande zaken hebben we ook gekeken naar de accommodatie zelf naar regels daarvoor en naar de erfinrichting in relatie tot de omgeving. Die verzamelde inzichten zijn vervolgens de opmaat tot een beleiidsregel. Hoop dat dit in aanvulling op het antwoord van eerst voldoende is. Met vriendelijke groeten

Van: Koonstra, Bert

Verzonden: maandag 4 maart 2024 19:57

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Re: Zorgen uitbreidingsplannen maatschap Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens Dúdlik graach sjoch ik de opmaat fan de beleiidsregel op myn bestjoerlike aorta wêrderom. Kinne wy kwa tiidspaad der opstjoere en it tiidspaad bewake. Faaks soest ek by ús buorgemeente Waadhoeke buorkje kinne. Sy binne hjir al mei dwaande. Neffens my hast der

wol in yngong binnen de amtlike organisaasje. meifreonlike groetnis, Bert Koonstra Wethâlder Wenjen, Romte & Fergunnings Gemeente Noardeast-Fryslân Postbus 1, 9100 AA Dokkum

Van:

Verzonden: Sat, **9 Mar 2024** 11:22:04

Aan: Onderwerp: FW: Zorgen uitbreidingsplannen maatschap Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens Urgentie: Normal Precisie: None Hallo, Zouden jullie in memo vorm de lijn willen aangeven zoals die in jullie ogen het beste gaat passen in tijd. En dat daar dan ook een globale planning in zit voor de beleidsregel, als die in jullie ogen toch van nut gaat zijn in dit dossier. De memo kan dan onderwerp worden in een PFO met Bert en dan staan de neuzen hopelijk allemaal dezelfde kant op. Met vriendelijke groeten,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: zaterdag **9 maart 2024 12:47**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: Wet goed verhuurderschap

Hallo, In vervolg op mijn mail hiervoor, ook aandacht voor de gele arcering in de mail van aub. Met vriendelijke groeten

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **13 maart 2024 13:02**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Wet goed verhuurderschap

Hoi Heren, Hebben jullie **hier** [p264 ham] nog naar kunnen kijken? Zijn er signalen waarop we eventueel moeten handhaven? Met vriendelijke groet, Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen) Omjouwing en Ekonomy noardeast-fryslan.n

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **13 maart 2024 15:33**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Wet goed verhuurderschap Hallo had ons meegenomen in de mail omdat wij naar aanleiding van een concrete aanvraag nadenken over de voorwaarden waaronder huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten bij een akkerbouwbedrijf mogelijk zou kunnen zijn. Het is dus niet zo dat wij verontrustende situaties kennen o.i.d. Maar nu we er toch zijn: welke eisen kunnen we trouwens opvoeren vanuit de Wet goed verhuurderschap? En is er eigenlijk wel sprake van verhuurderschap bij huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten? Je hoort wel dat men de arbeidskrachten nog geld afhandig maakt ook voor onderdak, maar valt het daarmee onder die wet? En zou je als gemeente kunnen tegengaan dat arbeidskrachten moeten betalen voor hun huisvesting? Groeten

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **13 maart 2024 16:08**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Wet goed verhuurderschap

Hoi In de bijlagen van de mail van staan wel wat handvatten tav goed verhuurderschap. In elk geval wordt nadrukkelijk geadviseerd dat de huur van de woonruimte niet gekoppeld is aan een arbeidscontract. Je wil die dubbele afhankelijkheid zien te voorkomen. Daarmee staat de deur dus in mijn optiek niet open voor het niet betalen van huisvesting. Tenminste, een ondernemer maakt altijd kosten voor huisvesting, en als hij die niet met een separaat huurcontract regelt, dan zal die het verrekenen met het loon. Dan kom je dus in de situatie van dubbele afhankelijkheid die door deze wet expliciet wordt genoemd als afrader. Met vriendelijke groet, Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen) Omjouwing en Ekonomy noardeast-fryslan.n

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **13 maart 2024 16:48**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Wet goed verhuurderschap Hallo Bestrijdt de nieuwe wet die dubbele afhankelijkheid voldoende, ook als je (zoals jij voorstelt) om geen vergunningstelsel in te voeren? Als we een zeker minimum aan kwaliteit willen borgen bij huisvesting tijdelijke arbeidskrachten dan kunnen we, ook met deze nieuwe wet, beter verwijzen naar de richtlijn van de Stichting Normering Flexwonen, nietwaar? Groeten,

Van:

Verzonden: Thu, **14 Mar 2024 08:36:06**

Aan: Onderwerp: RE: Wet goed verhuurderschap Urgentie: Normal Precisie: None

Die richtlijn van de stichting lijkt me inderdaad in de basis wat sterker om naar te verwijzen. Verder moeten we, zoals ik het interpreteer ook daarnaast nog wel de verhuurders informeren over de regels van goed verhuurderschap. Maar voor de

initiële kwaliteitsborging kun je inderdaad wel het beste verwijzen naar de normering flexwonen. Met vriendelijke groet,  
Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen) Omjouwing en Ekonomy noardeast-fryslan.n

Verzonden: donderdag **14 maart 2024 09:36**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Wet goed verhuurderschap

Die richtlijn van de stichting lijkt me inderdaad in de basis wat sterker om naar te verwijzen. Verder moeten we, zoals ik het interpreteer ook daarnaast nog wel de verhuurders informeren over de regels van goed verhuurderschap. Maar voor de initiële kwaliteitsborging kun je inderdaad wel het beste verwijzen naar de normering flexwonen. Met vriendelijke groet,  
Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen) Omjouwing en Ekonomy noardeast-frysl

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **14 maart 2024 13:01**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Wet goed verhuurderschap Duidelijk, dan lijkt er een blijvende rol weggelegd voor die richtlijn. En de eerste vraag? Of de nieuwe wet de dubbele afhankelijkheid voldoende bestrijdt, ook zonder vergunningstelsel? Groet,

Van:

Verzonden: vrijdag **15 maart 2024 14:23:46**

Aan: Onderwerp: RE: Wet goed verhuurderschap Urgentie: Normal Precisie: None Artikel 2 lid 3 onder a lijkt me dat voldoende te regelen, ook zonder vergunningstelsel. Groeten,

Van: SNF

Verzonden: dinsdag **26 maart 2024 09:35**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: SNF-norm:status en slaapvertrek

Beste U heeft vragen over de norm van SNF. Onderstaand treft u een reactie op uw vragen aan: 1. De laatste versie van de norm is inderdaad 01-01-2024. Dit is voor nu de definitieve norm. De verwachting is dat er medio 2024 een nieuwe versie van de norm komt. De norm zal in deze versie op enkele punten worden verduidelijkt. Inhoudelijk zal er waarschijnlijk niet veel wijzigen. 2. In de norm geldt op dit moment nog geen maximum aantal personen per slaapvertrek. Met ingang van 01-01-2025 mag een slaapruiimte maximaal door 2 personen worden gebruikt. In het advies van het aanjaagteam o.l.v. Emile Roemer wordt wel geadviseerd om maximaal 1 persoon per slaapkamer te laten gebruiken. SNF controleert op de eisen die in de norm zijn opgenomen. Het staat ondernemingen uiteraard vrij om strengere eisen te stellen. De SNF-norm stelt minimale eisen waaraan een locatie moet voldoen. Mocht u nog vragen hebben, hoor ik graag van u. Met vriendelijke groet,  
Reitseplein 1 | 5037 AATilburg Postbus 4076 | 5004 JB Tilbur

Van: Verzonden: Wed, **27 Mar 2024 12:19:45**

Aan: Onderwerp: beleid arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None

Goedemiddag

Ik hoorde van dat jij bezig bent met beleid voor arbeidsmigranten. Ik ben bezig met een zaak van de heer van de in Hij heeft een verblijf voor arbeidsmigranten wat hij wil uitbreiden. Vorig jaar heeft hij een omgevingsvergunning aangevraagd maar deze heeft hij ook weer ingetrokken omdat er toen nog geen beleid was voor arbeidsmigranten. Vandaag heb ik contact gehad met de heer en hij vroeg hoe ver het was met beleid. Kun jij mij hier meer over vertellen? Is er al beleid, of wanneer kan dit verwacht worden?

Met vriendelijke groet, Toezichthouder Bouwzaken A Cluster Omjouwing en Ekonomy

Van:

Verzonden: donderdag **28 maart 2024 17:59:52**

Aan: Onderwerp: RE: beleid arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None

Hallo , **Wij zijn aan de hand van een concreet gevalletje in Ljussens inzichten aan het verzamelen over arbeidersverblijven bij een akkerbouwbedrijf. Het is de bedoeling dat we dat eerst in de vorm van een vergunning gieten. De inzichten die we hebben opgedaan leiden vervolgens tot een beleidsregel over dit onderwerp. Dat is althans hoe we het nu voor ogen hebben.** Wat voor bedrijf heeft de heer in Teelt, hectares en het aantal gewenste bedrijven is in eerste instantie noodzakelijke info. Groeten

Van:

Verzonden: donderdag **28 maart 2024 18:10:28**

Aan: 'Sjouke Hiemstra' Onderwerp: FW: SNF-norm:status en slaapvertrek Urgentie: Normal Precisie: None

Hallo Sjouke, De SNF-norm lijkt wel ongeveer z'n definitieve vorm te hebben gekregen: Norm voor huisvesting arbeidsmigranten (normeringflexwonen.nl). Zie hieronder wat SNF daar zelf over zegt. Hoewel daar nog helemaal geen

besluiten over genomen zijn, lijkt het me redelijk om, in afwijking van de norm, een maximum van één persoon per kamer te hanteren. Hou er zekerheidshalve rekening mee dat dat deel gaat uitmaken van ons uiteindelijke beleid. Maar ik meen dat dat ook al op die manier in het ontwerp zat. Met vriendelijke groet, Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling Cluster Omgeving en Ekonomy noardeast-fryslan.n

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **2 april 2024 16:51**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

Collega's, xxx belde zojuist. Hij heeft een akkerbouwbedrijf in (woonadres Vorig jaar had hij een aanvraag gedaan voor extra onderkomens voor tijdelijke werknemers. Hij heeft het destijds besproken met, I quote, ene (jonge jongen) en een vijftiger. Dat verhaal is toen blijven steken. In de tussentijd heeft hij twee kantoorunits gehuurd voor vier mensen, maar dat is niet een situatie om blij van te worden, aldus Achter in de loods bevinden zich nu zeven kamers met een gezamenlijke ruimte. Dat is allemaal vergund, hoewel er op het punt van brandveiligheid nog wat speelt. wil er graag vijf appartementen bij, op de verdieping van de bestaande. In hoeverre dat al of niet binnen een vergunning past, is nog even de vraag. Ik zou er graag binnenkort even met jullie (én hoeft wellicht niet) langs om het ter plaatse te bekijken en bespreken. @ en/of @ wat is hier aan huisvesting vergund en kunnen we die vergunning boven water krijgen? @ klopt het dat brandveiligheid nog een issue is bij de voltooiing van deze bestaande zeven onderkomens? Groeten

Van: <noardeast-fryslan.nl> Verzonden: **woensdag 3 april 2024 08:09** Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeastfryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Goedemorgen collega's, De vergunning voor de reeds gemaakte onderkomens staat in Gis4g onder nummer OV 20200814 [p214 ham]

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **3 april 2024 08:09**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeastfryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

Goedemorgen collega's, De vergunning voor de reeds gemaakte onderkomens staat in Gis4g onder nummer OV 20200814. Er spelen hier inderdaad nog een paar dingen op het gebied van brandveiligheid. Maar samen met de brandweer hebben wij besloten dat dat geen reden was om ingebruikname niet toe te staan. Het betreft de onderbreking van het dak ter plaatse van de brandcompartimentscheiding. Ik heb hier kortgeleden nog een gesprek over gehad met Hij wil dit in één keer aanpakken als de vijf kamers op de verdieping ook vergund zijn. Dit is wat ons betreft akkoord. Met vriendelijke groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **3 april 2024 11:10**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

Ok, bedankt zover. @ en @ zouden jullie die vergunning boven water kunnen halen? Voor zover ik weet kan ik niet in gisvg. Groeten

Van: <noardeast-fryslan.nl> [p210 woo ham]

Verzonden: woensdag **3 april 2024 12:14**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

Dag **Hierbij de stukken**. Trouwens is de vergunningverlener hiervan. Groeten

Verzonden: woensdag **3 april 2024 16:08**

Aan: <waadhoeke.nl>; Bestuurssecretariaat gedeputeerd - Provinsje Fryslan ; Bestuurssecretariaat Harlingen ; Bestuurssecretariaat NF ; Bestuurssecretariaat Smallingerland ; Bestuurssecretariaat Vlieland - namens de Waddeneilanden <BestuurssecretariaatVlieland; Gedeputeerde - Provinsje Fryslan <fryslan.frl>; <vlieland.nl>; secr. gedeputeerde - Provinsje Fryslan <fryslan.frl>; Secretaresse wethouder <sudwestfryslan.nl>; weth. - Sudwest Fryslan <sudwestfryslan.nl>; weth. - Harlingen <harlingen.nl>; weth. - Smallingerland <smallingerland.nl>; Koonstra, Bert Onderwerp: \*\*\* agenda 10-4-2024 Goedemiddag, Bijgevoegd zenden wij u de agenda voor de vergadering van de Taskforce Arbeidsmigranten op 10 april a.s. De vergadering is in het Provinciehuis in Leeuwarden, kamer gedeputeerde \itap3Met vriendelijke groet, \itap3 Bestuurssecretaresse \itap3Wethouder Gemeente Waadhoeke Afdeling Bedrijfsvoering Aanwezig: di/wo/do (tot 16.00 uur

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **4 april 2024 16:51**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

Dank je wel, Interessant gegeven dat het een akkerbouwbedrijf is binnen de bestemming 'Bedrijf'. @ hoe is dat destijds in de beoordeling betrokken? De tekeningen bij de vergunning zien op zeven kamers. Uitbreiding van dat aantal is opnieuw in strijd met het omgevingsplan. Gezien de 125 hectare broccoli lijkt een aantal tijdelijke arbeidskrachten van 7+5=12 wel plausibel. Het totale aantal werkzame personen moeten we wel in beeld krijgen. Ook zie ik niet meteen strijdigheid met onze overige voorlopige concept-criteria: 30 meter tussen een woonbestemming en een onderkomen. Dat houdt het midden tussen een pensioen (in pandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt volgens de richtlijn van de VNG en een kampeerterein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt; ook parkeerruimte buiten de 30 meter; een groenbuffer tussen woonbestemming en onderkomen; geen verblijfs- of verkeersruimte tussen onderkomen en woonbestemming. Daarmee ook geen toegangsdeuren in de naar de woonbestemming gekeerde zijde van het onderkomen; voldoen aan SNF-norm. Ik stel voor dat een kijkje nemen in het bedrijfsgebouw en met overleggen, akkoord? Groeten,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag **5 april 2024 17:05**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: \*\*\* agenda 10-4-2024

Hoi (en in de bijlage de agenda voor het volgende overleg van de Taskforce Arbeidsmigranten op 10 april a.s. Hebben we iets om te annoteren voor Bert op het gebied van arbeidsmigranten en hun huisvesting? Zo ja: zou je dat aan willen doorgeven? Met vriendelijke groet, Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen

Van:

Verzonden: **vrijdag 5 april 2024 18:40:22**

Aan: Onderwerp: RE: \*\*\* agenda 10-4-2024 Urgentie: Normal Precisie: None

Annoteren als in 'wat is de stand van zaken'? Wij zijn ons aan de hand van een concrete aanvraag (of inmiddels eigenlijk twee) aan het beraden op de voorwaarden die wij willen stellen aan huisvesting van tijdelijke werknemers bij akkerbouwbedrijven (vooralsnog vooral broccoli). Het gaat dan om toetsing aan cijfers over benodigde arbeidscapaciteit van de WUR, afstanden tot gevoelige functies in de omgeving, terreininrichting en aansluiting bij de norm van de Stichting Normering Flexwonen (waarbij maximaal één persoon per kamer een plausibele lokale aanscherping is). Deze gedachteordering vindt plaats in het ruimtelijk domein. Aan verbetering van rechten en sociale zekerheden wordt ook gesleuteld, in de vorm van een nieuwe Wet goed verhuurderschap (die bijvoorbeeld bescherming biedt tegen dakloosheid bij ontslag), maar dat valt buiten de scope van deze exercitie. Groeten

Van: <kpnmail.nl> V

Verzonden: dinsdag **9 april 2024 10:20**

Aan: Bestuurssecretariaat NF Onderwerp: FW: afspraak met dhr Koonstra betreffende bouw appartementen 20223290

Zoals gistermorgen telefonisch afgesproken bijgaand informatie voor een afspraak met dhr. Koonstra. Met vriendelijke groet

Van: Bestuurssecretariaat NF

Verzonden: dinsdag **9 april 2024 11:07**

Aan: Koonstra, Bert ; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl>; Bestuurssecretariaat NF

Onderwerp: FW: afspraak met dhr Koonstra betreffende bouw appartementen 20223290

Goeiemoarn, Zie onderstaande verzoek? Hoor graag of ik iets kan inplannen. Vriendelijke groet , Secretariaat Bestjoer

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **9 april 2024 12:49**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: afspraak met dhr Koonstra betreffende bouw appartementen 20223290 U ontvangt niet vaak e-mail van kpnmail.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Hallo Was dit de verlenging van de tijdelijke vergunning? Aan wie hebben ze dit plan voorgelegd. Met vriendelijke groeten

Van: E-mailbericht ontvangen om: Tue, 9 Apr 2024 13:28:15

Verzonden: Tue, **9 Apr 2024 13:28:14**

Aan: Onderwerp: RE: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Urgentie: Normal Precisie: None Goedemiddag allen, Wat mij betreft is het akkoord om een bezoek ter plaatse te doen. Wat denken jullie, en zo ja wanneer? Met vriendelijke groet, Toezichthouder Bouwzaken A Cluster Omjouwring en Ekonomy

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **9 april 2024 14:31**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: afspraak met dhr Koonstra betreffende bouw appartementen 20223290

Hallo en

Zie bericht hieronder van Jullie kennen de voorgeschiedenis en situatie van Reageren jullie? Groeten

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **9 april 2024 14:58**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: afspraak met dhr Koonstra betreffende bouw appartementen 20223290

Goedemiddag, Is idd verlenging van eerdere tijdelijke vergunning, omdat het nieuwe beleid na de instandhoudingstermijn van de eerdere verleende vergunning nog niet gereed was en dit hem wel eerder was meegedeeld (in de vorige vergunning). Ook deze wacht weer op beleid, hadden verwacht dat dat dit al lang klaar zou zijn bij de verlenging van de eerste vergunning. Heeft vergunning tot 1 december 2024 gekregen, zie bijlage. Gr.

10 april 2024 overleg task force in leeuwarden (zie bijlage achteraan)

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **10 april 2024 16:07**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: afspraak met dhr Koonstra betreffende bouw appartementen 20223290

Hallo allen, Er wordt verwezen naar een overleg in december 2023. Ik veronderstel dat hierbij aanwezig was. Dus hoor ik graag nog even van hem wat de afspraken zijn geweest die toen met de familie/architect gemaakt zijn. Met vriendelijke groeten

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **11 april 2024 08:20**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: afspraak met dhr Koonstra betreffende bouw appartementen 20223290

Hoi

Klopt, hier was ik bij aanwezig. Er is aangegeven dat het beleid nog niet zover is en dat we dus nog geen medewerking kunnen verlenen aan de verblijven. Om voor dit seizoen een oplossing te bieden heb ik aangegeven te kijken naar de mogelijkheid om de tijdelijke vergunning te verlengen. Deze vergunning is inmiddels verlengd. Daarnaast wilden ze het plan alvast laten beoordelen door de welstandscommissie, zodat het plan doorgang kan vinden zodra het beleid er is. Daar hebben ze een verzoek voor ingediend. Met vriendelijke groet

Van:

Verzonden: Thu, **11 Apr 2024 09:10:04**

Aan: Onderwerp: RE: afspraak met dhr betreffende bouw appartementen 20223290 Urgentie: Normal Precisie: None Bijlagen: avr116-240116122439-1[vb-20233586].docx;

Goeiemorgen, Net nog even overleg gehad met maar op dit moment zijn er geen verzoeken van meer in behandeling. Het laatste was de door mij verleende ov voor weer een jaar. heeft nog een VB afgedaan, maar hier is verder inhoudelijk geen beslissing op genomen, zie bijlage. Steeds aangegeven eerst beleid dan kijken we naar een permanente oplossing. Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag **12 april 2024 15:56**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: FW: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

Ha Vind jij het nuttig om mee te gaan op gesprek bij de heer Vergunningen is terughoudend met locatiebezoek. Groeten,

Van:

Verzonden: Mon, **15 Apr 2024 08:15:49**

Aan: Onderwerp: RE: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Urgentie: Normal Precisie: None  
Ja, je mag mij inplannen voor een gesprek ter plekke Met vriendelijke groet, Landschapsarchitect BNT ADVISEUR  
RUIMTELIJKE KWALITEIT

Van: Koonstra, Bert

Verzonden: dinsdag **16 april 2024** 17:15

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Fwd: Verslag overleg Taskforce Arbeidsmigranten 10-4-2024 Foar no ðf (nei 3 bestjoerlike oerlizzen ) wurdt der ik amtlik peilt, wat de fraach is en hoe we it oanfleane kinne. Graach útsette. meifreonlike groetnis, Bert Koonstra Wethâlder Wenjen, Romte & Fergunnings Gemeente Noardeast-Fryslâ

Van:

Verzonden: Wed, **17 Apr 2024** 14:58:49

Aan: Cc: Secretariaat Omjouwing & Ekonomy Noardeast-Fryslan Onderwerp: FW: Verslag overleg Taskforce Arbeidsmigranten 10-4-2024 Urgentie: Normal Precisie: None Bijlagen: Verslag Taskforce arbeidsmigranten 10.04.2024.pdf; Goedemiddag, Ik stuur de mail van Bert naar jullie door, omdat ik van jullie weet dat er enige betrokkenheid is bij het dossier arbeidsmigranten huisvesting. Wat er speelt lokaal is in ieder geval de dossiers Holwerda en Waar ik graag naar toe wil in de eenheid is een duidelijke lijn en een ambtelijk trekker. Dat maakt het helder naar het bestuur en extern welke richting we opgaan. Morgen bespreek ik met de groep VHV wie van hun hierbij kan aansluiten en dan vraag ik om een overleg in te plannen. Mocht ik op inhoud in jullie ogen iemand vergeten zijn te mailen, dan hoor ik dat graag, want dan stuur ik deze mail nog door. Met vriendelijke groeten

Van: Verzonden: Tue, **14 May 2024** 14:22:10

Aan: Onderwerp: 3 dossiers tijdelijke arbeidskrachten Urgentie: Normal Precisie: None :  
uitbreiding aantal, in principe klaar voor aanvraag in overleg met Vergunningen. Lijkt eerste precedent te worden. : nog met ontwerp bezig, voorgelegd aan Holwerda, Ljussens: met ontwerp bezig, leek eerste precedent te worden, ingehaald door . (85 euro) of boek (260 euro) WUR?

Van:

Verzonden: Wed, **15 May 2024 10:36:23**

Aan: Bestuurssecretariaat NF Koonstra, Bert Cc: Onderwerp: RE: afspraak met dhr Koonstra betreffende bouw appartementen 20223290 Urgentie: Normal Precisie: None  
Goedemiddag,

Heeft even geduurd, maar ik kom even terug op het verzoek van de familie en het fenomeen arbeidsmigranten in het algemeen. Op korte termijn wordt er ambtelijk contact gelegd met de familie om hun vraag concreet te maken en in een traject van een vergunning op te pakken. Dit is de uitkomst van een breed overleg in de cluster O&E. Vervolgens is in dit brede overleg de discussie gevoerd over hoe om te gaan met de concrete aanvragen. Uitgaand van de constatering dat het om een aantal beperkte gevallen gaat en er geen onrust in de samenleving is over de huisvesting van deze doelgroep, zijn we goed in staat om deze gevallen individueel te bedienen in een vergunningstraject. Dit binnen de huidige ambtelijke capaciteit. Het gaat dan om maatwerk op basis van normen, huisvestingskwaliteit, landschappelijke inpassing e.d. Ik hoop dat jullie hiermee voldoende op de hoogte zijn van de ontwikkelingen. Met vriendelijke groeten

Hieronder onze verzamelde inzichten tot nu toe.

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **15 mei 2024 14:54**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten  
Collega's,

Als beloofd een beknopte stand van zaken: Actuele dossiers: uitbreiding bestaand aantal vergunde onderkomens, in principe klaar voor aanvraag in overleg met Vergunningen. Lijkt eerste precedent te worden. nog met ontwerp bezig, voorgelegd aan Holwerda, Ljussens: met ontwerp bezig, leek eerste precedent te worden, ingehaald door verlenging tijdelijke vergunning verleend, aangestuurd op gesprek over SNF-norm. Voorlopige overwegingen bij het toestaan van huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten: Meewerken aan huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten bij akkerbouwbedrijven is een goed idee omdat het huisvesting van tijdelijk personeel in pensions, andere recreatieve voorzieningen en reguliere woningen tegengaat; Het aantal arbeidskrachten moet verdedigbaar zijn in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij zijn van belang: oppervlakte grond

in exploitatie, type werkzaamheden, type bedrijf, gewassen etc. Maatgevend zijn de cijfers die Wageningen University & Research hierover bijhoudt en publiceert. Om die reden zouden we een moeten afsluiten zodat we deze cijfers online kunnen inzien (85 euro per jaar); 30 meter tussen een woonbestemming en een onderkomen. Dat houdt het midden tussen een pension (in pandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt volgens de richtlijn van de VNG en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt. Voorlopige voorkeur om bij een aanpalende bedrijfswoning (casus de feitelijke woning (en niet de bestemming eromheen) als meetpunt te nemen; ook parkeerterrein buiten de 30 meter; een groenbuffer tussen woonbestemming en onderkomen, uit te werken in een inpassingsplan; geen verblijfs- of verkeersruimte die bij het onderkomen hoort binnen 30 meter tot de woonbestemming/bedrijfswoning; voldoen aan SNF-norm, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'; artikel 2 lid 3 onder a Wet goed verhuurderschap lijkt dubbele afhankelijkheid (dakloos bij ontslag) voldoende te regelen, ook zonder vergunningstelsel.

Groeten,

Verslag overleg **Taskforce arbeidsmigranten op 3 juni 2024**, 15.00-16.30 uur in Bestjoershûs Súdwest-Fryslân, Markstraat 1 te Sneek

Aanwezig: De heer Gemeente Waadhoeke De heer Gemeente Súdwest-Fryslân De heer Gemeente Harlingen (online via Teams) De heer Gemeente Smallingerland De heer Gemeente Vlieland (namens de Waddeneilanden) (online via Teams) De heer Gemeente Noardeast-Fryslân Notulist: Mevrouw Afwezig: De heer Provincie Fryslân 1. Opening De voorzitter, de heer , opent het overleg en heet de aanwezigen welkom. 2. Vaststellen agenda 3 juni 2024 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. 3. Mededelingen De heer geeft aan dat in het hoofdlijnenakkoord, waar nu ministers en staatssecretarissen voor gezocht worden, een stuk over het huisvestingsbeleid van arbeidsmigranten is opgenomen. Daarin staat dat gestimuleerd wordt om dat bij bedrijven te doen en minder in bebouwde kommen. Dan zitten de gemeente Waadhoeke en de taskforce wel op dezelfde lijn. Hij is benieuwd naar de reactie van de provincie daarop. 4. Verslag overleg Taskforce arbeidsmigranten d.d. 10 april 2024 Naar aanleiding van: - Blz. 4, punt 7: Data volgende vergaderingen. De heer merkt op dat hij het verrassend vindt dat de taskforce toch niet naar Vlieland komt op 18 september a.s. De heer geeft aan dat de vergadering van 18 september om logistieke redenen op het gemeentehuis in Franeker gehouden zal worden. - Blz. 4, punt 5: Arbeidsmigranten; actiepunten. De heer zegt t.a.v. het actiepunt waarbij zijn naam staat, nl. het Fryslânbreed verzamelen van data over de opgaven die er zijn, dat hij data heeft gevonden die vanuit andere provincies beschikbaar zijn. Hij wil deze informatie wel delen, maar het ontbreekt hem aan tijd om dit uit te werken en vraagt zich af of dit niet beter door een ambtelijke bezetting gedaan kan worden. De heer merkt op dat een oproep gedaan kan worden in het VFG-portefeuillehoudersoverleg ruimte & wonen. De VFG zou dan vanuit een coördinerende rol met alle Friese gemeenten contact op kunnen nemen om te vragen hoe dit speelt in elke gemeente. De heer vertelt dat van de VNG, die landelijk op dit dossier zit, een maand geleden bij hem geweest is om zich bij te laten praten over de ontwikkelingen in Waadhoeke. Zij heeft haar ondersteuning aangeboden. Concrete vragen kunnen aan haar gesteld worden. De heer geeft aan dat hij contact gehad heeft met van de provincie over de toezegging die gedaan is door gedeputeerde dat de provincie initiatief zou gaan nemen. Daarbij heeft hij een contactpersoon gedeeld met , nl. , die goede ervaringen heeft met de begeleiding van dit proces in Noord-Holland. De heer zal organiseren dat er onderzoek gedaan wordt, waarbij hij de VFG en VNG zal betrekken. -> actie 2 De heer merkt op dat bij het volgende actiepunt, nl. het opleveren van een VFG-document waarin de afspraken van de Friese gemeenten m.b.t. huisvesting van arbeidsmigranten vastgelegd worden, staat dat dit in december 2024 klaar moet zijn. In het overleg van 7 februari jl. is gezegd dat de stip eind 2025 zou zijn. De heer zegt dat dit door gedeputeerde in de vergadering op het provinciehuis op 10 april een jaar naar voren gehaald is als streven van de provincie. De heer zegt dat dat dan ook ruimte biedt voor financiële ondersteuning door de provincie. De heer merkt op dat het in eerste instantie om een kort richtinggevend document voor Friesland gaat, waarin ruimte is voor maatwerk per gemeente. De heer geeft aan dat een document van 2 A4 niet het beeld is dat hij heeft van het convenant in Friesland, waarin zaken tussen gemeenten afgesproken worden, ook om een waterbedeffect te voorkomen tussen de huisvesting van deze doelgroepen. De heer denkt dat het goed is om dit in de volgende vergadering nog eens goed met de gedeputeerde te bespreken, om hier helderheid over te hebben. Het lijkt hem niet goed om het proces intussen te vertragen. De heer denkt dat een convenant inhoudt: a) constateren dat waarschijnlijk bij elke gemeente het fenomeen van huisvesting arbeidsmigranten er zal zijn en b) dat de problematiek per gemeente verschillend zal zijn. Een Frieslandbrede aanpak moet er vooral voor zorgen dat men 1) het probleem niet over de schutting gooit naar de andere gemeenten, maar dat iedere gemeente de ruimte moet hebben om het probleem van huisvesting van arbeidsmigranten op te lossen zoals haar dat goed dunkt en 2) dat de gemeenten daar puur planologisch gezien de provincie voor nodig hebben, zodat zij niet voortdurend tegen juridische hindernissen oplopen. Hij denkt dat het geen anderhalf jaar hoeft te duren om gezamenlijk zo'n document op te stellen. De heer merkt op dat er op dit moment een paar duizend arbeidsmigranten zijn in Friesland, die voor een deel niet goed gehuisvest worden of voor een deel niet eens weten hoe ze gehuisvest worden. Hij vindt dat in het convenant ook wat moet komen te staan over kwantiteitsnormen, de Roemernorm, of uitgegaan wordt van normen voor flexwoningen, of men bepaalde groottes of gelaagdheid wil. Ook een belangrijk punt is wie de woningen gaat bouwen of exploiteren. De heer merkt op dat daar een

uitvoerings- en handhavingspraktijk achter kan zitten. Als het alleen een vrijblijvend stuk wordt over hoe de gemeenten omgaan met arbeidsmigranten, dan is de taskforce een stap teruggegaan in de ambitie zoals uitgesproken in de eerste bijeenkomst. De heer geeft aan dat hij vooral een soort afsprakenlijst bedoelt. Het lijkt de heer niet goed om als gemeenten zich allerlei belemmeringen op te leggen, waar men dan later in de uitvoering last van krijgt. Hij verwacht in de toekomst meer aanvragen voor huisvesting arbeidsmigranten in zijn gemeente. Het gaat volgens hem in het afspraken document om de hoofdlijn van wat het eindresultaat moet zijn. De heer zou graag een convenant opstellen met een bepaalde ambitie, wat zal betekenen dat sommige aanbieders op een gegeven moment betere huisvesting moeten bieden. De heer merkt op dat in het convenant ook afspraken met de werkgevers vastgelegd moeten worden. De heer zegt dat de stakeholders zeker erbij betrokken moeten worden. - Blz. 4, punt 6: Werkbezoek; 2e actiepunt. De heer merkt op dat er geen stuk ligt vanuit de provincie t.a.v. het inhuren van een externe partij voor het organiseren van het werkbezoek en het regelen van ambtelijke inzet vanuit de gemeenten. De heer merkt op dat geen van de wethouders van de taskforce ambtelijke ondersteuning in dezen heeft. De heer geeft aan dat hij intern gekeken heeft hoe hij dit meer in de organisatie kan onderbrengen. De gemeente Noardeast-Fryslân is ook met een beleidsregel voor arbeidsmigranten bezig. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. 3 5. Werkbezoek vrijdag 18 en zaterdag 19 oktober 2024 5a. Ambtelijke ondersteuning Het lijkt de heer goed dat vanuit elke gemeente één ambtenaar meegaat op het werkbezoek. De informatie die wordt opgehaald, kan mede als input dienen voor het afspraken document. De heer merkt op dat de breedte voldoende aanwezig zou moeten zijn bij de ambtelijke ondersteuning. Hij heeft dit aangekaart bij het overleg van de Waddeneilanden. De heer geeft aan dat in Waadhoeke de vaste coördinator is voor de huisvesting arbeidsmigranten, die nauwe contacten heeft met VTH, andere afdelingen en bedrijven. Hij weet mogelijk ook welke mensen de taskforce zouden kunnen ondersteunen. De heer merkt op dat iemand op zich zou moeten nemen om een korte notitie van 1 A4 op te stellen over het vervolg. In de notitie moet aan bod komen: de randvoorwaarden voor dit project, de punten die net besproken zijn t.a.v. het convenant, welke partijen aan bod zijn om hierin een rol te vervullen. De notitie zou dan concreet besproken moeten worden met de provincie, waarbij ook het budget ter sprake komt. Hij zou ook de eigen gemeentesecretaris willen vragen of dit in eigen huis of extern georganiseerd kan worden, waarna de rekening bij de provincie neergelegd wordt. 5b. Programma/opzet Gedeputeerde heeft de vorige vergadering aangegeven dat de provincie een externe zou inhuren om het werkbezoek te organiseren en om de ambtelijke ondersteuning bij de gemeenten te regelen. De heer zal na deze vergadering contact opnemen met de gedeputeerde om te horen hoe het staat. De heer merkt op dat het goed is als de wethouders van de taskforce via de voorzitter een reminder krijgen dat zij het gesprek met de gemeentesecretaris aangaan en dat zij vier tot zes namen noemen van ambtenaren, zodat die mensen contact met elkaar kunnen hebben. De heer wil de coördinator wel vragen om het rondje bij deze gemeenten te doen, maar dit moet eerst afgestemd worden met de provincie. -> actie 6. Wat verder ter tafel komt De volgende vergaderdata zijn: - 18-09-2024: 09.00 - 10.30 uur / locatie Gemeentehuis Waadhoeke te Franeker; - 02-12-2024: 15.00 - 16.30 uur / locatie Gemeentehuis Noardeast-Fryslân te Dokkum. 7. Sluiting De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit het overleg. Actie- en afsprakenlijst overleg Taskforce arbeidsmigranten maandag 3 juni 2024 Datum Actie Actie door 10-04-2024 Organiseren dat Fryslânbreed gegevens verzameld worden over de opgaven die er zijn. VFG en VNG hierbij betrekken. Dhr. 10-04-2024 Opleveren richtinggevend VFG-document over huisvesting arbeidsmigranten, in december 2024. Taskforce 03-06-2024 Contact met gedeputeerde over stand van zaken inhuur externe voor organiseren werkbezoek op 18 en 19 oktober 2024 en ambtelijke ondersteuning.

Van:

Verzonden: Mon, 3 Jun 2024 13:32:20

Aan: Secretariaat Omjouwing & Ekonomy Noardeast-Fryslan Cc: Onderwerp: RE: Arbeidsmigranten Urgentie: Normal  
Precisie: None

Goedemiddag, Op 15 mei hebben we een breed gesprek gehad over arbeidsmigranten. Ik was in de veronderstelling dat we het eens waren over de routing vergunningen met precedentwerking. Nu word ik geconfronteerd met berichten dat ik hierop aangestuurd zou hebben en daar herken ik mij niet in. Aan de vraag om wederom overleg te arrangeren met de aanwezigen uitgebreid met de twee collega's die ik in cc meegenomen heb. Onderwerp van gesprek wat mij betreft: Een heroverwegingsdiscussie over de beste route voor Noardeast Op basis van de uitkomst de vraag wat dit voor de capaciteit betekent? Met vriendelijke groeten,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 10 juli 2024 17:28

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Toegankelijkheid criteria beleid Hallo Om verzoeken voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten te kunnen beoordelen hebben we een genomen op KWIN AGV en KWIN Veehouderij. Dat zijn twee online databases van de Wageningen Universiteit. Naar die databases zouden we willen verwijzen als we onze inzichten over dit onderwerp willen vastleggen in een beleidsregel. Maar hoe zit dat nu die databases achter een zitten en in die zin niet openbaar toegankelijk zijn? Kunnen we er dan wel naar verwijzen? Als dat niet zonder meer kan, hoe lossen we dat dan op. Want een alternatieve maatstaf is er niet echt. Groeten

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **11 juli 2024 08:11**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeastfryslan.nl> Onderwerp: RE: Toegankelijkheid criteria beleid Moarn en Interessante materie. Begrijp ik goed dat @ met beleid bezig is voor huisvesting arbeidsmigranten/krachten? Geldt dit beleid dan voor buitenlanders en voor Nederlanders? De vraag is of je deze data openbaar mag maken (met eventueel bronvermelding). Hierover zal vast iets in de voorwaarden van WUR staan en anders misschien even navraag bij hun doen. Goed om een keer met elkaar te bespreken? Met vriendelijke groet, mei freonlike groetnis, MBA Adviseur landbouw, tuinbouw & visserij

Van:

Verzonden: donderdag **11 juli 2024 12:08:39**

Aan: Cc: Onderwerp: RE: Toegankelijkheid criteria beleid Urgentie: Normal Precisie: None

Er is steeds wat twijfel of we dit van geval tot geval met een vergunning moeten doen (waarbij we ervaringen stapelen en zo komen tot een robuust geheel aan regels; dit was mijn pleidooi) of dat we meteen beleid moeten vaststellen. Een latente behoefte aan dat laatste steekt voortdurend de kop op. Inmiddels hebben we een paar gevallen bekeken en ik denk dat het geen kwaad kan om de inzichten die we op die manier de afgelopen periode hebben opgedaan te vertalen in een beleidsregel. Ik wacht even af wat zegt van de juridische constellatie met de cijfers van de WUR. Ik hoop dat daar een mouw aan te passen is. Het gaat over tijdelijke arbeidskrachten. Die kunnen uit Polen komen, maar ook verder weg, uit bijvoorbeeld Zuid-Limburg. Een bijzondere casus met trainees uit Afrika ligt op het punt van arbeidsrechten nog voor bij Groeten,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **22 augustus 2024 14:48**

Aan: <wur.nl> Onderwerp: RE: Bestelling 158566 + 158567

Hallo Wil je me met twee vragen nog even helpen? 1. De vierde noot in het eerste KWIN-AGV-screenshot hieronder: het terugkoelen en sealen (ik neem aan dat dat verpakken in plastic is?), zit dat bij de tijdsraming voor 'Verwerken' van broccoli in? 2. Hoe moet ik '37-39' in de tweede screenshot begrijpen? Duurt de 'Oogstperiode' 37 á 39 weken? Dat zou ongeveer overeenstemmen met de 9 maanden die onze landbouwman ervoor rekent. Alvast bedankt voor je reactie! Vriendelijke groet

Van: <wur.nl>

Verzonden: donderdag **22 augustus 2024 15:08**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <wur.nl> Onderwerp: RE: Bestelling 158566 + 158567

Dag Ik weet eigenlijk alleen iets van Veehouderij. die over AGV gaat, is op vakantie, dus probeer ik mijn idee maar op te schrijven: Als ik broccoli in de winkel zie liggen, dan zit dat inderdaad in plastic geseald. Dus neem ik aan dat dit bedoeld wordt. Bij 2 e noot staat 'oogstwagen/pakstation met oogstband', dus ik zou zeggen dat dit inbegrepen is in de tijdsraming. En als ik 'oogstperiode 37-39' zie staan, zou ik dat uitleggen als dat er tussen week 37 en 39 geoogst wordt. Dat komt wel overeen met de herfstperiode, denk ik. Helpt dit? Groeten

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **22 augustus 2024 15:29**

Aan: <wur.nl> CC: <wur.nl> Onderwerp: RE: Bestelling 158566 + 158567

Dank je wel, Ik voel me hiermee wel gesterkt in het vermoeden dat het verpakken bij het verwerken gerekend is. Maar een herfst van drie weken vind ik wel wat kort. Misschien kan hier nog iets over zeggen. Het is ons erom te doen dat we weten met welke arbeidsintensieve oogst- en verwerkingsperiode (de periode dat 130 á 140 uur per hectare nodig is) KWIN-AGV rekent. Dat is immers bepalend voor hoeveel mensen (en huisvesting) daarvoor nodig zijn. Groet

Van: <wur.nl>

Verzonden: donderdag **22 augustus 2024 15:41**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <wur.nl> Onderwerp: RE: Bestelling 158566 + 158567

Dit kwam ik nog tegen: Herfstteelt : Zaai buiten juni-begin juli ; plant buiten juli-augustus ; oogst september – oktober (dat komt overeen met de weeknummers die in KWIN AGV genoemd worden). En er is dus ook nog zomerteelt en vroege teelt, waarin eerder in het jaar geplant en geoogst wordt. Maar als terug is van vakantie en het heel anders ligt, zal hij dat nog wel aangeven. Groeten

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **22 augustus 2024 15:56**

Aan: ' <wur.nl> CC: <wur.nl> Onderwerp: RE: Bestelling 158566 + 158567

Ah ok, dank je wel. Dat is waarschijnlijk wat bedoeld wordt met '2 tot 3 keer doorgeogst' in de derde noot? Als je die hele periode neemt samen met verwerking dan zul je wel op meer dan een half jaar uitkomen. Waar vond je deze toelichting? Ik heb heus gezocht binnen ons Groet,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag **23 augustus 2024 15:16**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Cijfers WUR en trainees melkveebedrijf

Hallo

Twee vragen aan jou. 1. Zou je onderstaande mailwisseling over de cijfers van WUR eens willen bekijken? Het gaat over de interpretatie van die cijfers. Onderschrijf jij dat verpakken van je eigen oogst zonder meer bij het verwerkingstraject hoort? Correct. Dit hoort bij de oogst. En als je leest hoe men de oogstperiode ziet en dat er meerdere oogsten per seizoen kunnen zijn, is dat dan al met al de onderbouwing dat de oogst- en verwerkingsperiode zo'n negen maanden duurt? Als je het (meerdere) zaai/plant perioden hebt inclusief verwerken van de producten kom je hier ongeveer op uit. Gedurende die periode zou de arbeidsbehoefte dan op z'n piek van 130 á 140 uur per hectare zijn. 2. In de bijlage vind je een mailtje over een verzoek mbt Men wil met zes trainees (niet-EU arbeidsmigranten die voor 60% daadwerkelijk productief zijn naast studie e.d.) een bedrijf van de volgende omvang draaiende houden: Is dat realistisch gezien deze cijfers uit het Handboek Melkveehouderij (R:\NF-Omjouwing en Ekonomy\Romtlik Belied en Plannen\Landbouw\Landbouwcijfers WUR)? Dit is een groot veehouderijbedrijf. Dit betekent dat er ook meer externe krachten worden ingehuurd en het gezin minder meedraait. Met trainees moet je je voorstellen dat deze (eerst) veel begeleiding nodig hebben en minder productief zijn dan de gemiddelde AB-vakwerk man/vrouw uit Nederland. Lijkt mij dus wel een realistisch verhaal. Tot slot, heb jij ervaring met/ideeën bij tewerkstellingsvergunningen die het UWV moet afgeven bij niet-EU en/of asielzoekend personeel? Sorry, nee dat heb ik niet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag **26 augustus 2024 10:18**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Cijfers WUR en trainees melkveebedrijf

Moarn

Zie onderstaande mijn antwoorden op jouw vragen. Heb je nog vragen, laat het me dan even weten. Groet,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag **26 augustus 2024 14:06**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Cijfers WUR en trainees melkveebedrijf

Fijn, bedankt voor je snelle reactie! Wat betreft de was de vraag vooral of de bewering dat men dat bedrijf met enkel zes trainees in de benen houdt geloofwaardig is. Als je de melkveestapel deelt door het aantal koeien per aje kom je op  $760/45=17$  mensen. En dan hebben we het nog niet eens over jongvee. Maar van externe inhuur wordt niet gesproken namens Hoor ik jou zeggen dat het zonder extra externe inhuur, naast eventueel werkzame gezinsleden, niet gaat? Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl> V

erzonden: maandag **26 augustus 2024 16:50**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Cijfers WUR en trainees melkveebedrijf

Hallo Ik ken de precieze achtergrond niet van deze casus. Ik denk dat het goed is dat je ter plaatse gaat kijken en je door de boer laat voorlichten hoe hij dit denkt de gaan doen. Je kan dan je eventuele bedenkingen ook kenbaar maken. Daarna kunnen we dan samen een keer met gaan zitten en deze casus bepraten en kijken wat wijsheid is. Ik heb onvoldoende achtergrondkennis om hier zinnige uitspraken over te doen. Heeft de boer bijvoorbeeld melkrobots? Of gaan de zes mensen een carrousel draaimelkstal bemensen? Doen ze het voeren er ook bij, het afkalven, jongvee etc. etc.? Ik weet het niet. Maar dit zijn vragen die wel beantwoord moeten worden voordat we als gemeente een objectieve uitspraak kunnen doen. Laat maar even weten of dit advies zinvol voor jou is. Groet,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **28 augustus 2024 16:17**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Cijfers WUR en trainees melkveebedrijf

Dat lijkt me zeker een keer de moeite waard. Te meer omdat het het eerste geval is van een veebedrijf waar een dergelijk verzoek vandaan komt. De rest is overwegend broccoli. Gisteren hebben we het ook nog weer over dit onderwerp gehad. Ging met name over vergunningverlening/beleid, dus de vraag 'hoe gaan we dit doen?' Maar wat we, ook nu we weer hebben vastgesteld dat vergunningverlening anticiperend op beleidsregels een goed idee is, niet moeten vergeten is de vereiste vaststelling dat het ook een wenselijke ontwikkeling is. In zeer beperkt comité hebben we dat eerder wel eens zo benoemd, maar misschien moeten we dat nog eens breder onder de aandacht brengen. Is dat iets waar jij en/of (hij kan natuurlijk ook heel goed zelf antwoorden) toevallig al mee bezig zijn geweest? Groet

Van:

Verzonden: Wed, **28 Aug 2024 16:54:58**

Aan: Cc: Onderwerp: RE:Cijfers WUR en trainees melkveebedrijf Urgentie: Normal Precisie: None

Hoi Ik ken dit niet, misschien @ wel? Anders is het wellicht handig dat we een keer bij elkaar gaan zitten en deze casus bespreken om te kijken hoe we hier mee om kunnen gaan. Landelijk beginnen de ideeën al wat te verschuiven:

<https://www.nieuweoogst.nl/nieuws/2024/08/26/vvd-wil-arbeidsmigratie-inperken-lto-istegen-premieverhoging> Mocht je rond de tafel met ons willen, plan dan even wat in. Groet,

Van: Verzonden: Thu, **29 Aug 2024 13:02:58**

Aan: Onderwerp: arbeidsmigranten en omgevingsvisie Urgentie: Normal Precisie: None

Hoi

Hieronder een aantal citaten die ik uit de omgevingsvisie heb gehaald, waarvan ik denk dat ze aansluiten bij de vraag of huisvesten van seizoenarbeiders wenselijk is.

Par. 6.1: "We voldoende woningen van goede kwaliteit realiseren, die passen bij de woonwensen van iedere doelgroep." "Er voldoende starters- en levensloopbestendige woningen zijn."

Par 6.3: "We kwaliteitsverbetering in de verblijfsrecreatie stimuleren en faciliteren." Meewerken aan huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten bij akkerbouwbedrijven is een goed idee omdat het huisvesting van tijdelijk personeel in pensions, andere recreatieve voorzieningen en reguliere woningen tegengaat;

Par. 6.3: "Daarom willen we in ons buitengebied ruim baan geven aan de landbouw." "Maar ook voor de ontwikkelingen die niet direct de agrarische productie raken, zoals recreatieve voorzieningen en huisvesting van seizoenarbeiders op het erf wordt ruimte gevraagd. De huisvesting van seizoenarbeiders op eigen erf ten behoeve van het eigen bedrijf moet in verhouding staan tot en passen in de omgeving van het bedrijf. De gemeente faciliteert waar mogelijk en denkt mee door aan te haken in processen die lopen." "De ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit zijn hierbij belangrijke randvoorwaarden." "Ook faciliteert de gemeente waar mogelijk gebieds- en sectorgerichte aanpakken, verruimen van regelgeving en denk (pro)actief mee aan oplossingen voor een toekomstbestendige natuurinclusieve land- en tuinbouw." "We bieden ruimte aan agrarische bedrijven." "We maken tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders op het erf, onder voorwaarden, mogelijk."

Het aantal arbeidskrachten moet verdedigbaar zijn in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij zijn van belang: oppervlakte grond in exploitatie, type werkzaamheden (verpakken is te zien als onderdeel van verwerking volgens type bedrijf, gewassen etc. Maatgevend zijn de cijfers die Wageningen University & Research hierover bijhoudt en publiceert. Om die reden zouden we een moeten afsluiten zodat we deze cijfers online kunnen inzien (85 euro per jaar); 30 meter tussen een woonbestemming en een onderkomen. Dat houdt het midden tussen een pension (in pandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt volgens de richtlijn van de VNG en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt. Voorlopige voorkeur om bij een aanpalende bedrijfswoning (casus de feitelijke woning (en niet de bestemming eromheen) als meetpunt te nemen; ook parkeerruimte buiten de 30 meter; een groenbuffer tussen woonbestemming en onderkomen, uit te werken in een inpassingsplan; geen verblijfs- of verkeersruimte die bij het onderkomen hoort binnen 30 meter tot de woonbestemming/bedrijfswoning. Of alleen geen verblijfsruimte en kan verkeersruimte? huisvesting moet SNF-gecertificeerd zijn, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'

Met vriendelijke groet, Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening Cluster Omjouwning en Ekonomy noardeast-fryslan.nl werkdagen: ma – vri

Van:

Aan:

Cc: Onderwerp: RE:Cijfers WUR en trainees melkveebedrijf Urgentie: Normal Precisie: None

Ik heb jullie een uitnodiging gestuurd om het hier (niet specifiek woensdag **4 september** om 11.00 uur even over te hebben.

In de uitnodiging heb ik onderstaande concept-criteria en overwegingen geplakt. Voor de uitvoering hebben we al best wat ideeën opgedaan. Wat en mij betreft bespreken we met jullie vooral de eerste opmerking over de beleidsmatige wenselijkheid en hoe we reacties dienaangaande in de organisatie collecteren. Maar de andere punten zijn te interessant om onbesproken te laten. Onderaan een rijtje met actuele dossiers. Voorlopige overwegingen bij het toestaan van huisvesting

van tijdelijke arbeidskrachten: Meewerken aan huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten bij akkerbouwbedrijven is een goed idee omdat het huisvesting van tijdelijk personeel in pensions, andere recreatieve voorzieningen en reguliere woningen tegengaat; Het aantal arbeidskrachten moet verdedigbaar zijn in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij zijn van belang: oppervlakte grond in exploitatie, type werkzaamheden (verpakken is te zien als onderdeel van verwerking volgens type bedrijf, gewassen etc. Maatgevend zijn de cijfers die Wageningen University & Research hierover bijhoudt en publiceert. Om die reden zouden we een moeten afsluiten zodat we deze cijfers online kunnen inzien (85 euro per jaar); 30 meter tussen een woonbestemming en een onderkomen. Dat houdt het midden tussen een pension (in pandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt volgens de richtlijn van de VNG en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt. Voorlopige voorkeur om bij een aanpalende bedrijfswoning (casus de feitelijke woning (en niet de bestemming eromheen) als meetpunt te nemen; ook parkeerruimte buiten de 30 meter; een groenbuffer tussen woonbestemming en onderkomen, uit te werken in een inpassingsplan; geen verblijfs- of verkeersruimte die bij het onderkomen hoort binnen 30 meter tot de woonbestemming/bedrijfswoning. Of alleen geen verblijfsruimte en kan verkeersruimte? huisvesting moet SNF-gecertificeerd zijn, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'; artikel 2 lid 3 onder a Wet goed verhuurderschap lijkt dubbele afhankelijkheid (dakloos bij ontslag) voldoende te regelen, ook zonder vergunningstelsel. Aanvrager hierop wijzen. Actuele dossiers: uitbreiding bestaand aantal vergunde onderkomens, in principe klaar voor aanvraag in overleg met Vergunningen. Lijkt eerste precedent te worden. nog met ontwerp bezig, voorgelegd aan Holwerda, Ljussens: met ontwerp bezig, leek eerste precedent te worden, ingehaald door verlenging tijdelijke vergunning verleend, aangestuurd op gesprek over SNF-norm; vraag naar huisvesting 6 niet-EU trainees.

Van:

Verzonden: Tue, **24 Sep 2024 08:15:37**

Aan: , Cc: Onderwerp: Huisvesting arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None Bijlagen: CV HS.docx; Goedemorgen allen, Met een aantal collega's hebben we het eerder gehad over de huisvesting van arbeidsmigranten en op welke manier we initiatieven daarvoor gaan beoordelen. Er is besloten een omgevingsvergunning te gaan verlenen die als precedent kan dienen voor volgende initiatieven. Hieraan zullen verschillende toetsingscriteria worden gekoppeld, die bij eventuele nieuwe inzichten kunnen worden aangepast of aangevuld. Het initiatief voor te zal de eerste zijn en daar hebben en ik bijgevoegd collegevoorstel voor opgesteld. Graag willen we jullie hierin meenemen. Willen jullie het voorstel doornemen en eventuele opmerkingen of aanvullingen uiterlijk volgende week woensdag aan mij doorgeven? Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **24 september 2024 10:16**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Huisvesting arbeidsmigranten

Goedemorgen allen, Met een aantal collega's hebben we het eerder gehad over de huisvesting van arbeidsmigranten en op welke manier we initiatieven daarvoor gaan beoordelen. **Er is besloten een omgevingsvergunning te gaan verlenen die als precedent kan dienen voor volgende initiatieven.** Hieraan zullen verschillende toetsingscriteria worden gekoppeld, die bij eventuele nieuwe inzichten kunnen worden aangepast of aangevuld. Het initiatief voor te zal de eerste zijn en daar hebben en ik bijgevoegd collegevoorstel voor opgesteld. Graag willen we jullie hierin meenemen. Willen jullie het voorstel doornemen en eventuele opmerkingen of aanvullingen uiterlijk volgende week woensdag aan mij doorgeven? Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **24 september 2024 12:42**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Huisvesting arbeidsmigranten

Dag en anderen, Een paar punten, die jullie misschien wel hebben overwogen in dit traject. Het aantal arbeidskrachten moet verdedigbaar zijn in het licht van de bedrijfsvoering. Om een algemene richting te hebben zou een oppervlaktecriterium een idee kunnen zijn. Bijvoorbeeld een maximum percentage van de legaal aanwezige gebouwen. Dit hangt ook af van hoe strak we het willen inzetten; wil je het wat losser laten dan is een oppervlaktecriterium een idee, wil je het strak houden dan moet het aantal arbeidskrachten per bedrijf worden onderbouwd. Of eventueel een combinatie van deze punten. Wordt de tijdelijkheid ook afgebakend? Dus een maximaal aantal dagen/weken per jaar bijvoorbeeld? Of is dat aan de ondernemer en het type bedrijf? Is er een begripsbepaling van 'tijdelijke arbeidskracht'? Afhankelijk van voorgaande kan in de vergunning misschien als voorschrift worden opgenomen dat recreatief gebruik niet is toegestaan en dat uitsluitend tijdelijke huisvesting is toegestaan? Met vriendelijke groet

Van:

Verzonden: Fri, **27 Sep 2024 10:25:46**

Aan: Cc: Onderwerp: RE: Huisvesting arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None

Hoi, Volgens mij gaat het om seizoenarbeiders. Dus tijdelijk, een gedeelte van het jaar. Ik sluit me daarom aan bij het tweede puntje van Hoe zit het met het borgen van de tijdelijkheid? Ik ga ervan uit dat we dit niet jaarrond willen? En waarvan ik totaal niet weet hoe het zit. Er is nu een beoordeling gedaan wat betreft afstanden – bedrijven en milieuzonering – t.o.v. een naastgelegen adres. Maar geldt er ook iets van een goed woon- en leefklimaat voor de arbeidskrachten? Dus een beoordeling van afstanden op het erf zelf? Of gelden daarvoor dezelfde regels als voor bedrijfswoningen? Groet,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag **27 september 2024 12:26**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> CC: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Huisvesting arbeidsmigranten

Hoi, Volgens mij gaat het om seizoenarbeiders. Dus tijdelijk, een gedeelte van het jaar. Ik sluit me daarom aan bij het tweede puntje van Hoe zit het met het borgen van de tijdelijkheid? Ik ga ervan uit dat we dit niet jaarrond willen? En waarvan ik totaal niet weet hoe het zit. Er is nu een beoordeling gedaan wat betreft afstanden – bedrijven en milieuzonering – t.o.v. een naastgelegen adres. Maar geldt er ook iets van een goed woon- en leefklimaat voor de arbeidskrachten? Dus een beoordeling van afstanden op het erf zelf? Of gelden daarvoor dezelfde regels als voor bedrijfswoningen? Groet,

Van: ‘

Verzonden: Tue, **1 Oct 2024 12:54:20**

Aan: Onderwerp: Beleidsregels logiesaccommodaties Urgentie: Normal Precisie: None Bijlagen: Beleidsregels logiesaccommodaties okt24.docx;

Hoi allemaal, Hierbij de gewijzigde versie naar aanleiding van een aangenomen motie. Deze versie moet nog worden vastgesteld door het college, planning is eind deze maand. Met vriendelijke groet, Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling Cluster Omgeving en Economie

Van:

Verzonden: Wed, **2 Oct 2024 11:36:01**

Aan: Cc: Onderwerp: RE: Huisvesting arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None

Hoi allen, Naast de opmerkingen die al genoemd heb ik nog een paar aanvullende vragen over de tijdelijkheid. Als het gaat om tijdelijke huisvesting, wordt dan ook geborgd dat de acht kamers gedurende de rest van het jaar niet worden gebruikt? Of mogen die dan worden verhuurd aan derden, of aan seizoenarbeiders die elders werken? Want in die gevallen is er geen sprake meer van een tijdelijke situatie. Het zijn tijdelijke arbeidskrachten, maar is het gebruik ook tijdelijk? Of is dat een kwestie van handhaving, als we dat niet wenselijk zouden vinden? Groet

Van:

Verzonden: Wed, **2 Oct 2024 12:58:57**

Aan: Onderwerp: Concept-antwoorden vragen tijdelijke arbeidskrachten Urgentie: Normal Precisie: None

Beleid gaat voor landbouwbedrijven gelden. Niet voor loonbedrijf. Opmerking Oppervlakte maatgevend voor aantal? Nee, dat is bedrijfsvoering icm WUR-cijfers. Tijdelijkheid? Nee. Het zijn permanente voorzieningen. Gebruik en aantal zijn te verdedigen op basis van bedrijfsvoering. Tijdelijkheid inherent aan definitie tijdelijke arbeidskracht, die elders een woonadres moet hebben. Definitie ‘tijdelijke arbeidskracht’ opnemen, naast andere. Arbeidskracht die werkzaam is bij het bedrijf op het erf waarvan het onderkomen waar die arbeidskracht verblijft staat en die een woonadres elders heeft. Als het voldoet aan toetsingskader logies dan kan de eigenaar van de verblijven daar evengoed een beroep op doen. Wordt op dezelfde manier beoordeeld als elders. Op het moment dat het vergund wordt als verblijf voor arbeidskrachten is recreatief gebruik op voorhand niet toegestaan. Woon- en leefklimaat verblijven? Eisen vanuit SNF? Hoe is maximale binnenbelasting gewaarborgd?

Voorleggen aan Vergunningen

Van:

Verzonden: Thu, **3 Oct 2024 13:51:26**

Aan: Onderwerp: RE: Concept-antwoorden vragen tijdelijke arbeidskrachten Urgentie: Normal Precisie: None

Hoi Net voorgelegd aan vergunningen. De units voor de arbeidskrachten worden voor wat betreft het bouwbesluit getoetst als woning en dienen dus aan dezelfde eisen te voldoen als een nieuwbouwwoning. Volgens mij is er dan geen aanvulling nodig op het advies. Groet

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag **16 oktober 2024 14:54**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeastfryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Aanvraag bij gemeentelijk project

Collega's, Hoe gaan wij in geval van een gemeentelijk project, bijvoorbeeld een woningbouwlocatie, om met het doen van een aanvraag? Als zo'n project in het verleden met een bestemmingsplan ging, verlangden we daar geen aanvraag voor. Het bestemmingsplan zagen we als een ambtshalve geïnitieerd plan. Maar als we er een BOPA voor willen verlenen dan? Kun je een vergunning niet alleen op aanvraag verlenen? Dat zou betekenen dat het projectbureau, net als de gemiddelde burger, een aanvraag moet doen via het DSO. Zien jullie dat ook zo? Verandert dat nog iets aan de situatie waarin het met een omgevingsplan moet? Groet

Van:

Verzonden: Thu, **17 Oct 2024 08:25:46**

Aan: Cc: Onderwerp: RE: Huisvesting arbeidsmigranten Urgentie: Normal Precisie: None

Hoi allen, Dank voor jullie input. Volgende week zal over het advies worden besloten in het college. Ik kom hier nog even terug op de aangedragen punten/vragen. Is oppervlaktecriterium/ percentage bebouwing een idee? Het aantal verblijven/arbeidskrachten baseren we op de Wur-cijfers en de bedrijfsvoering. De hoeveelheid bebouwing maakt voor het noodzakelijke aantal arbeidskrachten niet uit. Hoe zit het met de tijdelijkheid? Het zijn permanente voorzieningen. Gebruik en aantal zijn te verdedigen op basis van bedrijfsvoering. De tijdelijkheid is inherent aan definitie tijdelijke arbeidskracht: "Arbeidskracht die werkzaam is bij het bedrijf op het erf waarvan het onderkomen waar die arbeidskracht verblijft staat en die een woonadres elders heeft." Deze definitie nemen we op in de vergunning en is ook toegevoegd aan het advies. Als de bedrijfsvoering vraagt om jaarrond inzet van arbeidskrachten kan dat ook. Maar dit maakt in ieder geval dat de verblijven alleen voor het eigen bedrijf worden gebruikt. Kan er een voorschrift worden opgenomen dat recreatief gebruik niet is toegestaan? Als het voldoet aan toetsingskader logies dan kan de eigenaar van de verblijven daar evengoed een beroep op doen. Wordt op dezelfde manier beoordeeld als elders. Op het moment dat het vergund wordt als verblijf voor arbeidskrachten is recreatief gebruik op voorhand niet toegestaan. Hoe zit het met de borging van het woon- en leefklimaat van de arbeidersverblijven? De verblijven dienen aan dezelfde vereisten te voldoen als een bedrijfswoning qua bouwregels. Daarnaast dienen ze te voldoen aan de SNF-normering (Stichting normering Flexwonen), de stichting controleert zelf of de huisvesting hier aan voldoet. Met vriendelijke groet, Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **17 oktober 2024 11:55**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Aanvraag bij gemeentelijk project Hoi Volgens mij moet het projectbureau in dat geval inderdaad een aanvraag doen. Voor een omgevingsplan lijkt me dat niet nodig. Eigenlijk gaat het op dezelfde manier als voorheen. Groet,

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag **17 oktober 2024 13:47**

Aan: <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: RE: Aanvraag bij gemeentelijk project

Dank je wel, Ik wacht nog even af of er nog meer reacties komen, maar ik denk dat we wel een lijn hebben. Wat betreft komen we nu in het vergunningstadium. Heb jij een idee hoe we dat een vervolg kunnen geven? Een voorbeeld vragen aan En dan goed inventariseren wat er allemaal in moet? Groet,

Van:

Verzonden: Thu, **17 Oct 2024 14:08:50**

Aan: Onderwerp: RE: Aanvraag bij gemeentelijk project Urgentie: Normal Precisie: None

Klopt, lijkt me goed om overleg te hebben met daarover. In principe kunnen ze straks een aanvraag doen en dan samen kijken of alles erbij zit en de beschikking opstellen.

Van: <noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag **22 oktober 2024 16:01**

Aan: <noardeast-fryslan.nl>; <noardeast-fryslan.nl> Onderwerp: Update criteria huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

Ha Gister overleg gehad over casus (broccoliboer plan voor wagenberging en huisvesting). Groen gearceerd twee overwegingen toegevoegd aan onze voorlopige criteria: Voorlopige overwegingen bij het toestaan van huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten: Meewerken aan huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten bij akkerbouwbedrijven is een goed idee omdat het huisvesting van tijdelijk personeel in pensions, andere recreatieve voorzieningen en reguliere woningen tegengaat; Het aantal arbeidskrachten moet verdedigbaar zijn in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij zijn van belang: oppervlakte grond in exploitatie, type werkzaamheden (verpakken is te zien als onderdeel van verwerking volgens melkcarrousel is arbeidsbesparend), type bedrijf, gewassen etc. Maatgevend zijn de cijfers die Wageningen University & Research hierover bijhoudt en publiceert. Om die reden zouden we een moeten afsluiten zodat we deze cijfers online kunnen inzien (85 euro per jaar); ongeveer 18 mensen nodig nu. 24 zou op de groei zijn. Meewerken aan bouw van één gebouw voor op-degroei-scenario is niet onredelijk. Temeer omdat de locatie daarmee volgebouwd is. 30 meter tussen een woonbestemming en een onderkomen. Dat houdt het midden tussen een pension (in pandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt volgens de richtlijn van de VNG en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt. Voorlopige voorkeur om bij een aanpalende bedrijfswoning (casus de feitelijke woning (en niet de bestemming eromheen) als meetpunt te nemen; Parkeren op eigen erf: ook parkeerruimte buiten de 30 meter; parkeren binnen 30 meter van woonbestemming met begroeide grondwal, kan bijna niet anders, geluidsonderzoek doen, onderbouwen; een groenbuffer tussen woonbestemming en onderkomen, uit te werken in een inpassingsplan; geen verblijfs- of verkeersruimte die bij het onderkomen hoort binnen 30 meter tot de woonbestemming/bedrijfswoning. Of alleen geen verblijfsruimte en kan verkeersruimte? voldoen aan SNF-norm, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'; artikel 2 lid 3 onder a Wet goed verhuurderschap lijkt dubbele afhankelijkheid (dakloos bij ontslag) voldoende te regelen, ook zonder vergunningstelsel. Met vriendelijke groet, Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling Cluster Omjouwing en Economy

Van:

Verzonden: Thu, **24 Oct 2024 07:02:32**

Aan: Onderwerp: RE: Update criteria huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Urgentie: Normal Precisie: None

Hoi Goed om toe te voegen. Het parkeren blijft dan wel op eigen erf, maar binnen 30meter van woonbestemming? In dat geval lijkt me inderdaad een geluidsonderzoek verstandig. Ik probeer deze week nog naar Dyksterwei Ljussens te kijken. Groet,

Het college van Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân heeft op **[22 oktober 2024]** de “Beleidsregels logiesaccommodaties Noardeast-Fryslân” vastgesteld.

Verslag overleg Taskforce arbeidsmigranten op 10 april 2024, 9.00-10.00 uur in het Provinciehuis te Leeuwarden Aanwezig: De heer wethouder Gemeente Waadhoeke De heer wethouder Gemeente Súdwest-Fryslân De heer wethouder Gemeente Smallerland De heer gedeputeerde Provincie Fryslân (voorzitter) De heer B. Koonstra, wethouder Gemeente Noardeast-Fryslân Notulist: Mevrouw Afwezig: De heer wethouder Gemeente Harlingen De heer wethouder Gemeente Vlieland (namens de Waddeneilanden) 1. Opening De voorzitter, de heer opent het overleg en heet de aanwezigen welkom. Wethouder van Noardeast-Fryslân ontvangt voortaan geen uitnodiging meer, omdat in de vorige vergadering afgesproken is dat huisvesting m.b.t. zorg geen onderwerp is bij dit overleg. 2. Vaststellen agenda 10 april 2024 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. 3. Mededelingen De heer geeft aan dat de gemeenteraad van Waadhoeke op 15 februari het aangepaste beleid van de gemeente m.b.t. huisvesting arbeidsmigranten heeft vastgesteld. Dat betekent een verschuiving van kamergewijze verhuur in de dorpen naar huisvesting in het buitengebied, in principe bij de werkgevers op het terrein. In een gebouw kunnen maximaal vijftig arbeidsmigranten gehuisvest worden en op een terrein maximaal 150 arbeidsmigranten. Er wordt gewerkt aan een convenant, waarin de werkgever, de gemeente en eventueel het uitzendbureau concrete afspraken met elkaar maken. De heer vertelt dat op 26 maart jl. door Gedeputeerde Staten de nieuwste bevolkingsprognose van Fryslân vastgesteld is. Dat gebeurt nu elk jaar in het eerste kwartaal. Er is in de komende jaren nog sprake van een groei, maar die komt bijna geheel uit de migratie. Qua natuurlijke aanwas duikt Fryslân in de min. De samenstelling van gezinnen neemt nog steeds af, dus er wonen minder mensen in een huis. Alleen de arbeidsmigranten die hier permanent blijven, zijn meegenomen in de prognoses. De heer geeft aan dat in Súdwest-Fryslân minder kwekerijen zijn dan in Waadhoeke, maar bijvoorbeeld in Bolward wel een grote wasserij is met 500 medewerkers, waarvan honderd arbeidsmigranten. In Makkum is ook een grote werkgever van 800 mensen, waarvan veel uit het buitenland komen. Die bedrijven willen graag een plek waar ze deze mensen kunnen onderbrengen. Zij kopen daarvoor op het moment huizen op in woonwijken in Makkum, Workum, Bolsward en Sneek. In de gemeente zijn niet alleen de arbeidsmigranten die met de handen werken, maar ook kennismigranten en ook die zoeken plek om te wonen. Dat drukt op de reguliere inwoner, die een huisje zoekt in Workum of een andere plaats in de gemeente. Te zien is dat inwoners zich daar zorgen over maken. Er is vaak geen ruimte op het eigen terrein van een bedrijf voor huisvesting. Het is ook niet de bedoeling dat arbeidsmigranten gehuisvest worden op recreatieterreinen, zoals nu wel vaak gebeurt. Gekeken moet worden naar andere slimme oplossingen voor tijdelijke huisvesting. Daarbij loopt men echter tegen ruimtelijke regels aan. 2 De heer vertelt dat huisvesting in Smallerland op dit moment als een algemeen knelpunt benaderd wordt, niet alleen voor arbeidsmigranten. Er is een tekort aan woningen voor allerlei doelgroepen. In het overleg met de woningbouwcorporaties wordt niet alleen gepraat over statushouders en waaraan moet worden voldaan, maar over verhogen van de woningvoorraad in het algemeen. Alle doelgroepen moeten bediend worden, zeker als de nieuwe wet eraan komt. Er is een grote terughoudendheid te zien zowel bij de ontwikkelaars als bij de corporaties om mee te bewegen in de tijdelijke huisvesting. Een businesscase van vijftien jaar ziet men eigenlijk niet zitten. In de nieuwe Omgevingswet maakt het procedureel niet meer zo veel uit of het over tijdelijke of reguliere huisvesting gaat, dus wordt liever niet gezocht naar locaties voor specifieke doelgroepen. De gemeente Smallerland heeft zich wel als opdracht gegeven om minimaal 150 tot 250 plekken voor tijdelijke huisvesting te gaan vinden. Als in het buitengebied dit soort huisvesting wordt toegestaan, dan moet planologisch het een en ander geregeld worden. Op dit moment is de zoektocht gericht op plekken rondom voorzieningen. Spreker kan zich voorstellen dat het knelpunt er eens komt en op dat moment moet gekeken worden hoe hiermee omgegaan wordt. Dan zou gekeken moeten worden naar bedrijfslocaties voor huisvesting die niet te ver van voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer af zijn. Inbreiding heeft vaak negatieve consequenties voor inwoners, dus de procedures worden er niet gemakkelijker op. Spreker geeft aan dat vooral bij Philips en Dunlop sprake is van kennismigratie, maar er ook handwerk door arbeidsmigranten plaatsvindt. De heer Koonstra wijst op het verschil tussen seizoensgebonden huisvesting en permanente huisvesting voor arbeidsmigranten. Hij geeft aan dat in Noardeast-Fryslân arbeidsmigranten in de agrarische sector aan het werk zijn. Bij bijvoorbeeld in Dokkum zijn ook kennismedewerkers, die behoefte hebben aan woonruimte. Dan gaat het niet alleen over migranten, maar ook Nederlanders die in de regio willen werken. Bij etc. zijn buitenlandse werknemers in de productie aan het werk. Er is nu een uitvraag van die werkgever voor tijdelijke woonruimte in de gemeente. De heer merkt op dat er veel arbeidsmigranten aan het werk zijn in de kassen in Waadhoeke. Bijvoorbeeld bij scheepswerf in Franeker werken en wonen ook arbeidsmigranten. De heer merkt op dat door werkgevers uit Noord-Holland wordt gekeken of arbeidsmigranten, die in de Randstad aan de slag zijn, in Fryslân ondergebracht kunnen worden. De heer zegt dat er dan sprake is van een waterbedeffect. Hij geeft aan dat de provincie in ruimtelijke zin een coördinerende rol heeft en hij daarom bij dit overleg is aangeschoven. 4. Verslag overleg Taskforce arbeidsmigranten e.a. aandachtsgroepen d.d. 7 februari 2024 Naar aanleiding van: De heer concludeert dat de beide acties (van de provincie en de heer genoemd onderaan agendapunt 4) nog open staan. Deze komen verderop in deze vergadering weer aan de orde. De heer geeft aan dat in de vorige vergadering gezegd is dat het goed is om als gemeenten en provincie toe te werken naar een convenant. De heer Koonstra merkt op dat gezegd is dat wanneer gemeenten tegen RO-belemmeringen aanlopen, de provincie zich maximaal zal uitstrekken om zaken mogelijk te maken. De heer merkt op dat de Taskforce is opgericht vanuit de VFG en een convenant dus provinciebreed moet gelden. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. 3 5. Arbeidsmigranten: focus op huisvesting, economie, beleid en

regulering De heer merkt op dat huisvesting van arbeidsmigranten niet alleen een ruimtelijk probleem is, maar men ook te maken heeft met leefbaarheid, economie, beleid en regulering. Hij vraagt hoe de wethouders hier tegenaan kijken. De heer geeft aan dat bij de portefeuille ruimtelijke ordening de verschillende aspecten met elkaar afgewogen moeten worden. Als arbeidsmigranten ergens worden geplaatst, is dat mooi voor de economische spin-off, maar zij moeten wel op een goede manier geplaatst worden, het liefst midden in een woonwijk, maar de vraag is hoe wenselijk dat is voor die woonwijk zelf. Het gaat ook om het type arbeidsmigrant. Op welke wijze worden die op een humane manier gehuisvest met de juiste ruimten. Het gaat om de leefbaarheid voor de arbeidsmigrant zelf, maar ook voor de omgeving. Dat is vaak een zoektocht naar de beste keuze, waarbij gemeentelijke, provinciale of rijksregulering soms in de weg kan zitten. De balans tussen het economische voordeel, goede humane huisvesting en de leefbaarheid van de omgeving moet gevonden worden. De heer merkt op dat de opgave breder is dan alleen RO en huisvesting. Hij geeft aan dat economie de aanleiding voor de opgave is. Om een gezonde economie te hebben, moet gezorgd worden dat hier arbeidsmigranten kunnen komen werken en dat deze mensen fatsoenlijk gehuisvest worden. De hoofdinvashoek om het probleem te benaderen, is volgens hem vanuit deze portefeuille van wonen en ruimtelijke ordening. In het nadenken over goede ruimtelijke ordening en goede volkshuisvesting spelen er twee fatsoensnormen: a) rekening houden met fatsoenlijk wonen door arbeidsmigranten en b) rekening houden met het voorkomen van overlast in bestaande woonwijken. In Smallerland geldt het beleid dat er maar zoveel procent kamerverhuur mag zijn in een straat. Als er meer aanvragen zijn, worden die afgewezen. De heer geeft aan het daar grotendeels mee eens te zijn, maar dat dit in Waadhoeke toch anders aangevlogen is. Het economische aspect is belangrijk, maar als het goed is redt dat zich wel. De gemeentelijke overheid heeft zich nooit bemoeid met waar de werkgever zijn arbeiders vandaan haalt, omdat er gewoon geproduceerd moet worden. Een aantal jaren geleden kwam men er in de gemeente achter dat er te veel huizen opgekocht werden voordat ze opgeleverd werden, om daar vier of vijf arbeidsmigranten te huisvesten. Dat gebeurde als verdienmodel. In de dorpen langs de kust werd aangegeven dat de eigen jeugd geen ruimte had om te wonen, omdat er veel arbeidsmigranten voor korte tijd woonden. De heer geeft aan het met de heer eens te zijn. Hij merkt op dat de economie de aanleiding is dat het probleem met huisvesting is ontstaan. De heer vertelt dat de gemeente Waadhoeke het beleid m.b.t. huisvesting arbeidsmigranten van 2019 heeft moeten herzien, onder druk van de politiek en Dorpsbelangen, in verband met knelpunten in verschillende dorpen. De heer Koonstra merkt op dat bij een uitbreiding van een bedrijventerrein of bedrijfshal van zoveel vierkante meter in zijn gemeente, nu niet bekend is hoeveel arbeidsperspectief dat oplevert en wat dat aan huisvesting vraagt. Hij zou dit in de toekomst breder willen bekijken en aanvliegen en de vraag ook bij de bedrijven willen neerleggen. De heer geeft aan dat het bedrijventerrein De Hemmen in Sneek is uitgebreid, maar de gemeente Súdwest-Fryslân daarbij ook actief aan de slag gegaan is met de opgave van huisvesting. De heer merkt op dat wanneer grote bedrijven zich in Drachten willen vestigen, nog los van de netcongestieproblematiek, deze bedrijven welkom zijn en niet de vraag wordt gesteld wat dat betekent voor de huisvestingsopgave. 4 De heer merkt op dat het mooi zou zijn als de provincie het ruimtelijk beleid kan oprekken om huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk te maken. De heer geeft aan dat er landelijk een enorme demografische transitie aan komt, met een dubbele vergrijzing, minder jonge aanwas en minder arbeidspotentieel. Die transitie brengt grote vraagstukken met zich mee. De vraag is ook op welke economie men straks wil inzetten. De heer merkt op dat opgepast moet worden dat grotere vraagstukken geen rem of blokkade worden voor het oplossen van problemen die vandaag opgepakt moeten worden. De heer zegt dat het goed is om Fryslân breed data te verzamelen over de opgaven die er zijn. Dit is een actiepuntpunt voor de heer -> actie De heer geeft aan dat hij het mooi zou vinden als de taskforce aan het eind van dit traject, in december 2024, een VFG-document van één of twee A4 gaat opleveren, waarin de gemeenten in Fryslân aangeven dat ze zich inspannen om voor de werkgever de huisvesting van arbeidsmigranten goed te regelen, dat ze zich conformeren aan de landelijke normen voor huisvesting en dat ze oog hebben voor de leefbaarheid in de steden en dorpen. En dat de gemeenten dit meenemen in het beleid dat ze effectueren, dat ze zich inzetten om de ruimtelijke knelpunten op te lossen, met respect voor de verschillen die er zijn tussen gemeenten en de verschillen tussen aan de ene kant short- en midstay en aan de andere kant longstay. Aldus wordt afgesproken. -> actie 6. Werkbezoek(en) Het bestuurssecretariaat van Waadhoeke plant één of twee dagen in de tweede helft van september voor een werkbezoek aan andere gemeenten, bijvoorbeeld in de polder en Limburg. -> actie De provincie huurt een externe partij in om dit werkbezoek te organiseren. Deze partij moet er ook voor zorgen dat op de achtergrond ambtelijke inzet vanuit de gemeenten wordt geleverd. -> actie 7. Wat verder ter tafel komt De volgende data zijn: - 03-06-2024: 15.00 - 16.30 uur / locatie Stadhuis gemeente Harlingen; - 18-09-2024: tijd nog te bepalen / locatie Vlieland; de heer maakt een programma. -> actie; - 02-12-2024: 15.00 - 16.30 uur / locatie Gemeentehuis Noardeast-Fryslân te Dokkum. 8. Sluiting De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit het overleg