

Technische vragen voor de gecombineerde commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 18 maart agendapunt 6.

Vragen van : D66
Aan wethouder : F.G.J. Voorink
Over : Actualisatie nota Grond en Vastgoedbeleid

Hier zijn onze technische vragen m.b.t. het agendapunt Actualisatie nota Grond- en Vastgoedbeleid.

1. *Is het ook mogelijk om een minimum omvang voor de reserve stedelijke ontwikkeling te bepalen?*
 - o *Zo ja waarop zou dit gebaseerd zijn?*
 - o *Zo nee, hoe kijken we dan naar de bijdrage vanuit de gemeente voor de (nog te openen) GREXEN en zou de reserve stedelijke ontwikkeling hier niet een duidelijkere rol kunnen spelen mede in relatie tot de 130% schuldquote?*
2. *Klopt het dat van de casus de Meent de gymzaal en het buurtcentrum niet in het MOP stonden? En zijn er nog andere (vergelijkbare) casussen voor de komende 8 jaar waar dit voor geldt?*
3. *In januari was er een informatieve sessie geweest over welke maatschappelijke voorzieningen we nodig hebben (op basis van de leidraad). Is er voor bestaand vastgoed een investeringsagenda (planning en prioritering) met welke maatschappelijke voorzieningen binnen 8 jaar worden ontwikkeld en/of vervangen die niet opgenomen zijn in het MOP (En al dan niet al opgenomen in de begroting zijn)? En kunt u die delen?*
4. *Is 100m² voor snippergroen niet te veel? (Daar zou nl. een elektriciteitshuisje in kunnen passen)*

Met vriendelijke groeten,

Laurens Verburg

Antwoord -penvoerder is Frank Slagter 035-6292506

1. Sinds het amendement uit 2019 is het doel van de reserve verbreed naar “stedelijke vernieuwingsprojecten”, inclusief zowel projectkosten als grondexploitaties (grexen). Met de aangenomen motie 24-97 is bovendien vastgelegd dat alle toekomstige winsten en verliezen uit grondexploitaties via deze reserve worden verrekend. Daarom is het niet mogelijk om een geobjectiverde minimum grens te bepalen. Daarnaast worden reserves gevormd met een door de raad bepaald bestedingsdoel, het aanhouden van de reserves is geen op zichzelf staand doel.

De schuldquote geeft de verhouding van het vreemd vermogen in relatie tot de inkomsten. Dit geeft inzicht in de mate waarin de gemeente afhankelijk is van vreemd vermogen, en hoe stevig de schuldpositie is. De schuldquote dient voor de beoordeling of de gemeente de schuld kan dragen.

Reserve mutaties vinden uitsluitend plaats binnen het stelsel van baten en lasten en hebben en leiden niet tot extra geldstromen; er is geen kasstroom als gevolg. Daarom beïnvloeden deze mutaties niet de verwachte hoogte van de schuld, ook niet bij de reserve stedelijke ontwikkeling.

2. Nee, dat klopt niet. Voor het maatschappelijk vastgoed inclusief gymlokalen wordt, met uitzondering van de onderwijsgebouwen, een MOP opgesteld. Dit geldt dus ook voor de gymzaal en buurtcentrum in de Meent.

3. Nee, Er is binnen het bestaand vastgoed geen investeringsagenda met welke maatschappelijke voorzieningen binnen acht jaar worden ontwikkeld en/of vervangen. Voor het bestaand vastgoed hebben we een MOP, zie vraag 2.

4. In dit geval gaat het om snippergroen dat echt niet anders gebruikt kan worden als snippergroen. Er heeft dan al een afweging plaatsgevonden of het perceel niet voor andere doeleinden kan worden ingezet, zoals het plaatsen van een electriciteitskast of versterking van de openbare ruimte tegen te gaan. Met een verkoop tot 100 m² sluiten wij aan bij de bevoegdheden genoemd in het mandaatregister van het mandaat-, volmacht en machtigingsbesluit, namelijk een teammanager mag beslissen tot maximaal 100 m² en de portefeuillehouder mag beslissen op verkopen groter dan 100 m².