

1E WIJZIGING BOMENVERORDENING OIRSCHOT 2010

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Toetsingscriteria vergunning voor kappen

1 Dit artikel is van toepassing op alle gemeentelijke bomen en op particuliere bomen die op de Lijst beschermde houtopstanden staan.

2 Overhangende takken kunnen leiden tot het kappen van een boom als snoei van de overhangende takken meer dan 30% van de kroon laat vervallen.

3 Als een boom kort bij een gevel staat en de gevel niet vrij gesnoeid kan worden, kan de boom gekapt worden.

4 Als uit een bezonningsstudie blijkt dat een voor-, achter of zijtuin 100% van de dag (periode 21 april t/m 21 augustus) in de schaduw ligt, en de overlast niet met snoei te verminderen is, dan mag de boom gekapt worden.

5 Als boomwortels schade aan een bouwwerk veroorzaken en benodigde snoei van de wortels direct leidt tot het afsterven van de boom, mag de boom gekapt worden. De noodzaak tot snoei en het effect van de noodzakelijke snoei op de boom moet altijd aangetoond worden in een boom effect analyse door een onafhankelijke partij.

6 Als een boom een aantasting en/of een levensverwachting heeft van minder dan 5 jaar kan een omgevingsvergunning voor kappen verleend worden. De noodzaak tot kap moet altijd aangetoond worden met een nader technisch onderzoek door een onafhankelijke partij.

7 Een zwaarwegend algemeen belang is een maatschappelijk belang dat zo zwaar weegt dat het tot kap van een boom kan leiden. Voorbeelden van zwaarwegende algemene belangen zijn; volksgezondheid en openbare veiligheid. De afweging van dit belang is aan de gemeente.

Artikel 5, vierde lid, komt te luiden

4 Ter beoordeling van bomen voor de Lijst beschermde houtopstanden zal het waarderingsmodel in bijlage 1 worden gebruikt.

Artikel 6 komt te luiden:

Artikel 6 Tegemoetkoming particuliere bomen Lijst beschermde houtopstanden

1 Als een particuliere eigenaar een boom aan wil dragen voor de Lijst beschermde houtopstanden en de boom voldoet aan de criteria van beeldbepalende of monumentale bomen zal voor de betreffende boom een boomveiligheidscontrole (BVC) worden uitgevoerd op kosten van de gemeente. Ook bomen die al op de lijst staan, komen in aanmerking voor een BVC op kosten van de gemeente.

2 Als de boom in aanmerking komt als beeldbepalende of monumentale boom wordt deze na akkoord van de eigenaar in de lijst van de gemeente opgenomen en heeft de eigenaar recht op een eenmalige onderhoudsbijdrage van €500,-.

3 Het onderhoud voor de boom komt voor rekening van de eigenaar. Gemeente biedt wel de mogelijkheid om het onderhoud mee te nemen in de reguliere snoeironde en kan daarmee tegen een gereduceerd tarief worden uitgevoerd, mits de boom goed bereikbaar is vanaf de openbare weg. Of een boom goed bereikbaar is en tegen gereduceerd tarief gesnoeid kan worden, wordt door de uitvoerende partij bepaald.

Artikel 8 komt te luiden:

Artikel 8 Bijzondere vergunningsvoorschriften

1 Aan een vergunning als bedoeld in artikel 2, eerste lid en het bevel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, kunnen door het bevoegde gezag in het belang van de bescherming en het behoud van houtopstanden voorschriften worden verbonden.

2 Als bij herinrichting van de openbare ruimte of bij een ruimtelijke ontwikkeling openbaar groen verloren gaat, moet dit altijd worden gecompenseerd. Initiatiefnemers dienen daarom in hun begroting of grondexploitatie een stelpost op te nemen voor het aankopen en aanplanten van gronden.

3 Tot deze voorschriften kan behoren het voorschrift: **a.** dat binnen een bepaalde termijn van de vergunning gebruik dient te worden gemaakt; **b.** Compensatie van groen dat verloren gaat aan herinrichting of ruimtelijke ontwikkeling vindt plaats volgens de onderstaande compensatieladder: b1. Groen wordt in of in de directe nabijheid van het projectgebied gecompenseerd; b2 Als regel b1 niet mogelijk is, vindt groencompensatie in de wijk plaats; b3. Als regel b2 ook niet kan, vindt groencompensatie in het dorp plaats; b4. Wanneer regels b1, b2 en b3 binnen de gemeentegrenzen niet haalbaar zijn, volgt financiële compensatie in het gemeentelijke Fonds Stedelijk Groen; **c.** De omvang van de financiële compensatie wordt bepaald door de gemeente en wordt gebaseerd op het waarderingsmodel uit bijlage 2.

4 Om uit te wijken naar de volgende stap in de compensatieladder is een goede onderbouwing nodig, die wordt beoordeeld door de gemeente.

5 Wordt een voorschrift zoals bedoeld in het derde lid, onder b opgelegd, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplant en op welke wijze niet geslaagde herplant moet worden vervangen.

6 Wordt een vergunning tot verplanting gegeven, dan kan aan de vergunning het voorschrift worden verbonden, waarin wordt bepaald binnen welke termijn na de verplanting en op welke wijze niet geslaagde verplanting moet worden vervangen.

Artikel 8a komt te luiden:

Artikel 8a Boomwaarde bij ruimtelijke ontwikkelingen

1 Bij nieuwe ontwikkelingen dient het projectgebied te worden onderzocht op aanwezige bomen en met terugwerkende kracht ook de bomen die zich tot 5 jaar geleden in het projectgebied bevonden.

2 De bomen worden in verschillende stamdiameter-categorieën gewaardeerd aan de hand van het waarderingsmodel in bijlage 2.

3 Indien er in de 5 jaar voor aanvang van het project, bomen zijn verwijderd uit het plangebied, is de ontwikkelaar de vastgestelde monetaire waarde van deze bomen verschuldigd aan de gemeente.

4 De bewijslast van het vaststellen van de aanwezigheid van bomen in de voorgaande 5 jaar, ligt bij de gemeente.

5 Als met terugwerkende kracht niet aantoonbaar is wat voor bomen er aanwezig waren op het perceel dan wordt een prijs van €10,- per vierkante meter verwijderd groen ten laste gelegd bij de eigenaar van het perceel.

Bijlage 1 komt te luiden:

Bijlage 1

Waarderingscriteria	0	5	10	15	20
Deel hoofd- of wijkstructuur					
Onvervangbaarheid					
Cultuurhistorisch (Educatief)					
Ecologisch					
Klimaat					
Duurzaamheid					
Totaal score	0				

Bijlage 2 komt te luiden

Bijlage 2

Stamdiameter	Boomwaarde (€)
0-20 cm	N.v.t.
20-40	500
40-60	1000
60-80	2500
80-100	3500
>100	5000

Toelichting

Aanleiding

De bomenverordening van Oirschot dateert uit 2010. Hierin is opgenomen welke regels er gelden rond het kappen van bomen. Door de jaren is er veel nieuw beleid gekomen waar het IMBK een belangrijke van is. Om de bomenverordening aan te laten sluiten bij de recente ontwikkelingen en groene ambities van Oirschot, is de behoefte aan een actualisering van deze verordening ontstaan.

In dit proces rondom de actualisering van de bomenverordening van de gemeente Oirschot zijn sinds september 2023 al grote inspanningen geleverd vanuit diverse partijen om tot een doeltreffende verordening te komen. De intentie om de bomenverordening in zijn geheel te actualiseren is komen te vervallen, voornamelijk doordat de gemeente Oirschot in 2028 gaat fuseren met de gemeente Best. In plaats daarvan is dit addendum geschreven ter aanvulling op de bestaande verordening, zodat de thema's overlast, klimaat en duurzaamheid beter gevangen worden in het beleid van de gemeente.

Artikel 3

Het doel van dit artikel is het voorkomen dat kapvergunningen om ongezonde redenen worden verleend. Het artikel is van toepassing op alle gemeentelijke bomen waarbij een particulier om een kapvergunning vraagt, en om particuliere beeldbepalende en monumentale bomen. Hierbij zijn de redenen waarom een boom gekapt mag worden vereenvoudigd en verhelderd.

Artikel 5 vierde lid

Dit artikel is in het leven geroepen om de uitdagingen van klimaatadaptatie en duurzaamheid, waar we als gemeente voor staan, beter op waarde te schatten. Zo zijn de waarderingscriteria 'Dendrologie' en 'Zichtbaarheid' vervangen voor 'Klimaat' en 'Duurzaamheid'. De zeldzaamheid van een boomsoort (Dendrologie) en of een boom te zien is vanaf de weg (Zichtbaarheid) zijn in de huidige wereld waarin we leven niet meer belangrijk genoeg. In plaats daarvan wordt het volume van de boomkroon (BKV), wat direct relateert aan de mate waarop de boom bijdraagt aan zijn omgeving, gevangen in het criteria 'Klimaat'. Het boomkroonvolume wordt bepaald a.d.h.v. de methode beschreven in het Handboek Bomen van het Norminstituut Bomen. De waardering gebeurt volgens het volgende schema.

BKV minder dan 500m ³	0 punten
BKV tussen 500m ³ en 1000m ³	10 punten
BKV groter dan 1000m ³	20 punten

Het waarderingscriteria 'Duurzaamheid' wordt gevangen door middel van de levensverwachting van een boom. De levensverwachting van een boom geeft een duidelijke indicatie van de conditie en de toekomstbestendigheid van een boom. Aan de ene kant kunnen we op deze manier extra punten geven aan bomen die nog vele jaren kunnen bijdragen, en aan de andere kant kunnen we makkelijker afscheid nemen van bomen die staan de kwijnen en niet meer optimaal bijdragen aan de omgeving. De waardering van de levensverwachting gebeurt volgens het onderstaande schema.

Levensverwachting minder dan 10 jaar	Geen punten
Levensverwachting langer dan 10 jaar	10 punten

Met bovenstaande wijzigingen dient artikel 5 lid 4 van Bomenverordening Oirschot 2010 gewijzigd te worden en dient verwezen te worden naar het nieuwe onderstaande beoordelingsschema.

Waarderingscriteria	0	5	10	15	20
Deel hoofd- of wijkstructuur					
Onvervangbaarheid					
Cultuurhistorisch					
Educatief					
Ecologisch					
Klimaat					
Duurzaamheid					
Totaal score	0				

Artikel 6

Dit Artikel heeft als doel om meer bomen op de Lijst beschermde houtopstanden te krijgen en om de bestaande lijst te updaten. Om eigenaren van bomen op de Lijst beschermde houtopstanden tegemoet te komen is een eenmalige onderhoudsbijdrage van 500,00 euro in het leven geroepen. Daarnaast bieden wij als gemeente de mogelijkheid aan om de bomen te laten inspecteren middels een boomveiligheidscontrole. Tot slot kunnen bomen op de Lijst beschermde houtopstanden, die goed bereikbaar zijn vanaf de openbare weg, worden aangemeld om meegenomen te worden in de onderhoudsronde van de gemeente.

Artikel 8

De wijzigingen in Artikel 8 zijn in het leven geroepen om bomen beter te beschermen in nieuwe ontwikkelingen. Bomen krijgen een waarde toegewezen per stamdiameter-categorie. Als bomen als gevolg van de ontwikkeling komen te vervallen dan dienen de bomen te worden gecompenseerd. De regels voor compensatie worden vastgelegd in artikel 8A. Om te voorkomen dat bomen voortijdig worden gekapt om onder deze compensatieregels uit te komen, is een terugwerkende kracht tot 5 jaar voor aanvang van het project ingebouwd. Als bomen toch verwijderd zijn en bij de gemeente niet bekend is welke of hoeveel bomen verdwenen zijn is een 'boeteclausule' aanwezig waarbij de initiatiefnemer een boete krijgt van 10,00 euro per m² groen dat is verdwenen.

Artikel 8A

Artikel 8A beschrijft hoe compensatie van bomen en groen dient te geschieden in de gemeente. Hierbij is een duidelijke voorkeur voor compensatie binnen het projectgebied. Als compensatie binnen het projectgebied niet mogelijk is dan kan worden uitgeweken naar de wijk en vervolgens naar het dorp. Tot slot, als de compensatieopgave totaal onmogelijk kan (een deel) van de compensatie worden gestort in een op te richten gemeente Fonds Stedelijk Groen (FSG). De waarde die moet worden gestort in het gemeentelijke FSG wordt door de gemeente bepaald en wordt gebaseerd op bijlage 2. Om uit te wijken naar ruimte buiten het projectgebied, de wijk, het dorp of het compensatiefonds is een goede onderbouwing nodig.