

# Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22r Kluunvenneweg 6 Markelo
<b>Datum collegebesluit</b>	3 maart 2026
<b>Zaaknummer</b>	1077574
<b>Portefeuillehouder</b>	E. Scheperman
<b>Team</b>	Ruimte & Economie

## Voorstel

1. Het 'TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22r Kluunvenneweg 6 Markelo' ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals ook vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxKluunvenneweg6-OP10.
2. Bepalen dat dit besluit 6 weken na de datum van bekendmaking in werking treedt.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Doel

Kaderstellend

Het ongewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22r Kluunvenneweg 6 Markelo.

## Aanleiding en probleemstelling

De eigenaren van het agrarisch bedrijf op de locatie Kluunvenneweg 6 in Markelo willen stoppen met het houden van vee en willen verder gaan met een akkerbouwfunctie. Vandaar dat zij meedoen aan de LBV-regeling, de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties. De bestaande bedrijfswoning en drie bedrijfsgebouwen blijven voor de akkerbouwfunctie behouden. De bedrijfsgebouwen, waarin vee gehouden werd, worden gesloopt. De kuilvoerplaten zijn reeds verwijderd. Het uitsluiten van vee is niet bij recht mogelijk binnen het Omgevingsplan van de gemeente Hof van Twente. Hierdoor is het wijzigen van het Omgevingsplan noodzakelijk. Voorliggend plan voorziet daarin. Aangetoond is dat de wijziging voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). In dat kader is voorliggend TAM-omgevingsplan opgesteld.

## Argumenten

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 13 november 2025 t/m 24 december 2025 voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

2. In de Omgevingswet (Artikel 16:78) is bepaald dat een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, tenzij bij het besluit een later tijdstip is bepaald. Volgens de Awb (Artikel 6:7) geldt voor de beroepstermijn een inzagetermijn van 6 weken. Om dit gelijk te laten lopen wordt expliciet door de raad besloten dat het inwerkingtreden van het TAM-omgevingsplan ook 6 weken na bekendmaking is.
3. Omdat het kostenverhaal anderszins is gewaarborgd, is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

### **Financieel**

In een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente is het kostenverhaal afgedekt. Tevens is er een nadeelcompensatieovereenkomst gesloten. De initiatiefnemer dient enkel de kosten te vergoeden welke verbandhouden met de tegemoetkomingen in eventuele nadeelcompensatie. De kosten van de beoordeling van het TAM-omgevingsplan van deelnemers aan de LBV- en LBV-plus-regeling worden vergoed door het Rijk aan de gemeente. Deze kosten, inclusief de kosten van de te doorlopen procedures zijn niet doorberekend aan de exploitant. Heffingen volgens de gemeentelijke legesverordening zijn onverkort van toepassing.

### **Communicatie**

Vaststelling van het TAM IMRO-omgevingsplan wordt gepubliceerd in het Hofweekblad en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Participatie**

Participatie heeft de initiatiefnemer gevoerd in het voorstadium. Wij voeren nu in het proces niet actief participatie meer.

### **Risico's**

Tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

### **Alternatieven**

Een alternatief kan zijn om het TAM-omgevingsplan niet vast te stellen.

## Vervolg

Na vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt deze 6 weken ter inzage gelegd en is er de mogelijkheid beroep in te dienen of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris,

  
ir. H.L. Dijksterhuis

de burgemeester,

  
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

## Bijlage(n)

TAM-omgevingsplan Kluunvenneweg 6 Markelo

1. Verbeelding
2. Regels
3. Motivering