



Stand van zaken herinrichting Beltpark

aan: de raad van de gemeente
datum:

ons kenmerk: Z-24-357433
datum collegevergadering: 4 februari 2025
portefeuillehouder: Dhr. M. Dijkshoorn
behandelend ambtenaar: B. El Yahyaoui
emailadres: b.elyahyaoui@hltsamen.nl
telefoon: 14 0252
embargo: ☐

Met deze raadsbrief informeren wij u graag over de voortgang en het proces rondom de herinrichting van het Beltpark om de raad duidelijkheid te geven welke werkzaamheden er momenteel plaatsvinden.

Herstel deklaag noodzakelijk

Het Beltpark is een voormalige vuilstortlocatie. Gemeente Hillegom is voornemens om het Beltpark opnieuw in te richten. De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de motie van de raad om het Beltpark op te knappen

Om inzicht te krijgen in de bodemopbouw en -kwaliteit, heeft bureau IDDS verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn vereist bij graafwerkzaamheden.

Conclusies op basis van de huidige resultaten

- Op sommige locaties is de deklaag dunner dan de wettelijk vereiste 0,5 meter.
- In de deklaag zijn op enkele plekken verontreinigingen met lood, zink of PAK aangetroffen.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de deklaag niet voldoende dik is. Het is noodzakelijk om de deklaag op de vereiste dikte te herstellen voordat gestart kan worden.

Kosten

De kosten voor het herstel van de deklaag worden separaat opgenomen in de kredietaanvraag voor de realisatie van de herinrichting van het park.

Veilig gebruik van het Beltpark

Het park kan veilig worden gebruikt. De aangetroffen verontreinigingen bevinden zich op locaties waar de kans op blootstelling minimaal is.

De gemeente heeft de GGD om advies gevraagd en er zijn geen beperkingen vastgesteld voor recreatief gebruik van het park.

Proces en aanpassing in de planning

Bureau IDDS stelt momenteel een plan van aanpak op om de geconstateerde gebreken van de deklaag aan te pakken. Het plan moet ter goedkeuring worden ingediend bij ODWH en daarna ter inzage worden gelegd. De proceduretijd bedraagt 15 weken voordat er definitieve goedkeuring wordt verleend. Pas na goedkeuring kan met de werkzaamheden worden gestart. Hierdoor hebben we de planning moeten aanpassen.

Globale planning:

- Het concept plan van aanpak voor het herstel van de deklaag wordt momenteel uitgewerkt en is eind januari/begin februari 2025 gereed.
- Na afronding wordt het plan in februari 2025 ingediend bij het bevoegd gezag, de Omgevingsdienst West-Holland.
- De proceduretijd bedraagt 15 weken.

Deze wettelijke procedure heeft invloed op de planning van de herinrichting van het park.

Vervolgstappen

De komende periode worden de volgende stappen gezet:

- Het afronden en indienen van het plan van aanpak voor het herstel van de deklaag. De proceduretijd bedraagt 15 weken.
- Na goedkeuring van het plan van aanpak, het voorlopig ontwerp voor de herinrichting Beltpark definitief maken.
- Het definitieve ontwerp laten vaststellen en het aanvragen van het krediet aan de gemeenteraad voor de realisatie van de herinrichting (mei 2025);
- De technische uitwerking van de plannen inclusief contractvorming en uitvoering (start uitvoering in november 2025).

Communicatie & Participatie:

Deze informatie wordt eveneens gedeeld met de omwonenden en gebruikers van het park. Zij worden, indien nodig, tijdig geïnformeerd over de voortgang en mogelijke impact van de werkzaamheden. Dit gebeurt via de projectpagina op de gemeentelijke website en door middel van brieven.

Conclusie

Hoewel de langere proceduretijd invloed heeft op de herinrichtingsplannen, is het zorgvuldig herstellen van de deklaag cruciaal voor een veilige en toekomstbestendige inrichting van het park. Wij blijven de raad regelmatig informeren over de voortgang.

Bijlagen:

Vragen/antwoorden bodemonderzoek Beltpark
Bewonersbrief

Vraag en antwoorden:

Antwoorden zijn ingevuld samen met betrokken deskundigen.

1. Waarom is er een grondonderzoek uitgevoerd in het Beltpark?

Antwoord:

De gemeente Hillegom wil het Beltpark herinrichten en heeft daarom een bodemonderzoek laten uitvoeren om de chemische kwaliteit van de grond te onderzoeken en de dikte van de deklaag te controleren.

2. Wat zijn de resultaten van deze onderzoeken?

Antwoord:

In opdracht van de gemeente heeft bureau IDDS twee onderzoeken uitgevoerd om inzicht te krijgen in de bodemopbouw en chemische kwaliteit van de bodem. Op basis van de huidige resultaten wordt het volgende geconcludeerd:

- De deklaag is op sommige plekken dunner dan, door de provincie Zuid-Holland, vereiste 0,5 meter.
- Op enkele plekken zijn puntverontreinigingen met lood, zink of PAK aangetroffen in de deklaag.
- Er is afval gevonden bij de sloot inclusief een klein stukje hechtgebonden asbesthoudend materiaal. Hechtgebonden betekent dat het stevig vastzit en daardoor minder snel gevaar oplevert.
- Bij een vervolgonderzoek is geen ander asbestverdacht materiaal gevonden.

Als asbest in de grond zit komt het niet zomaar in de lucht. Het levert daarom geen gevaar op. Alleen als de grond heel droog is en gaat stuiven of als je de grond omwoelt, kunnen de asbestvezels in de lucht komen. Ook dan blijft de hoeveelheid vezels in de lucht meestal erg laag. Dat komt omdat de vezels in de buitenlucht snel wegwaaien. (bron: GGD website)

Opgemerkt wordt dat het gehele park is voorzien van gras/begroeiing waardoor de kans op verstuiwing zeer klein is.

3. Was dit al bekend bij de gemeente, zo ja waarom is dit niet eerder aangepakt?

Antwoord:

Uit een archiefonderzoek is gebleken dat de provincie Zuid-Holland een onderzoek op de voormalige stortplaats Beltpark heeft uitgevoerd om meer te weten te komen over de voormalige stortplaatsen en de risico's voor volksgezondheid en milieu vast te stellen. In 2005 is de gemeente Hillegom door de provincie Zuid-Holland geïnformeerd over de bevindingen.

Belangrijkste bevindingen:

- Grondwater: uit de onderzoeken is gebleken dat voor wat betreft het grondwater in de monitoringsronden geen overschrijdingen van de tussen- en/of interventiewaarden zijn aangetroffen. Verspreiding van verontreinigingen vanuit de stortlocatie vindt niet plaats. Daarom werd het niet noodzakelijk geacht de grondwatermonitoring voort te zetten.
- Deklaag: voor wat betreft de deklaag werd geconcludeerd dat er overschrijdingen van de tussen- en/of interventiewaarden zijn aangetoond. De dikte van de deklaag was op sommige plaatsen onvoldoende in relatie tot het gebruik van de locatie (dunner dan 0,5 m).

De provincie adviseerde om de deklaag op de juiste dikte te brengen.

De gemeente heeft dit nog niet aangepakt omdat er geen hoge urgentie op lag. Bij een eventuele herinrichting van het park zou dit aspect worden meegenomen.

4. Wat betekenen deze resultaten voor de herinrichting van het park en de planning?

Antwoord:

De onderzoeksresultaten zijn gedeeld met de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). Bureau IDDS stelt momenteel een plan van aanpak op om de problemen aan te pakken. Het plan wordt ingediend bij ODWH ter goedkeuring. De proceduretijd bedraagt 15 weken voordat er definitieve goedkeuring wordt verleend. Na goedkeuring van dit plan mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

5. Is het nu verantwoord om te recreëren in het park, heeft het gevolgen voor de gezondheid van gebruikers?

Antwoord:

Ja, het park kan veilig worden gebruikt. Hoewel er enkele verontreinigingen zijn, zijn deze op plekken met weinig kans op blootstelling.

De gemeente heeft de GGD om advies gevraagd en er zijn geen beperkingen vastgesteld voor recreatief gebruik van het park.

6. Ik zie soms afval langs de waterkant liggen, kan dit kwaad?

Antwoord:

Neem contact op met de gemeente als u afval ziet liggen.

7. Ik heb vragen over gezondheidsrisico's en bodemverontreiniging

Antwoord:

Neem contact op met het MMK-team van de GGD via mmk@ggdhm.nl of kijk op de GGD-website voor meer informatie, via de zoekterm: **GGD leefomgeving** en bekijk het onderwerp *Bodemvervuiling*.



Aan de bewoners van
Postadres
Postcode Plaatsnaam

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z-23-318559
Verzenddatum: 10 februari 2025
Onderwerp: Stand van zaken herinrichting Beltpark
Behandelaar: Benaïssa El Yahyaoui

Beste meneer/mevrouw,

Met deze brief informeren wij u graag over de voortgang en het proces rondom de herinrichting van het Beltpark en de werkzaamheden die momenteel plaatsvinden.

Herstel deklaag noodzakelijk

Het Beltpark, een voormalige vuilstortlocatie, staat op de planning voor een herinrichting.

Om inzicht te krijgen in de bodemopbouw en -kwaliteit, heeft bureau IDDS verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn vereist bij graafwerkzaamheden.

De resultaten tonen aan dat de deklaag niet dik genoeg is, waardoor herstel noodzakelijk is voordat de herinrichting kan plaatsvinden. Daarnaast zijn op enkele locaties in de deklaag verontreinigingen met lood, zink of PAK aangetroffen.

Veilig gebruik van het Beltpark

Het park kan veilig worden gebruikt. De aangetroffen verontreinigingen bevinden zich op locaties waar de kans op blootstelling minimaal is.

De gemeente heeft de GGD om advies gevraagd en er zijn geen beperkingen vastgesteld voor recreatief gebruik van het park.

Globale planning

In de komende periode worden de volgende stappen gezet:

- Het afronden van het plan van aanpak voor het herstel van de deklaag.
- Het definitief maken van het herinrichtingsplan van het Beltpark.
- Gemeenteraad besluit over de voorgestelde plannen.
- De technische uitwerking van de plannen, inclusief contractvorming en uitvoering (uitvoering staat gepland om te starten in Q4 2025).

De langere doorlooptijd komt door de benodigde onderzoeken en het opstellen van een herstelplan voor de deklaag. Deze stappen zijn cruciaal om te zorgen voor een veilige en toekomstbestendige inrichting van het Beltpark.

Informatie over uitgevoerde onderzoeken

Heeft u vragen over de resultaten van de bodemonderzoeken of het gebruik van het Beltpark? In de bijlage vindt u een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden. Deze antwoorden zijn opgesteld in samenwerking met betrokken deskundigen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van de gemeente Hillegom,

B. El Yahyaoui
Team Inrichting Openbare Ruimte