

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Om Selwerd aardgasvrij te maken legt WarmteStad een warmtenet aan. In Selwerd Zuid is de aanleg van het warmtenet eind 2024 afgerond en gecombineerd met de herinrichting van de straten (m.u.v de Kastanjelaan).

Met het aanleggen van het warmtenet in de wijk kunnen, na akkoord van bewoners, de voornamelijk particuliere huishoudens worden aangesloten. De basis voor het aardgasvrij maken van de buurt Selwerd Zuid is daarmee volledig gelegd.

Bij de begroting 2024 was in totaal 2,3 miljoen euro beschikbaar voor de aanleg en exploitatie van een deel van het distributienet waarna deze na gereedkomen geleverd wordt aan WarmteStad. Dit is gelijk aan de hoogte van het krediet dat de raad eerder vanuit de rijksmiddelen Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) beschikbaar heeft gesteld om de (voor-)investering in het distributienet te kunnen doen. Dekking bestaat uit de verkoopopbrengsten van het distributienet aan WarmteStad. Na levering gaat Warmtestad gebruik maken van dit net om warmte te leveren aan hun klanten

Bij het afwickelen van dit project is een kostenoverschrijding gebleken van € 234.019,- De belangrijkste oorzaken hiervoor zijn gestegen materiaalkosten en een noodzakelijke keuze om de woonhuizen via verschillende aparte leidingen aan te sluiten in plaats van gedeelde leidingen. Bij de gemeenterekening 2024 hebben wij de raad aangekondigd hiervoor aanvullend krediet aan te vragen.

Kader

Groningen CO₂ neutraal 2035

Het kader voor deze kredietaanvraag wordt gevormd door:

- het raadsbesluit Wijkvernieuwing Sunny Selwerd - herinrichting Selwerd Zuid,184207-2021
- het raadsbesluit Warmtenet Selwerd Zuid - uitbreiding distributienet, 620509-2021

Argumenten en afwegingen

Met dit project hebben warmtebedrijf WarmteStad en (onder)aannemers, gemeente Groningen en energiecoöperatie Grunneger Power veel geleerd; het doel van een Proeftuin Aardgasvrije Wijken is daarmee behaald. Het doel van de proeftuin is het kleinschalig en in een praktijkomgeving testen van nieuwe werkwijzen, technologieën of innovaties om te ontdekken of ze werken, en zo nieuwe, blijvende oplossingen te vinden voor complexe problemen, met als doel de maatschappelijke impact te verbeteren en te innoveren. In Selwerd Zuid hebben betrokken partijen bijvoorbeeld geleerd hoe leidingwerk naar specifieke woningtypen slimmer kan worden aangelegd. Deze geleerde lessen worden ingezet in andere buurten in Selwerd en in de Groningse warmtewijken, bij de aanleg van het warmtenet en de aansluiting van woningen op het warmtenet, al dan niet in combinatie met wijkvernieuwing.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het betreft een financiële afhandeling, de werkzaamheden zijn al uitgevoerd; impact op draagvlak en participatie is dan ook niet van toepassing. Voorafgaand en tijdens de werkzaamheden zijn bewoners actief geïnformeerd door Grunneger Power, WarmteStad en gemeente vanuit platform Sunny Selwerd. Ook konden bewoners meedenken over de herinrichting.

Financiële consequenties

Bij het afwickelen van dit project is een kostenoverschrijding gebleken van € 234.019,- . Dekking bestaat uit de verkoopopbrengsten van het distributienet aan WarmteStad.

Dit leidt tot de volgende begrotingswijziging:

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2026 (x € 1000)						
DIRECTIE:		Stadsontwikkeling				
LOOPTIJD:		2026				
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
01 Economie en Ruimte	01.3 Wonen	01.3.3 Kwaliteit en duurzaamheid	I	€ 234.019	€ 234.019	0
Totaal				€ 234.019	€ 234.019	0

Overige consequenties

Geen.

Vervolg

Het warmtenet Selwerd Zuid is in elke straat aangelegd, behalve in de Kastanjelaan. In 2026 wordt een start gemaakt met de daadwerkelijke aansluitingen in de woningen, en daarmee de ingebruikname van het warmtenet. Hiervoor zijn de Aansluitovereenkomsten met bewoners reeds ondertekend. De aanleg van het warmtenet in de Kastanjelaan vereist een aparte aanpak met bijbehorende begroting. De aanleg van het warmtenet is door de samenstelling van de ondergrond en het woningtype in deze straat complexer dan gebleken. Een nieuwe aanpak volgt zodra duidelijk is welke mogelijke koppelkansen er in de Kastanjelaan en/of Eikenlaan zijn.

Lange Termijn Agenda

Mei 2026

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

secretaris,
Sander Gerritsen

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.