



Format participatieverslag

1. Wat is uw plan?

Wij wensen de woning gelegen aan de Breemorsweg 13, 7666ND Fleringen van bestemming binnen het geldige omgevingsplan te wijzigen. De planlocatie valt onder het omgevingsplan 'Gemeente Tubbergen', met als onderdelen het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016', en het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan'.

Momenteel is deze locatie aangegeven als bedrijfsfunctie gezien het een bedrijfswoning gaat. Graag zouden wij de bestemming willen wijzigen naar plattelandswoning. Aan de woning en de omringende gronden verandert verder niks.

2. Welke invloed heeft uw plan op de omgeving?

Door de bestemmingswijziging zou permanente bewoning weer mogelijk zijn doordat de bewoners geen verplichting meer hebben tot een (arbeid) relatie met ons bedrijf. Met de wijziging kan bijgedragen worden aan de woningvoorraad binnen de gemeente en indirect de leefbaarheid van de wijk worden versterkt.

3. Wie heeft u wanneer gesproken over uw plannen?

Adres/omschrijving*	Bezoekdatum
Breemorsweg 11A, 7666ND	03-10-2025
Breemorsweg 11, 7666ND	06-10-2025
B. Meenweg 5, 7666NJ	06-10-2025

**In verband met privacy noemt u hier niet de volledige namen van de betrokkenen*

4. Wat waren de reacties van de mensen die u heeft gesproken en wat is uw antwoord op deze reacties?

Reacties	Antwoord
De bewoners aan de Breemorsweg 11A staan positief tegenover deze ontwikkeling. Ze denken niet dat dit een impact gaat hebben op hun dagelijkse gang van zaken.	Wij waren blij met deze reactie. We hebben aangegeven dat wij voornemens zijn om door te gaan met het bedrijf aan de Breemorsweg 15. Hierom zullen wij zorgvuldig omgaan met de mogelijke bewoning aan nummer 13.
De familie aan de Breemorsweg 11 heeft aangegeven benieuwd te zijn naar de ontwikkelingen en hopen dat hiermee het verval aan het bestaande woonhuis minimaal blijft.	Wij hopen inderdaad ook dat we hiermee de leefbaarheid van de woning in stand kunnen houden. Tevens ook nieuwsgierig naar de mogelijk geïnteresseerde als toekomstige gezamenlijke burens.
De eigenaren van de B. Meenweg 5 zijn al eerder benaderd over de plannen. Toen hebben zij aangegeven niets te kunnen veranderen aan het gebruik van hun grond aan de overkant van de Breemorsweg 13. Omdat we bij de gemeente	Wij begrijpen dat een aanpassing aan hun eigen bedrijfsmatigheid niet gewenst is. Hierom zijn we blij dat er nu aan een werkbare situatie voor zowel hen als ons gewerkt kan worden.

hebben kunnen aangeven dat er aan de huidige, feitelijke situatie van bewoning niks veranderd zijn de eigenaren van de B.Meenweg 5 blij dat zij niks hoeven aan te passen aan het gebruik van de grond.	
---	--

5. Welke aanpassingen heeft u concluderend aangebracht aan uw plan aan de hand van de gesprekken die u heeft gevoerd met betrokkenen?

Na de gevoerde gesprekken hebben wij geen aanpassingen aan het plan gedaan.

