

243003 Participatieverslag

Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 06-01-2025
Tijd : 11:00 uur
Plaats : Teams
Verslag opgesteld door :
Verslag nummer : 01

Aanwezig:

Afkorting

Firma

Dorpsraad
Meeree
Meeree
Promad
Dorpsverbinder

E-mail

Afwezig:

(Procesleider Gemeente Doetinchem)
(Wijkregisseur)
(communicatie medewerker Promad)

De genodigden zijn door ons uitgenodigd via de mail om de bespreking bij te wonen en hebben op voorhand kennis kunnen nemen van het projectplan, bebouwingsvoorstel, het participatieplan en voortgang (tijdlijn) van het project via de website www.dorpswoningaanderen.nl.

1.	Doel gesprek:
1.1	Presentatie en toelichting bouwplan, inventariseren mogelijke knelpunten, vragen of aandachtspunten over het bouwplan m.b.t. nadere uitwerking van de beoogde ontwikkeling
2.	Toelichting bouwplannen:
2.1	Het projectplan, bebouwingsvoorstel, het participatieplan en de voortgang (tijdlijn) van het project zijn nader toegelicht inzake het bebouwingsvoorstel van 14 rijwoningen, 2 twee-onder-een-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen.
3.	Reacties, vragen en opmerkingen op het plan:
3.1	• Positief mbt invulling van de momenteel braakliggende locatie en gevarieerd aanbod van woningen. • Positief mbt lage dichtheid woningen (veel groenvoorzieningen). • Zijn er mogelijkheden om de (huidige) inrit / uitrit te verplaatsen tot naast het spoor? • Hoe zijn de omwonenden uitgenodigd en worden deze geïnformeerd over de bouwplannen?
4	Aanpassingen aan het plan na reacties:
4.1	N.v.t.
5	Geen aanpassingen op het plan na reacties:
5.1	• Het verplaatsen van de (huidige) inrit/uitrit.
6	Reactie op aanvullende vragen:
6.1	• <u>Zijn er mogelijkheden om de (huidige) inrit / uitrit te verplaatsen tot naast het spoor?</u> Reactie: Het verplaatsen van de (huidige) inrit / uitrit is mbt de verkeersveiligheid niet mogelijk. • <u>Hoe zijn de omwonenden uitgenodigd en worden deze geïnformeerd over de bouwplannen?</u> Reactie: Op 9 oktober 2024 hebben de omwonenden een brief ontvangen (zie bijlage), waarin zij op de hoogte werden gesteld van de geplande bouwactiviteiten en het bijbehorende participatieproces. In de brief kregen de omwonenden de

243003 Participatieverslag

Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 06-01-2025
Tijd : 11:00 uur
Plaats : Teams
Verslag opgesteld door : XXXXXXXXXX
Verslag nummer : 01

	mogelijkheid om (indien gewenst) te reageren en aan te geven of zij in contact wilden komen om op een persoonlijke en directe manier op de hoogte te blijven van de voortgang van de bouwplannen. De omwonenden binnen de 'rode cirkel' (directe omwonenden, zoals beschreven in het participatieplan) ontvingen eerst een uitnodiging voor een keukentafelgesprek (zie bijlage). Als reactie op deze brief gaven sommige van deze omwonenden de voorkeur aan een collectief gesprek, in plaats van een één-op-één ontmoeting. Enkele bewoners gaven daarnaast aan de mogelijkheid voor een persoonlijk gesprek te willen behouden. Wij hebben gehoor gegeven aan dit verzoek en besloten voor deze groep een bijeenkomst te organiseren. Tijdens deze bijeenkomst zal het plan gepresenteerd worden, en de omwonenden hebben de gelegenheid om ook een persoonlijk gesprek te voeren. De direct omwonenden binnen de rode cirkel zijn hiervoor uitgenodigd op 10 februari 2025, van 18.00 tot 19.30 uur, in Sport- en Cultuurcentrum De Pol te Gaanderen (zie bijlage). Na deze bijeenkomst worden de omwonenden uit het 'oranje gebied' tussen 20.00 en 21.30 uur uitgenodigd voor een inloopavond (zie bijlage). Ook voor deze groep is er de mogelijkheid voor persoonlijke gesprekken.
7	Status project:
7.1	De voortgang van het project (tijdlijn project) is zichtbaar via de projectwebsite www.dorpswoningaanderen.nl . Deze tijdlijn wordt verder aangevuld naarmate het project vordert.

Bijlage(n):

- Brief omwonenden d.d. 9-10-2024
- Uitnodiging inloopavond (direct omwonenden rode cirkel) d.d. 03-01-2025
- Uitnodiging inloopavond (omwonenden oranje cirkel) d.d.03-01-2025