



Gemeente Epe

G R I F F I E

Technische vraag

R a a d s c o m m i s s i e	O & F
A g e n d a p u n t	6 Vaststelling wijziging omgevingsplan 003: Kerkenland
F r a c t i e	S G P - C U
D a t u m	1 5 - 0 6 - 2 0 2 6

Vraag

Bij deze een aantal technische vragen:

1. Er wordt gesproken over een geheimhouding over grondzaken. Hoe gaat deze geheimhouding duren?
2. Er wordt ook aangegeven dat er mogelijk sprake is van een sanering van de te verkopen gronden. Kan hier iets over worden gezegd?
3. Hoe om te gaan met de, naar verwachting, enige agrarische ondernemer welke te maken gaat krijgen met de spuitvrije zone?
4. Als deze agrarische ondernemer daar al jaren gewasbeschermingsmiddelen mocht gebruiken, is verbod dan juridisch haalbaar? (e.e.a. in relatie tot bovenstaande)

1. Voorgesteld wordt om een grondexploitatie te openen t.b.v. de gemeentelijke gronden binnen het plangebied en vervolgens geheimhouding – voor onbepaalde tijd – op deze grondexploitatie te leggen.
2. Er is bodemvervuiling aangetroffen op de gemeentelijke gronden binnen het plangebied. Voordat de gemeente deze gronden verkoopt aan de ontwikkelaar gaat ze de bodem saneren zodat hij geschikt wordt voor de toekomstige woonfunctie.
3. In het omgevingsplan wordt geregeld dat op enkele (delen van) agrarische percelen rondom het perceel een spuitverbod gaat gelden. Dit is voorafgaand aan de procedure afgestemd tussen de ontwikkelaar en de desbetreffende eigenaren.
4. Een verbod is juridisch haalbaar. In het omgevingsplan mogen regels worden gesteld over o.a. ruimtelijk gebruik van een perceel, o.a. met het oog op een goed woon- en leefklimaat en gezondheid. Onder de Omgevingswet is het ook toegestaan om regels in het omgevingsplan op te nemen zonder overgangsrecht, waarmee ze directe werking hebben. De eigenaar kan een verzoek om nadeelcompensatie indienen. In de anterieure overeenkomst tussen college en ontwikkelaar is afgesproken dat dit vervolgens op de ontwikkelaar wordt verhaald.

