

Formulier t.b.v. parkeertoets omgevingsvergunning

Een bouwplan of functiewijziging (bijv. van kantoor naar woningen) heeft vaak gevolgen voor de parkeerdruk. Het uitgangspunt van het gemeentelijke parkeerbeleid is dat een bouwplan in principe niet mag leiden tot extra parkeeroverlast in de directe omgeving.

Het ontstaan van parkeeroverlast kan een reden zijn om uw omgevingsvergunning te weigeren. Voor de berekening van de toekomstige parkeerdruk dient u gebruik te maken van de gemeentelijke parkeernormen. Informatie over het gemeentelijke parkeerbeleid kunt u vinden op www.deventer.nl/parkeeropgave.

Wij verzoeken u de onderstaande vragen zo goed en volledig mogelijk in te vullen.

Aanvrager/contactpersoon:

■

Adres en gebied van het te (ver)bouwen object

Zie de gebiedsindeling parkeernormen. Deze vindt u op www.deventer.nl/parkeeropgave.

Pontsteeg 20, 7411 KR. Gebiedsindeling centrum.

Huidige functie gebouw

- Welke functies bevinden zich momenteel in het gebouw? Gebruik voor de beschrijving van de functies zoveel mogelijk de benaming van de functie zoals deze in het overzicht parkeernormen is opgenomen. Als voor uw situatie geen gemeentelijke parkeernormen beschikbaar zijn of om een andere reden niet van toepassing zijn, dan dient u dit nader te motiveren.
- Noem bij leegstand de functies die tot voor 5 jaar geleden in het gebouw aanwezig waren.
- Geef per functie de aantallen en/of omvang, bijvoorbeeld 4 woningen, huur goedkoop of 200 m2 bruto vloeroppervlakte, kantoor zonder balie.

Qua functies die het pand op dit moment heeft en die in het overzicht parkeernormen staan komt 'Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)' het dichtst in de buurt. Maar het pand heeft geen baliefunctie. Het pand is zo'n 70m2 groot en het gaat alleen om de begane grond. De parkeernorm in het overzicht is 1,4.

Huidige parkeersituatie

- Huidige parkeercapaciteit (auto en fiets) op eigen terrein.
- Parkeerbehoefte per functie op de drukste momenten, benoem deze momenten (bijvoorbeeld 's ochtends of 's nachts).
- Wordt nu in de omgeving geparkeerd? Zo ja, op welke momenten en hoeveel auto's en fietsen?
- Zijn er piekmomenten? Zo ja, hoe vaak komen deze voor en hoe wordt dit nu opgelost?
- Is er nu sprake van parkeeroverlast in de omgeving? Zo ja, omschrijf deze.
- Geef ook eventuele bijzonderheden aan die van invloed kunnen zijn op de parkeerbehoefte, zoals toename aantal werknemers, vervoersplan, openingstijden etcetera.

Er is geen parkeergelegenheid op eigen terrein voor auto of fiets, maar dat is er ook nooit geweest. Er is ook geen sprake van een parkeerbehoefte voor de auto of fiets, als men met de auto komt parkeert men die in een garage in het centrum of op de Worp, de fiets in de stalling op het Lamme van Dieseplein of bij de Hema. Er is geen sprake van piekmomenten of parkeeroverlast. Het pand ligt aan een straat waar niet geparkeerd kan worden (auto of fiets).

Verandering functies gebouw

- Is sprake van vermindering en/of uitbreiding van bestaande en nieuwe functies?
- Zo ja geef dan per functie aan in welke mate hiervan sprake van is (in aantallen of m² bruto vloeroppervlakte), gebruik hierbij ook zoveel mogelijk de benamingen van functies zoals die worden gehanteerd bij de gemeentelijke parkeernormen. Als voor uw situatie geen gemeentelijke parkeernormen beschikbaar zijn of om een andere reden niet van toepassing zijn, dan dient u dit nader te motiveren.
- Geef ook eventuele bijzonderheden aan die van invloed zijn op de parkeerbehoefte, zoals wijziging: aantal werknemers, openingstijden, verandering van type woning (bijvoorbeeld huur wordt koop).

Mijn verzoek betreft een nieuwe functie 'Kantoor (zonder baliefunctie)'. De grootte van het pad wijzigt niet en blijft zo'n 70m². Er zijn geen bijzonderheden die van invloed zijn op de parkeerbehoefte. De parkeernorm in het overzicht is 1,1.

Nieuwe parkeersituatie

- Wat is de **toename** van de parkeerdruk? Gebruik hiervoor de gemeentelijke parkeernormen die horen bij de betreffende functies.
- Wijzigt de huidige parkeercapaciteit (auto en fiets) op eigen terrein? Zo ja, wat is de wijziging?
- Hoe wordt de (eventuele) toename van de parkeerdruk opgelost?
- Geef wijzigingen aan in (eventuele) pieksituaties en hoe dit wordt opgelost
- Verwacht u extra parkeeroverlast in de omgeving als gevolg van uw bouwplan?

Er is geen toename van de parkeerdruk en het is ook niet aan de orde dat de parkeercapaciteit voor auto of fiets wijzigt. Er is geen sprake van pieksituaties en er is geen sprake van (extra) parkeeroverlast.