

Technische sessie beschermd wonen en maatschappelijke opvang

17 juni 2026



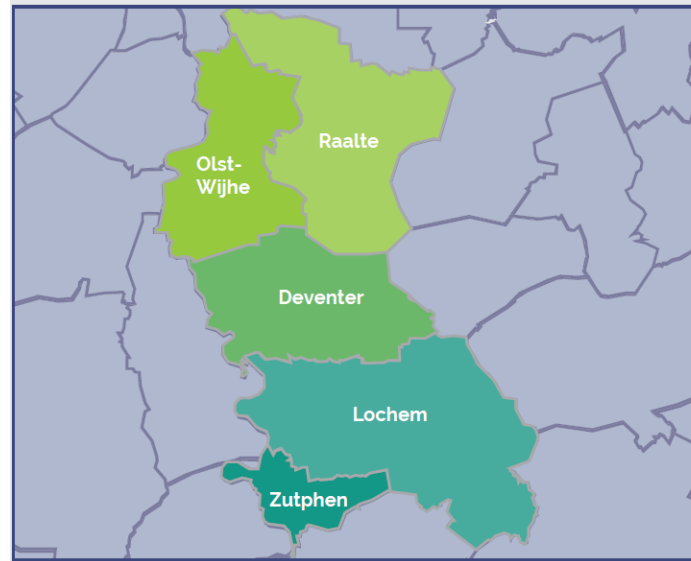
Programma technische sessie

- 15.30 uur Introductie over beschermd wonen en maatschappelijke opvang, wat doen we regionaal, wat lokaal?
- 15.50 uur Skaeve Huse
- 16.10 uur Regionale woonzorgvoorziening
- 16.30 uur Ervaringsdeskundige aan het woord



Beschermd wonen en maatschappelijke opvang

- De centrumgemeenteregio bestaat uit:
de gemeente Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen.



Wettelijk kader beschermd wonen

- Beschermd wonen is:
wonen in een accommodatie van een instelling met daarbij behorende toezicht en begeleiding, gericht op het bevorderen van zelfredzaamheid en participatie, het psychisch en psychosociaal functioneren, stabilisatie van een psychiatrisch ziektebeeld, het voorkomen van verwaarlozing of maatschappelijke overlast of het afwenden van gevaar voor de cliënt of anderen, bestemd voor personen met psychische of psychosociale problemen, die niet in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving (Wmo 2015).
- Deventer krijgt als centrumgemeente middelen voor de beschermd wonen via een integratie-uitkering.



Wettelijk kader maatschappelijke opvang

- In de Wmo 2015 staat dat gemeenten opvang moeten bieden:

opvang: onderdak en begeleiding voor personen die de thuissituatie hebben verlaten, al dan niet in verband met risico's voor hun veiligheid als gevolg van huiselijk geweld, en niet in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving

- Deventer krijgt als centrumgemeente middelen voor de maatschappelijke opvang via een decentralisatie-uitkering.



Om welke middelen gaat het?

Integratie-uitkering beschermd wonen	€ 21.872.119
Decentralisatie-uitkering maatschappelijke opvang	€ 3.835.883
Indexering maatschappelijke opvang	€ 549.295



Beschermd wonen

- Als regio subsidiëren we circa 10 vaste zorgaanbieders voor beschermd wonen. Daarnaast maken we beperkt gebruik van ongeveer 10 andere aanbieders,
- waar doorgaans één of enkele cliënten verblijven en geen structurele samenwerking mee is.
- In totaal gaat het om circa 200 plekken beschermd wonen.
- Deze plekken zijn verspreid over de vijf gemeenten.



Maatschappelijke opvang

- 24-uursopvang (19 eenpersoonskamers)
- Crisisopvang (16 plaatsen)
- Jongerenopvang (11 plaatsen) – sinds april 2024
- Tijdelijke opvang met (intensieve) begeleiding (9 plaatsen)
Sinds 20 oktober 2025 – Tijdelijke opvang Hanzehaven
(vergunning voor 50 plekken)



Regionaal vs. lokaal

1. Meer inwoners zijn in staat om zelfstandig te blijven wonen (in plaats van genoodzaakt zijn gebruik te moeten maken van beschermd wonen of maatschappelijke opvang).
2. Voor inwoners die dat nodig hebben dragen we zorg voor beschikbare en kwalitatief goede voorzieningen beschermd wonen en maatschappelijke opvang.



Ontwikkelingen/uitdagingen

- Herontwerp/aanbesteding beschermd wonen
- Drukke in de maatschappelijke opvang – landelijk beeld
- Blijvende inzet op ‘Van beschermd wonen naar beschermd thuis’
- Blijvende inzet op ‘Van opvang naar wonen eerst’
- ETHOS telling – uitkomsten worden eind 2026 verwacht



HAALBAARHEIDSONDERZOEK

SKAEVE HUSE

www.deventer.nl/skaeve-huse

Technische sessie
BW / MO 17 juni 2026

Wat zijn Skaeve Huse?

Eenvoudige woningen voor mensen die vaak dakloos zijn en in een gewone wijk overlast geven door persoonlijke problemen (psychisch, verslaving en/of verstandelijke beperking).

Met een rustige plek buiten de wijk (prikkelarm) komen bewoners tot rust en neemt de druk op de samenleving af.

Skaeve Huse zijn geschikt voor mensen die:

Vaak psychisch in de war zijn, een verslaving hebben en soms verstandelijk beperkt zijn

Daardoor niet in een gewone woonwijk kunnen wonen

Door de complexe problematiek vaak geen passende zorg kunnen krijgen

Mede daardoor vaak dakloos worden

Met een dak boven hun hoofd, zorg en begeleiding in een rustige omgeving tot rust komen

WEL

Skaeve Huse zijn niet geschikt voor mensen die:

Een gevaar zijn voor zichzelf of de samenleving → Gesloten GGZ

Veroordeeld zijn en hun straf moeten uitzitten → Gevangenis

Een misdrijf hebben gepleegd → Gevangenis of TBS-kliniek

Alleen verslaafd zijn → Tactus verslavingszorg en geplande zorgwoningen aan de Brink

Alleen dakloos zijn → Iris daklozenopvang Polstraat

NIET

Waarom Skaeve Huse?

In onze samenleving is plek voor iedereen:

- Regionale Agenda Zorg en Veiligheid IJsselland (2022)
- Woonvisie (2024)

Doel:

Verbeteren welzijn kleine, kwetsbare groep mensen en verbeteren veiligheid reguliere woonbuurten

Haalbaarheidsonderzoek

Aanpak: 3 stappen:

- Stap 1: Locatieonderzoek (vertrouwelijk)
- Stap 2: Financiële haalbaarheid (vertrouwelijk)
- Stap 3: Betrekken bewoners (locatie openbaar)

Raadsconsultatie over aanpak en beoordelingscriteria in mei 2025

Hoe is de locatie bepaald?

1. Eisen vaststellen: Voldoende afstand tot bestaande woningen en geschikt voor 6-12 woningen
2. Beoordelingscriteria opstellen (*)
3. Gemeenteraad betrekken (draagkracht omgeving en drukke fietsroutes)
4. In 4 brede workshops van longlist naar shortlist en geschikte locatie

() Grondeigendom, ruimtelijke inpasbaarheid, milieuaspecten, financieel, juridisch, draagkracht omgeving, verkeer (drukke fietsroutes), ecologie, water en klimaatadaptatie, civieltechnisch, cultuurhistorie/archeologie en behoeften doelgroep*

Hoe is financiële haalbaarheid onderzocht?

1. Kosten inrichten terrein Baarler Marsweg = 9 ton
2. Onrendabele top op de woningen (woonbedrijf ieder1) = 9 ton
3. Aanloopkosten zorg = 6 ton

Er zijn ook baten: Gemeente, zorgpartners, hulpdiensten en justitie maken minder kosten
Onderzoek: Maatschappelijke baten overtreffen de kosten

Raad besluit over locatie, kosten en maatschappelijke haalbaarheid

Skaeve Huse in beeld



Voorbeeld (andere locatie)



Denkrichting mogelijke inpassing Baarler Marsweg

Globale tijdlijn

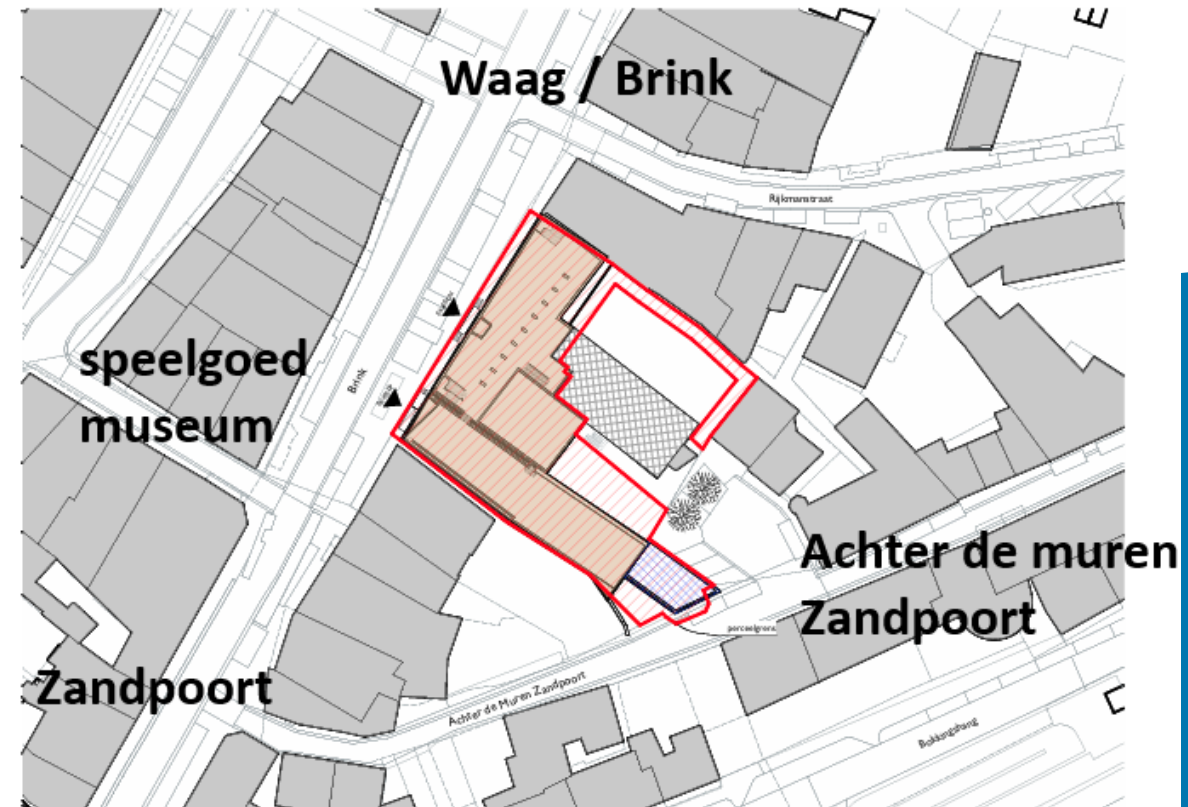


Regionale woonzorgvoorziening



Aanleiding

- Verhuizing Tactus en vrijkomen locatie Brink 40–43
- Opgave voor woonzorgvoorziening binnen beschermd wonen
- Druk op opvang en doorstroom in Deventer
- Behoeftte aan passende, toekomstbestendige invulling locatie liefst in binnenstad.



Doelgroep

- Mensen met een (lichte tot matige) zorg- en begeleidingsvraag.
- Mix van bewoners met verschillende permanente verslavingsproblematieken. Geen druk op uitstroom; verblijf is in principe levenslang mogelijk).
- Aandacht voor veiligheid en inpassing in bestaande buurt.
- Onder 24/7 toezicht van Tactus.



Einddoel

- Verbouwd pand, met realisatie van een kleinschalige woonzorgvoorziening (27 woonplekken) medio 2028 gereed.
- Veilige, leefbare en goed ingepaste ontwikkeling in de omgeving
- Bijdrage aan doorstroom en vermindering druk op opvang
- Duurzaam en toekomstbestendig gebruik van de locatie



Huidige stand van zaken

- Poli Tactus = verhuisd, pand bevat tijdelijk leegstandsbeheer, pand moet worden aangekocht
- Ontwerp in uitwerking door I'M Architecten
- Klankbordgroep (omgeving) sessies maart, juni en vervolg in juli, vanaf september breder in de buurt. DO Gereed tbv vergunningaanvraag/ aanbesteding verbouw
- Besluitvorming koop- en huurovereenkomst (juni 2026)
- (AFBEELDINGEN CONCEPT, GEEN LAATSTE VERSIES!)



Ervaringsdeskundige aan het woord

