



Gemeente Epe

Omgevingswet

Informatieavond gemeenteraad 15 juni



Programma

1. Omgevingswet: wat is het?
2. Visie, programma, plan, vergunning
3. Beleidscyclus Omgevingswet

Pauze?

4. Omgevingsplan: digitaal raadplegen van ontwerpversies



1. Omgevingswet: Hoe zat het ook alweer?

- Omgevingswet sinds 1/1/24: samenvoeging van wetten m.b.t. fysieke leefomgeving
- Ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water
- Nieuwe instrumenten voor gemeente: Omgevingsvisie, programma, omgevingsplan
- Omgevingsloket
 - Regels op de Kaart
 - Vergunningcheck
 - Aanvragen

De vier AMvB's



HET NIEUWE OMGEVINGSSTELSEL

De 4 verbeteringen

Minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk en vertrouwen als uitgangspunt. Dat is waar de Omgevingswet voor staat. Het doel van een initiatief in de fysieke leefomgeving moet centraal staan in plaats van de vraag: 'mag het wel?'.



1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.



2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.



3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.



4 Sneller en beter

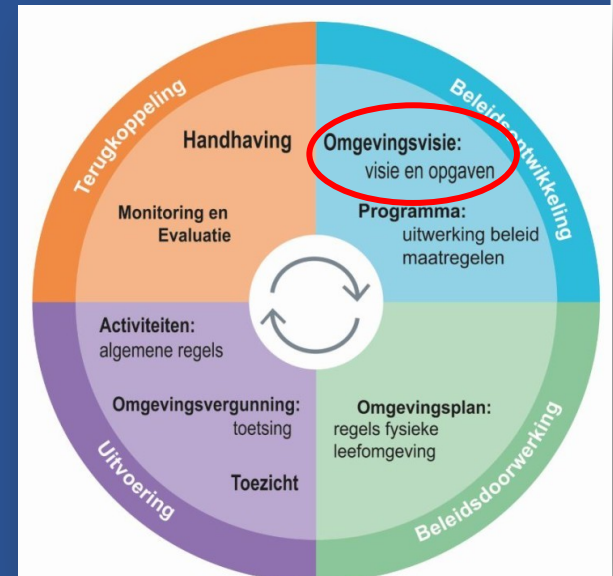
Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.



Omgevingsvisie

Algemeen

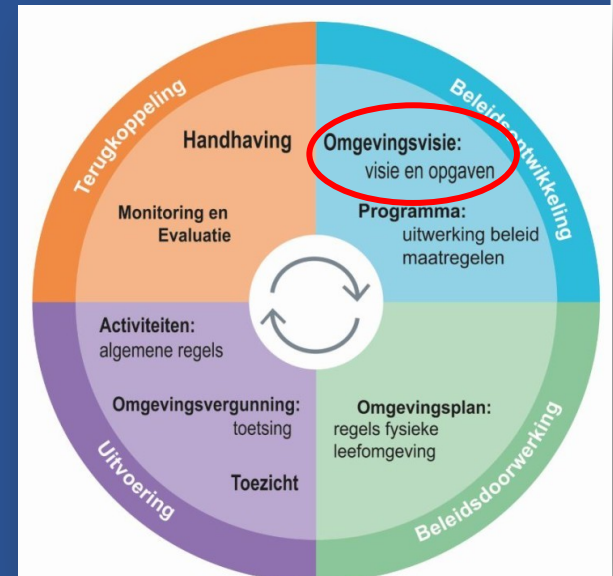
- Strategisch beleidskader met opgaven, ambities en doelen voor de fysieke leefomgeving
- Lange termijn perspectief voor gehele grondgebied
- Basis voor ruimtelijk beleid en regelgeving
- Zelfbindend, gemeenteraad stelt vast

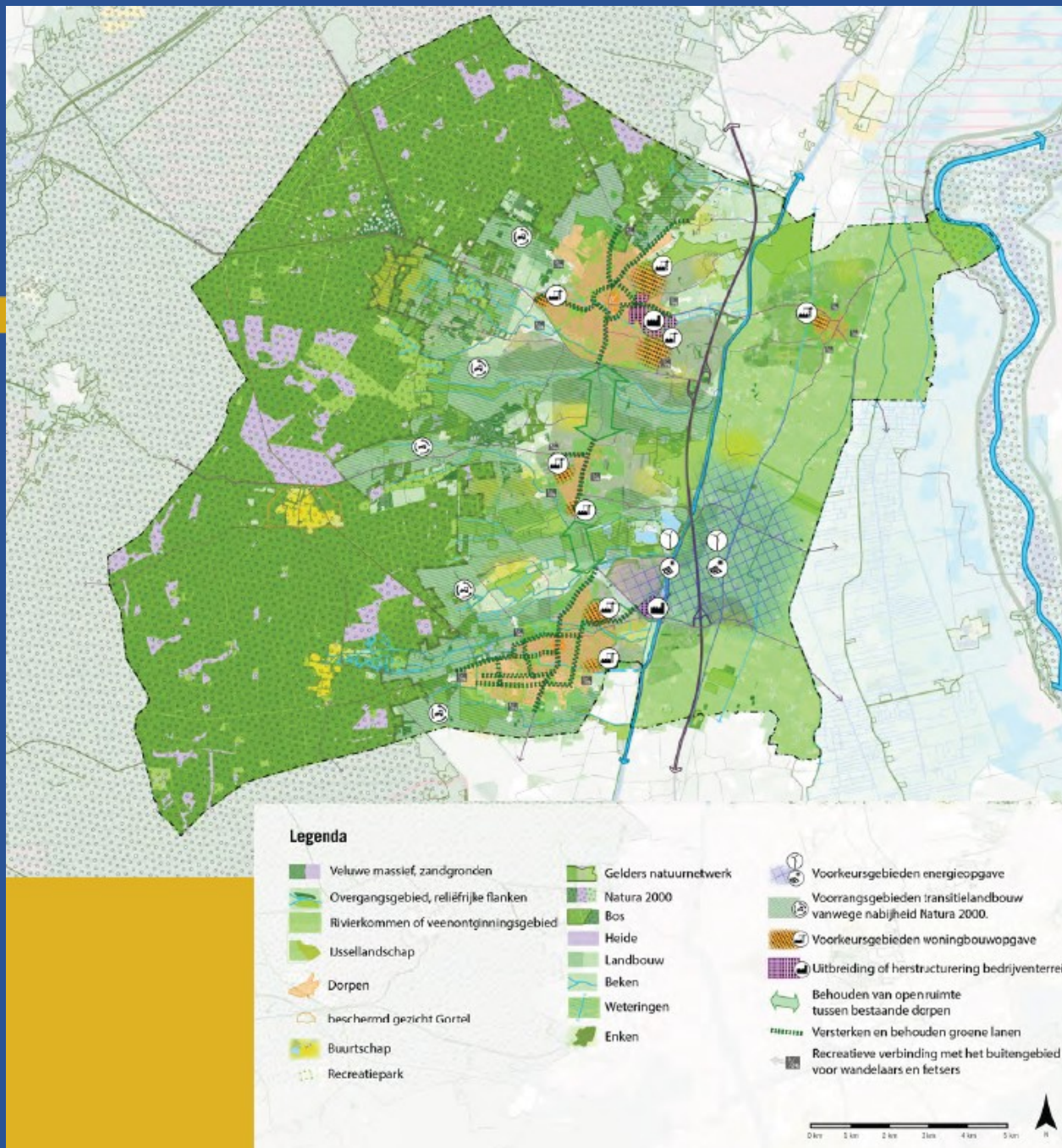


Omgevingsvisie

Gemeente Epe

- Huidige omgevingsvisie uit 2021 met 5 speerpunten/opgaven:
 - Waardevolle leefomgeving (landschap, erfgoed, biodiversiteit/natuur, etc)
 - Duurzame toekomst (energietransitie, CO2 neutraal, klimaat, etc)
 - Goed wonen (woningbouwopgave, etc)
 - Gezondheid, zorg en welzijn (bewegen, ontmoeten, woonomgeving, etc)
 - Vitale economie (bedrijventerreinen, winkelcentra, landbouw, R&T, etc)
- Uitwerking in deelgebieden: 3 landschappen en 4 dorpen
- 2026: Startnotitie herziening Omgevingsvisie

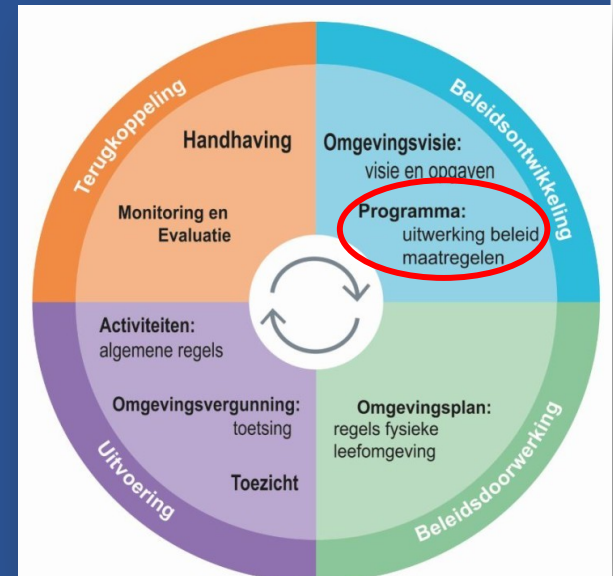




Omgevingsprogramma

Algemeen

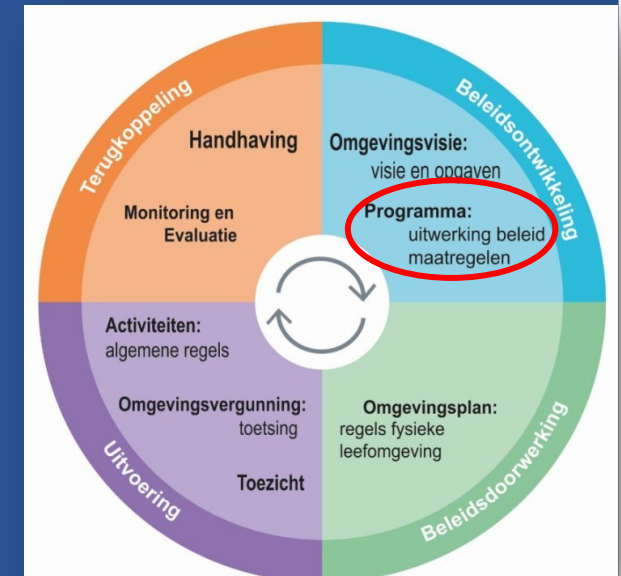
- Beleidsontwikkeling- en uitwerking vanuit de Omgevingsvisie
- Bijv. op thema, opgave, gebied of aanpak
- Concrete maatregelen en doelen
- Richtinggevend voor omgevingsplan
- Zelfbindend, college stelt vast
- Verplichte en vrijwillige programma's



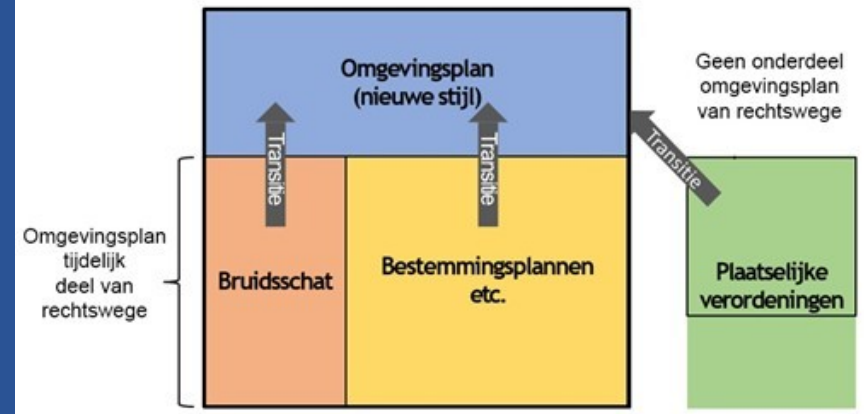
Omgevingsprogramma

Gemeente Epe

- In 2025 notitie vastgesteld over werken met omgevingsprogramma's
- In 2026 start gemaakt met omgevingsprogramma's:
 - Warmteprogramma (verplicht)
 - Volkshuisvestelijk programma
- Verder ontwikkeling omgevingsprogramma's op basis van nieuwe omgevingsvisie, mogelijk gelijktijdig?

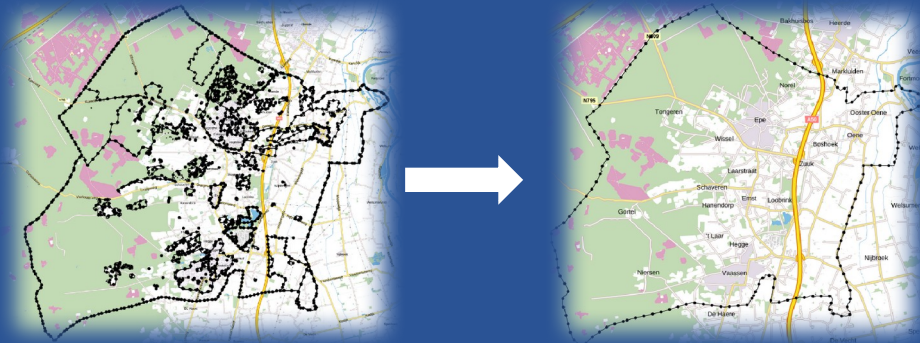


Omgevingsplan



Algemeen

- Regels over (gevolgen voor) de fysieke leefomgeving
- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- Van meerdere bestemmingsplannen naar één omgevingsplan
- Bruidsschat vanuit het Rijk (bouwen en milieu)
- Verordening Fysieke leefomgeving 2026
 - O.a. erfgoed en monumenten, infra, riool, kappen, hinder



Omgevingsplan

Gemeente Epe

2x per jaar een wijzigingsronde

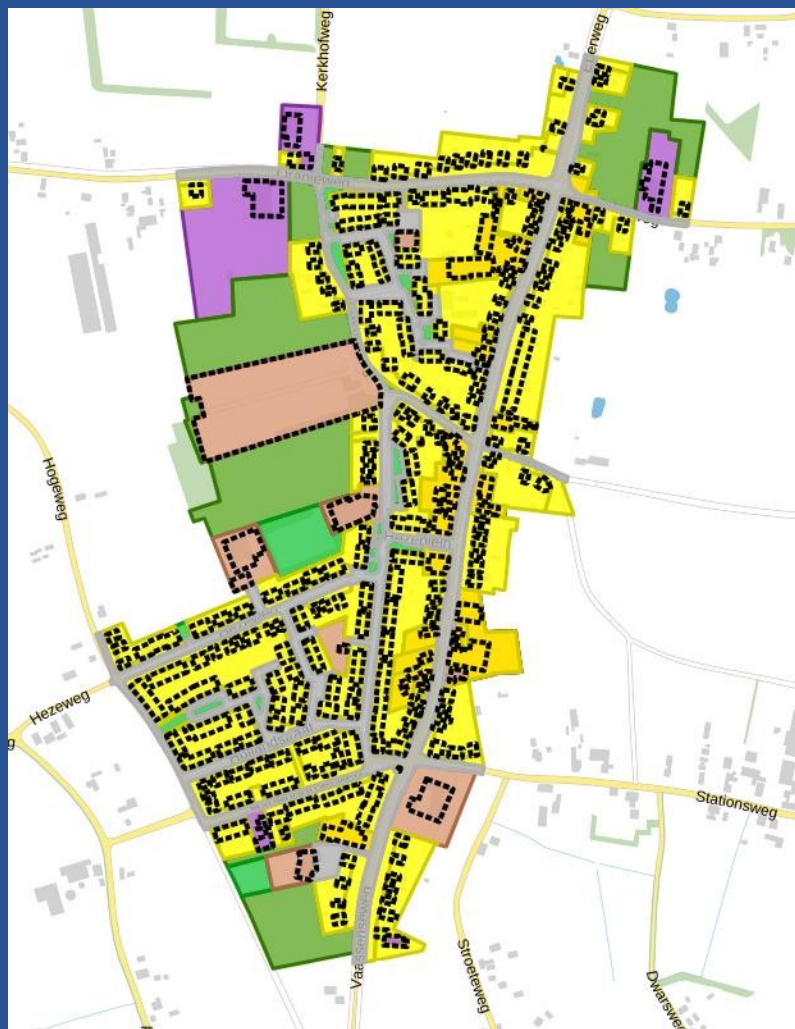
- Per wijziging kunnen diverse dingen worden gecombineerd, zoals
 - Omzetten bestemmingsplannen (120+ plannen)
 - Ruimtelijke initiatieven
 - Verwerken nieuw beleid
 - Correcties en kleine aanpassingen
- Grote gebiedsontwikkelingen hebben een eigen wijziging (bijv. Kerkenland)
- Algemene verbindende voorschriften, gemeenteraad stelt vast

2026:

- Kerkenland, Emst en Oene, Evenementen, Kopermolen, Vaassen, Bedrijventerreinen
- Herziening Verordening Fysieke Leefomgeving



Ter inzage



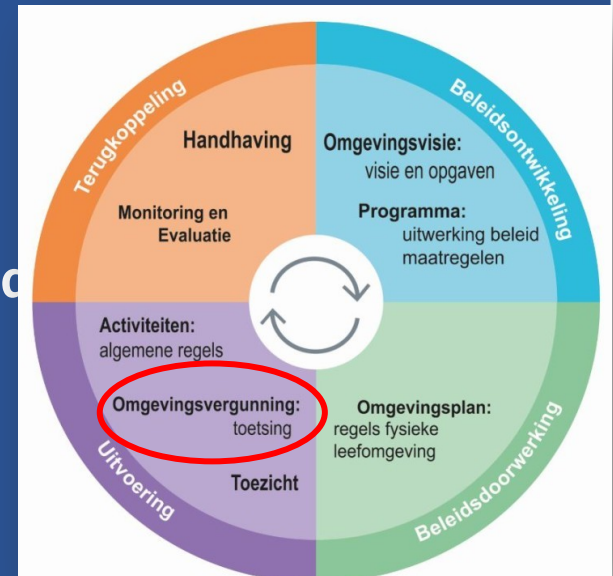
Vaststelling juli



Omgevingsvergunning

Algemeen

- Toestemming voor activiteiten, zoals bouwen, kappen, aanleggen, etc.
- Toetsing aan omgevingsplan, welstand, landelijke bouwregelgeving, etc.
- College besluit, soms advies van gemeenteraad nodig
- Afwijken van het omgevingsplan?
 - Bopa: omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
 - Motivering 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' nodig
 - Gemeentelijk beleid, provinciaal beleid en regelgeving, etc.
 - Milieu- en ecologische aspecten (onderzoeken)
 - Ruimtelijk inpassing

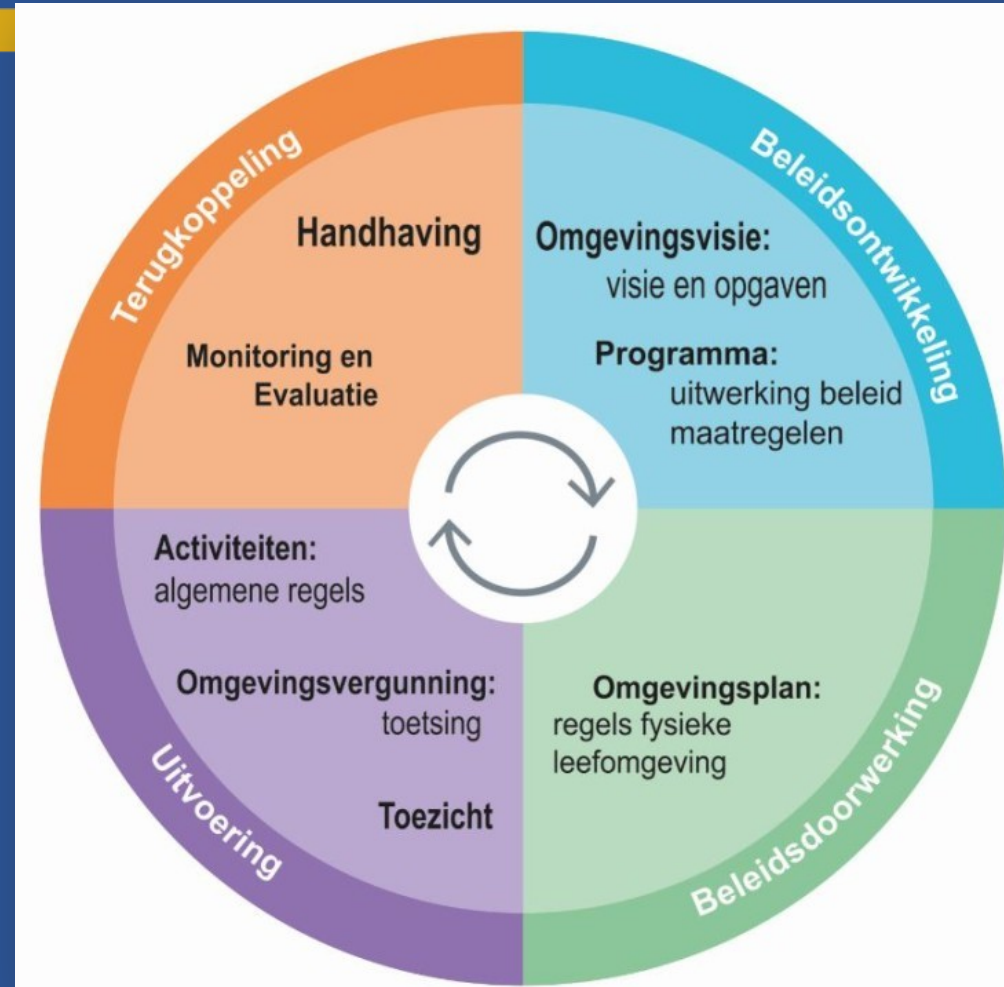


Adviesrecht bij BOPA

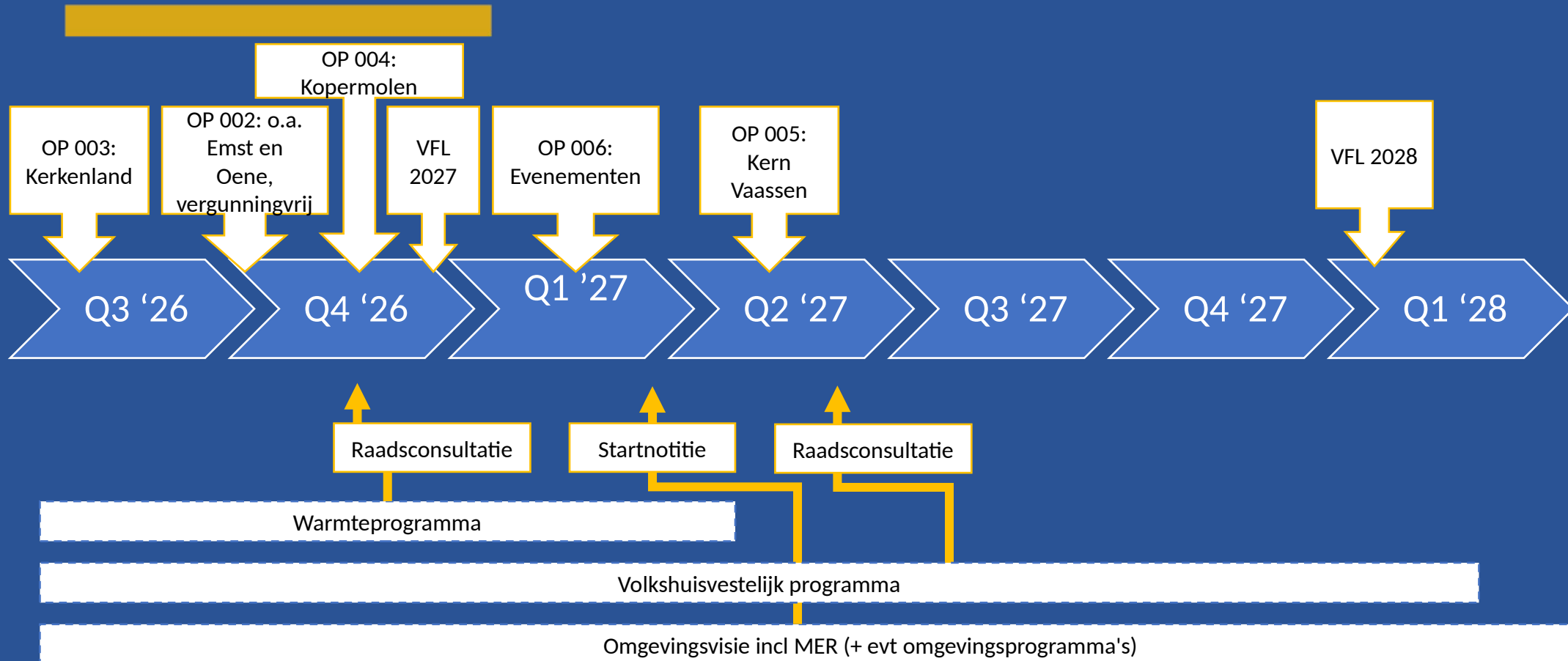
- Bindend advies bij buitenplanse omgevingsvergunningen
- Positief advies = college moet verlenen, Negatief advies = college moet weigeren
- Raad kan ook in de voorfase (conceptverzoek) worden betrokken, dan is advies bij de omgevingsvergunning niet meer nodig
 - Voorbeeld: Emsterweg 18-20, Parkweg 5



De beleidscyclus onder de Omgevingswet



Voorlopige planning



- OP = omgevingsplanwijziging
- VFL = Verordening Fysieke Leefomgeving



Vragen?



PAUZE



Omgevingsplan: Raadplegen ontwerpversie

- Instructie aan de hand van ontwerpwijziging Kerkenland
- Zie stukken onder Commissie O&F a.s. 25 juni

 BBV Beslisnota raad Vaststelling wijzigingsbesluit Kerkenland	Beslisnota
 BBV Raadsbesluit Vaststelling wijzigingsbesluit Kerkenland	Besluit
 Bijlage 0.1 - Link naar viewer en leeswijzer - wijziging omgevingsplan 003 'Kerkenland'	.
 Bijlage 0.2 - Motivering - wijziging omgevingsplan 003 'Kerkenland'	.
 Bijlage 0.3 - Wijzigingsbesluit - wijziging omgevingsplan gemeente Epe 003 'Kerkenland'	.
 Bijlage 0.3. - Wijzigingsbesluit - met wijzigingen aangegeven	.
 Bijlage 0.4 - Omgevingsplan gemeente Epe (geconsolideerd) - Wijziging omgevingsplan gemeente Epe 003 'Kerkenland'	.
 Bijlage 0.5 - Voorgestelde nieuwe komgrens n.a.v Kerkenland	.

- Regels op de Kaart: ontwerpwijzigingen

