

Geachte Gemeenteraad,

Bedankt dat ik mag komen inspreken.

Allereest vind ik het zeer jammer dat burgers en ondernemers bij elk nieuw plan of visie moeten opletten of iets wat ooit vergund is nog steeds goed vermeld staat in een omgevingsplan en indien het fout vermeld staat, omdat er, door een ambtenaar, een fout gemaakt is, dit niet hersteld kan worden zonder wijziging omgevingsplan. Vergund is en blijft vergund.

Nu gaat deze motie over Rechtszekerheid Vergunde woningen, maar dat is niet het enige waarin fouten gemaakt zijn. Ook bij digitalisering van bestemmingsplannen en in de uitvoering van de omgevingsplannen zijn er in het verleden meerdere fouten gemaakt. Om een voorbeeld te geven: bij ons is ons bosperceel verkeerd digitaal ingetekend wat betekend dat volgens de gemeente het bosperceel groter is dan in werkelijkheid is en zelfs in ons containervelden ligt met alle gevolgen van dien. Officieel is dat een sterke waardevermindering van de grond, maar ook hebben we hierdoor minder rechten qua bemesting en gewasbescherming. En zo kan ik nog enkele fouten meer aanreiken die op ons perceel foutief zijn gegaan. Dit doe ik uiteraard graag, maar dat lukt mij niet binnen de tijd die voor inspreken staat.

Nu heb ik enkele vragen en wel:

Wanneer er 2 bedrijfswoningen zijn op 1 locatie en 1 van die 2 bedrijfswoningen heeft in het verleden een vergunning gekregen om het achterhuis te verbouwen tot woning voor inwoning, mag deze bedrijfswoning dan nu ook een woningsplitsing aanvragen om zo voor de toekomstige generatie meer woonruimte te creëren en dat er in dit grote huis niet 1 gezin, maar 2 gezinnen kunnen gaan wonen en hun woning kunnen financieren bij een bank?

Is de gemeente bereid om in hun 'veegplan' alle fouten te herstellen die ze gemaakt hebben in het verleden of alleen de vergunde bedrijfswoningen? Ofwel mogen we alle fouten nu aanmelden om dit voor eens en altijd goed gecorrigeerd in het omgevingsplan te krijgen?

Ik weet zeker dat wij niet de enige zijn waarbij de ambtenarij fouten gemaakt heeft en ik hoop dat de gemeente dit nu goed gaat oplossen, want dat scheelt weer rechtszaken bij de Raad van State. Dus pak dit ruimer aan en beperk u niet tot alleen woningen.

Wachtend op uw antwoorden bedank ik u voor de geboden tijd.