

MEMO

Datum : 28 april 2026

Van : Jos Hoenderboom, Gerjan Teselink

Collegiaal overleg : R.O., beleid wonen, stedenbouw

Aan : CDA-fractie

Onderwerp : technische vragen inzake raadsvoorstel Kievitstraat

Vanaf 1 juli 2026 kunnen projecten op een wachtlijst komen wanneer zij een stroomaansluiting aanvragen bij Liander. Daarom is tempo nodig.

1. Gaat de aansluiting bij Liander voor de Kievitstraat voor 1 juli aangevraagd worden?

Antwoord:

Dit is waar wij naar streven. Wij hebben met ProWonen afgesproken hier samen naar toe te werken. Een van de voorwaarden van Liander is een technisch definitief ontwerp (DO). Dit kunnen wij pas uitwerken nadat ProWonen een door hun architect getekend ontwerp heeft aangeleverd.

2. De OPA wordt aangevraagd wanneer gemeente en Prowonen afspraken hebben gemaakt over de realisatie van woningen. Wanneer worden die afspraken gemaakt?

Antwoord:

De OPA wordt aangevraagd zodra alles compleet is om de Omgevingsvergunning te kunnen aanvragen. Daarvoor is onder andere nodig een ruimtelijke onderbouwing en een uitspraak van de commissie ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke onderbouwing (verantwoordelijkheid gemeente) ligt klaar. De commissie ruimtelijke kwaliteit kan pas een uitspraak doen als er een ontwerp is van de woningen en hun situering gemaakt door de architect van ProWonen.

De afspraken over de realisatie van de woningen worden vastgelegd in de koopovereenkomst en volgen deels uit de intentieovereenkomst van januari 2025. De (concept) koopovereenkomst wordt ter informatie als bijlage bijgevoegd bij het collegevoorstel om de Omgevingsvergunning te verlenen.

3. Een aansluitingsvereiste van Liander is een definitief ontwerp. Wanneer is deze gereed?

Antwoord:

De gemeente is in afwachting van ProWonen. Zij hebben onlangs aangegeven eerst prijsafspraken te willen maken met de leverancier van de woningen. Naast de 20 woningen voor de Kievitstraat, zijn zij in overleg over 65 woningen voor de gemeente Bronckhorst. Wanneer de afspraken er zijn, geven zij hun architect opdracht de door de gemeente gemaakte stedenbouwkundige schets uit te werken naar een definitief ontwerp voor de woningen. Pas daarna kan de gemeente aan de slag met het

technische tekenwerk benodigd voor het DO.

Zoals aangegeven bij vraag 1, willen gemeente en ProWonen dit graag voor 1 juli realiseren. Of dit haalbaar is, hangt af van het moment van aanlevering van het ontwerp van de architect.

4. Tweede bijeenkomst klankbordgroep was medio maart, wat is de afdronk?

Antwoord:

Zie het verslag dat op 30 maart jl. is verzonden aan de leden van de klankbordgroep en omwonenden die zich na een oproep per post hebben aangemeld voor de digitale nieuwsbrief.

Naar aanleiding van deze bijeenkomst heeft het projectteam geconcludeerd versneld aan de slag te kunnen met de realisatie van de 20 modulaire woningen van ProWonen in de eerste fase met als doel een aanvraag indienen voor 1 juli.