

zaaknummer 1661225

berichtnummer 1521466

aan Raad

van College

afschrift

datum 16 april 2026

onderwerp Beantwoording beeldvormende vragen Pijnacker-Nootdorp Vooruit n.a.v. wensen en bedenkingen garantstelling padelhal TVP

status Informatief

Door de fractie PNV zijn vragen gesteld n.a.v. wensen en bedenkingen garantstelling padelhal TVP (agendapunt 4a). Hieronder treft u de beantwoording aan.

Vraag 1

Waarom is de garantstelling van de gemeente niet maximaal 1 miljoen (1,6 miljoen – € 266.186,40 (BOSA) – € 300.000 (obligatielening/eigen acties) = € 1.033.813,60) en verhoogt TVP de opbrengsten uit eigen acties met bijna € 34.000 euro?

Antwoord

Hier is sprake van door de raad vastgesteld beleid dat wordt toegepast. De aanvrager bepaalt het bedrag en deze is niet gemaximaliseerd.

Vraag 2

Wat is de reden dat het bedrag van ‘opbrengsten uit eigen acties’ van 300.000 euro niet specifiek genoemd wordt in de voorwaarden (wel in het aanbiedingsblad)?

Antwoord

De 300.000 euro is integraal onderdeel van de garantstelling en onderdeel van de beoordeling van de totale businesscase.

Vraag 3

Wat worden de nader te bepalen voorwaarden voor commercieel gebruik? Aan wat voor soort voorwaarden denkt men?

Antwoord

Over deze nader te bepalen voorwaarden worden gesprekken gevoerd met TVP. Dit zal gaan over het gebruik van de padelbanen met een commerciële inslag. Denk hierbij (bijv.) aan voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de padelbanen door specifieke gebruikers(groepen), tarifiering en beperking van het aantal banen en tijdsblokken.

Vraag 4

Wat verstaat het college onder ‘beperkt commercieel gebruik in daluren’?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 3.

Vraag 5

Heeft de gemeente gesprekken gevoerd met partij(en) die mogelijk een commerciële padelhal op het naastgelegen perceel zouden willen aanleggen?

Antwoord

Er heeft een marktconsultatie plaats gevonden met meerdere geïnteresseerde partijen.

Vraag 6

Wat is de status hiervan, oftewel; is de gemeente nog in gesprek met partij(en)?

Antwoord

In afwachting van de ontwikkeling van het plan van de TVP is de commerciële ontwikkeling van de padelhal 'on hold' gezet. De partijen waarmee tijdens de marktconsultatie is gesproken zijn hierover geïnformeerd.

Vraag 7

Graag een garantstellingsvoorbeeld toevoegen zoals gebruikt gaat worden.

Antwoord

De beslissing is altijd maatwerk. Om die reden zijn er geen standaard voorbeelden die toegevoegd kunnen worden voor de gemeenteraad.