

Raadsvoorstel

Agendapunt	: 10
Onderwerp	: Intrekking voorkeursrecht kadastrale percelen nabij Oude Papendijk te Groenlo
Portefeuillehouder	: Wethouder Schutten
Datum B&W-besluit	: 7 april 2026

Doel

Het voldoen aan een wettelijk voorschrift door het intrekken van het voorkeursrecht op percelen grond in Groenlo

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 25 november 2022 een besluit genomen om op grond van de Wet voorkeursrecht gemeente (thans hoofdstuk 9 Omgevingswet) een voorkeursrecht te vestigen op een aantal kadastrale percelen nabij de Oude Papendijk te Groenlo. Een groot aantal percelen grond heeft de gemeente aangekocht ten behoeve van de planontwikkeling en -realisatie van de Eefseler Esch te Groenlo. Een aantal andere percelen grond ten zuiden van de Oude Papendijk is niet nodig gebleken voor deze planontwikkeling en behoudt een agrarische functie.

Na het vaststellen en onherroepelijk worden van het 'Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Eefseler Esch en Molenberg Groenlo' voor wat betreft locatie Eefseler Esch is het nodig om het nog van toepassing zijnde voorkeursrecht op al deze kadastrale percelen in te trekken.

Voorstel aan de raad

1. Het voorkeursrecht gevestigd op de percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Groenlo sectie B, nummers 4569, 5205, 5206, 5141, 7570, 4627 (ged.), 488 (ged.) en 490 (ged.), zoals weergegeven op bij dit voorstel behorende kadastrale tekening, in te trekken.

Kader

Hoofdstuk 9 Omgevingswet.

Argumenten

1.1 Hiermee voldoen we aan de wet- en regelgeving.

In artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet is bepaald dat als een voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen gesteld in artikel 9.1 leden 1 en 2 Omgevingswet de gemeente het voorkeursrecht onverwijld intrekt. De kadastrale percelen B 4569, 5205, 5206, 5141 en 7570 zijn inmiddels eigendom van de gemeente. Aan de kadastrale percelen 4627 (ged.), 488 (ged.) en 490 (ged.) is geen andere functie toebedacht dan agrarisch. Gelet op het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 van de Omgevingswet voldoet het voorkeursrecht hierdoor niet meer aan de gestelde eisen en moet het voorkeursrecht daarom door de gemeente worden ingetrokken.

1.2 Intrekking van het voorkeursrecht is noodzakelijk.

Zolang het voorkeursrecht niet is ingetrokken is de gemeente aansprakelijk als er schade wordt geleden als gevolg van het niet (tijdig) intrekken.

Kanttekeningen

geen

Participatie

geen

