

Raadsvoorstel

Agendapunt : 8
Onderwerp : Voorbereidingskrediet Kievitstraat te Lichtenvoorde
Portefeuillehouder : Wethouder Hoenderboom
Datum B&W-besluit : 10 maart 2026

Doel

Met het beschikbaar stellen van een krediet, kan de voorbereiding van de ontwikkeling en het bouw- en woonrijp maken van de eerste fase gestart worden ten behoeven van de realisatie van 20 modulaire woningen in de prijscategorie sociale huur.

Aanleiding

In januari 2025 hebben ProWonen en de gemeente Oost Gelre een intentieovereenkomst gesloten om op max. 3 locaties 30 modulaire sociale huurwoningen te realiseren in Lichtenvoorde. Omdat Careaz tijdelijk gebruik maakte van dit perceel aan de Kievitstraat en omdat in het Omgevingsplan al rekening gehouden is met toekomstige woningbouwlocatie, is deze locatie als 2^e locatie gekozen voor modulaire woningen. Omdat hier ruimte voldoende is voor 20 modulaire woningen, is met ProWonen overeengekomen geen derde locatie meer te zoeken. De andere 10 woningen worden gebouwd aan de Judith Leysterhof (voorheen Vincent van Goghstraat 8a).

Voorstel aan de raad

1. Een krediet van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereiding en uitvoering van de eerste fase Kievitstraat te Lichtenvoorde.
2. Het krediet te dekken uit de opbrengst van de grondverkoop en de bestemmingsreserve grondexploitatie.

Kader

Coalitieprogramma. Woonvisie. Prestatieafspraken. Intentieovereenkomst ProWonen.

Argumenten

- 1.1. *Er is een krediet noodzakelijk voor de voorbereiding en uitvoering o.a. om de locatie bouw- en woonrijp te maken.*

Er zijn reeds kosten gemaakt voor diverse onderzoeken, adviezen, de ruimtelijke procedure en begeleiding. Om het terrein bouw- en woonrijp te maken zijn er middelen nodig om riolering, paden en verlichting etc. aan te leggen.

Kanttekeningen

- 1.1. *Omdat er nog geen procedure heeft plaatsgevonden om een partij te zoeken die de overige woningen in het gebied wil bouwen, wordt het project deels opgeknipt.*

Dit stelt ons in staat om voor de eerste fase op korte termijn een definitief ontwerp te maken en de realisatie van woningen met ProWonen mogelijk te versnellen. Om aan de aansluitvereisten van Liander te voldoen is o.a. een definitief ontwerp nodig.

- 1.2. *Impact netcongestie nog niet bekend.*

TenneT heeft aangegeven dat de grenzen van de capaciteit van het elektriciteitsnet zijn bereikt in de provincies Utrecht, Flevoland en Gelderland. Om een aansluitstop te voorkomen zijn aanvullende maatregelen nodig. Of dit gevolgen heeft voor de gemeente Oost Gelre, en specifiek voor het project Kievitstraat, is op dit moment nog onduidelijk. De gemeente probeert op korte termijn aan de aansluitvereisten van Liander te voldoen en de woningen tijdig van een elektriciteitsaansluiting te voorzien.

