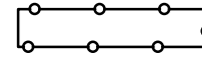






beoogde situatie

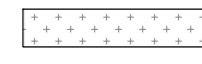
Gemeente : Oost Gelre
 Kadastrale gemeente: Groenlo
 Sectie : H
 Sectienummer : 158+170
 Schaal : 1:1000


Legenda :
 plangebied


 bouwvlak beoogd 19885m2


 Enkelbestemming
Agrarisch met waarden -
Landschapswaarden

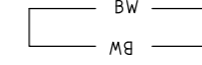
ondergrond : kadaster


 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologisch
verwachtingsgebied 1

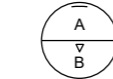
 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologisch
verwachtingsgebied 3

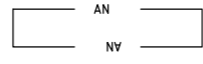
 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologisch
waardevol gebied 2

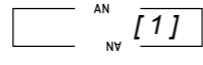
 Maatvoering
maximum aantal wooneenheden: 2

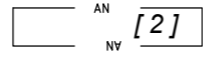
 BW
MB
Functieaanduiding
bedrijfswoning

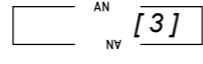
 PW
Md
Functieaanduiding
plattelandswoning

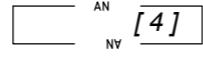
 Maatvoering
maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

 AN
NY
Functieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch -
nevenactiviteit

 AN
NY [1]
Maatvoering
maximum oppervlak receptie en kantoor : 150m2

 AN
NY [2]
Maatvoering
maximum aantal B&B kamers : 11 stuks met een
gezamenlijk oppervlak van maximaal 805m2

 AN
NY [3]
Maatvoering
maximum oppervlak demonstratieruimte : 290m2

 AN
NY [4]
Maatvoering
maximum aantal vissershutten :
4 stuks van elk maximaal 35m2 per stuk



Groten Bos 3
 7131 NW Lichtenvoorde
 Tel: 0315 - 82 01 00
 Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Functiewijziging	Datum:	17-03-2026
	Schaal:	1:1000
Opdrachtgever: Twentevis Viskweeksystemen B.V. Oostendorperdiek 19, 21 en 21a 7142 HN GROENLO	Formaat:	A2
	Tekeningnummer:	23-2005-Verbeelding

Deze tekening mag alleen verenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.