

Raadsvoorstel

Agendapunt : 6
Onderwerp : **Bestemmingsplan Oostendorperdiek 19, 21 en 21a te Groenlo**
Portefeuillehouder : **Wethouder Hoenderboom**
Datum B&W-besluit : **31 maart 2026**

Doel

Door in te stemmen met dit voorstel ontstaan er mogelijkheden voor recreatie en een duurzame viskwekerij op deze locatie. Dit in plaats van een intensieve veehouderij die er tot op heden mogelijk is.

Aanleiding

Op de locatie Oostendorperdiek 19, 21 en 21a in Groenlo is een vleeseenden- en vleesvarkensbedrijf en viskwekerij gevestigd. Het bedrijf wenst het vleesvarkens- en vleeseendenbedrijf definitief te staken. Als alternatief voor de intensieve veehouderij wenst hij de bestaande forelkwekerij om te zetten naar een duurzame viskwekerij met een kleine CO₂-footprint. Daarnaast wenst men een visbelevingsplek te realiseren waar je kunt zien hoe op een duurzame wijze forel wordt gekweekt, waar je forel kunt vangen en waar je kunt overnachten. Er is sprake van een kleinschalige nevenactiviteit in de vorm van agro-toerisme. Het gaat om:

- Uitbreiden bestaande vijver en in gebruik nemen als visvijver;
- Realiseren 4 vissershutten bij visvijver;
- Transformeren bestaande vleesvarkensschuur tot 11 inpandige boerderijkamers ten behoeve van logies en ontbijt;
- Realiseren van een demonstratieruimte in een voormalige eendenstal. In deze ruimte worden demonstraties gegeven over duurzame viskweek;
- Verplaatsen van de bedrijfswoning Oostendorperdiek 21 doordat de voormalige woning wordt gebruikt als receptie en kantoor.

Een herziening van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk. Daarom is het voorliggende bestemmingsplan Buitengebied, herziening Oostendorperdiek 19-21 in Groenlo opgesteld.

Dit voorstel heeft enige tijd op zich laten wachten. Reden is dat nog een onderzoek uitgevoerd moest worden naar het aspect geur. De afstemming tussen het bureau en onze omgevingsdienst heeft enige tijd in beslag genomen. Nu ligt er een geuronderzoek dat voldoende waarborgen biedt en waar de Omgevingsdienst Achterhoek achter staat. Vandaar dat het plan ongeveer twee jaar later wordt vastgesteld, dan in eerste instantie gepland.

Voorstel aan de raad

1. De zienswijzennota Oostendorperdiek 19,21,21a, Groenlo vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan ‘Oostendorperdiek 19, 21 en 21a Groenlo’ gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2045-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

Kader

Dit is nog een voorstel in het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening.
Coalitieakkoord 2022-2026

Argumenten

1.1. De zienswijzen zijn ontvankelijk en geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het ontwerp heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 5 zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen geven aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen.

De wijzigingen zijn als volgt te typeren

- Een deel van de wijzigingen komt voort uit de participatiebijeenkomst. Tekeningen in de toelichting en in bijlagen van de regels zijn aangepast, evenals kadastrale grenzen in de verbeelding.
- Veel zienswijzen gingen over geur. Daarvoor heeft nader onderzoek plaatsgevonden en op basis daarvan zijn de teksten in de toelichting aangepast. Naar aanleiding van het advies zijn ook definities aangepast en is regel toegevoegd om een filter tot 7,5 meter hoog toe te staan
- Enkele onderzoeken (Aerius-berekening, geur en aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling) zijn geactualiseerd.

De zienswijzen geven geen aanleiding om het plan niet vast te stellen.

1.1. Het initiatief past in het coalitieakkoord.

In het coalitieakkoord is het volgende opgenomen “*We willen ruimte bieden voor alternatieve invullingen als er onvoldoende toekomstperspectief is voor agrariërs en zij besluiten te stoppen*”. Bijgaand initiatief geeft invulling aan een alternatieve invulling van een traditioneel varkens/eendenbedrijf die nu nog bestemd is als intensieve veehouderij.

1.2. De kwekerij onderneemt duurzaam.

Twentevis wil de CO₂ footprint zo laag mogelijk houden. Om die reden wensen ze zelf duurzaam voer te maken voor gebruik. Visbijproducten uit de Nederlandse visserij en lokaal geteelde mais, wenst men met de restwarmte uit de viskwekerij te drogen en te malen tot visvoer dat wordt gebruikt voor de eigen forellenkwekerij. Hierdoor komt met tot circulaire vis, en is men niet afhankelijk van grondstoffen uit het buitenland. Grondstoffen die nu in het voer zitten zijn o.a. vismeel uit Peru, waar specifiek op zee gevangen vissen worden gebruikt voor de vervaardiging van dit meel, soja uit o.a. Brazilië waar ten koste van de teelt van soja bossen gekapt worden, en graan uit het buitenland te weten tarwe en mais. Los van de niet duurzame grondstoffen in het huidige commerciële voer dat nu verkrijgbaar is is de transport beweging van deze grondstoffen naar Nederland een enorme CO₂ footprint. Twentevis heeft al succesvol een voer ontworpen en getest van de lokale producten. Door gebruik te maken van uitsluitend lokale producten kan een lokaal circulair proces worden gerealiseerd. Voor het verwarmen van alle gebouwen en de extra warmtebehoefte voor het drogen van het voer wordt daarnaast gebruik gemaakt een houtvergassingsinstallatie met warmteterugwinning middels warmtepompen. Er wordt bij de viskwekerij geen gebruik meer gemaakt van gas ten behoeve van verwarming. Daarnaast wordt stroom opgewekt door zonnepanelen. Waardoor de bedrijfsvoering duurzaam en energieneutraal wordt.

1.3. De beoogde invulling levert een aanvulling op het toeristisch product binnen onze gemeente.

In totaal worden 11 recreatieappartementen gerealiseerd op deze locatie. De bedoeling is dat deze vooral gehuurd worden door vissers die vissen in de vijvers naast het bedrijf. Verblijf nabij de visvijvers is aantrekkelijk, omdat sommige soorten vissen met name bijten in schemering of juist in de nacht. De vijvers zullen niet opengesteld worden voor daggasten.

De plannen van het bedrijf Twentevis zijn een mooie aanvulling op het bestaande toeristische aanbod van Oost Gelre. De ondernemer richt zich op een nichemarkt; namelijk die van de sportvisser met zijn/haar gezin, een nog uniek concept in Nederland en dus ook in deze regio.

Het aanbod in Oost Gelre is zeer divers, maar vooral heel aantrekkelijk voor de harmoniezoeker en plezierzoeker. Deze nieuwe ontwikkeling zal een andere doelgroep aanspreken. Het is momenteel al heel populair onder Duitsers om in Nederland te vissen, de verwachting is dat de combinatie van vissen en verblijven heel erg in de smaak zal vallen bij onze Oosterburen.

1.4. Er is geen m.e.r. procedure en milieueffectrapport noodzakelijk

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet de vraag worden beantwoord of voor het voorgenomen plan/project, hier de aanvraag van een omgevingsvergunning beperkte milieutoets en het wijzigen van het bestemmingsplan (bouwvlak), een milieueffectrapport nodig is. Voor de beantwoording van deze vraag zijn in het voorgaande stuk verschillende aspecten beoordeeld, waarbij de vraag centraal staat of en in welke mate de ontwikkeling belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Uit vergelijking van de bestaande situatie en beoogde situatie blijkt dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het plan van initiatiefnemer om de inrichting aan te passen leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die aanleiding geeft voor het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

